

부천시 공고 제2020-230호

부천 도시계획시설(도로: 소로1-185호선 외 5개 노선)사업 실시계획변경 및
도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시 전 공람공고

부천시 고시 제2019-106호(2019. 5.31.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시된 '까치울지구 도로개설공사(2단계)'와 관련하여 일부 노선 선형변경 및 노선 추가 등으로 사업규모 변경이 발생하여,

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경과 같은 법 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 의한 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 고시 전, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의해 이를 알리고자 공람공고를 실시합니다.

2020년 2월 3일

부 천 시 장



1. 사업시행위치 : 경기도 부천시 작동 125-26번지 일원 [변경 없음]
2. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업 [변경 없음]
3. 사업의 명칭 : 까치울지구 도로개설공사(2단계) [변경 없음]
4. 사업시행면적 및 규모

○ 당초 : 6,681.8㎡ [연장(L) = 720.0m, 폭원(B) = 6.0 ~ 12.3m]

○ 변경 : 7,153.9㎡ [연장(L) = 810.0m, 폭원(B) = 6.0 ~ 12.5m]

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	연 장(m)		비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						기 시행	금회시행	
당초	소로	1	185	10.0	국지 도로	127.0	대로3-7 작동 산28-20	소로1-186	일반 도로	70.0	57.0	757.0㎡
당초	소로	1	186	10.0 ~ 12.3	국지 도로	422.0	중로2-15	작동76-1	일반 도로	-	201.0	2,268.0㎡
변경	소로	1	186	10.0 ~ 12.5	국지 도로	422.0	중로2-15	작동76-1	일반 도로	-	201.0	2,276.0㎡
당초	소로	2	737	8.0	국지 도로	120.0	소로1-185	소로2-738	일반 도로	-	120.0	1,002㎡
당초	소로	2	738	7.5 ~ 8.0	국지 도로	425.0	소로1-186	소로2-737	일반 도로	144.0	281.0	2,255.6㎡
당초	소로	3	698	6.0	국지 도로	61.0	소로2-738	북측 지구계 (산27임)	일반 도로	-	61.0	399.2㎡
변경	소로	3	698	6.0	국지 도로	67.0	소로2-738	북측 지구계 (산27임)	일반 도로	-	67.0	379.2㎡
추가	소로	3	759	6.0	국지 도로	84.0	소로2-738	북측 지구계 (144-2대)	일반 도로	-	84.0	491.0㎡

5. 사업시행자 주소 및 성명

구 분	사업시행자 주소	사업시행자 성명	변 경 사 유
당 초	경기도 부천시 길주로 210 (중동)	부천시장(도로관리과장)	행정조직 개편에 따른 사업부서 변경
변 경	경기도 부천시 길주로 210 (중동)	부천시장(도로정책과장)	

6. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일로부터 2021년 12월 31일까지 **[변경 없음]**

7. 자금계획

(단위 : 백만원)

구분	총 사업비	자 금 조 달 계 획			비 고
		공 사 비	토 지 매 입 비	폐 기 물 처 리 비	
당초	12,245	1,423	10,770	52	시 비
변경	12,474	1,470	10,947	57	시 비

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 토지 조서

1) 소로1-185호선

【소재지 : 경기도 부천시】

연번	구분	소재지(동)	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 외 권리			비 고
					공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
	당초		계		1,388.0	757.0						
	변경		계		1,386.0	757.0						
1	당초	작동	125-26	전	858.0	227.0	부천시	-	-	-	-	
	변경	작동	125-29	전	855.0	226.0	부천시	-	-	-	-	
2	당초	작동	126-54	대	17.0	17.0	부천시	-	-	-	-	
3	당초	작동	126-55	대	421.0	421.0	국방부	-	-	-	-	
4	변경	작동	126-56	대	1.0	1.0	부천시	-	-	-	-	누락토지 추가
5	당초	작동	126-57	대	22.0	22.0	부천시	-	-	-	-	
6	당초	작동	126-58	대	4.0	4.0	부천시	-	-	-	-	
7	당초	작동	126-59	대	38.0	38.0	이만준	경기도 부천시 역곡로344번길 21(작동)	이인순	서울시 양천구 신정로11길 63, 302동 905호(신정동 푸른마을아파트)	근저당권	
	변경	작동	126-59	대	38.0	38.0	주식회사 생보부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)	-	-	-	
8	당초	작동	330-29	도	28.0	28.0	국토부	-	-	-	-	

2) 소로1-186호선

【소재지 : 경기도 부천시】

연번	구분	소재지(동)	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 외 권리			비 고
					공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
	당초		계		23,673.0	2,268.0						
	변경		계		23,667.0	2,276.0						
1	당초	작동	122-3	도	21,306.0	141.0	부천시	-	-	-	-	
2	당초	작동	124-2	전	188.0	180.0	박만규	부천시 작동 112-22	오정농업협동조합	부천시 원종동233 (내동지점)	근저당권	
	변경	작동	124-2	전	188.0	188.0	박만규	부천시 작동 112-22	오정농업협동조합	부천시 원종동233 (내동지점)	근저당권	지상권
3	당초	작동	125-26	전	858.0	629.0	부천시	-	-	-	-	
	변경	작동	125-29	전	855.0	629.0	부천시	-	-	-	-	
4	당초	작동	125-27	대	18.0	18.0	부천시	-	-	-	-	
5	당초	작동	136-1	전	55.0	55.0	부천시	-	-	-	-	

연번		소재지 (동)	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		소유권 외 권리			비 고
					공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
6	당초	작동	137-7	도	62.0	62.0	부천시	-	-	-	-	
7	당초	작동	137-8	답	2.0	2.0	부천시	-	-	-	-	
8	당초	작동	173-7	답	522.0	522.0	부천시	-	-	-	-	
9	당초	작동	173-8	전	30.0	30.0	부천시	-	-	-	-	
10	당초	작동	174-2	전	462.0	462.0	부천시	-	-	-	-	
11	당초	작동	330-27	도	91.0	91.0	국토부	-	-	-	-	
12	당초	작동	330-31	도	79.0	76.0	국토부	-	-	-	-	
	변경	작동	330-43	도	76.0	76.0	국토부	-	-	-	-	

3) 소로2-737호선

【소재지 : 경기도 부천시】

연번	구분	소재지 (동)	지번	지 목	면 적(m ²)		소 유 자		소유권 외 권리			비 고
					공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
	당초		계		3,894.9	1,002.0						
	변경		계		1,123.2	997.0						
1	변경	작동	125-28	전	1.0	1.0	민철홍	서울 서초구 서초동 1641-13 아남아파트 1동 105호	-	-	-	누락토지 추가
2	당초	작동	126-9	대	10.0	10.0	국방부					
3	당초	작동	126-12	대	175.0	8.0	이만준	경기도 부천시 역곡로344번길 21(작동)	이인순	서울시 양천구 신정로11길 63, 302동 905호(산정동 푸른마을아파트)	근저당권	
	변경	작동	126-72	대	8.0	8.0	주식회사 생보부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)	-	-	-	
							민경훈	부천시 심곡동 135-2	-	-	-	
							민경재	부천시 작동 126	-	-	-	
							민영홍	부천시 작동 126	-	-	-	
							민수홍	부천시 작동 126	-	-	-	
							민용기	부천시 작동 126-1	-	-	-	
							민경희	부천시 심곡동 141-2	-	-	-	
							민선영	부천시 작동 126	-	-	-	
							안정희	부천시 작동 126	-	-	-	
							엄완보	부천시 작동 126-1	-	-	-	
							이중립	서울 구로구 독산동 964-15	-	-	-	
							조휘선	서울 강서구 화곡동 102-55	-	-	-	
							경옥현	서울 강서구 화곡동 102-55	-	-	-	
							조동숙	부천시 과동 160-6 청운아파트 409호	-	-	-	
							조인숙	부천시 중동 884 주공아파트 6동 406호	-	-	-	
	당초	작동	126-31	도	354.0	21.0	조동수	서울 강서구 화곡동 102-55	-	-	-	
							한재웅	부천시 작동 126-1	-	-	-	
							민동철	부천시 작동 126	-	-	-	

연번	구분	소재지 (동)	지번	지목	면 적(m²)		소 유 자		소유권 외 권리			비 고
					공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
4	변경	작동	126-74	도	21.0	21.0	신동순	부천시 작동 126-1	-	-	-	
							김진동	성남시 중원구 상대원2동 3294	-	-	-	
							김정훈	부천시 성지로 8, 라동 106호 (작동, 로얄아파트)	-	-	-	
							박종완	부천시 작동 126-10	-	-	-	
							이연복	부천시 작동 126-1	-	-	-	
							민숙기	부천시 작동 126-1	-	-	-	
							민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동105호(덕풍동 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	-	-	-	
							민경미	경기도 부천시 소사로819번길 33, 109동 701호(왕중동 왕중동301아울렛)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로1번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	-	-	-	
							민경훈	부천시 원미구 심곡동 135-2	-	-	-	
							민경재	부천시 오정구 작동 126	-	-	-	
							민영홍	부천시 오정구 작동 126	-	-	-	
							민경재	부천시 오정구 작동 126	-	-	-	
							민용기	부천시 오정구 작동 126-1	-	-	-	
							민경희	부천시 원미구 심곡동 141-2	-	-	-	
							민선영	부천시 오정구 작동 126	-	-	-	
							안정희	부천시 오정구 작동 126	-	-	-	
							엄완보	부천시 오정구 작동 126-1	-	-	-	
							이중립	서울 구로구 독산동 964-15	-	-	-	
							조휘선	서울 강서구 화곡동 102-55	-	-	-	
							경옥현	서울 강서구 화곡동 102-55	-	-	-	
							조동숙	부천시 소사구 괴안동 160-6 청운아파트 409호	-	-	-	
							조인숙	부천시 원미구 중동 884 주공아파트 61동 409호	-	-	-	
							조동수	서울 강서구 화곡동 102-55	-	-	-	
							민동철	부천시 오정구 작동 126	-	-	-	
							신동순	부천시 오정구 작동 126-1	-	-	-	
							김진동	성남시 중원구 상대원2동 3294	-	-	-	
							이연복	부천시 오정구 작동 126-1	-	-	-	
							민숙기	부천시 오정구 작동 126-10	-	-	-	
							박종완	부천시 오정구 작동 126-10	-	-	-	
							김정훈	경기도 부천시 오정구 성지로 8, 라동 106호(작동 로얄아파트)	-	-	-	
							민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동 105호(덕풍동 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	-	-	-	

연번	구분	소재지(동)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
							민경미	경기도 부천시 소사로89번길 33, 109동 701호(원종동, 원종동금호아울림)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	-	-	-	
							윤정임	경기도 부천시 역곡로324번길 59(작동)	-	-	-	
							한신애	경기도 광주시 퇴촌면 도수길 56-13, 4동 101호(주목사밭마을터)	-	-	-	
							한태경	경기도 부천시 성으로 123, 가동 403호(원종동, 수정빌라)	-	-	-	
5	당초	작동	126-60	잡	279.0	237.0	민경란	경기도 부천시 원종로51번길 14-14, 505호 (원종동, 성락아파트)	부천농업협동조합	부천시 신흥로187 (중동)(춘의동지점)	근저당권 지상권	
	변경	작동	126-75	잡	230.0	230.0	민경란	경기도 부천시 원종로51번길 14-14, 505호 (원종동, 성락아파트)	-	-	-	
6	당초	작동	126-63	잡	127.0	127.0	윤복남	경기도 부천시 작동로8번길 40 (작동)	-	-	-	
7	당초	작동	134-2	전	184.0	21.0	민경미	부천시 원종동 139-1 유호아파트 나동 109호	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(원미동지점)	근저당권 지상권	
	변경	작동	134-9	전	13.0	13.0	민경미	부천시 원종동 139-1 유호아파트 나동 109호	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가 75(원미동지점)	근저당권 지상권	
8	당초	작동	134-3	전	515.0	4.0	민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동105호(덕풍동, 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	-	-	-	
							민경미	경기도 부천시 소사로89번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울림)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	오정농업협동조합	부천시 소사로 790(원종동)(성곡지점)	근저당권	
	변경	작동	134-10	전	4.0	4.0	민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	오정농업협동조합	경기도 부천시 소사로 790(원종동)(성곡지점)	지상권 근저당권	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	오정농업협동조합	경기도 부천시 소사로 790(원종동)(성곡지점)	지상권 근저당권	
9	당초	작동	134-6	전	593.0	468.0	민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동105호(덕풍동, 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	부천시	-	압류 (징수과)	
							민경미	경기도 부천시 소사로89번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울림)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	-	-	-	
	변경	작동	134-12	전	575.0	477.0	민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동105호(덕풍동, 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	민경미	경기도 부천시 소사로89번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울림)	근저당권	
							민경미	경기도 부천시 소사로89번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울림)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	-	-	-	
10	당초	작동	135	전	354.0	33.0	민경봉	부천시 작동 126-1	-	-	-	
	변경	작동	135-1	전	33.0	33.0	민경봉	부천시 작동 126-1	-	-	-	
11	당초	작동	136	전	609.0	21.0	민경봉	부천시 작동 126-1	-	-	-	
	변경	작동	136-2	전	22.0	22.0	민경봉	부천시 작동 126-1	-	-	-	
12	당초	작동	137-5	대	30.0	7.0	주식회사드림에스앤디그룹	경기도 부천시 역곡로344번길 41 (작동)				
	변경	작동	137-10	대	7.0	7.0	주식회사드림에스앤디그룹	경기도 부천시 역곡로344번길 41 (작동)	하나은행	서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(주업역지점)	근저당권	
13	당초	작동	330-26	도	358.9	21.0	국토부	-	-	-	-	
	변경	작동	330-34	도	49.2	21.0	국토부	-	-	-	-	
14	당초	작동	330-28	도	306.0	24.0	국토부	-	-	-	-	
	변경	작동	330-42	도	23.0	23.0	국토부	-	-	-	-	

4) 소로2-738호선

【소재지 : 경기도 부천시】

연번	구분	소재지 (동)	지번	지목	면 적(㎡)		소 유 자		소유권 외 권리			비 고
					공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
	당초	계			10,398.9	2,255.6						
	변경	계			5,142.9	2,253.7						
1	당초	작동	126-3	전	1,041.0	51.0	남택영	서울특별시 강서구 강서로 266 131동 1803호 (화곡동, 우장산아이파크이편한세상)	-	-	-	
	변경						남택원	경기도 부천시 길주로 573번길 37, 306동801호(여월동, 여월휴먼시아)	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)(일산중앙지점)	근저당권	
		작동	126-66	전	44.0	44.0	남택영	서울특별시 강서구 강서로 266 131동 1803호 (화곡동, 우장산아이파크이편한세상)	-	-	-	
							남택원	경기도 부천시 길주로 573번길 37, 306동801호(여월동, 여월휴먼시아)	주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)(일산중앙지점)	근저당권	
		작동	126-65	도	7.0	7.0	부천시	-	-	-	-	
2	당초	작동	126-4	전	655.0	170.0	김선경	부천시 작동 126-30	-	-	-	
	변경	작동	126-70	전	170.0	170.0	김선경	경기도 부천시 오정구 작동 126-30	-	-	-	
							김영국	경기도 부천시 오정구 오정동 569-9	-	-	-	청구권 가등기
3	당초	작동	126-29	대	634.0	173.0	민동철	부천시 작동 126-29	-	-	-	
	변경	작동	126-73	대	172.0	172.0	민동철	부천시 오정구 작동 126-29	-	-	-	
4	당초	작동	126-35	대	192.0	78.0	부천시	-	-	-	-	
	변경	작동	126-68	도	78.0	78.0	부천시	-	-	-	-	
5	당초	작동	126-50	대	69.0	9.0	부천시	-	-	-	-	
	변경	작동	126-69	도	9.0	9.0	부천시	-	-	-	-	
6	당초	작동	127-34	대	674.0	1.0	부천시	-	-	-	-	
7	당초	작동	128-4	도	6.0	6.0	부천시	-	-	-	-	
8	당초	작동	128-5	대	116.0	18.0	부천시	-	-	-	-	
9	당초	작동	129	대	1,297.0	142.0	민경완	부천시 작동 129	주식회사 우리은행	서울중구회현동1가203 (용산지점),	근저당권	
									강대형	부천시성곡로33번길56(여월동)	근저당권	
	변경	작동	129	대	606.5	52.0	민경완	경기도 성남시 분당구 불정로 179, 204동 906호(정자동,정든마을)	강대형	경기도 부천시 오정구 성곡로33번길 56(여월동)	근저당권	
작동		129-6	대	690.5	90.0	이정화	경기도 성남시 분당구 불정로 179, 204동 906호(정자동,정든마을)	-	-	-		
10	당초	작동	130	대	145.0	2.0	이명호	부천시 중동 720	-	-	-	
11	당초	작동	130-1	전	500.0	201.0	이명호	부천시 중동 720	-	-	-	
12	당초	작동	130-2	도	19.0	7.0	이명호	부천시 중동 720	-	-	-	
13	당초	작동	131	전	595.0	159.0	이영호	부천시 심곡동 403-24	-	-	-	
	변경	작동	131-7	전	159.1	159.1	이영호	부천시 원미구 심곡동 403-24	-	-	-	
14	당초	작동	131-2	대	480.0	19.0	이기선	부천시 작동 131-2	중소기업 은행	서울특별시중구을지로2가50 (당산역지점)	근저당권	
	변경	작동	131-8	대	19.1	19.1	이기선	경기도 부천시 오정구 작동 131-2	중소기업 은행	서울특별시중구을지로2가50 (당산역지점)	근저당권	
15	당초	작동	131-3	전	182.0	151.0	이기선	부천시역곡로344번길 51-4(작동)	중소기업 은행	서울특별시중구을지로2가50 (당산역지점)	근저당권	
	변경	작동	131-9	전	151.1	151.1	이기선	부천시역곡로344번길 51-4(작동)	중소기업 은행	서울특별시중구을지로2가50 (당산역지점)	근저당권	
							한경택	부천시 작동 144-2	오정농업 협동조합	부천시 원종동 233(성곡지점)	근저당권	

연번	구분	소재지(동)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
16	당초	작동	131-6	전	801.2	672.0	김정희	부천시 심곡동 490-65 1층1	오정농업협동조합	부천시 소사로 790(원종동)(오대지점)	근저당권	
							양명옥	충북 충주시 항남로 32 105동 604호 (호암동, 세영더조은아파트)	-	-	-	
							박윤희	경기도 수원시 영통구 영통로74번길 12 202동802호(망포동, 그늘7센트럴파크)	-	-	-	
	변경	작동	131-10	전	683.3	672.3	한경택	부천시 오정구 작동 144-2	오정농업협동조합	경기도 부천시 오정구 원종동 233(성곡지점)	근저당권	
							김정희	경기도 부천시 원미구 심곡동 490-65 1층1	오정농업협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 790(원종동)(오대지점)	근저당권	
							양명옥	경기도 부천시 부흥로 150 100동 2401호(성동시립미림백산삼익신정아파트)	-	-	-	한경택지분가압류
							박윤희	경기도 화성시 매터플라스로 22 304동 1103호 (연송동, 동탄시범타운아파트대우건설아파트)	-	-	-	한경택지분가압류
							법무법인 율곡	강원도 강릉시 임영로 115(성내동)(부천본사무소)	-	-	-	김정희지분가압류
17	당초	작동	132	대	675.0	110.0	이영호	부천시 심곡동 403-24	-	-	-	
	변경	작동	132-2	대	110.2	110.2	이영호	부천시 원미구 심곡동 403-24	-	-	-	
18	당초	작동	134	전	717.0	2.0	민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동105호(덕풍동, 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	-	-	-	
							민경미	경기도 부천시 소사로819번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울라)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	오정농업협동조합	부천시 소사로 790(원종동)(성곡지점)	근저당권	
	변경	작동	134-7	전	14.0	14.0	민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	오정농업협동조합	부천시 소사로 790(원종동)(성곡지점)	근저당권	
		작동	134-8	전	2.0	2.0	민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	-	-	-	
19	당초	작동	134-4	도	13.0	5.0	민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동105호(덕풍동, 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	-	-	-	
							민경미	경기도 부천시 소사로819번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울라)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	오정농업협동조합	부천시 소사로 790(원종동)(성곡지점)	근저당권	
	변경	작동	134-11	도	5.0	5.0	민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	오정농업협동조합	부천시 오정구 원종동 233(성곡지소)	지상권	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	오정농업협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 790(원종동)(성곡지점)	근저당권	
20	당초	작동	134-6	전	593.0	112.0	민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동105호(덕풍동, 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	부천시	-	압류 (징수과)	
							민경미	경기도 부천시 소사로819번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울라)	-	-	-	
							민경봉	경기도 부천시 성곡로91번길 47, 비동 101호(도당동, 해암빌라)	-	-	-	
	변경	작동	134-12	전	575.0	98.0	민경순	경기도 하남시 덕풍북로71번길 30, 101동105호(덕풍동, 제일풍경채 1단지)	-	-	-	
							민경근	경기도 부천시 역곡로324번길 72-12(작동)	민경미	경기도 부천시 소사로819번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울라)	근저당권	
							민경미	경기도 부천시 소사로819번길 33, 109동701호(원종동, 원종동금호아울라)	-	-	-	
21	당초	작동	136	전	609.0	29.0	민경봉	부천시 작동 126-1	-	-	-	
	변경	작동	136-3	전	28.0	28.0	민경봉	부천시 작동 126-1	-	-	-	

연번	구분	소재지(동)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
22	당초	작동	330-23	도	26.8	26.6	국토부	-	-	-	-	
23	당초	작동	330-26	도	358.9	112.0	국토부	-	-	-	-	
	변경	작동	330-33	도	43.3	43.3	국토부	-	-	-	-	
		작동	330-34	도	49.2	28.2	국토부	-	-	-	-	
		작동	330-35	도	0.3	0.3	국토부	-	-	-	-	
		작동	330-38	도	36.7	36.7	국토부	-	-	-	-	
		작동	330-39	도	2.8	2.8	국토부	-	-	-	-	

5) 소로3-698호선

【소재지 : 경기도 부천시】

연번	구분	소재지(동)	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 외 권리			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
	당초		계		28,532.8	399.2						
	변경		계		2,8219.3	379.2						
1	당초	작동	128	대	500.0	38.0	김기필	부천시 작동 128	오정농업협동조합	부천시 소사로 790 (원종동)(성곡지점)	근저당권	
	변경	작동	128	대	500.0	50.0	김기필	부천시 작동 128	오정농업협동조합	부천시 소사로 790 (원종동)(성곡지점)	근저당권	
2	당초	작동	128-1	대	109.0	61.0	김기필	부천시 작동 128	-	-	-	
3	당초	작동	128-2	도	24.0	20.0	민경완	서울시 강서구 화곡동 1081-9	-	-	-	
	변경	작동	128-2	도	24.0	22.0	민경완	서울 강서구 화곡동 1081-9	-	-	-	
							강형석	서울 성북구 길음동 633-2	-	-	-	
4	당초	작동	129	대	1,297.0	70.0	민경완	서울 강서구 화곡동 1081-9	주식회사 우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(용산지점)	근저당권	
									강대형	부천시 성곡로33번길 56(여월동)	근저당권	
	변경	작동	129	대	606.5	34.0	민경완	경기도 성남시 분당구 불정로 179, 204동 906호(정자동,정든마을)	강대형	경기도 부천시 오정구 성곡로33번길 56(여월동)	근저당권	
5	당초	작동	129-3	대	202.0	2.0	신서원	서울시 송파구 백제고분로29길 20,비01호(삼전동)	-	-	-	
6	당초	작동	130-1	전	500.0	1.0	이명호	부천시 중동 720	-	-	-	
7	당초	작동	130-2	도	19.0	1.0	이명호	부천시 중동 720	-	-	-	
8	당초	작동	330-2	도	775.0	132.0	국토부	-	-	-	-	
	변경	작동	330-2	도	775.0	133.0	국토부	-	-	-	-	
9	당초	작동	330-23	도	26.8	0.2	국토부	-	-	-	-	
10	당초	작동	산27	임	25,080.0	74.0	민주홍	부천시 작동 127-14				
							민미홍	경기도 고양시 덕양구 대자동 563				
							민정홍	부천시 역곡로324번길 93-22(작동)	서울신용보증재단	서울시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩(도봉지점)	근저당권	
									조성제	부천시 부흥로 150, 1606동 1101호(상동,사랑마을)	근저당권	
11	변경	작동	129-4	대	377.0	1.0	이장흠	경기도 성남시 분당구 미금로 177, 312동 1201호(구미동,까치마을)	-	-	-	추가편입

6) 소로3-759호선

【소재지 : 경기도 부천시】

연번	소재지 (동)	지번	지목	면 적(m²)		소 유 자		소유권 외 권리			비 고
				공부	편입	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
계				59,378.9	487.0						
1	작동	131	전	435.9	46.0	이영호	부천시 원미구 심곡동 403-24	-	-	-	
2	작동	129-2	대	286.0	50.0	김금례	경기도 부천시 원미구 도당동 71-6 경동장미아파트 602호	-	-	-	
3	작동	129-1	대	258.0	48.0	김금례	경기도 부천시 원미구 도당동 71-6 경동장미아파트 602호	오정농업협동조합	부천시 오정구 원종동 233	근저당권 지상권	
4	작동	129-13	임	733.0	144.0	최채규	부천시 오정구 작동 44	-	-	-	
5	작동	144-2	대	675.0	11.0	한시연	경기도 부천시 송내대로205번길 26 2510동 1004호상동 푸른마을	-	-	-	
						한혜주	경기도 부천시 송내대로205번길 70 2502동 901호상동 푸른마을	우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)(신중동역지점)	근저당권	
						부천 세무서장	-	-	-	-	한혜주지분 압류
6	작동	131-11	전	56.9	56.9	한경택	부천시 오정구 작동 114-2	오정농업협동조합	부천시 오정구 원종동 233 (성곡점)	근저당권	
						김정희	경기도 부천시 원미구 원미로8번길 33-4 1층(하삼곡동)	오정농업협동조합	경기도 부천시 오정구 소사로 790(원종동)(오대지점)	근저당권	
						양명옥	경기도 부천시 부흥로 150 1601동 2401호상동 사랑마을백산(상곡동지점)	-	-	-	한경택지분 가압류
						박윤희	경기도 화성시 마곡사로 22 304동 1103호 (신송동동신빌딩)마곡사빌딩(신송동지점)	-	-	-	한경택지분 가압류
						법무법인 울곡	강원도 강릉시 임영로 115(성내동)	-	-	-	김정희지분 가압류
7	작동	129-8	임	87.1	87.1	장수민	경기도 부천시 장말로 280(심곡동)	부천농업협동조합	경기도 부천시 신흥로 187(중동)(계수동지점)	근저당권	
8	작동	144-11	임	56,847.0	44.0	창주한씨중부 장흥안파종친회	경기도 부천시 오정구 원종동 371-26	-	-	-	

○ 지장물 조서

1) 물건조서

【소재지 : 경기도 부천시】

연번	소재지 (동)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	작동	126-12	창고	슬레이트	36.0m²			
			가옥	시멘트블록	33.06m²	이만준	경기도 부천시 역곡로344번길 21(작동)	
2	작동	126-29	창고	시멘트블록	82.64m²	민동철	부천시 작동 126-29	
3	작동	134-6	비닐하우스	-	1동			
4	작동	134-6	비닐하우스	-	1동			
5	작동	134-6	비닐하우스	-	1동			
6	작동	126-3	비닐하우스	-	1동			
7	작동	129	비닐하우스	-	1동			

2) 한전주·체신주·기타 지장물 조서 : 실시계획 신청도서 별첨

9. 도시계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설의 조서 및 도면

○ 실시계획변경 신청도서 별첨

10. 도시계획시설사업의 시행으로 용도폐지 되는 공공시설에 대한 2이상의 감정평가업자의 감정평가서 **[변경 없음]**

○ 해당 없음

11. 도시계획시설사업으로 새로이 설치하는 공공시설의 설치비용계산서

○ 실시계획변경 신청도서 별첨

12. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

【소재지 : 경기도 부천시】

사 업 명	구분	소 재 지		지목	지 적 면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소관기관	귀속면적(㎡)		귀속대상	편입 후 활용계획	비 고
		동	지번					시행자 무상매입	시행자 유상매입			
	당초	계			2,095.7	941.8		-	941.8			
	변경	계			1,583.1	941.1		-	941.1			
까치울지구 도로개설공사 (2단계)	당초		소 계	(2)	431.0	431.0		-	431.0	국방부	↓ 부천시	
	당초	작동	126-55	대	421.0	421.0	국방부	-	421.0			
	당초		126-9	대	10.0	10.0		-	10.0			
	당초		소 계	(7)	1,664.7	510.8		-	510.8		국토교통부	
	변경		소 계	(11)	1,152.1	510.1		-	510.1			
	당초	작동	330-23	도	26.8	26.8		-	26.8			
	당초		330-26	도	358.9	133.0		-	133.0		↓	
			330-33	도	43.3	43.3		-	43.3			
			330-34	도	49.2	49.2		-	49.2			
			330-35	도	0.3	0.3		-	0.3		부천시	
			330-38	도	36.7	36.7	국토교통부	-	36.7			
			330-39	도	2.8	2.8		-	2.8			
	당초		330-27	도	91.0	91.0		-	91.0		(소로1-185호선 외 5개 노선)	
	당초		330-28	도	306.0	24.0		-	24.0			
	변경		330-42	도	23.0	23.0		-	23.0			
	당초		330-29	도	28.0	28.0		-	28.0		부천시	
	당초		330-31	도	79.0	76.0		-	76.0			
	변경		330-43	도	76.0	76.0		-	76.0			
	당초		330-2	도	775.0	132.0		-	132.0			
	변경		330-2	도	775.0	133.0		-	133.0			

13. 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경 조건(안)

- 사업시행 시, 「대기환경보전법」 및 「소음·진동관리법」, 「폐기물관리법」 등 환경관련 관계법령을 준수할 것.
- 기타 사업시행과 관련된 다른 관계법령에서 정한 인·허가사항 등은 공사 전까지 허가를 득하고 관련규정을 준수할 것.
- 사업 시행 전 사업대상지 일원의 도시기반시설물 지중 매설현황 확인 후 착공하며, 사업 완료 시 공공측량성과물(GIS파일)과 공간정보 변동통보서를 토지정보과로 제출할 것.
- 교통안전시설물 관련 교통사업과 협의사항 준수할 것.
- 수도과 및 하수과 협의사항 준수할 것.

14. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경) 사항

가. 관련법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조제6항에 의거 같은 법 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조

나. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 취지

- 도시계획시설(도로: 소로3-700호선, 소로3-704호선) 도로선형 개선에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 중 일부 도시계획시설(도로) 결정(변경)하고자 하는 사항임.

다. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서 및 사유서

- 1) 용도지역·지구·지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **[변경 없음]**
- 2) 지구단위계획구역 지정에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **[변경 없음]**
- 3) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : **[변경]**

(1) 교통시설 : **[변경]**

가) 도로 : **[변경]**

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종점	사용 형태	주요 경과지	결정고시일	비 고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	1	186	10~11.5 m	국지 도로	422	소로3-823	소로2-738	일반 도로	-	건설교통부 고시 제2003-283호 (2003.11.28.)	
변경	소로	1	186	10~11.5 m	국지 도로	422	소로3-823	소로2-738	일반 도로	-	건설교통부 고시 제2003-283호 (2003.11.28.)	
기정	소로	3	698	6m	국지 도로	58	소2-738	북측구역계 (산27임)	일반 도로	-	건설교통부 고시 제2003-283호 (2003.11.28.)	
변경	소로	3	698	6m	국지 도로	58	소2-738	북측지구계 (산27임)	일반 도로	-	건설교통부 고시 제2003-283호 (2003.11.28.)	

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

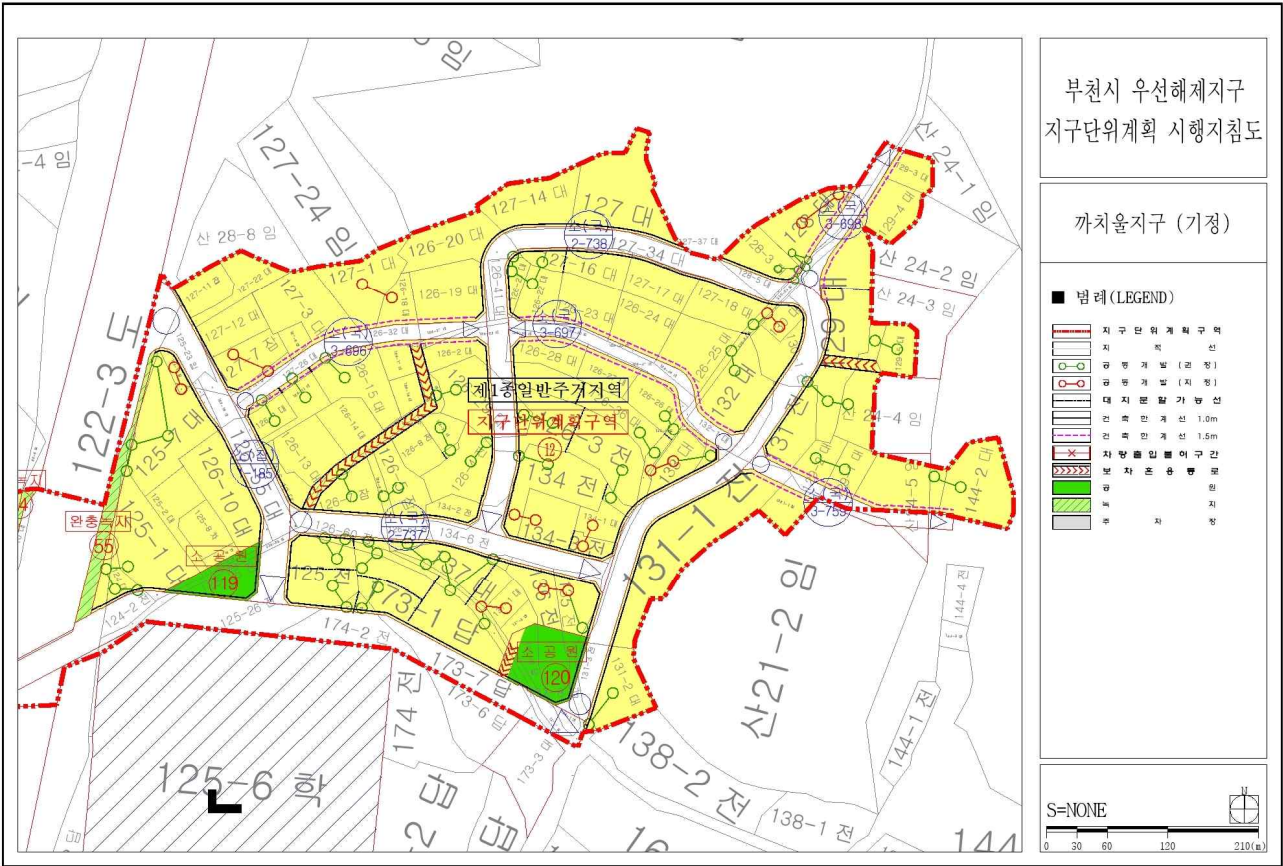
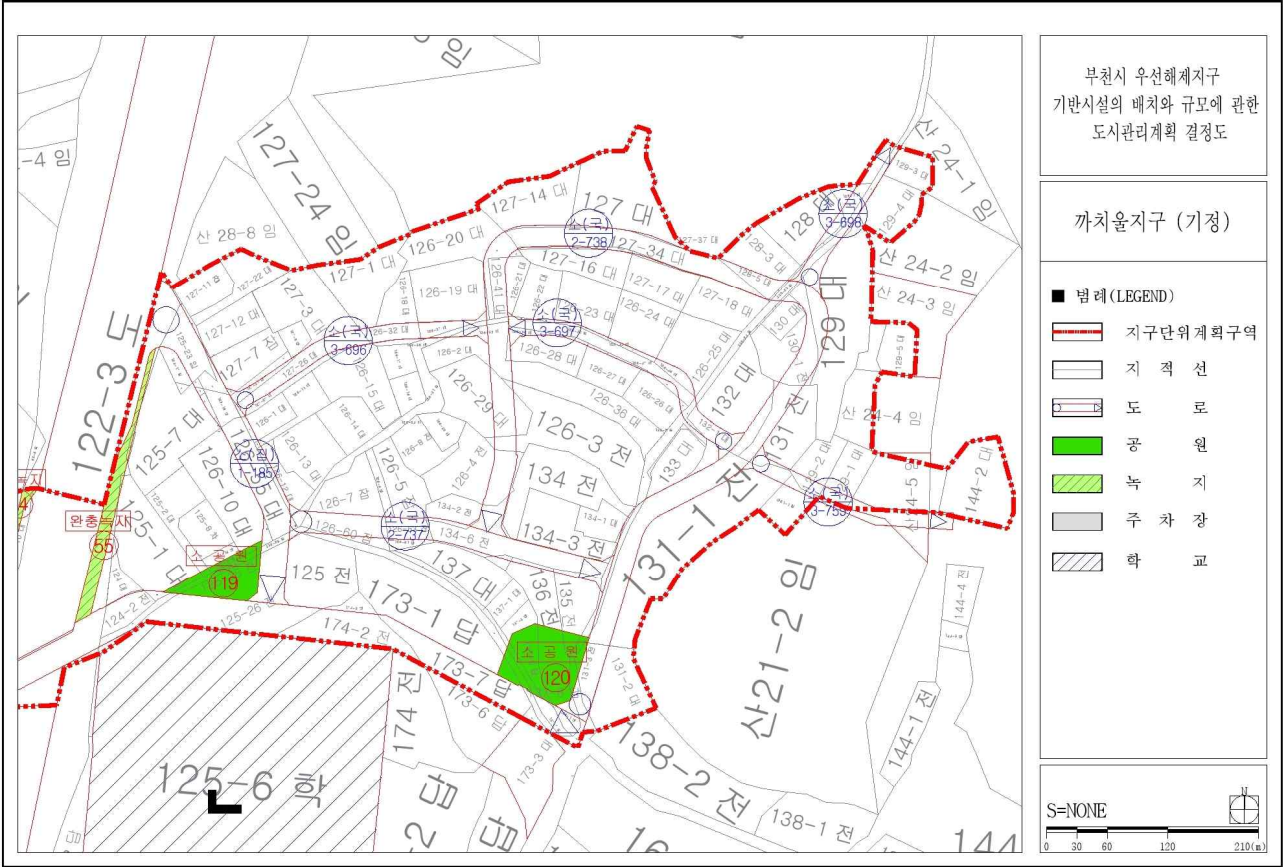
도 로 명		결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
변 경 전	변 경 후		
소로1-186	소로1-186	• 선형변경	• 지적경계 불일치에 따른 선형 변경
소로3-698	소로3-698	• 선형변경	• 현황도로 반영에 따른 선형 변경

나) 주차장 : **[변경 없음]**

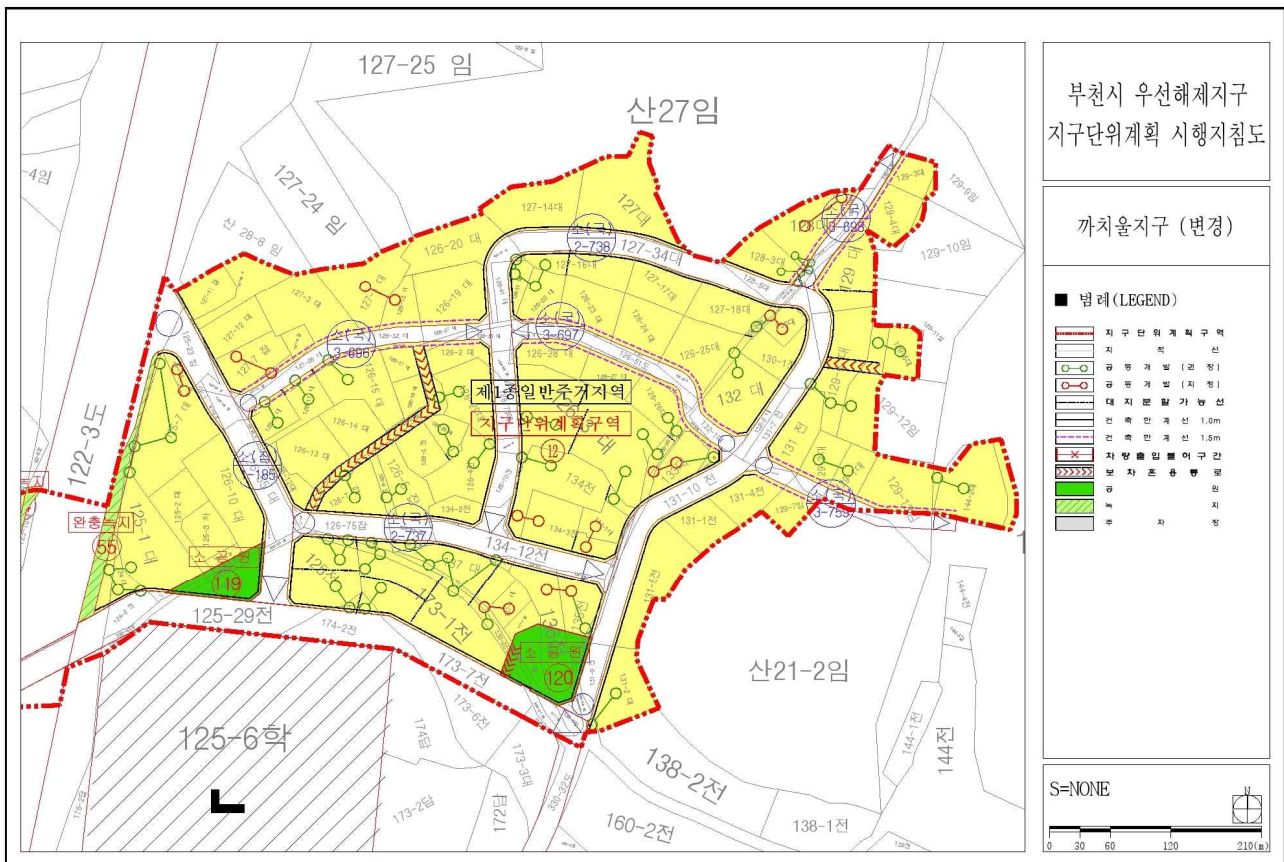
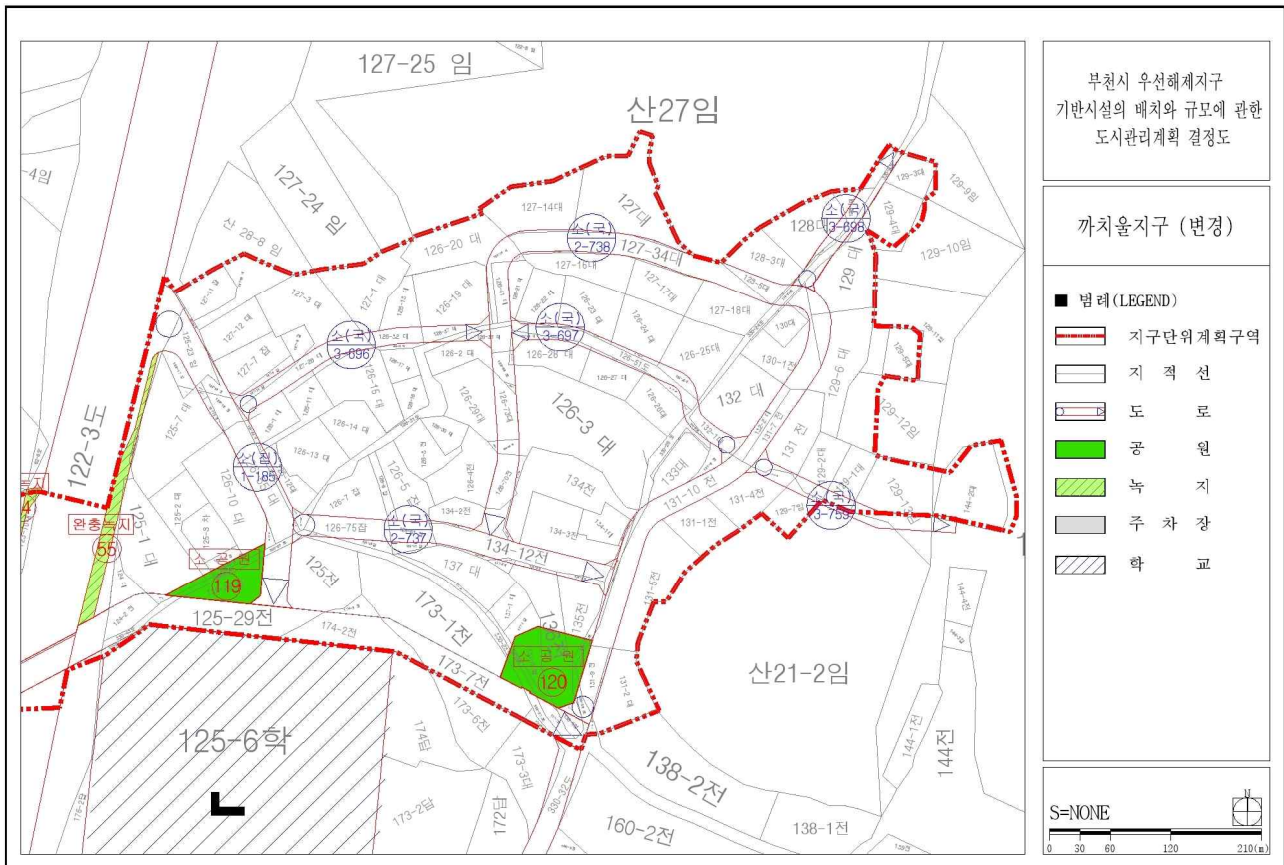
(2) 공간시설 : **[변경 없음]**

- 4) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정 조서 : **[변경 없음]**
- 5) 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 조서 : **[변경 없음]**
- 6) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서 : **[변경 없음]**

라. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)도 (안)
○ 기 정



○ 변경



15. 관계서류 및 도면은 부천시청 도시계획과(☎032-625-3443) 및 도로정책과(☎032-625-9071)에 비치하고 있습니다.
16. 당해 도시계획시설(도로)사업에 대하여 의견이 있으신 분께서는 공람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
- 공람공고 기간 : 2020. 2. 3.(월) ~ 2020. 2.17.(월) 14일간
 - 의견제출 방법 : 방문, 우편, 전자우편(kjshin80@korea.kr), 팩스(032-625-3439) 등
 - ※ 전자우편 경우, 첨부파일 10MB 이상 또는 대용량 첨부파일 전자우편은 수신불가

소관부서	도시계획과	담당자 직 · 성명	주무관 신 군 재	전화번호	032-625-3443
------	-------	---------------	--------------	------	--------------