

창원 대상공원 민간공원조성 특례사업 보상계획 열람공고

창원시 고시 제2020-168호(2020. 6. 18.)로 고시된 『창원 대상공원 민간공원조성 특례사업』에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”이라함.) 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 열람공고하오니, 편입토지 등의 소유자 및 관계인(권리자)께서는 토지 및 물건조서 내용을 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2020. 8. 18.

창 원 시



1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 창원 대상공원 민간공원조성 특례사업
- 나. 위 치 : 창원시 의창구 대원동, 두대동, 삼동동, 상산구 내동, 외동, 중앙동 일원
- 다. 사업시행자 : 창원시장, (주)대상공원개발사업단
- 라. 사 업 면 적 : 954,805㎡

2. 토지·물건조서 열람 및 이의신청

- 가. 기 간 : 2020. 8. 18. ~ 2020. 9. 1.(15일간) ※ 토·일 및 공휴일은 휴무
- 나. 열람 및 이의신청 제출 장소
 - 대상공원 보상사무실(창원시 의창구 원이대로 240번길 31, 2-9호) ☎ 055-288-7843 ~ 4
 - 창원시 푸른도시사업소 공원녹지과(창원시 의창구 중동남로 74(중동)) ☎ 055-225-6944
- 다. 이의신청방법 : 열람기간 내 방문 또는 우편 등으로 이의신청서 제출
 - ※ 열람기간 내 이의신청이 없는 경우 의의가 없는 것으로 봅니다.
- 라. 열람사항 : 토지 및 물건 등의 내용(수량, 면적 등 상이여부 확인), 소유권과 소유권 이외의 권리에 관한 사항 등

3. 보상대상 토지 및 물건의 내용 :

- 가. 창원 대상공원 민간공원조성 특례사업에 편입되는 토지 및 지장물
 - ※ 편입토지상의 물건은 열람 장소에 비치한 물건 조서로 같음하며, 시청 홈페이지 고시공고에서도 확인 가능합니다.

4. 보상시기 및 방법

가. 보상시기 : 2020년 11월 경 예정(감정평가 및 보상금 산정 후 개별통지)

※ 보상시기는 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

나. 보상절차

- 보상계획공고·열람(이의신청) → 보상협의회 구성 → 감정평가업자 선정 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 → (협의 불성립 시) 수용재결 절차 진행

※ 수용재결에 이의가 있을 경우, 「토지보상법」 83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의 신청 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

다. 감정평가업자 추천

- 「토지보상법」 제68조 제2항 및 같은 법 시행령 제28조 제2항 규정에 의거 해당 토지를 관할하는 시·도지사나 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 각1인씩 추천할 수 있습니다. ※중복추천 불가
- 「토지보상법」 시행령 제28조 제4항 규정에 따라 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지소유자 총수의 과반수 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 1인의 감정평가업자를 추천하여야 합니다.

라. 보상액 산정

- 「토지보상법」 제68조의 규정에 의하여 감정평가업자 3인(시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

마. 보상방법

- 보상협의성립에 따른 계약을 체결하고 소유권 이전등기 완료 후 개인별 계좌로 현금지급
- ※ 보상협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없을 때에는 재결절차를 통해 보상금 지급 또는 공탁

5. 기 타

가. 조서내용에 포함되어 있더라도, 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상 대상이 아니라고 판단되는 경우에는 보상대상에 변경 또는 제외될 수 있습니다.

나. 미분할 필지는 추후 현황측량 후에 변동될 수 있으며, 변동이 있을시 추후 개별 통지 합니다.

다. 보상계획은 보상시행 과정에서 변경될 수 있으며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금 내역은 추후 개별 통지 합니다.

라. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별 통지하고, 주소나 거소불명 등으로 인하여 개별 통지를 하지 못한 자에 대하여는 본 공고로 공시송달에 갈음합니다.

마. 기타 자세한 문의 사항은 창원시 푸른도시사업소 공원녹지과(☎ 055-225-6944) 또는 대상공원 보상사무실(☎ 055-288-7843~4)로 문의하시기 바랍니다.

□ 보상대상 및 편입토지 내역

구분	소 재 지
토지	경상남도 창원시 성산구 내동 3, 10, 18-1, 18-2, 19, 20-1, 20-2, 21, 22-1, 33-1, 33-2, 33-3, 33-6, 104-2, 108-1, 108-2, 108-8, 110-2, 110-4, 111, 113-1, 113-3, 125-2, 126, 127, 139, 140-1, 140-2, 141, 142-1, 142-9, 145-1, 145-2, 146, 147, 148, 149-1, 156, 161, 164-1, 175, 364-1, 365, 365-1, 365-2, 366, 367, 368, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 383-2, 384, 384-2, 385, 386, 387, 388, 388-1, 388-2, 389-1, 389-2, 389-3, 390, 391, 392-1, 392-2, 392-3, 393-1, 393-2, 394-19, 394-2, 394-31, 394-33, 394-34, 394-36, 395-3, 4-1, 515-13, 515-16, 515-23, 515-33, 515-4, 515-5, 515-6, 515-7, 515-9, 516, 517-1, 518, 520, 522-5, 522-9, 524-1, 524-2, 528, 529-3, 산9, 산9-1, 산10, 산11, 산12, 산13-1, 산14, 산16, 산16-1, 산16-2, 산16-3, 산17-1, 산17-2, 산17-3, 산17-4, 산18, 산23-1, 산23-5, 산24, 산25, 산25-1, 산25-3, 산26-1, 산26-4, 산26-5, 산27-1, 산27-15, 산27-7, 산28-3, 산28-5, 산28-6, 산28-8, 산29-4, 산29-5, 산29-6, 산29-7, 산30-3, 산31, 산31-1, 산31-9, 산32, 산32-1, 산33-1, 산33-3, 산33-5, 산33-7, 산33-10, 산34-1, 산34-2, 산34-4, 산36-1, 산36-2, 산36-4, 산36-6, 산36-8, 산37, 산37-1, 산37-3, 산38-1, 산38-2, 산38-4, 산38-5, 산38-6, 산38-8, 산39, 산39-2, 산39-3, 산40, 산41, 산42-1, 산42-3, 산42-4, 산42-5, 산9-2 경상남도 창원시 성산구 외동 506-1, 506-2, 506-3, 507, 508-1, 508-2, 508-3, 508-4, 508-5, 509-1, 509-2, 510, 511, 522-1, 522-2, 523, 525, 525-1, 525-2, 525-3, 526, 527, 528, 528-1, 529-1, 600, 601, 603, 605, 926-1, 932-5, 932-8, 933, 산5-1, 산8, 산10-1, 산11-1, 산12, 산13-1, 산13-2, 산13-3, 산14, 산15, 산17, 산18, 산19, 산19-1, 산20, 산20-1, 산21, 산23-1, 산23-2, 산24, 산26, 산27, 산27-1, 산29-1 경상남도 창원시 성산구 중앙동 105-1, 105-3, 110-10, 111-7, 150-3, 159-1, 502-19, 502-4, 507-5, 507-6, 507-7, 507-8, 510, 508-8 경상남도 창원시 의창구 두대동 68, 68-3, 68-4, 69, 69-1, 69-4, 202-2, 203, 204, 205, 205-2, 216, 217, 218, 231, 253-1, 255-1, 256-1, 258-1, 370-2, 391-3, 431-1, 431-2, 431-4, 432, 433, 434, 435, 445, 446, 689, 689-2, 689-3, 700-1, 700-2, 700-3, 700-4, 700-7, 701-1, 701-2, 701-3, 702-1, 702-2, 702-3, 산2-1, 산22-3, 산24-7, 산2-7, 산4-1, 산5-2, 산5-3, 산6, 산6-2, 산6-5, 산8-12, 산8-2, 산8-3, 산8-4, 산8-5, 산9, 산10-2, 산13, 산14-1, 산14-10, 산14-2, 산14-3, 산14-5, 산14-7, 산14-8, 산14-9, 산15, 산16, 산17, 산22-17, 산22-19, 산28-1, 산28-3, 산29-2, 산29-4, 산30, 산31, 산32, 산33-1, 산34, 산34-3, 산36-1, 산36-22, 산36-23, 산36-26, 산58, 산59-2, 산61-1, 산61-4, 산64, 산65, 산65-1, 산65-7, 산65-8, 산68-3, 산71-1, 산73-5, 산73-9 경상남도 창원시 의창구 삼동동 1, 2, 3-6, 3-8, 634-1, 산4-5, 산4-7, 산15-6, 산16, 산21-1, 산21-3, 산21-10, 산21-11, 산21-12, 산21-27, 산21-32, 산21-33, 산23, 산25, 산25-1, 산27, 산28, 산28-1, 산29, 산30, 산31, 산32-1, 산33
물건	위 토지에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체

※ 토지조서 및 물건조서 세부내역은 우리 시 홈페이지(www.changwon.go.kr → 고시/공고)에서 확인가능합니다.