

## 보 상 계 획 열 략 공 고

음성군 고시 제2020-132호로 군관리계획(체육시설:운동장, 도로)로 결정된 「음성 생활체육공원」에 편입되는 토지 및 지장물등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 다음과 같이 보상계획을 열람공고하오니, 토지 및 물건소유자 또는 이해관계인(권리자)께서는 토지 및 물건조서 내용을 기간내에 열람하시고 이의가 있을 경우 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2020년 07월 14일

음 성 군 수



### 1. 사 업 개 요

| 사업명              | 사업종류                      | 사업<br>시행자 | 위 치           | 사업량                          | 비 고 |
|------------------|---------------------------|-----------|---------------|------------------------------|-----|
| 음성생활체육<br>공원조성사업 | 음성군 군계획시설사업<br>(체육시설, 도로) | 음성군수      | 음성읍<br>신천리 일원 | 체육시설<br>A=134,803㎡           |     |
|                  |                           |           |               | 도로(중로3-28호)<br>L=574m, B=12m |     |
|                  |                           |           |               | 도로(소로2-141호)<br>L=814m, B=8m |     |

### 2. 열람공고 및 이의신청

가. 기 간 : 2020. 7. 14. ~ 2020. 7. 28.(14일, 초일불산입)

나. 열람장소 : 음성군청 시설관리사업소 (☎043-871-2472~6)

다. 이의신청 : 토지·물건조서 내용에 이의가 있는 소유자 및 이해관계인은  
열람기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출하여야 하며, 동 기간내에  
이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 간주합니다.

### 3. 보 상 대 상

가. 「음성생활체육공원 조성사업」에 편입되는 토지 및 지장물 일체

| 구분   | 소재지               | 지번                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 토지   | 음성군<br>음성읍<br>신천리 | 산13-10, 산13-12, 336, 337, 338-1, 338-2, 339, 341-1, 341-2, 342, 343, 344,<br>345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357,<br>358-1, 358-2, 358-3, 359-4, 359-6, 360-7, 362-4, 362-2, 363, 364, 364-1,<br>365, 366, 367-4, 367-6, 368-4, 368-6, 369-3, 369-1, 370-1, 370-2, 370-3,<br>370-4, 370-5, 370-6, 370-7, 370-8, 370-9, 370-10, 370-11, 370-12,<br>370-14, 370-15, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379-3, 382,<br>384-1, 385, 386-1, 387, 388-3, 389, 390, 391, 392-4, 392-6, 393-2, 395-2,<br>396-3, 399-3, 399-5, 1025, 1026-3, 1027-4<br>330-1, 334-7, 334-8, 334-9, 337-5, 337-2, 337-3, 338-5, 338-6, 338-3,<br>338-4, 378-3, 378-1, 379-1, 379-2, 382, 382-1, 383-1, 384-9, 384-10,<br>384-7, 385-3, 385-1, 386-5, 386-4, 388-4, 200-1, 200-7, 200-8, 200-10,<br>204-3, 204-5, 206-7, 207-4, 210-5, 1005-1, 1005-130, 1005-132, 1015,<br>1016-7<br>산13-9, 산13-8, 359-3, 359-1, 3606, 362-3, 366-1, 367-3, 367-5, 368-3,<br>368-5, 369-2, 370-16, 370-20, 384-9, 384-10, 388-2, 388-4, 391-1, 392-3,<br>392-5, 393-1, 395-1, 396-2, 399-2, 399-4, 10185, 1016-7, 1026-2, 1027-3 |
| 지장물건 |                   | 위 토지상에 소재한 물건 및 권리관계 일체                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

나. 토지 및 물건조서 : 붙임 참조 또는 개별통지문, 음성군청 홈페이지 참조

【음성군 홈페이지(<http://www.eumseong.go.kr>)고시·공고】

#### 4. 보상시기 및 절차 : 감정평가 및 보상금 사정후 개별통지

#### 5. 보상방법 및 절차

가. 보상금액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제 68조에 의거 3인의 감정평가업자가 감정평가한 금액을 산술평균치로 결정하여 개별 협의 후 음성군으로 소유권 이전등기 후 보상금 지급.

※ 사·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나, 사·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우는 2인 선정.

나. 같은법 제68조 제2항에 의거 토지소유자가 감정평가업자(1인)를 추천하고자하는 경우 당해 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 대상토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 **보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내(2020. 8. 27.일한)**에 추천하여야 하며, 제출양식 및 작성요령은 아래 참조.

## 감정평가업자 추천서

○ 추천업체 : ○○○감정평가사

○ 추천일 : 2020. . . .

| 연번 | 토지소재지 | 편입지번 | 편입면적(m <sup>2</sup> ) | 소유자 |    | 인감<br>날인 | 전화번호 | 비고 |
|----|-------|------|-----------------------|-----|----|----------|------|----|
|    |       |      |                       | 주소  | 성명 |          |      |    |
|    |       |      |                       |     |    |          |      |    |
|    |       |      |                       |     |    |          |      |    |

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자 본인이 자필로 서명하고 인감을 날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

다. 보상절차 : 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금결정 → 손실보상  
 협의요청 ⇒ ① 협의(계약체결시)→ 소유권이전 → 보상금지급  
 ⇒ ② 협의 불성립시 → 수용재결 → 보상금 공탁

## 6. 기 타 사 항

- 가. 향후 인·허가의 변경등으로 인하여 토지 등 보상대상 물건이 변동될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외 될 수 있습니다.
- 나. 토지 등이 금회 보상구간에 포함되더라도 예산 범위 내에서 순서대로 보상됨을 양지하여 주시기 바랍니다.
- 나. 보상계획은 보상시행 과정에서 변경될 수 있으며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금 내역은 개별 통지합니다.
- 다. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소불명 등으로 인하여 개별통지를 하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
- 라. 기타 자세한 사항은 음성군청 시설관리사업소(☎043-871-2472~6)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 이의신청서 1부. 끝.
2. 토지 및 물건조서 각 1부. 끝.