

광주광역시 신가동 주택재개발정비사업 보상협의요청 공시송달 공고

광주광역시 광산구 고시 제2018-107호(2018. 7. 15.)로 사업시행계획인가 고시된 신가동 주택재개발정비사업에 편입되는 토지 등의 소유자, 영업권자 및 이해관계인에게 사업시행자가 보상협의 요청서를 통지하였으나, 당사자의 사망 또는 주소불명 등으로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조, 같은 법 시행령 제4조 및 제8조 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 5월 12일

광주광역시 광산구청장

- 가. 사업명 : 신가동 주택재개발정비사업
- 나. 사업시행구역 위치, 면적 : 광주광역시 광산구 신가동 842-9번지 일원(288,058.60㎡)
- 다. 사업시행자 : 신가동 주택재개발정비사업조합 조합장 양병만
- 라. 공고기간 : 2020년 5월 12일 ~ 2020년 5월 27일
- 마. 송달대상 및 내용 : 별첨 내역참조
- 바. 협의기간 : 공고일 익일부터 15일간
- 사. 협의장소 : 신가동 주택재개발정비사업조합 사무실(이주관리센터)
(광주광역시 광산구 신가로 38(신가동), ☎ : 062) 952-4313)
- 아. 협의방법 : 관계법령에 따라 3개 감정평가업체에서 평가한 금액을 산술평균한 금액으로 사업시행자와 당사자 간의 직접협의(기간 내 서면, 구두, 전화통지로도 협의가능), 협의 성립 시 현금 직접보상
- 자. 계약체결에 필요한 구비서류 : 보상협의 시 안내

※ 기타 자세한 내용은 광주광역시 신가동 주택재개발 정비사업조합 보상업무담당자 (☎010-9597-5503)에게 문의하시기 바랍니다.

마. 송달대상 및 내용

연번	소재지	지번	구분	지 목 (물건의종류)	이용상황 (구조)	면 적	소유 지분	송 달 주 소	성 명	권리 종류
1	신가동	840-33	토지	도	도	1.7		광주광역시 광산구 신가변영로34번길 7-22 (신가동) (송달: 광주광역시 광산구 신가변영로47번길 ★★★(신가동))	장★원	소유권
2	신가동	840-34	토지	도	도	1.6		광주 광산구 신가동 840-32 (송달: 광주광역시 북구 북문대로 242번길 13, 307동 1★★★호 (동림동,동림푸른마을주공3단지아파트))	(망)이★영	소유권
2-1	"	"	"	"	"	"		전라남도 곡성군 입면 청계동로 949-★★★	이★식	상속대상자
2-2	"	"	"	"	"	"		광주광역시 광산구 목련로153번길 134,610동 1★★★호(운남동,주공아파트))	이★숙	상속대상자
2-3	"	"	"	"	"	"		광주광역시 광산구 수등로 287, 109동 1★★★호(신창동,신가부영아파트))	이★숙	상속대상자
2-4	"	"	"	"	"	"		광주광역시 북구 북문대로242번길 11, 307동 1★★★호(동림동,푸른마을주공3단지))	이★서	상속대상자
2-5	"	"	"	"	"	"		광주광역시 북구 북문대로 242번길 11, 307동 1★★★호(동림동,푸른마을주공3단지))	이★록	상속대상자
2-6	"	"	"	"	"	"		광주광역시 북구 북문대로 242번길 11, 307동 1★★★호(동림동,푸른마을주공3단지))	김★덕	상속대상자
3	신가동	843-11	토지	도	도	4.2		광주광역시 광산구 금봉로 140, 48동104호(우산동, 주공연립) (송달: 광주광역시 서구 천변좌로 264, 9-★★★(양동, 금호아파트))	(망)손★윤	소유권
4	신가동	852-05	토지	대	대	93.5		광주 광산구 신가동 82블럭 506 (송달: 광주광역시 광산구 신가로54번길 ★★★(신가동))	노★련	소유권
			물건	주택	블럭조	30.33				
6	신가동	879-01	토지	대	대	4226.9	1/96	광주광역시 서구 상무대로967번길 ★★★(쌍촌동)	임★택	소유권
8	신가동	879-01	토지	대	대	4226.9	1/96	광주광역시 동구 필문대로263번길 ★★★(동명동)	김★태	소유권
9	신가동	879-01	토지	대	대	4226.9	1/96	광주광역시 동구 제봉로200번길 ★★★(대인동)	(망)이★근	소유권
9-1	"	"	"	"	"	"		김제시 도작로 33, 306동 1★★★호(신평동,부영아파트)	조★연	상속대상자

연번	소재지	지번	구분	지 목 (물건의종류)	이용상황 (구조)	면 적	소유 지분	송 달 주 소	성 명	권리 종류
9-2	"	"	"	"	"	"		제주특별자치도 서귀포시 표선면 표선관정로104번길 ★★ ★	조★자	상속대상자
10	신가동	879-19	토지	도	도	1.8		광주 광산구 신가동 879-9(송달: 광주광역시 광산구 신가로40번길 35-★★★★(신가동))	(망)유★권	소유권
10-1	"	"	"	"	"	"		광주광역시 북구 서강로54번길 55, 106동 1★★★★호(운암동,벽산블루밍메가씨티)	유★용	상속대상자
10-2	"	"	"	"	"	"		광주광역시 광산구 장신로 306, 106동 1★★★★호(신창동,대광로제비앙아파트)	유★순	상속대상자
10-3	"	"	"	"	"	"		전라남도 화순군 화순읍 오성로 558, 301동 1★★★★호(화순3차서라아파트)	유★용	상속대상자
11	신가동	881-09	토지	도	도	2.1		광주광역시 북구 경양로 78(임동) (송달: 광주광역시 광산구 월곡동 559-★★★★)	문★조	소유권
12	신가동	890-15	토지	도	도	3.5	1/2	광주 동구 소태동 560-11, 신흥맨션 1101호 (송달: 전라남도 고흥군 동강면 장덕리 ★★★★★)	권★천	소유권
13	신가동	911-18	물건	점포및창고	판넬조/판 넬지붕	84.66		전남 장흥군 장흥면 평화리 89 (송달: 광주광역시 서구 하남대로710번길 20, 509-1★★★★(동천동, 우미란아파트))	(망)김★현	소유권
14	신가동	918-01	토지	대	대	735.2	164.0 278/7 35.2	나주시 그린로 63, 113-1★★★★(빛가람동,빛가람 LH1단지아파트)	김★필	소유권
	신가동	918-01	물건	소매점(1층) (1동-101호)	철근콘크 리트조	225.09				
15	신가동	921-13	토지	도	도	1.7		광주광역시 북구 금남로 ★★★★★(임동)	김★섭	소유권
16	신가동	924-12	토지	도	도	1.7		광주광역시 서구 화정동 334-107(송달: 광주광역시 광산구 목련로273번안길 30, 411-★★★★(운남동, 주공아파트))	(망)최★휴	소유권
16-1	"	"	"	"	"	"		광주광역시 광산구 목련로273번안길 30, 411-★★★★(운남 동, 주공아파트)	정★순	상속대상자
16-2	"	"	"	"	"	"		광주광역시 서구 상무평화로 64,108동 ★★★★★호(치평동,라 인동산아파트)	최★도	상속대상자
17	신가동	924-13	토지	도	도	1.7		승주군 송광면 덕산리 192 (송달: 순천시 송광면 덕동길 ★★★★★(덕산리))	(망)김★권	소유권
18	신가동	925-13	토지	도	도	3		광주 광산구 신가동 925-12 (송달: 광주광역시 북구 서강로 150, 103-1★★★★(운암동, 남양휴튼아파트))	(망)양★송	소유권
18-1								안성시 공도읍 도화길 87, 201-★★★★(금호어울림아파트)	양★진	상속대상자

연번	소재지	지번	구분	지 목 (물건의종류)	이용상황 (구조)	면 적	소유 지분	송 달 주 소	성 명	권리 종류
19	신가동	929-01	토지	대	대	199.5	1/3	광주 광산구 신가동 673-23(송달: 화성시 동탄 반석로 96, 403-1★★★(반송동, 솔빛마을경남아너스빌아파트))	(망)나★두	소유권
		929-02	토지	대	대	199.4	1/3			
		929-01 929-02	물건	울타리	파이프/철망	69.81	1/3			
			물건	바닥	쇄석	398.90	1/3			
			물건	컨테이너		1식	1/3			
19-1	"	"	"	"	"	"		광주광역시 광산구 하남대로 248-10,502-★★★(운남동, 주공아파트)	염★레	상속대상자
19-2	"	"	"	"	"	"		전라북도 고창군 고창읍 석정1로 105, 202-★★★(석정힐스)	나★채	상속대상자
19-3	"	"	"	"	"	"		광주광역시 광산구 신가번영로★★★ 47(신가동)	나순★	상속대상자
19-4	"	"	"	"	"	"		부천시 조마루로285번길 47, 914-1★★★(중동,미리내마을)	나춘★	상속대상자
20	신가동	832-18	영업	이전비	종신하우 징	1식		광주광역시 광산구 신가동 832-18, 종신하우징(신가동)(송달: 광주광역시 광산구 목련로★★★번길 17, (신가동))	손★신	영업권
21	신가동	854-13	영업	이전비	성우건설	1식		광주광역시 광산구 신가로40번길 53 , 성우건설(신가동)(송달:광주광역시 광산구 목련로397번길 27,★★★호(신가동))	한★일	영업권
22	신가동	913-01	영업	이전비	건축자재 창고	1식		광주광역시 광산구 신가번영로34번길 23 , 건축물자재창고(신가동)(송달: 광주광역시 광산구 임방울대로358번길 21, 202-1★★★(수완동,해솔마을 대방노블랜드2차 아파트))	송★주	영업권
23	신가동	931-00	토지	임	임	3595.4		광주광역시 광산구 신가동 ★★★	이★호	소유권
24	신가동	937-00	토지	도	도	9802.9		도촌리 24★	김★수(주)	소유권
	신가동	938-00	토지	도	도	897.1		도촌리 24★	김★수(주)	소유권
	신가동	939-00	토지	도	도	643.3		도촌리 24★	김★수(주)	소유권
	신가동	940-00	토지	도	도	677.7		도촌리 24★	김★수(주)	소유권

연번	소재지	지번	구분	지 목 (물건의종류)	이용상황 (구조)	면 적	소유 지분	송 달 주 소	성 명	권리 종류
25	신가동	942-00	토지	도	도	6535.3		광주광역시 광산구 목련로 ★★-27 (신가동)	이★우	소유권
26	신가동	944-00	토지	도	도	2881		광주광역시 서구 죽봉대로 31, 2-★★(화정동, 화정삼익아파트)	김★일	소유권
27	신가동	954-00	토지	도	잡	547.7		광주광역시 광산구 신가동 ★★	김★애	소유권
28	신가동	842-11	토지	도	도	3.1		광주광역시 광산구 신가번영로9번안길 3★(신가동)	(땅)최상균	소유권
29	신가동	856-05	토지	대	대	100.7		광주 광산구 신가동 856-★(송달: 아산시 탕정면 탕정면로 37, 404-34★★(명암리, 탕정삼성트라펠리스아파트))	(땅)박★화	소유권
			물건	주택	조적/세와	48.46				
				주택	조적/스라브	20.70				
				변소및창고	조적/스라브	3.38				
30	신가동	913-17	토지	도	도	1.8		광주광역시 동구 학동 3★(송달: 광주광역시 광산구 신가번영로34번길 39-★(신가동))	(땅)강★표	소유권