

## 케어안심주택 '화성 온(溫) 이음채' 입주자 모집 안내

돌봄이 필요한 어르신이 살던 곳에서 건강한 노후를 보낼 수 있도록 주거, 의료, 일상생활 돌봄 등 복지서비스가 제공되는 케어안심주택 「화성 온(溫) 이음채」 입주자(만65세 이상 노인)를 아래와 같이 모집합니다.

2026. 6. 1.  
화 성 시 장

### 1 모집대상 주택

#### ○ 주택현황

구분	케어안심주택 '화성 온(溫)이음채'
소재지	화성시 병점구 병점중앙로 211번길 15 (104동)
모집호수	총 10호 2층(205호~208호) 1인 가구 / 4호 3층(301호~304호) 1인 가구 / 4호 4층(403호~404호) 2인 가구 / 2호
가구면적	전용면적 43.53㎡ (약 13.16평)
주택구조	방2, 주방, 거실, 욕실, 현관
주택옵션	가전 : 전자레인지, 밥솥, TV, 세탁기, 냉장고, 에어컨 (2대) 가구 : 침대, 옷장, 서랍장, 소파, 식탁, 의자
주요시설	엘리베이터 설치, 커뮤니티 공간(103동 지하), 거주공간 AI 돌봄서비스

## 2 신청자격 및 기준

### ○ 신청자격

입주자 모집 공고일(2026. 6. 1.) 현재 아래의 입주자격 요건을 모두 충족하는 자 중에서 순위에 따라 입주자 선정

<p><b>화성시에 거주하는 주거·돌봄이 필요한 대상자로서</b></p> <p>가. 화성시 주민등록 거주자 중 무주택자 (단, 2인 가구인 경우 본인을 포함하여 배우자가 무주택자인 경우)</p> <p>나. 만 65세 이상(공고일 기준 1961. 6. 1. 이전 출생자) 단독 또는 부부가구</p>
<p>✓ 자격 요건은 입주 시까지 그 자격을 유지해야 함</p> <p>✓ 입주자격 조사결과 부적격 사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있음</p> <p>✓ 입주자로 선정된 이후에도 상기의 입주자격 요건에 부적격한 것으로 판명될 경우 임대차계약이 해제 또는 해지될 수 있음</p>

### ○ 선정기준

평가항목	평가요소	배점
1. 입주 모집 공고일 현재 신청인의 화성시 연속 거주기간	가. 5년 이상 나. 3년 이상 5년 미만 다. 3년 미만	3점 2점 1점
2. 신청자(세대주) 연령	가. 80세 이상 나. 70세 이상 80세 미만 다. 65세 이상 70세 미만	3점 2점 1점
3. 복지서비스 지원	가. 국민기초수급자 나. 차상위 다. 기타(일반)	3점 2점 1점
4. 지역사회 거주를 위한 지원 필요도	가. 최근 6개월 이내('25. 12. 1.이후) 15일 이상 연속 입원 후 퇴원한 자 나. 장기요양등급대상자(1~5등급, 인지지원등급) 다. 장기요양 등급외A·B 기각·각하 노인맞춤돌봄	3점 2점 1점
5. 현재 거주지 최저주거기준 미달	전용 입식부엌, 전용수세식 화장실을 가. 모두 구비하지 못한 경우 나. 하나만 구비하지 못한 경우	3점 1점

※ 동점자의 경우 고령순으로 선정

### 3 임대기간 및 임대조건

- 임대기간 : 계약일로부터 2년 (재계약 시 2년 단위로 갱신)
- 임대조건

(단위 : m<sup>2</sup>, 원)

구분	호수	세대별 전용면적	임대보증금	월 임대료
케어안심주택	205	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	206	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	207	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	208	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	301	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	302	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	303	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	304	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	403	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650
케어안심주택	404	43.53m <sup>2</sup> (약 13.16평)	없음	266,650

- ※ 관리비(공과금): 본인부담 100%
- ※ 월임대료: 수급자 본인부담금 없음, 차상위 50%, 일반 100%
- ※ 위 금액은 변동될 수 있으며, 재계약 시 관계법령이 정한 범위 내에서 월임대료가 인상될 수 있음.
- ※ 건물공용관리(공용부분 청소 등)에 따른 별도의 관리비용이 발생하며 입주자는 이를 부담해야 함.

### ○ 기타

- 공동주택 특성상 층간생활소음 등이 발생할 수 있고, 동 사유로 주택변경은 불가하며 당사자 간 합의에 의한 교환도 불가함.

### 4 신청방법 및 선정절차

#### ○ 공 고 일 : 2026. 6. 1.(월)

#### ○ 신청기간 및 장소

(신청기간) 2026. 6. 2.(화) ~ 6. 12.(금) [11일간] (※ 주말, 공휴일 접수 불가)

(최종발표) 2026. 6. 19.(금) 개별통보 (※ 발표일은 연기될 수 있음)

(신청장소) 주민등록 주소지 행정복지센터 돌봄팀

※ 현장접수만 가능, 유선 및 인터넷 접수 불가

## ○ 신청자 구비서류

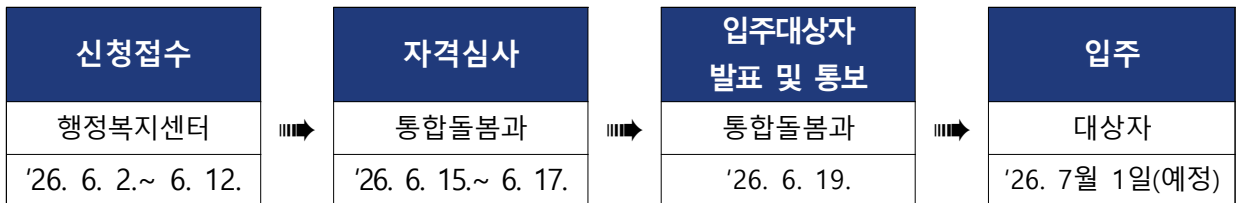
구분	내 용
세대주 본인이 신청할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 복지카드, 여권) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
배우자가 대리 신청할 때	① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증 ② 본인(신청자) 도장 ③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록등본, 혼인관계증명서 등)
기타 대리인이 신청할 때	① 본인(신청자)의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기) ② 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장 ③ 본인(신청자) 및 대리인의 신분증

## ○ 제출서류

구분	제출서류	내 용	발급처	부수
공통	① 입주신청서	· 행정복지센터 통합지원창구 비치	신청자 작성	1부
	② 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서	· 동의서 미제출시 입주신청 접수 불가	신청자 작성	1부
	③ 무주택 서약서	· 행정복지센터 통합지원창구 비치	신청자 작성	1부
	④ 커뮤니티 공간 운영 동의서	· 동의서 미제출시 입주신청 접수 불가	신청자 작성	1부
	⑤ 주민등록등본	· 화성시 거주기간 전체 표시 · 세대구성원과 세대주와의 관계, 세대구성원의 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대주 및 세대구성원 전원의 주민등록번호, 세대 구성원 이름 등이 전부 표기되도록 발급 · 배우자와 주민등록상 세대분리되어 있는 경우 배우자 주민등록등본 추가 제출	행정복지센터	1부
	⑥ 주민등록초본	· 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 경우 반드시 신청자의 과거 주소변동(이력)사항을 포함하여 발급	행정복지센터	1부
해당	① 보장자격 확인서류 (수급자, 차상위증명서)	· 수급자 : 생계, 의료, 주거급여 수급자 · 차상위 : 차상위계층확인, 차상위장애인 차상위본인부담경감대상자	행정복지센터	1부
	② 가족관계증명서	· 주민등록등본상 배우자와 세대분리로 확인이 불가할 경우	행정복지센터	1부
	③ 입·퇴원 확인서	· 입원일자 및 퇴원일자 확인	의료기관	1부

- 모든 제출서류는 입주자 모집 공고일(2026.6.1.) 이후 발생분에 한합니다.
- 착오기재 및 허위신청으로 인한 선정취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확하게 신청하시기 바랍니다.
- 주민등록등본 등 모든 구비서류 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급받아 제출하여야 합니다.
- 신청 이후에 취소나 정정은 불가하며, 신청 서류를 반환하지 않습니다.

## ○ 선정절차



- 주택개방 : 주택개방은 대상자 선정 이후 6월 22일~23일(2일간) 진행될 예정이며, 주택개방일 외의 기간에는 주택 내부를 둘러보실 수 없으니 유의하시기 바랍니다

## ○ 계약체결 및 구비서류

(계약일) 2026년 6월 24일 ~ 6월 26일(별도안내)

- 호실 배정 및 계약은 동시에 진행되며 당첨자에 안내 예정임. 연락처 변경에 따른 불이익이 발생하지 않도록 변동사항을 반드시 주소지 행정복지센터 담당자에게 통보하여야 함.

(입주호실 배정) 고득점순(※ 동점 시 고령자순)

구분	1순위	2순위	3순위	4순위	5순위	6순위	7순위	8순위
1인 가구	205호	206호	207호	208호	301호	302호	303호	304호
2인 가구	403호	404호	-	-	-	-	-	-

- 고득점순에 따라 순차적으로 입주호실 배정
- 계약일 정해진 일시에 참석하지 않은 경우 다음 순번으로 입주호실 배정 예정임. 또한 포기한 것으로 간주하여 공급대상에서 제외함.

(계약장소) 계약 시 별도 안내

## (구비서류)

구 분	구비서류
본인 내방 시	① 신분증 ② 계약자 도장(본인 내방 시 서명 가능)
제3자 대리인 내방 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>상기 "본인 내방 시 구비서류" 외</li> <li>- 배우자 또는 직계가족 계약 시 : ① 대리인 신분증, ② 가족관계증명서 등 관계를 입증할 수 있는 서류</li> <li>- 제3자 계약 시 : ① 위임장(신청인의 인감날인), ② 신청인의 신분증, ③ 인감증명서(신청인 본인발급분), ④ 인감도장, ⑤ 대리인 신분증</li> </ul>

◇ 당해주택 입주자는 향후 정부정책, 관계법령 등의 변경에 따라 입주자격에 의해 재계약이 거절될 수 있습니다.

관련항목	유의사항
주택계약	· 금회 입주자 선정 이후 주택개방, 계약체결 등의 절차가 진행됩니다.
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임대조건의 월임대료는 모집공고일 현재 기준이며, 입주 시점 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하셔야 합니다.</li> <li>· 재계약 시 관계법령이 정한 범위 내에서 월임대료가 인상될 수 있습니다.</li> </ul>
입주자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 모집공고일 현재 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주자격은 임대차계약 종료일까지 유지하여야 합니다.</li> <li>· 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 "주택공급에 관한 규칙 제53조"에 따릅니다.</li> </ul>
계약안내	· 선정된 입주자에 대한 입주관련 사항은 최종 선정된 입주자에게 별도 안내합니다.
입주관련	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신청자격은 계약 및 입주시까지 유지하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</li> <li>· 입주는 계약체결일로부터 30일 이내에 완료하여야 합니다.</li> </ul>
임대차계약 해제·해지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임대차 계약기간 중 계속 화성시에 거주하여야 하며, 임차인이 다른 주택(분양권 등 포함)을 소유하게 된 경우 임대차계약이 해제 또는 해지될 수 있습니다.</li> <li>· 계약기간 중 장기입원 등으로 통합돌봄 자격이 제외된 경우에는 재계약이 불가할 수 있습니다.</li> </ul>
주소변경 통보	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 입주자로 선정된 자 및 계약자가 연락처 또는 주소의 변경이 있을 경우 즉시 관할 행정복지센터로 통보하여야 합니다.</li> <li>· 변경사항 미통보시 계약이 불가하거나 입주자격 상실 등 불이익이 있을 수 있습니다.</li> </ul>
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임대주택은 전매전대가 불가하며 이를 위반할 경우에는 관계법령에 의하여 민형사상 처벌을 받게 됩니다.</li> <li>· 가전제품 등은 보수나 교체없이 현 상태로 공급하고 임차인이 가전제품 등의 하자, 고장 등에 따른 A/S 요청, 보수 등의 일체를 처리하여야 하며, 관련 비용을 임대인에게 청구할 수 없습니다.</li> <li>· 임대주택 및 그 내부시설의 파손, 멸실 또는 원형변경 등이 있는 때에는 입주자는 이를 원상회복하거나 원상복구비용을 납부하여야 합니다.</li> <li>· 공고문에 명시되지 않은 사항에 대하여는 「공공주택 특별법」 및 「공동주택 업무처리지침」 등 관련법령에 따릅니다.</li> <li>· 불법양도, 전대 행위자는 입주 자격이 제한됩니다.(공공주택특별법 제49조의8)</li> </ul>

○ 문 의 : 화성시청 통합돌봄과 돌봄정책팀 ☎ 031-5189-6106