

보상계획 열람공고

공주시에서 시행하는 『탐곡 소하천 정비사업』에 편입되는 토지 등에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의거 보상계획을 아래와 같이 공고하오니, 토지 및 물건조서를 열람하신 후 조서내용에 이의가 있으신 경우 열람공고 기간내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2020. 06.05.

공 주 시 장



1. 사업의 개요

- 가. 사업의 종류 : 탐곡 소하천 정비사업
- 나. 위 치 : 공주시 유구읍 탐곡리 190번지 외170필지
- 다. 사업의 규모 : 소하천 정비 L=4.6km, 소교량=13개소 등
- 라. 사 업 기 간 : 2019. 06. ~ 2023.12.31
- 마. 사업시행자 : 공주시장

2. 보상계획 및 열람

- 가. 보상대상 : 충남 공주시 유구읍 탐곡리 190-1번지 외170필지 및 편입토지상에 소재한 지장물건과 권리관계등 일체
- 나. 토지 및 물건조서: 열람장소에 비치하며, 소유자 및 이해관계인에게 개별통지
- 다. 열람기간: 2020. 06. 05. ~ 2019. 06. 19. (14일간)
- 라. 열람장소: 공주시청 건설과 하천계획팀(☎041-840-8667)
 - 열람방법은 열람기간 중에 토지, 물건 등의 소유자나 관계인 본인(신분증 지참)이 열람장소에서 열람 후 열람대장에 기재해야 합니다.
- 마. 이의신청: 보상계획공고 익일부터 14일 이내에 열람 및 이의신청을 할 수 있으며, 공고 또는 통지된 보상내용에 이의가 있으신 분은 열람기간내 서면으로 이의신청서를 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 보상시기

가. 개인별 보상대상 토지 및 물건의 내역, 보상액, 보상절차, 협의기간 등의 구체적인 사항은 보상시기에 손실보상협의 요청서를 개별통지 합니다.

나. 보상시기: 보상계획 열람 및 감정평가 실시 후 개별통지

4. 보상방법 및 절차

가. 보상방법·절차 : 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 계좌입금

나. 보상가격의 결정 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(동법 제68조 제2항에 의거 시·도지사 및 소유자의 추천이 없을 경우 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격을 결정합니다.

다. 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/20 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하시기 바라며, 제출 양식 및 작성요령은 아래와 같습니다.

◀ 감정평가업자 추천서 ▶

추천감정평가 업자명 :

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확 인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

5. 기타사항

가. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지한 주소나 거소불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률』 시행령 제8조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.

다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.

라. 기타 문의사항은 공주시청 건설과 하천계획팀(☎041-840-8667)으로 문의 바랍니다.

토 지 조 서

□ 공사명 : 탑곡 소하천 정비사업

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		관계인	
						주소	성명	주소	성명
1	유구읍탑곡리	190-1	천	405	405	충청남도 천안시 서북구 신당동 386-41	최백규외2		
2	유구읍탑곡리	519	도	2883	125		국(국토교통부)		
3	유구읍탑곡리	210-11	대	76	76	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 85-102	윤대균	유구 석남 198	유구새마을금고
4	유구읍탑곡리	210-10	대	26	26	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 85-98	김운식		
5	유구읍탑곡리	60-2	답	1054	1054	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 54	김창옥	유구 석남 263	유구농업협동조합
6	유구읍탑곡리	60-3	답	113	113	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 54	김창옥	유구 석남 264	유구농업협동조합
7	유구읍탑곡리	56-1	대	23	23	서울 중구 태평로1가 64-8	재단법인기독교대한감리회유지재단		
8	유구읍탑곡리	56-2	대	1	1	서울 중구 태평로1가 64-8	재단법인기독교대한감리회유지재단		
9	유구읍탑곡리	518	도	598	59		국(국토교통부)		
10	유구읍탑곡리	54-4	대	3	3	서울시 광진구 광장동 145-8 워커힐라파트 24-802	김석한		
11	유구읍탑곡리	54-5	대	35	35	서울시 광진구 광장동 145-8 워커힐라파트 24-802	김석한		
12	유구읍탑곡리	55-3	천	56	56	충청남도 유구읍 탑곡리 57	권혁노		
13	유구읍탑곡리	산116-4	임	105	105	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 54	김창환		
14	유구읍탑곡리	500	천	151365	35914		국(국토교통부)		
15	유구읍탑곡리	44-1	전	46	4	60	김억만		
16	유구읍탑곡리	산119-5	임	38	38	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 74-8	권혁필		
17	유구읍탑곡리	169-1	답	6	6	충청남도 유구읍 탑곡리 177	이연우		
18	유구읍탑곡리	170-4	답	638	638	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 177	이연우	유구 석남 263	유구농업협동조합
19	유구읍탑곡리	503	도	3623	400		국(국토교통부)		
20	유구읍탑곡리	179-6	답	473	473	충청남도 천안시 두정동 665 서해그랑블아파트101-407	유석희		
21	유구읍탑곡리	179-8	답	119	119	충청남도 천안시 두정동 665 서해그랑블아파트101-407	유석희		
22	유구읍탑곡리	179-7	답	281	281	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 111-12	이상순		
23	유구읍탑곡리	179-1	도	192	45	115	임창호		
24	유구읍탑곡리	180-2	도	20	20		공주시		
25	유구읍탑곡리	180-3	답	514	514	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 74-8	권혁필	유구 석남 263	유구농업협동조합
26	유구읍탑곡리	189-3	답	64	64	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 74-8	권혁필		
27	유구읍탑곡리	189-4	답	66	66	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 74-8	권혁필		
28	유구읍탑곡리	189-2	도	7	6		공주시		
29	유구읍탑곡리	94-5	대	33	33	충청남도 천안시 서북구 신당동 386-41	최백규외2		
30	유구읍탑곡리	94-4	도	50	28	91	윤근영		
31	유구읍탑곡리	88-6	답	28	24	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 54	김창환		
32	유구읍탑곡리	88-7	대	34	34	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 88-1	탑곡리마을회(위대표이성기)		
33	유구읍탑곡리	88-2	도	69	60	54	김영복		
34	유구읍탑곡리	88-8	답	13	13	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 54	김창환		
35	유구읍탑곡리	87-2	도	248	237		공주시		
36	유구읍탑곡리	87-3	답	346	346	공주시 유구면 탑곡리 54	권오철		
37	유구읍탑곡리	79-2	도	76	63		공주시		
38	유구읍탑곡리	79-3	답	511	511	공주시 유구읍 탑곡리 54	권오철		
39	유구읍탑곡리	77-1	답	286	286	경기도 평택시 세교6로 45,204동1704호(세교동,힐스테이트평택2차)	이초기	아산시 시민로393번길6(온천동)	온양새마을금고
40	유구읍탑곡리	77-2	답	1	1	경기도 평택시 세교6로 45,204동1704호(세교동,힐스테이트평택2차)	이초기	아산시 시민로393번길6(온천동)	온양새마을금고
41	유구읍탑곡리	517	도	2149	781		국(국토교통부)		
42	유구읍탑곡리	61	답	175	175	경기도 평택시 세교6로 45,204동1704호(세교동,힐스테이트평택2차)	이초기	아산시 시민로393번길6(온천동)	온양새마을금고

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		관계인	
						주소	성명	주소	성명
43	유구읍탑곡리	63-3	답	255	255	충청남도 유구읍 탑곡리 69	임복례		
44	유구읍탑곡리	62	천	132	132		권오규		
45	유구읍탑곡리	63-2	천	625	574	14	이봉상		
46	유구읍탑곡리	64-3	답	79	79	충청남도 유구읍 탑곡리 69	임복례		
47	유구읍탑곡리	42-1	천	446	446	공주시 유구읍 입석리 26-7	남원석		
48	유구읍탑곡리	29-1	답	300	300	탑곡리 49	윤흥기	유구 석남263	유구농업협동조합
49	유구읍탑곡리	31-1	답	638	638	아산시 온천동 202-5	윤국한		
50	유구읍탑곡리	32-1	답	324	324	아산시 온천동 202-5	윤국한		
51	유구읍탑곡리	272-1	답	278	278	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 316	윤국한		
52	유구읍탑곡리	271-4	답	115	115	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 360	김국선 외1		
53	유구읍탑곡리	271-5	답	51	51	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 360	김국선		
54	유구읍탑곡리	271-2	도	30	27	351	김형집		
55	유구읍탑곡리	515	도	1144	41		국(국토교통부)		
56	유구읍탑곡리	267-3	도	56	34		공주시		
57	유구읍탑곡리	267-11	대	20	20	공주시 유구읍 문금리 720	박영호		
58	유구읍탑곡리	278-6	장	59	59	천안시 서북구 백석로 136,105동1103호(백석동,현대아파트)	황광수		
59	유구읍탑곡리	278-7	장	7	7	천안시 서북구 백석로 136,105동1103호(백석동,현대아파트)	황광수		
60	유구읍탑곡리	516	도	188	7		국(국토교통부)		
61	유구읍탑곡리	22-1	전	67	67	14	이은상		
62	유구읍탑곡리	산55-1	임	218712	109		국(산림청)		
63	유구읍탑곡리	276-1	전	14	14	대전시 중구 오류동 175-1 상성아파트21-501	강희수		
64	유구읍탑곡리	275-1	전	67	67	충청남도 아산시 탕정면 동산로 33	박경렬	천안 봉명 213-1 성지@3-304	김경숙
65	유구읍탑곡리	514	도	248	143		국(국토교통부)		
66	유구읍탑곡리	277-4	답	18	18	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 54	김정국		천안세무서 천안시
67	유구읍탑곡리	278-10	답	14	14	천안시 서북구 백석로 136,105동1103호(백석동,현대아파트)	황광수		
68	유구읍탑곡리	278-8	답	36	36	천안시 서북구 백석로 136,105동1103호(백석동,현대아파트)	황광수		
69	유구읍탑곡리	278-9	답	1	1	천안시 서북구 백석로 136,105동1103호(백석동,현대아파트)	황광수		
70	유구읍탑곡리	산58-1	임	137	137	보령군 대천읍 대천리 172-2	이봉주		
71	유구읍탑곡리	산58-2	임	36	36	보령군 대천읍 대천리 172-2	이봉주		
72	유구읍탑곡리	산184	구	1356	117		국(국토교통부)		
73	유구읍탑곡리	285-9	전	38	38	경기도 수원시 영통구 매탄로51번길 2, 201호 (매탄동)	김태석		
74	유구읍탑곡리	284-7	답	137	137	경기도 수원시 영통구 매탄로51번길 2, 201호 (매탄동)	김태석		
75	유구읍탑곡리	284-6	답	118	118	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 285	이천석		
76	유구읍탑곡리	284-5	답	153	153	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 285	이노현		
77	유구읍탑곡리	284-4	답	245	245	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 285	박진순		
78	유구읍탑곡리	산62-3	임	15	15	보령군 대천읍 대천리 172-2	이봉주		
79	유구읍탑곡리	산62-4	임	126	126	보령군 대천읍 대천리 172-2	이봉주		
80	유구읍탑곡리	286-1	답	229	229	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 293-9	이돈구		
81	유구읍탑곡리	513	도	60	8		국(국토교통부)		
82	유구읍탑곡리	293-1	답	109	109	충청남도 공주시 유구읍 탑골리 496	이돈구		
83	유구읍탑곡리	493-5	임	84	84	경기도 화성시 화성시 남양읍 시청로 32번길,59,101동1904호(남양뉴타운양 우내안애아파트)	강인자		
84	유구읍탑곡리	278-2	도	63	14	아산군 온양읍 온천리 131	김금순		
85	유구읍탑곡리	279-4	전	5	5	충청남도 유구읍 탑곡리 69	권혁노		
86	유구읍탑곡리	279-2	도	10	10	충청남도 아산시 모종북로 82-1(모종동)	권혁목		
87	유구읍탑곡리	282-2	도	53	53	천원군성거읍문덕리10	강옥희		
88	유구읍탑곡리	283-1	답	331	331		김봉진		
89	유구읍탑곡리	512	도	817	332		국(국토교통부)		
90	유구읍탑곡리	283-2	도	36	36	천원군성거읍문덕리10	강옥희		
91	유구읍탑곡리	283	전	175	170	공주시 신관동 1 새뜸현대아파트 303-1303	신일순		
92	유구읍탑곡리	282-4	전	7	7	공주시 신관동 1 새뜸현대아파트 303-1303	신일순		
93	유구읍탑곡리	282-5	전	192	192	공주시 신관동 1 새뜸현대아파트 303-1303	신일순		

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		관계인	
						주소	성명	주소	성명
94	유구읍탑곡리	299-3	답	83	83	충청남도 당진군 송산면 금암리 416	윤복한		
95	유구읍탑곡리	511	도	774	47		국(국토교통부)		
96	유구읍탑곡리	297-3	답	43	18	충청남도 당진군 송산면 금암리 416	윤복한		
97	유구읍탑곡리	297-2	도	298	5	175	윤도혁		
98	유구읍탑곡리	296-2	도	102	16		공주시		
99	유구읍탑곡리	508	도	1210	184		국(국토교통부)		
100	유구읍탑곡리	491-1	답	21	21	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 496	이돈구		
101	유구읍탑곡리	492-1	답	738	738	충청남도 아산시 배방읍 연화로 36,804동203호(연화마을유평시야8단지)	최영분		
102	유구읍탑곡리	493-3	목	57	57	경기도 화성시 남양읍 시청로32번길 59,101동1904호(남양뉴타운양우내안아파트)	강인자		
103	유구읍탑곡리	493-4	목	19	19	경기도 화성시 남양읍 시청로32번길 59,101동1904호(남양뉴타운양우내안아파트)	강인자		
104	유구읍탑곡리	494-3	대	185	185	경기도 화성시 남양읍 시청로32번길 59,101동1904호(남양뉴타운양우내안아파트)	강인자		
105	유구읍탑곡리	495-1	전	108	108	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 496	이돈구		
106	유구읍탑곡리	529	도	410	314		국(국토교통부)		
107	유구읍탑곡리	475-7	답	200	200	경기도 의왕시 복지로 74-1, 103호 (내손동)	김정학	홍성 서부 어사리462-2	법인대운식품
108	유구읍탑곡리	473-3	답	50	50	351	김재희		
109	유구읍탑곡리	473-2	도	50	50		공주시		
110	유구읍탑곡리	473-4	답	600	600	대전시 유성구 노은서로210번길 32,411동1803호(지족동,열매마을아파트 4단지)	김정찬외3		
111	유구읍탑곡리	535	도	536	16		국(국토교통부)		
112	유구읍탑곡리	472-1	답	135	135	351	김재희		
113	유구읍탑곡리	462-1	답	434	434	대전시 유성구 노은서로210번길 32,411동1803호(지족동,열매마을아파트 4단지)	김정찬외4		
114	유구읍탑곡리	461-1	전	16	16	대전시 유성구 노은서로210번길 32,411동1803호(지족동,열매마을아파트 4단지)	김정찬		
115	유구읍탑곡리	459-1	답	864	864	충청남도 공주시 유구읍 탑곡길 293-40	정옥예	유구 석남263	유구농업협동조합
116	유구읍탑곡리	458-1	답	563	563	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 360	김국선 외1	신관동 601-8공주연기축산 업협동조합	
117	유구읍탑곡리	457-1	답	322	322	430	김교철		
118	유구읍탑곡리	456-9	답	108	108	충청남도 공주시 유구읍 탑곡길 293-40	정옥예	유구 석남263	유구농업협동조합
119	유구읍탑곡리	456-8	답	82	82	충청남도 공주시 유구읍 탑곡길 293	강희창		
120	유구읍탑곡리	456-7	답	62	62	충청남도 아산시 청운로176번길 26-2(권곡동)	강희선		
121	유구읍탑곡리	456-6	답	289	289	충청남도 공주시 유구읍 탑곡길 293	강희창		
122	유구읍탑곡리	490-1	답	46	46	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 496	이돈구		
123	유구읍탑곡리	488-3	도	66	1	488	성봉준		
124	유구읍탑곡리	487-2	도	3	1		공주시		
125	유구읍탑곡리	487-3	대	121	121	서울특별시 구로구 새말로18길 64, 102동 1404호(구로동,엘지신도림자이아파트)	이규원		
126	유구읍탑곡리	528	도	744	52		국(국토교통부)		
127	유구읍탑곡리	산31-1	임	31	31	서울특별시 구로구 새말로18길 64, 102동 1404호(구로동,엘지신도림자이아파트)	이규원		
128	유구읍탑곡리	474-2	도	205	94		공주시		
129	유구읍탑곡리	474-3	답	650	650	서울 동대문구 장안동 시영아파트 89-506	이경구		
130	유구읍탑곡리	475-3	도	106	77	351	김교봉		
131	유구읍탑곡리	475-6	답	265	265	경기도 의왕시 복지로 74-1, 103호 (내손동)	김정학	홍성 서부 어사리462-2	법인대운식품
132	유구읍탑곡리	477-4	대	190	190	경기도 수원시 권선구 서수원로 589, 306동 1303호(금곡동,삼익3차아파트)	김정관		
133	유구읍탑곡리	445-5	답	453	453	충청남도 공주시 유구읍 탑곡길 293-40	정옥예	유구 석남263	유구농업협동조합
134	유구읍탑곡리	445-4	답	31	31	충청남도 공주시 유구읍 탑곡길 317-4	윤국한		
135	유구읍탑곡리	447-1	답	527	527	충청남도 아산시 시민로 485, 102동 1304호(온천동,일성청룡아파트)	이금자		

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	편입예정 면적(㎡)	소유자		관계인	
						주소	성명	주소	성명
136	유구읍탑곡리	448-4	답	475	475	충청남도 아산시 시민로 485, 102동 1304호(온천동,일성청룡아파트)	이금자		
137	유구읍탑곡리	448-3	답	262	262	476	탑산새마을회		
138	유구읍탑곡리	451-1	답	209	209	아산시 용화동 584 온천마을아파트107-304	강희선		
139	유구읍탑곡리	455-1	답	268	268	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 293	강희창		
140	유구읍탑곡리	525	도	228	78		국(국토교통부)		
141	유구읍탑곡리	401-1	전	149	149	경기도 안산시 상록구 천문2길 30 (사동)	서광현		
142	유구읍탑곡리	402-1	답	107	107	396	김성집		
143	유구읍탑곡리	396-5	대	3	3	396	김성집		
144	유구읍탑곡리	403-1	전	120	120	396	김성집		
145	유구읍탑곡리	393-1	답	127	127	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 373-5	김국선		
146	유구읍탑곡리	523	도	374	145		국(국토교통부)		
147	유구읍탑곡리	392-3	전	230	230	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 374	김교웅		
148	유구읍탑곡리	391-1	전	117	117	351	김재희		
149	유구읍탑곡리	522	도	69	58		국(국토교통부)		
150	유구읍탑곡리	387-3	답	11	11	아산시 장촌동 435-18	김교명		
151	유구읍탑곡리	386-3	답	218	218	아산시 장촌동 435-18	김교명		
152	유구읍탑곡리	388-1	대	68	68	충청남도 천안시 서북구 쌍용동 379-33 이화아파트 3-302	김운주		
153	유구읍탑곡리	386-2	도	13	12		공주시		
154	유구읍탑곡리	383-3	대	66	66	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 379-12	강소아	서울 영등포구 국제금융로8길26	국민은행
155	유구읍탑곡리	산79-4	임	8	8	충청남도 아산시 시민로203번길 35 (용화동)	전인교		
156	유구읍탑곡리	산79-5	임	90	90	360	김인집		
157	유구읍탑곡리	526	도	668	9		국(국토교통부)		
158	유구읍탑곡리	404-4	답	302	302	아산시 용화동 584 온천마을아파트 107-304	강희선		
159	유구읍탑곡리	404-3	답	121	121	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 360	김교웅		
160	유구읍탑곡리	405-4	답	58	58	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 373-5	김국선	유구 석남263	유구농업협동조합
161	유구읍탑곡리	405-5	답	7	7	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 373-5	김국선	유구 석남263	유구농업협동조합
162	유구읍탑곡리	405-6	답	63	63	충청남도 공주시 유구읍 탑골길 373-5	김국선	유구 석남263	유구농업협동조합
163	유구읍탑곡리	405-3	답	19	19	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 360	김교웅		
164	유구읍탑곡리	408-5	전	238	5	359	김덕희		
165	유구읍탑곡리	408-4	도	212	49	359	김덕희		
166	유구읍탑곡리	408-7	전	72	72	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 360	김교웅		
167	유구읍탑곡리	408-3	도	30	27	395	김덕희		
168	유구읍탑곡리	408-6	임	29	29	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 360	김교웅		
169	유구읍탑곡리	409-1	임	66	66	충청남도 공주시 유구읍 탑곡리 360	김교웅		
170	유구읍탑곡리	412-1	답	16	16	아산군 송악면 유곡리 267	우광열		
171	유구읍탑곡리	521	도	1521	4		국(국토교통부)		

※ 위 편입토지 상에 소재한 지장물건과 권리관계 일체이며, 지장물 소유자 및 이해관계인에게 보상계획을 개별 통지하며, 물건조서의 세부내용은 열람기간 중에 열람장소에서 열람하시거나, 개별 통지된 물건조서를 참고하시기 바랍니다.