

시유재산 매각 입찰 재공고

경상북도 경주시 소유 시유재산을 일반경쟁입찰로 매각하고자 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제33조, 「공유재산 및 물품관리법」 제29조 및 동법 시행령 제26조 규정에 의하여 다음과 같이 재공고합니다.

2020. 9. 23.

경 주 시



1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 시유재산 매각(舊 산내면사무소)

나. 입찰에 부치는 재산표시

구분	소 재 지	지목	면적(m ²)	용도지역	예정가격(원)	비 고
토지	산내면 의곡리 150-1	대	2,119	제1종일반 주거지역	675,850,450	최 초 예 정 가 격 844,813,060 (20 % 체 감)
건물			1,245.86			

다. 입찰일정

전자입찰서 제출기간	2020. 9. 24.(목) 10:00 ~ 2020. 11. 2.(월) 16:00
전자입찰서 제출장소	한국자산관리공사 전자자산처분시스템 온비드 (http://www.onbid.co.kr)
현 장 설 명	별도 설명회 없음
개 찰 일 시	2020. 11. 3.(화) 10:00 이후
개 찰 장 소	경상북도 경주시청 회계과 입찰집행관 PC
계 약 기 한	개찰일로부터 10일 이내

※ 「온비드 시스템」 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

2. 입찰방법 : 일반경쟁(전자입찰)

- 가. 본 입찰은 **일반경쟁입찰**로 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템 (온비드, <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 **전자입찰 방식으로만 진행**합니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 「온비드」 회원에 가입하여야 하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 「온비드」에 등록한 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- ☞ 입찰서 제출방법은 「온비드」 홈페이지 메인화면의 「온비드 가이드」 ⇒ 「온비드 이용안내」를 참고하시기 바랍니다.

3. 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가 자격제한) 및 제33조(입찰 및 계약체결의 제한)의 규정에 의거 결격사유가 없는 자
- 나. “온비드” 입찰참가자준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자로서 “온비드”에 이용자(회원)등록을 하고 공인인증기관에서 발급 받은 인증서로 “온비드”에 등록을 필하고 전자입찰 접수 마감일시까지 입찰보증금을 납부한 자

4. 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 **온비드(<http://www.onbid.co.kr>)**의 인터넷 입찰을 이용한 **전자입찰서로만 제출**이 가능합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 「온비드」 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출기간은 입찰서가 온비드 서버에 접수한 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 입찰서 제출시간 등 입찰관련 시간은 **온비드 상의 시간을 기준으로** 합니다.
- 라. 본 입찰에는 2인 이상의 **공동 입찰 참가** 및 **대리입찰**이 불가능하고, 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, 동일인이 동일물건에 대하여 **1회에 한해 입찰서 제출이 가능하므로 2회 이상 유효한 입찰서가 제출된 입찰서는 무효처리** 됩니다.
- ☞ 입찰서 제출여부는 「온비드」 홈페이지 「나의온비드」 ⇒ 「입찰내역」 메뉴를 통하여 확인이 가능합니다.
- 마. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

- 바. 입찰자의 주소, 성명, 주민등록번호는 주민등록상의 내용과 일치되어야 함. (법인은 소재지, 법인명, 법인등록번호, 대표자명 등이 법인등기부와 일치하고, 외국인은 여권, 시민권등록증 번호와 일치하여야 하며, 외국 법인은 법인등록번호와 일치하여야 함)

5. 입찰보증금 납부 및 처리

- 가. 입찰참가자는 입찰금액의 100분의 10 이상에 해당하는 입찰보증금을 온비드 입찰화면에서 입찰자별로 부여된 은행계좌로 **보증금 전액을 한번에 전자입찰서 접수마감 일시까지 납부**하여야 하며(분할납부 불가), 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.(인터넷뱅킹, CD공동망, 은행간 타행 이체, 수표송금 등은 입금에 한계가 있으니 보증금 납부에 유의하시기 바랍니다.)
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌에 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효 처리되며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 **직접 확인**하여야 하며 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 **입찰자 본인이 책임을 부담**합니다.
- 다. **낙찰자로 결정될 경우 입찰보증금은 전액 계약보증금으로 전환**됩니다.
- 라. 그 외 입찰참가자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불계좌로 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 마. 낙찰자가 정당한 이유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 낙찰을 무효로 하고 예치한 입찰보증금은 전액 경주시에 귀속되며 부정당업자로 입찰참가자 제한 처분을 받게 됩니다.

6. 낙찰자 결정방법

- 가. 개찰은 「온비드」 시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하며, **1인 이상의 유효한 입찰로써 예정가격 이상의 최고금액 입찰자를 낙찰자로 결정**합니다.
- 나. 입찰자나 낙찰자가 없거나, 낙찰자가 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 재입찰을 실시합니다.
- 다. 동일한 최고 가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 「온비드」 시스템에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 입찰 결과는 「온비드」 홈페이지 「입찰결과」를 통하여 게시되며, 낙찰여부 확인은 입찰자의 본인의 책임사항입니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 「온비드」의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 경우
- 나. 입찰보증금이 입찰금액의 10%미만이거나, 예정가격 미만으로 응찰한 경우
- 다. 입찰보증금 입찰마감시간까지 지정계좌에 보증금이 입금되지 아니한 경우
- 라. 동일인이 동일한 물건에 대하여 2회 이상 유효입찰서를 제출한 때
- 마. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)을 이용하지 않은 입찰
- 바. 본 입찰의 진위는 계약서 작성 시 확인하며, 조건·내용이 다를 경우 무효

8. 계약체결 및 대금납부

- 가. **낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 기한 내 계약을 체결하지 **아니한 때는 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 경주시에 귀속**됩니다.
- 나. 구비서류
 - － 개인 : 신분증, 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 지방세완납증명서 주민등록초본(주소변동포함)
 - － 법인 : 법인인감도장, 법인인감증명서, 위임장, 위임받은 자의 신분증, 법인등기부등본, 지방세완납증명서
- 다. 계약체결 장소 : 경주시청 회계과 재산관리담당(☎ 054-779-6776)
- 라. 계약체결 시에는 낙찰금액의 10% 이상의 계약보증금을 납부하여야 하며, 입찰보증금은 계약보증금으로 전환됩니다.
- 마. 낙찰자는 계약체결일로부터 30일 이내에 매각잔금을 완납하여야 하고, 소정기간 내에 매매계약 및 매각대금을 납부하지 않을 경우 낙찰 및 매매계약은 무효가 되며, 입찰보증금 및 “라”항에 의거 납부한 금액은 경주시로 귀속되고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 계약 미이행을 이유로 부정당업자로 제한 처분을 받을 수 있습니다.
- 바. 재산의 소유권은 매수대금 완납 후에 이전하며 매각 재산의 소유권 이전에 필요한 제반비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 사. 매매계약이 체결된 재산이 매수자에게 소유권 이전등기 되기 전에 전매·양도·저당권·기타 제한 물건의 설정, 원형 또는 사용목적을 변경한 경우에는 매매 계약을 해지 할 수 있습니다.

9. 소유권 이전

- 가. 소유권 이전은 매각대금 완납 후(시금고 수납 확인 후) 매수자의 신청에 의거 소유권 이전서류를 교부하되, 소유권 이전에 따른 모든 비용은 낙찰자가 부담하며 **낙찰자 이외의 자에게 소유권 이전은 불가**합니다.
- 나. 계약상대자가 본 매각조건을 성실히 이행하지 아니할 때에는 계약을 해지할 수 있으며, 계약보증금은 경주시로 귀속됩니다.

10. 기타 유의사항 (반드시 확인요망)

- 가. 입찰참가자는 사전에 매각재산의 현장 및 행정상 제한사항 유무를 확인하고, 전자 입찰에 따른 “온비드”상의 회원가입, 입찰보증금 납부, 매각 입찰 실시계획, 계약 조건, 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 등 필요한 사항을 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하시기 바라며 미숙지로 인한 책임은 경주시에서 지지 아니합니다.
- 나. 매각대상 재산에 부득이한 사유가 있을 경우 낙찰일 전에 정정공문작성으로 매각 대상에서 보류 또는 제외시킬 수 있으며, 전자입찰 집행 시 온비드의 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰진행이 어려운 경우에는 전자입찰을 연기 또는 중지 가능합니다.
- 다. 재산활용에 관한 관련 제 법규의 제한사항에 대하여는 경주시에서 책임을 지지 아니하며, 관련 제 법규 검토 및 각종 공부 관련 확인(토지이용계획 등), 현장 점검 등 관련사항을 사전에 필히 확인 후 응찰하여야 합니다.
- 라. 낙찰자가 다른 법령이나 행정상 제반사항의 미비로 인하여 재산 취득에 제한을 받거나 매각재산 취득 후 재산권 행사에 불이익이 발생한다 할지라도 경주시에서는 책임을 지지 아니합니다.
- 마. 현 상태대로 매각하는 것이므로 공부상 면적이 상이하거나 재산의 현 실태, 매매 목적물에 표시되지 않은 사유시설 등 각종 지장물의 명도나 철거 등으로 인하여 발생하는 분쟁사항 등 제반문제는 매수자의 부담과 책임으로 처리하는 조건으로 매각하며, 매수와 동시에 일체의 민원이 발생하지 않도록 지장물(쓰레기, 폐시설물 등) 소유자와 협의하는 등 매각 재산상의 지장물에 대한 처리 경비 일체를 매수자가 부담하여야 합니다. (현장설명 없음)
- 바. 입찰등록을 마친 자는 매각재산의 제반사항을 확인·열람한 것으로 간주하며 이를 확인치 않아 발생하는 불이익은 입찰자의 책임으로 합니다.

- 사. 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「공유재산 및 물품관리법」 및 **경주시에서 정하는 바에** 의합니다.
- 아. 이 공고문의 내용은 시유재산 매매계약 시 그대로 반영하여 체결됩니다.

11. 추가 정보사항

- 가. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드”이용에 관한 사항
- 홈페이지/온비드 콜센터 : <http://www.onbid.co.kr> / 1588-5321
- 나. 입찰에 관한 진행사항 확인 : <http://www.onbid.co.kr> “온비드”시스템상
- 입찰서 제출여부
 - 입찰보증금 납부여부
 - 입찰결과
- 다. 기타 상세한 사항은 경상북도 경주시청 회계과 재산관리담당(054-779-6766)으로 문의하시기 바랍니다.