

선	기관의 장
람	

제 83호
2026년 5월 6일 (수)

차 례

공 고

- 화성시 공고 제2026-1788호 금곡지구 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안), 도시개발구역지정 및 개발계획수립(안) 주민공람 공고
- 화성시 만세구 공고 제2026-405호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)마도 제2026-14호, 박찬덕]
- 화성시 만세구 공고 제2026-406호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)마도 제2026-16호, 맑은물시설과]
- 화성시 만세구 공고 제2026-407호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)마도 제2026-17호, 맑은물시설과]
- 화성시 만세구 공고 제2026-408호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)마도 제2026-19호, (주)삼천리]
- 화성시 만세구 공고 제2026-410호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)마도 제2026-20호, 맑은물시설과]
- 화성시 만세구 공고 제2026-411호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)마도 제2026-23호, (주)엘지유플러스]
- 화성시 만세구 공고 제2026-413호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)송산 제2026-15호, 한국전력공사]
- 화성시 만세구 공고 제2026-414호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)송산 제2026-16호, (주)삼천리]
- 화성시 만세구 공고 제2026-415호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)송산 제2026-17호, 에스케이브로드밴드(주)]
- 화성시 만세구 공고 제2026-417호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)송산 제2026-19호, (주)엘지유플러스]
- 화성시 만세구 공고 제2026-418호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)송산 제2026-20호, (주)엘지유플러스]
- 화성시 만세구 공고 제2026-419호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)서신 제2026-20호, 맑은물시설과]
- 화성시 만세구 공고 제2026-420호 도로점용(굴착)허가 내용 공고[(굴착)서신 제2026-21호, 맑은물시설과]
- 화성시 만세구 공고 제2026-422호 만세구 임대사업자 등록 자동말소 공고(2026년 4월)
- 화성시 만세구 향남읍 공고 제2026-66호 폐기물관리법 위반 과태료 고지서 반송에 따른 공시송달 공고
- 화성시 병점구 공고 제2026-121호 2026년 5월 지방소득세 독촉고지서 반송분 공시송달
- 화성시 병점구 공고 제2026-122호 2026년 5월 지방소득세 납세고지서 반송분 공시송달
- 화성시 병점구 공고 제2026-126호 병점구 담배소매인 폐업 및 지정 신청 공고(병점구 병점노을4로 29)
- 화성시 병점구 공고 제2026-127호 화성시 병점구 공인 등록 공고
- 화성시 병점구 공고 제2026-128호 병점구 담배소매인 폐업 및 지정 신청 공고(병점구 병점중앙로 155번길 15-4)

고 시

- 화성시 고시 제2026-479호 공원조성계획 결정(변경) 고시 - 동탄호수공원
- 화성시 고시 제2026-480호 도시계획시설사업(공원) 실시계획인가(변경) 고시 안내 - 동탄호수공원

회									
람									

금곡지구 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안), 도시개발구역지정 및 개발계획수립(안) 주민공람 공고

화성시 금곡동 일원의 금곡지구 도시개발사업 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 주민 및 이해관계인 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공람·공고합니다.

2026. 5. 6.

화 성 시 장

1. 사업개요

- 가. 사업명: 금곡지구 도시개발사업
- 나. 위치: 화성시 금곡동 일원
- 다. 면적: 2,053,761㎡
- 라. 제안자: 금곡동 도시개발사업 추진위원회
- 마. 시행방식: 환지방식

2. 의견청취 사항의 주요내용

- 가. 금곡지구 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)
- 나. 금곡지구 도시개발구역지정 및 개발계획수립(안)

3. 공람기간 및 의견제출 방법

- 가. 공람기간: 2026. 5. 6. ~ 2026. 5. 27.
(토요일과 「관공서의 공휴일에 관한 규정」에 따른 공휴일을 제외)
- 나. 공람장소: 화성시청 도시개발과, 동탄구청, 동탄6동 행정복지센터
- 다. 의견제출: 공람기간 내 공람장소에 비치된 주민의견 제출서에 의한 서면 제출

4. 기타사항

- 가. 공람장소에서 복사 및 사진촬영 등은 금지합니다.
- 나. 자세한 사항은 화성시청 도시개발과(031-5189-3188)로 문의하시기 바랍니다.

5. 주요내용

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고	
		기 정	변 경	변 경 후			
합 계		2,053,761	-	2,053,761	100.0		
도시 지역	계	1,645,751	증)408,010	2,053,761	100.0		
	녹지 지역	보전녹지지역	279,670	감)279,670	-	-	
		생산녹지지역	801,207	감)801,207	-	-	
		자연녹지지역	564,874	증)1,488,887	2,053,761	100.0	
비도시 지역	계	407,848	감)407,848	-	-		
	농림지역	407,848	감)407,848	-	-		
용도지역미분류		162	감)162	-	-		

나. 도시개발구역지정(안) (지구단위계획구역 포함)

1) 도시개발구역

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
신설	금곡지구 도시개발구역	화성시 금곡동 391-1 일원	2,053,761	

2) 지구단위계획구역

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
신설	금곡지구 지구단위계획구역	화성시 금곡동 391-1 일원	1,945,479	

※ 도시개발구역 면적에서 구역 내 자연취락지구 등 제외(도시개발법 제9조제2항)

다. 개발계획수립(안)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		2,053,761	100.0	
주거 용지	소계	756,686	36.9	
	단독주택	50,588	2.5	3개 블록
	공동주택	683,793	33.3	9개 블록
	준주거용지	22,305	1.1	
도시자족시설용지		109,737	5.3	
상업 용지	소계	66,786	3.2	
	일반상업용지	10,444	0.5	
	주거복합용지	56,342	2.7	
종교용지		5,747	0.3	
공공 시설 용지	소계	951,753	46.4	
	도로	316,614	15.5	
	보행자도로	3,752	0.2	
	녹지	115,173	5.6	
	공원	491,542	23.9	
	공공공지	16,242	0.8	
	배수지	8,430	0.4	
	하수처리시설	(44,719)	(2.2)	중복결정
	저류시설	(7,564)	(0.3)	중복결정
도시 기반 시설 용지	소계	163,052	7.9	
	학교	92,350	4.5	
	경로당	(340)	(0.0)	공원 내 시설 1개소
	공공청사	7,222	0.4	
	주차장	13,258	0.6	
	충전소	7,041	0.3	
	공영차고지	40,177	2.0	
주유소	3,004	0.1		

금곡지구 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안),
도시개발구역지정 및 개발계획수립(안)
주민의견 제출서

사업명	금곡지구 도시개발사업	
사업장 위치	경기도 화성시 금곡동 일원	
계획수립자	금곡동 도시개발사업 추진위원회	
의견제출자	성명	전화번호
	주소	
금곡지구 도시개발사업 - 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) - 도시개발구역지정 및 개발계획수립(안)		

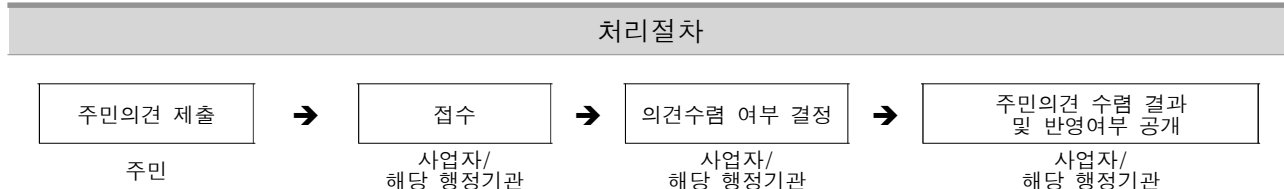
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「도시개발법」 제7조, 같은법 시행령 제11조에 따라 금곡지구 도시개발사업에 관한 의견을 제출합니다.

2026 년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

화성시장 귀하

처리절차



화성시 만세구 제2026 - 405호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	도시계획도로	노선명	-
점용의 목적	오수관로 매설	점용기간	2035.12.31.까지
점용의 장소	마도면 두곡리 396-8번지 도로 (두곡리 396-1번지 앞)	점용면적	일시 : 3.2㎡ 영구 : 0.6㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일로부터 ~ 30일
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	박찬덕	그 밖의 사항	(굴착)마도 제2026-14호

화성시 만세구 제2026 - 406호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	지방도	노선명	322호선
점용의 목적	노후관로 교체 (상수관 매설)	점용기간	영구
점용의 장소	마도면 슬항리 203-10번지 ~ 석교리 238-19번지 일원	점용면적	일시 : 1,677.4㎡ 영구 : 173.1㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일로부터 ~ 120일
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	화성시 맑은물사업소장 (맑은물시설과)	그 밖의 사항	(굴착)마도 제2026-16호

화성시 만세구 제2026 - 407호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	농어촌도로 시도	노선명	302호선 19호선
점용의 목적	노후관로 교체 (상수관 매설)	점용기간	영구
점용의 장소	마도면 청원리 958-1 ~ 655번지 일원	점용면적	일시 : 1,255.8㎡ 영구 : 134.6㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일로부터 ~ 90일
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	화성시 맑은물사업소장 (맑은물시설과)	그 밖의 사항	(굴착)마도 제2026-17호

화성시 만세구 제2026 - 408호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	도시계획도로	노선명	-
점용의 목적	도시가스 배관매설	점용기간	영구
점용의 장소	마도면 두곡리 325-3, 325-13, 561번지 (두곡리 325-8번지 앞)	점용면적	일시 : 5.6㎡ 영구 : 0.26㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일로부터 ~ 2일
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	(주)삼천리	그 밖의 사항	(굴착)마도 제2026-19호

화성시 만세구 제2026 - 410호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	도시계획도로	노선명	-
점용의 목적	상수관 매설	점용기간	영구
점용의 장소	마도면 두곡리 396-8번지 도로 (두곡리 396-1번지 앞)	점용면적	일시 : 6.0㎡ 영구 : 0.04㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일로부터 ~ 60일
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	화성시 맑은물사업소장 (맑은물시설과)	그 밖의 사항	(굴착)마도 제2026-20호

화성시 만세구 제2026 - 411호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	도시계획도로	노선명	-
점용의 목적	통신회선 공급용 통신주 설치	점용기간	영구
점용의 장소	마도면 두곡리 402-6번지	점용면적	0.2m ² (H:8.0m, Ø120mm)
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일로부터 ~ 2일
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	(주)엘지유플러스	그 밖의 사항	(굴착)마도 제2026-23호

화성시 만세구 제2026 - 413호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	지방도	노선명	322호선
점용의 목적	복구공사	점용기간	영구
점용의 장소	송산면 사강리 357-6번지 (사강리 357-4번지 앞)	점용면적	(일시)12.6㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일 ~ 30일간
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	한국전력공사 화성지사	그 밖의 사항	(굴착)송산 제2026-15호

화성시 만세구 제2026 - 414호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	도시계획도로	노선명	-
점용의 목적	도시가스 배관매설	점용기간	영구
점용의 장소	송산면 봉가리 41-5번지 (봉가리 41-2번지 앞)	점용면적	일시점용: 8.4㎡ 영구점용: 0.38㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일 ~ 3일간
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	(주)삼천리	그 밖의 사항	(굴착)송산 제2026-16호

화성시 만세구 제2026 - 415호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	지방도	노선명	305호선
점용의 목적	통신관로 공사	점용기간	허가일 ~ 2035.12.31.
점용의 장소	송산면 사강리 728-2번지 ~ 552-26번지 일원	점용면적	일시점용: 699.16㎡ 영구점용: 239.43㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일 ~ 120일간
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	에스케이브로드밴드(주)	그 밖의 사항	(굴착)송산 제2026-17호

화성시 만세구 제2026 - 417호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	지방도	노선명	322호선
점용의 목적	통신회선 공급용 통신주 설치[2주]	점용기간	허가일 ~ 2035.12.31.
점용의 장소	송산면 봉가리 395-8번지, 마산리 656-5번지	점용면적	0.4m ² (H:8.0m, Ø120mm)
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일 ~ 1일간
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	(주)엘지유플러스	그 밖의 사항	(굴착)송산 제2026-19호

화성시 만세구 제2026 - 418호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	지방도	노선명	322호선
점용의 목적	통신회선 공급용 통신주 설치[2주]	점용기간	허가일 ~ 2035.12.31.
점용의 장소	송산면 사강리 산139-1번지	점용면적	0.4m ² (H:8.0m, Ø120mm)
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일 ~ 1일간
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	(주)엘지유플러스	그 밖의 사항	(굴착)송산 제2026-20호

화성시 만세구 제2026 - 419호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	지방도	노선명	301호선
점용의 목적	상수관 매설	점용기간	허가일 ~ 영구
점용의 장소	서신면 송교리 347-16번지	점용면적	일시점용: 24㎡ 영구점용: 2㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일 ~ 60일간
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	화성시 맑은물사업소장 맑은물시설과	그 밖의 사항	(굴착)서신 제2026-20호

화성시 만세구 제2026 - 420호

도로점용(굴착)허가 내용 공고

「도로법」 제61조, 같은 법 시행령 제54조제3항 및 같은 법 시행규칙 제26조제3항에 따라 아래와 같이 도로점용(굴착)허가 하였음을 공고합니다.

2026년 5월 6일

만세구청장

도로의 종류	시도	노선명	11호선
점용의 목적	상수관 매설	점용기간	허가일 ~ 영구
점용의 장소	서신면 장외리 341-7, 388-10, 589번지	점용면적	일시점용: 24㎡ 영구점용: 1.6㎡
점용물의 종류	차도 외	공사기간	착공일 ~ 60일간
공사 방법	인력 및 장비	굴착 시 교통대책	공사안내판 설치 및 차량 유도원 배치 등
도로의 복구방법	원인자 복구	도로굴착	차도 굴착
점용자의 주소·성명	화성시 맑은물사업소장 맑은물시설과	그 밖의 사항	(굴착)서신 제2026-21호

공 고 문

「민간임대주택에 관한 특별법」 제6조(임대사업자 등록의 말소)제5항에 따라 임대사업자 등록을 말소하고 같은 조 제3항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026년 5월 6일

만 세 구 청 장

- 말소대상: 불임(‘임대사업자 자동말소 처리내역’) 참조
- 말소사유: 「민간임대주택에 관한 특별법」 제6조(임대사업자 등록의 말소)제5항 등
- 공고방법: 홈페이지, 시보 게재
- 기타사항: 위 사항에 대하여 궁금하신 사항은 만세구청 도시건축과 또는 현장민원실로 문의주시기 바랍니다.

☎ 문의전화 ※ 임대사업자 주소지 기준 ※

- 만세구 도시건축과 (담당지역: 향남, 우정, 팔탄, 장안, 양감) : 031-5189-1251
- 만세구 현장민원실 (담당지역: 남양, 새솔, 마도, 송산, 서신) : 031-5189-1406

불임 임대사업자 등록말소 처리내역 1부. 끝.

임대사업자 등록말소 처리내역 (2026. 4.)

업번	임대사업자		말소일	임대주택 주소	말소사유
	성명	등록번호			
1	장○○	2018-화성시-임대사업자-4692	2026. 4. 21.	서울특별시 강남구 압구정로18길 14-14, 502호 (뉴현대 아파트)	「민간임대주택에 관한 특별법」 제6조제5항
2	김○○	2024-화성시-임대사업자-191	2026. 4. 22.	충청남도 아산시 둔포면 운교리 104-11번지 외 1필지	
3	김○○	2024-화성시-임대사업자-131	2026. 4. 24.	경기도 시흥시 은행로 232, 102동 210호 (대야동, 서강아파트)	
				경기도 시흥시 은행로 232, 102동 1011호 (대야동, 서강아파트)	
4	홍○○	2021-화성시-임대사업자-193	2026. 4. 29.	인천광역시 서구 원정로92번길 41, 205동 702호 (인천검단힐스테이트2차)	

「폐기물관리법」 위반 과태료 고지서 반송에 따른 공시송달 공고

「폐기물관리법」 제8조(폐기물의 투기금지 등) 위반자에 대하여 동법 제68조 에 따른 과태료 고지서를 등기우편으로 발송하였으나, 폐문 부재 등의 사유로 우편송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026. 5. 6.

향 남 읍 장



- 제 목: 폐기물관리법 위반에 따른 과태료 사전부과, 본부과 및 독촉(최고) 고지서 반송에 따른 공시송달 공고
- 근거법규: 폐기물관리법 제8조 및 제68조
- 공고기간: 2026. 5. 6. ~ 2026. 5. 26.
- 공고대상

연번	성명	생년월일 (법인번호)	주소	위반사항	부과금액 (원)	반송사유	비고
1	YIN TAI*	1980.06.*	경기도 화성시 만세구 향남읍 도이1길, *	폐기물관리법 제8조 제1항 (폐기물의 투기 금지 등)	50,000	기타	
2	김은*	1995.08.*	경기도 화성시 만세구 향남읍 한절이2길, *	폐기물관리법 제8조 제1항 (폐기물의 투기 금지 등)	50,000	기타	
3	박상*	1986.12.*	경기도 화성시 효행구 봉담읍 상봉길, *	폐기물관리법 제8조 제1항 (폐기물의 투기 금지 등)	50,000	기타	
4	(주)원성*	150111-0*	충청북도 청주시 흥덕구 봉명로 172,*	폐기물관리법 제8조 제1항 (폐기물의 투기 금지 등)	50,000	기타	
5	조선*	1979.04.*	경기도 화성시 만세구 마도면 석교로177번길,*	폐기물관리법 제8조 제1항 (폐기물의 투기 금지 등)	50,000	기타	

5. 공시송달내용

- 가. 『폐기물관리법』 제8조(폐기물의 투기금지 등) 위반사항이 확인되어 같은 법 제68조에 따라 과태료를 부과하고 납부고지서를 등기우편으로 발송하였으나 폐문부재 등으로 송달이 불가하여 『행정절차법』 제14조 제4항의 규정에 따라 공시송달하오니,
- 나. 부과된 과태료를 납부하시려면 화성시 만세구 향남읍 행정복지센터 생활민원팀 담당자에게 연락하시어 고지서를 발급받아 금융기관 등에 납부하여 주시기 바랍니다.
- 다. 아울러 기간 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위규제법」 제24조 (가산금 징수 및 체납처분 등)규정에 따라 납부 기한이 1개월씩 경과할 때마다 1.2%의 증가산금(최고 60개월까지)이 부과되며, 지방세 체납처분(압류 등)의 예에 따라 징수됨을 알려드립니다.
6. 문의사항 : 화성시 만세구 향남읍 행정복지센터 생활민원팀(☎ 031-5189-6474)

지방세 공시송달

- 송달 대상자의 성명: 오*근 외 12명(내역별첨)
- 서류의 송달지: 경기도 화성시 병점구 병점중앙로 230-**, 10*동 ***호 외 12개소
- 서류의 명칭: 2026년 4월 지방소득세 독촉고지서
- 서류의 내용: 2026년 4월 지방소득세 독촉고지서

위의 서류를 2026년 4월 30일까지 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 주소·거소·영업소 또는 사무소가 불분명하므로 납부기한을 2026년 5월 31일로 변경하여 『지방세기본법』 제33조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거 공고하오니, 우리시에서 납부 고지서를 발급받아 과세물건을 확인하시고 전국 우체국, 농협 등 금융기관이나 가상계좌, 인터넷(www.giro.or.kr) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.

또한 공고일로부터 14일이 경과한 2026년 5월 21일 납세고지서가 송달된 것으로 간주되므로, 위 부과내역에 불복하실 경우 2026년 5월 21일로부터 90일이내에

이의신청·심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다.

공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우,

병점구청 세무과 지방소득세팀(☎031-5189-4149)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 4일

화성시 병점구청장

공시총달 명단(2026년 4월 반송분)

연번	계명(법인)명	주소지	과세(문서)번호	세류의 명칭	금액	기분	공과사유	공과일자	연주납기
1	오*근	경기도 화성시 병점구 병점중앙로 230-10, ***동 ***호 (진안동, 진안파크자이아파트)	41595-140001-202602-2-510-000583	2024년 귀속 지방소득세 종합소득분	3,650,010	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
2	장*익	경기도 평택시 지산로37번길 10, ***호 (지산동, 장미아파트)	41595-140001-202602-2-510-000592	2020년 귀속 지방소득세 종합소득분	1,874,250	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
3	김*민	충청남도 천안시 동남구 황수47길 8-7, ***호 (황수동)	41595-140001-202602-2-510-001429	2023년 귀속 지방소득세 종합소득분	5,116,950	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
4	전*식	경기도 평택시 특구로27번길 16, 5동 ***호 (서정동, 세강아파트)	41595-140001-202602-2-520-000386	2023년 귀속 지방소득세 종합소득분	3,881,540	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
5	박*민	경기도 화성시 병점구 봉담중앙로 382-37, ***동 ***호 (반월동, 에스케이뷰파크)	41595-140001-202602-2-520-000399	2024년 귀속 지방소득세 종합소득분	779,290	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
6	김*빈	경기도 화성시 병점구 효령로 1060, ***호 (병점동)	41595-140001-202602-2-530-001476	2021년 귀속 지방소득세 종합소득분	8,206,570	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
7	권*준	경기도 화성시 병점구 화산중앙로 ** (안녕동)	41595-140001-202602-2-550-000709	2024년 귀속 지방소득세 종합소득분	527,930	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
8	장*상	경기도 화성시 병점구 병점노들로 31, ***동****호 (병점동, 병점역 아이파크캐슬)	41595-140002-202602-2-520-000018	2023년 07월 귀속 지방소득세 양도소득분	3,146,880	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
9	서*철	경기도 수원시 팔달구 갖대산로 78, ***호 (고등동)	41595-140002-202602-2-530-000025	2023년 02월 귀속 지방소득세 양도소득분	1,624,550	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
10	주식회사 *피*티아연씨	경기도 화성시 병점구 안성목길 *** (안녕동)	41595-140003-202602-2-550-000017	2023년 귀속 법인지방소득세 일반법인	1,947,720	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
11	주식회사 *이*이*이	경기도 화성시 병점구 병점노들4호 **, ****호 (병점동)	41595-140004-202602-2-510-001521	2025년 08월 귀속(주식회사 케이제이케이)	612,180	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
12	주식회사 *스*씨올러스	경기도 화성시 병점구 효령로 1059, ***,****호 (진안동, 미래르리지)	41595-140004-202602-2-510-001791	2025년 08월 귀속(주)에스엠씨올러스) 사	726,120	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531
13	오*양	경기도 화성시 병점구 경기대로 1011, *동 ****호 (병점동)	41595-140004-202602-2-520-002026	2025년 08월 귀속(명칭): 사업소득	716,140	4월 특속고지분	우편반송	20260506	20260531

지방세 공시송달

- 송달 대상자의 성명: 김*균 외 11명 (내역별첨)
- 서류의 송달지: 경기도 화성시 병점구 병점로 59, *동 ***호 외 11개소
- 서류의 명칭: 2026년 4월 지방소득세 납세고지서
- 서류의 내용: 2026년 4월 지방소득세 납세고지서

위의 서류를 2026년 4월 30일까지 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 주소·거소·영업소 또는 사무소가 불분명하므로 납부기한을 2026년 5월 31일로 변경하여 『지방세기본법』 제33조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거 공고하오니, 우리시에서 납부 고지서를 발급받아 과세물건을 확인하시고 전국 우체국, 농협 등 금융기관이나 가상계좌, 인터넷(www.giro.or.kr) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.

또한 공고일로부터 14일이 경과한 2026년 5월 21일 납세고지서가 송달된 것으로 간주되므로, 위 부과내역에 불복하실 경우 2026년 5월 21일로부터 90일이내에

이의신청·심판청구를 제기할 수 있음을 알려드립니다.

공시송달 공고에 대하여 기타 문의사항이 있으신 경우,

병점구청 세무과 지방소득세팀(☎031-5189-4149)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 4일

화성시 병점구청장

공시송달 명단(2026년 4월 반송분)

연번	계번(별지)명	발송지	과세(배세)번호	세류의 설명	금액	기분	공과사유	공과일자	반송일자
1	갑*군	경기도 화성시 봉정구 봉정로 ** *동 213호 (전안동)	41595-140001-202604-2-510-002359	2023년 귀속 지방소득세 동합소득분	748,070	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
2	갑*군	경기도 화성시 봉정구 봉정로 ** *동 213호 (전안동)	41595-140001-202604-2-510-002367	2024년 귀속 지방소득세 동합소득분	2,863,340	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
3	이*인	경기도 화성시 봉정구 봉정로707번길 * ***동 ***호 (전안동) (아름마을인하이테크아파트)	41595-140001-202604-2-590-003479	2024년 귀속 지방소득세 동합소득분	534,280	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
4	갑*군	경기도 화성시 봉정구 봉정3로 *** ***동 ***호 (봉정동) (원학마을유동명아파트)	41595-140002-202604-2-530-000063	2025년 11월 귀속 지방소득세 동합소득분	1,904,490	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
5	주식회사 ***건설	서울특별시 강남구 봉은사로72길 ** ***동 (상봉동)	41595-140003-202603-2-530-000079	2023년 귀속 법인지방소득세 일반법인	4,512,103,160	4월 납세고지분	유연한송 후 이월거부	20260506	20260501
6	주식회사 스*에*도	경기도 남양주시 회포읍 자재거리122번안길 **	41595-140003-202604-2-520-000062	2020년 귀속 법인지방소득세 일반법인	2,073,500	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
7	갑*군	경기도 화성시 봉정구 봉정동로 **2 (전안동) (중 301호)	41595-140004-202604-2-510-111348	2023년 07~12월 귀속(태양건축사사무소)	925,230	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
8	주식회사 *스*씨클러스	경기도 화성시 봉정구 봉정로 10** 801.***호 (전안동) (미래로리차)	41595-140004-202604-2-510-111355	2023년 10월 귀속(주식회사클러스) 사업	638,990	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
9	주식회사 *이*이*이	경기도 화성시 봉정구 봉정노출4로 ** ***호 (봉정동)	41595-140004-202604-2-520-111078	2023년 10월 귀속(주식회사 케이케이케이)	675,390	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
10	주식회사 **함파니	경기도 평택시 고덕중앙로 290 ***호 **층 (고덕동) (에이스파크고덕)	41595-140004-202604-2-530-111205	2023년 10월 귀속(주식회사 나우함파니) 사업	548,830	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
11	CUI *O*G*	경기도 화성시 봉정구 봉정로 46-1 ***호 (봉정동)	41595-140004-202604-2-530-111832	2023년 11월 귀속(윤건활동) 사업소득	877,060	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501
12	주식회사 **티시	경기도 화성시 봉정구 반월길40번길 46-28 *동 (반월동)	41595-140004-202604-2-540-111424	2023년 10월 귀속(주식회사 예스티시) 사업	480,980	4월 납세고지분	유연한송	20260506	20260501

공 고

「담배사업법」 제22조의2제1항(담배판매업 등의 휴업 또는 폐업) 및 같은법 시행규칙 제14조제3항(담배판매업 등의 휴업·폐업)의 규정에 따라 담배소매업에 대한 폐업과 함께 동법 제16조(소매인의 지정) 및 같은법 시행규칙 제7조의2(소매인의 지정신청에 관한 공고 등)의 규정에 따라 붙임과 같이 담배소매인 신청 접수 공고를 공고합니다.

2026년 5월 6일

화 성 시 병 점 구 청 장



□ 폐업 사항

소매인 구분	소매인 명	영업장 소재지	상호(법인)명	폐업일자
담배사업법 시행규칙 제7조의2 제1항에 따른 경우	박○○	경기도 병점노을4로 29 106호 (병점동)	지에스25 병점엠타워점	2026. 5. 4.

□ 소매인 지정 신청접수

1. 공고 및 접수기간 : 2026. 5. 6.(수) - 2026. 5. 14.(목) 18:00

2. 대 상 자 : 「담배사업법」 제16조에 의한 소매인지정기준에 적합한 자

3. 접 수 처 : 화성시 병점구청 경제환경과(병점구 병점로23, 부관2층) (우편접수 불가)

4. 제출서류 (「담배사업법 시행규칙」 제7조에 의거)

- 담배소매인 지정 신청서
- 신분증 (법인인 경우 법인등기사항증명서 등)
- 사업자등록증
- (임시)사용승인서 또는 건축물대장
- 우선지정 자격 증명 서류 (국가유공자 증명서류, 장애인등록증, 가족인 경우 주민등록등본 등)
※ 가족이라 함은 동일 주민등록표 상의 직계 존·비속 및 배우자를 말함
- 점포의 사용에 관한 권리를 증명하는 서류 (예: 등기사항전부증명서, 임대차계약서 등)
※ 신축건물(소유권 이전등기 미완료)인 경우 분양계약서(공급계약서) 잔금납입증명서 신청 시 제출

5. 사실조사 : 적합여부 현장조사 시 **점포가 개점 상태여야 함**

* 개점상태의 기준 : 고정된 평면형 간판(일반적인 크기와 표기 형태이어야 하며, 접착형 시트지나 현수막 형태는 허용되지 않음), 현장 판매 가능한 상품 상태 (매대 비중의 50%이상 진열, 유통기한 준수), 계산기(포스기) 및 업소용 냉장고가 갖추어져 있어야 함

6. 참고사항

- 신청자가 다수인 경우 추첨의 방법으로 결정
- 신청자 중 국가유공자·장애인 본인 및 그 가족일 경우 우선지정 대상자이며, 동 신청자가 2인 이상일 경우에는 추첨을 통하여 소태인 지정
- 국가유공자, 장애인 및 그 가족이 이미 다른 장소에서 우선지정을 받아 담배소태업을 영위하고 있는 경우에는 중복하여 우선지정 받을 수 없음.
- 증명서류는 공고 최종일 18:00 이후 보완 불가

7. 추첨 시 유의사항

- 신청인 본인이 신분증 지참하여 참가
- 추첨 장소 : 추후 개별 알림.
- 추첨 방법 : 접수완료 후 접수 순서에 의거 공개 추첨
 ※ 대리인이 참가하는 경우 위임인(미참가자)의 신분증, 위임장 제출 (인감도장날인 必)

8. 기타 문의사항은 「담배사업법」 및 「화성시 담배소태인 지정기준에 관한 규칙」을 참조하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 병점구청 경제환경과(☎031-5109-4530)로 문의하시기 바랍니다.

담배소매인 접수 안내 및 유의사항

1. 접수 인정 기준

- 가. 마감시점 이전에 처리(담당)부서인 병점구청 경제환경과 담당자에게 신청서류 제출 시 접수 인정
- 나. 처리(담당)부서를 경유하지 않고 민원실 접수 또는 정부24를 통한 신청은 불가능하오니 처리가 임박한 시점에 접수할 경우 처리(담당)부서 담당자를 꼭 경유하여 접수하기 바람.
- 다. 동일한 신청인(공동 명의 포함)이 공통된 내용의 여러 건의 신청서를 제출한 경우 가장 먼저 접수된 1건만 인정하고, 당첨 확률을 높이기 위해 건물등기사항증명서 및 건축물 대장상 하나의 첩포를 여러 개로 분할하거나 본질적으로 동일한 내용의 우선지정대상자의 신청에 대하여 중복신청을 금지함.

2. 보완·보정 사항

- 보완·보정이 가능한 사항과 보완·보정 완료 시기는 개별 사항에 따라 상이
 - 1) 마감시간 이후에는 우선지정대상자 자격을 갖춘 경우라도 변경 불가 (최초 접수 그대로 인정)
 - 2) 우선지정대상자로 접수된 서류 중 우선지정대상자 증명서류를 누락한 경우 해당 공고 신청접수기간 내 보완·보정 가능

3. 신청접수기간 내 접수 현황에 대한 공포 및 확인 여부

- 공정한 경쟁을 위하여 해당 공고에 대한 접수 건수 및 상대방의 자격 요건에 관한 정보는 공고 중에는 확인 및 안내 불가능

화 성 시 병 점 구 청 장

화성시 병점구 공인 등록 공고







「화성시 공인 조례」 제7조(공인의 신조, 개각) 규정에 의한 등록 공인을 같은 법 제11조(공고) 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 5월 6일

화성시 병점구청장

1. 공인 등록일: 2026. 5. 6.
2. 공인 등록 사유
 - 선거인명부 작성을 위한 신조
3. 공인명 및 인영
 - 등록: 6개

【등록 공인】

공인명	인영	공인명	인영
화성시 병점장 청진안동전용		화성시 병점장 병점1동전용	
화성시 병점장 병점2동전용		화성시 병점장 반월동전용	
화성시 병점장 화산동전용		화성시 병점장 동탄3동전용	

공 고

「담배사업법」 제22조의2제1항(담배판매업 등의 휴업 또는 폐업) 및 같은법 시행규칙 제14조제3항(담배판매업 등의 휴업·폐업)의 규정에 따라 담배소매업에 대한 폐업과 함께 동법 제16조(소매인의 지정) 및 같은법 시행규칙 제7조의2(소매인의 지정신청에 관한 공고 등)의 규정에 따라 붙임과 같이 담배소매인 신청 접수 공고를 공고합니다.

2026년 5월 6일

화 성 시 병 점 구 청 장



□ 폐업 사항

소매인 구분	소매인 명	영업장 소재지	상호(법인명)	폐업일자
담배사업법 시행규칙 제7조의2 제1항에 따른 경우	곽○○	경기도 화성시 병점구 병점중앙로155번길 15-4 (진안동)	GS25 병점중앙점	2026. 5. 6.

□ 소매인 지정 신청접수

1. 공고 및 접수기간 : 2026. 5. 6.(수) ~ 2026. 5. 14.(목) 18:00

2. 대 상 자 : 「담배사업법」 제16조에 의한 소매인지정기준에 적합한 자

3. 접 수 처 : 화성시 병점구청 경제환경과(병점구 병점로23, 부관2층) (우편접수 불가)

4. 제출서류 (「담배사업법 시행규칙」 제7조에 의거)

- 담배소매인 지정 신청서
- 신분증 (법인인 경우 법인등기사항증명서 등)
- 사업자등록증
- (일시)사용승인서 또는 건축물대장
- 우선지정 자격 증명 서류 (국가유공자 증명서류, 장애인등록증, 가족인 경우 주민등록등본 등)
※ 가족이라 함은 동일 주민등록표 상의 직계 존·비속 및 배우자를 말함
- 점포의 사용에 관한 권리를 증명하는 서류 (예: 등기사항전부증명서, 임대차계약서 등)
※ 신축건물(소유권 이전등기 미완료)인 경우 분양계약서(공급계약서), 관급완납증명서 신청 시 제출

5. 사실조사 : 적합여부 현장조사 시 **점포가 개점 상태**여야 함

* **개점상태의 기준** : 고정된 평면형 간판(일반적인 크기와 표기 형태)이어야 하며, 접촉형 시트지나 현수막 형태는 허용되지 않음. 현장 판매 가능한 상품 상태 (매대 비중의 50%이상 진열, 유통기한 준수), 계산기(포스기) 및 업소용 냉장고가 갖추어져 있어야 함

6. 참고사항

- 신청자가 다수인 경우 추첨의 방법으로 결정
- 신청자 중 국가유공자·장애인 본인 및 그 가족인 경우 우선지정 대상자이며, 동 신청자가 2인 이상인 경우에는 추첨을 통하여 소액인 지정
- 국가유공자, 장애인 및 그 가족이 이미 다른 장소에서 우선지정을 받아 담배소매업을 영위하고 있는 경우에는 중복하여 우선지정 받을 수 없음.
- 증명서류는 공고 최종일 18:00 이후 보완 불가

7. 추첨 시 유의사항

- 신청인 본인이 신분증 지참하여 참가
- 추첨 장소 : 추후 개별 알림.
- 추첨 방법 : 접수완료 후 접수 순서에 의거 공개 추첨
 - ※ 대리인이 참가하는 경우 위임인(미참가자)의 신분증, 위임장 제출 (인감도장날인 必)

8. 기타 문의사항은 「담배사업법」 및 「화성시 담배소매인 지정기준에 관한 규칙」을 참조하여 주시기 바라며, 자세한 사항은 병점구청 경제환경과(☎031-5109-4530)로 문의하시기 바랍니다.

담배소매인 접수 안내 및 유의사항

1. 접수 인정 기준

- 가. 마감시점 이전에 처리(담당)부서인 병점구청 경제환경과 담당자에게 신청서류 제출 시 접수 인정
- 나. 처리(담당)부서를 경유하지 않고 민원실 접수 또는 정부24를 통한 신청은 불가능하오니, 처리가 임박한 시점에 접수할 경우 처리(담당)부서 담당자를 꼭 경유하여 접수하시기 바랍니다.
- 다. 동일한 신청인(공동 명의 포함)이 공통된 내용의 여러 건의 신청서를 제출한 경우, 가장 먼저 접수된 1건만 인정하고, 당점 확률을 높이기 위해 건물등기사항증명서 및 건축물 대장상 하나의 점포를 여러 개로 분할하거나 본질적으로 동일한 내용의 우선지정대상의 신청에 대하여 중복신청을 금지함.

2. 보완·보정 사항

- 보완·보정이 가능한 사항과 보완·보정 완료 시기는 개별 사항에 따라 상이
 - 1) 마감시간 이후에는 우선지정대상자 자격을 갖춘 경우라도 변경 불가 (최초 접수 그대로 인정)
 - 2) 우선지정대상자로 접수된 서류 중 우선지정대상자 증명서류를 누락한 경우 해당 공고 신청접수기간 내 보완·보정 가능

3. 신청접수기간 내 접수 현황에 대한 공표 및 확인 여부

- 공정한 경쟁을 위하여 해당 공고에 대한 접수 건수 및 상대방의 자격 요건에 관한 정보는 공고 중에는 확인 및 안내 불가능

화 성 시 병 점 구 청 장

고 시 문

국토해양부 고시 제2008-308호(2008. 7. 9.)호로 도시관리계획 결정된 동탄 호수공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 변경 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

관계도서를 화성시 공원녹지사업소 공원조성과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 5. 6.

화 성 시 장

1. 공원 조성계획(변경) 결정조서 : 붙임
2. 공원 조성계획(변경) 도면 : 붙임
3. 열람장소 : 화성시 공원녹지사업소 공원조성과
4. 문의사항 : 화성시 공원녹지사업소 공원조성과 (☎031-5189-6122)

공원 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원조성계획(변경) 결정 개요

화성시 동탄구 송동 727번지 일원에 도시관리계획 결정된 동탄호수공원 내 ‘동탄호수공원 노후시설 정비사업’ 추진에 따라 공원조성계획(변경)하고자 함.

2. 공원현황

시설 구분	공원명	위 치	결정면적(㎡)	최초결정일	비고
근린공원	동탄호수공원	화성시 동탄구 송동 727번지	443,467.00	국토해양부 고시 제2008-308호 (2008. 7. 9.)	

3. 공원조성 결정 조서

가. 공원조성 결정 총괄조서

구 분	시설면적(㎡)			건축면적(㎡)				공작물(기)			구성비(%)			
	기정	변경	증감	바닥		연		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
				기정	변경	기정	변경							
총 계	443,467.0	443,467.0		2,170	2,170	7,020	7,020	416	418	증2	100	100	-	
시설계	86,301.1	86,301.1	증39.4					416	418	증2	19.5	19.5		
시설	기반 시설	소계	33,395.4	33,395.4								7.6	7.6	
		도로	28,367.0	28,367.0								6.4	6.4	
		광장	5,028.4	5,028.4								1.2	1.2	
	조경시설	39,766.1	39,766.1					20	20		9.0	9.0		
	휴양시설	311.5	350.9	증39.4				386	388	증2	0.1	0.1		
	운동시설	1,035.5	1,035.5								0.2	0.2		
	교양시설	3,564.0	3,564.0		2,150	2,150	7,000	7,000	1	1		0.8	0.8	
	편익시설	7,989.1	7,989.1						7	7		1.7	1.7	
관리시설	239.5	239.5		20	20	20	20	2	2		0.1	0.1		
녹지 및 기타	357,165.9	357,165.9	감39.4								80.5	80.5		

나. 세부시설 결정 조서

구분	시설명	부지면적(m ²)			규모/수량			구성비(%)			건축물				비고	
		바닥면적(m ²)		연면적(m ²)	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	기정	변경		
		기정	변경													증감
	막구조그늘막				3	3										
	원형파고라				1	1										
	커뮤니티의자				95	95										
	조형파고라				10	10										
	등의자				11	11										
	평의자				6	6										
	조형의자(1)				2	2										
	조형의자(2)				34	34										
	조형의자(3)				32	32										
	조형의자(4)				18	18										
	조형의자(5)				1	1										
	라인벤치				2	2										
	커뮤니티테이블				140	140										
	사각파고라				2	2										
	운답원막파고라				1	1										
	야외테이블세트				6	6										
	그네의자(1)				18	18										
	그네의자(2)				4	4										
테이블의자					2	증감										
운동 시설	소계	1,035.5	1,035.5					0.2	0.2							
	체력단련시설	64.5	64.5													
	생활건강원	609.4	609.4													
	배드민턴장	81.7	81.7													
	족구장	280.0	280.0													
교양 시설	소계	3,564.0	3,564.0		1	1		0.8	0.8		2,150	2,150	7,000	7,000		
	정숙옹주태실지	223.0	223.0													
	교양시설	3,341	3,341		1	1					2,150	2,150	7,000	7,000		
편의 시설	소계	7,989.1	7,989.1		7	7		1.8	1.8		843.6	843.6	818.6	818.6		
	주차장(1)	1,046.8	1,046.8													
	주차장(2)	2,283.1	2,283.1													
	주차장(3)	3,193.6	3,193.6													
	지하주차장부대시설	615.0	615.0		1	1										
	옥외화장실(1)	279.1	279.1		1	1					279.1	279.1	250.3	250.3		
	전망대	17.3	17.3		1	1					17.3	17.3	64.4	64.4		
	수변카페	273.2	273.2		1	1					273.2	273.2	229.9	229.9		
	옥외화장실(2)	158.1	158.1		1	1					158.1	158.1	158.1	158.1		
	티하우스	115.9	115.9		1	1					115.9	115.9	115.9	115.9		
	음수전	7.0	7.0													
	엘리베이터				1	1										
관리 시설	소계	239.5	239.5		2	2		0.1	0.1		20.0	20.0	20.0	20.0		
	자전거보관소(1)	13.8	13.8													
	자전거보관소(2)	24.8	24.8													
	자전거보관소(3)	13.6	13.6													
	자전거보관소(4)	13.6	13.6													
	자전거보관소(5)	35.0	35.0													
	자전거보관소(6)	-	-													
	수질개선시설관리동	98.4	98.4													
	프로젝션제어반	20.3	20.3													
	취수펌프동				1	1										
	분리수거함				1	1										
	소형유리온실	20.0	20.0								20.0	20.0	20.0	20.0		

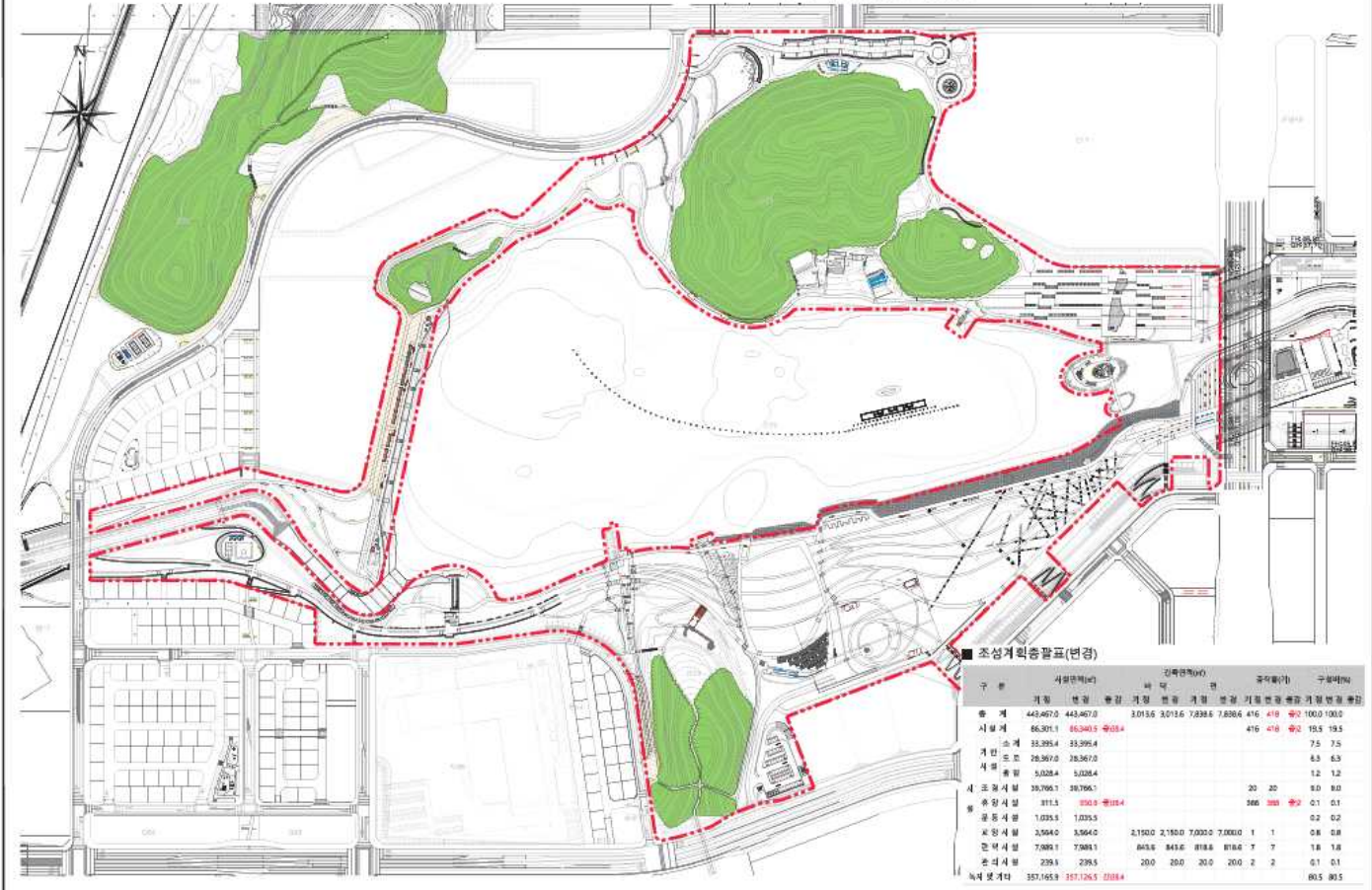
구분	시설명	부지면적(m ²)			규모/수량			구성비(%)			건축물				비고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	바닥면적(m ²)		연면적(m ²)		
											기정	변경	기정	변경	
	녹지 및 기타	357,165.9	357,126.5	39.4				80.5	80.5						

다. 도로 결정 조서(변동없음)

제23호 근린공원 조성계획 총괄도

S = 1:1800(A3=1:3600)

변경



■ 조성계획총괄표(변경)

구분	서위면적(㎡)		건축면적(㎡)		주차량(기)		구분면적(㎡)	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
총계	443,467.0	443,467.0	3,013.6	3,013.6	7,838.6	7,838.6	416	416
시정계	66,301.1	66,301.5					0	0
계간	33,395.4	33,395.4					7.5	7.5
도로	28,367.0	28,367.0					6.3	6.3
공원	5,028.4	5,028.4					1.2	1.2
시조형사설	38,796.7	38,796.7					20	20
유동사설	818.3	818.3					0.1	0.1
유동사설	1,025.1	1,025.1					0.2	0.2
보행사설	3,564.0	3,564.0	2,150.0	2,150.0	7,000.0	7,000.0	1	1
연락사설	7,883.1	7,883.1	843.6	843.6	818.6	818.6	7	7
운동사설	2,955	2,955	200	200	200	200	2	2
녹지보정비	357,165.9	357,165.5					80.5	80.5

도시관리계획[공원:근린공원] 실시계획 작성·고시

화성시 동탄구 송동 727번지 일원에 국토해양부 고시 제2008-308호(2008. 7. 9.)호로 고시된 도시계획 시설에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경) 작성하고, 같은 법 제91조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 5. 6.

화 성 시 장

1. 실시계획(변경) 개요

가. 위 치 : 화성시 동탄구 송동 727번지

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도시계획시설[공원:근린공원]

○ 명 칭 : 동탄호수공원 노후시설 정비사업

다. 사업의 규모 및 면적

○ 도시계획시설[공원] 실시계획 조서

구 분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
결정	-	동탄호수공원	근린공원	송동 727	443,467.00	국토해양부 고시 제2008-308호 (2008. 7. 9.)	
시행	-	동탄호수공원	근린공원	송동 727	562.00	-	

○ 실시계획 사유서

구 분	시설명	내 용	사 유	비 고
변경	동탄호수공원	<ul style="list-style-type: none"> 시행면적 A = 562㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 스탠드 테크(전망대) 설치 및 수목식재 등 	

라. 사업시행자의 주소 및 성명

○ 주소 : 경기도 화성시 동탄구 동탄대로8길 6, 1층 (화성시 공원녹지사업소 동부공원관리과)

○ 성명 : 화성시장

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착수예정일 : 실시계획 고시일로부터

○ 준공예정일 : 2026년 12월 31일 까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : **“붙임”**

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : **해당없음**

2. 관계도서는 화성시 공원녹지사업소 동부공원관리과(031-5189-6632), 공원조성과(031-5189-6122)에 비치하여 이해 관계인 및 일반인에게 보이고 있습니다.

□ 불임(수용 또는 **사용할 토지** 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세)

연번	토지 소재지	지번	지목	지적면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권이외의 권리
						성명	주소	
합계		1필지			562.0			
1	동탄구 송동	727	공원	441,178.1	562.0	화성시	-	-

도시계획시설[공원] 사업 실시계획 변경 조건

[동탄호수공원]

- 도시계획시설[공원] 사업 실시계획 변경 개요

사업명칭	동탄호수공원 노후시설 정비사업
사업위치	화성시 동탄구 송동 727
사업규모	A = 562㎡
사업기간	실시계획인가일로부터 ~ 2026. 12. 31.
사업시행자	주소 : 경기도 화성시 동탄구 동탄대로8길 6, 1층 성명 : 화성시장(화성시 공원녹지사업소 동부공원관리과)

- 본 도시계획시설[공원] 실시계획 신청한 사항에 대하여 관계부서(기관) 협의의견 조치계획을 준수하여 차질 없이 이행하여야 합니다.
- 도시계획시설사업 실시계획인가의 효력은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의거 공보에 고시된 날부터 발생합니다.
- 사업계획이 변경될 경우 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조 및 같은 법 제88조의 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획 변경을 받아야 합니다.
- 동 사업 추진과 관련하여 개별법에 의한 인·허가, 신고절차, 지목변경 및 합필, 산지복구준공 등 필요한 사항은 관계 규정에 따라 이행하여야 합니다.
- 동 사업 추진으로 인한 민원발생 등에 대하여는 사업시행자 책임하에 처리하여야 합니다.
- 도시계획시설사업의 공사 시 「건설산업기본법」 제16조에 따른 건설공사의 시공 자격을 갖춘 건설업자가 시공하여야 하며, 같은 법 제40조에 따라 건설공사의 유지관리, 그 밖에 기술상의 관리를 위하여 당해공사의 공중에 상응하는 건설기술자[시행령 별표5 공사 예정금액의 규모별 건설기술사 배치기준]를 착수와 동시에 현장에 배치하여 시공관리에 만전을 기하여야 합니다.
- 도시계획시설사업의 공사를 완료한 때에는 관련부서와 인수인계를 완료한 후, 도시계획시설사업 준공예정일 이전에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 규정에 따라 공사완료 공고를 하여야 하며, 그 결과를 제출하여 주시기 바랍니다.