

소하천정비시행계획의 공고

봉화군 공고 제2019-831호

「소하천정비법」 제8조제2항 및 같은 법 시행규칙 제6조에 따라 석개천 소하천정비시행계획을 다음과 같이 공고합니다.

2019 년 8 월 12 일

봉 화 군 수 (직인)



소하천 명	사업 개요									비 고
	공사명	공사 위치		사업량(m)			공사기간		공사 목적	
		시작하 는 지점	끝나는 지점	축제 (築堤)	호안 (護岸)	기타	착공	준공		
석개천	석개 소하천 정비사업	봉화군 석포면 석포리 422-1	봉화군 석포면 석포리 368	1,195	1,195	교량 2개소 개체 등	2019.8.	2022.12.	재해예방 및 환경개선	

열람서류

1. 실시설계도서
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

※ 비고란에는 손실보상 등에 관한 사항을 적는다.

<소하천정비사업 시행계획>

□ 시행계획의 개요

지 구 명	위 치	사업량 (m)	총사업비 (백만원)	사 업 효 과
석개소하천 정비사업	봉화군 석포면 석포리	890	8,330	친환경적인 소하천정비사업을 통해 재해로부터 인명 및 재산을 보호.

1. 소하천 정비사업의 명칭 : 석개소하천 정비사업

2. 소하천 정비사업의 목적 및 개요

가. 목적

- 석포면소재지를 관통하는 소하천에 대해 축제 및 호안정비, 하폭확장, 교량 개체 등의 하천개수를 통하여 자연재난에 대비하고 지역주민들의 귀중한 생명과 재산을 보호하는데 그 목적이 있다.

나. 개요

- 사업량 : 하천정비 L=890m, 교량개체 2개소, 복개구조물 철거 등
- 사업비 : 8,330백만원

3. 소하천공사시행지역의 위치 : 경북 봉화군 석포면 석포리 422-1 일원

4. 정비사업 시행자의 명칭 및 주소

가. 시행자 : 봉화군수(안전건설과장)

나. 주 소 : 봉화군 봉화읍 봉화로 1111

5. 소하천공사의 착수 및 준공 예정 연월일 : 2019. 8. ~ 2022. 12.

6. 사용하고자 하는 토지·물건 또는 권리에 관한 사항 : 붙임참조

7. 준공된 소하천시설의 관리에 관한 사항

사업시행자인 봉화군(안전건설과)에서 지속적 유지 관리

8. 폐천부지 발생 예상면적 : 해당없음

9. 실시설계도서 : 봉화군청 안전건설과 방재복구팀 비치

10. 예정공정표 : 본 공사기간은 착공일로부터 36개월로 한다.

예 정 공 정 표								
공사명 : 석개소하천 정비사업								
공 증	보 할 (%)	착 수 일 로 부 터						비 고
		6개월	12개월	18개월	24개월	30개월	36개월	
1. 축 제 공	6.10	1.50	1.50	1.50	1.60			
		1.50	3.00	4.50	6.10			
2. 호 안 공	19.70		5.00	4.90	4.90	4.90		
			5.00	9.90	14.80	19.70		
3. 구 조 물 공	12.20		4.00	4.10	4.10			
			4.00	8.10	12.20			
4. 교 량 공	39.80		13.30	13.30	13.20			
			13.30	26.60	39.80			
5. 포 장 공	2.70			0.90	0.90	0.90		
				0.90	1.80	2.70		
6. 부 대 공	19.50	3.20	3.20	3.30	3.30	3.30	3.20	
		3.20	6.40	9.70	13.00	16.30	19.50	
계	100.00	4.70	27.00	28.00	28.00	9.10	3.20	
		4.70	31.70	59.70	87.70	96.80	100.00	

11. 사업비 및 자금조달 계획서

(금액 : 백만원)

계	2018년	2019년	2020년 이후	비고
8,330	320	1,464	6,546	

12. 자연친화적인 하천정비에 관한 사항 등 그 밖에 하천공사의 시행에 관하여 필요한 사항

자연친화적인 재료를 사용하고 환경훼손을 최대한 지양

13. 하천부속물의 정비에 관한 사항

기존에 설치된 하천부속물은 확장 또는 대체

14. 하천공사 편입토지 및 지장물에 대한 보상 계획(기시행)

봉화군 공고 제2019-94호(2019.2.14.), 석개소하천 정비사업 보상계획
열람공고 참조

15. 다른 법률에 따른 인·허가 등의 의제

『국토의계획및이용에관한법률』 제30조에 따른 군관리계획의 결정 및 같은법
제88조에 따른 실시계획의 작성 및 인가

1) 군관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	495,526	-	495,526	100.0	
계획관리지역	495,526	-	495,526	100.0	

나. 용도지구 결정(변경) 조서 (변경)

○ 개발진흥지구

구 분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	석1	석포	주거 개발진흥지구	석포면 석포리 385-1번지 일원	-	495,289	건고 제586호 (’85. 12. 28)	
변경	석1	석포	주거 개발진흥지구	석포면 석포리 385-1번지 일원	-	495,526	건고 제586호 (’85. 12. 28)	

다. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	석1	석포	주거형 지구단위계획구역	석포면 석포리 385-1번지 일원	495,289	증)237	495,526	건고 제586호 (’85. 12. 28)	

▶ 변경사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변경사유
변경	석1	석포면 석포리 385-1번지 일원	495,289㎡ → 495,526㎡ (증 237㎡)	· 소로1-2호선 선형변경으로 인한 구역계 변경에 따른 면적증가

라. 지구단위계획에 대한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

○ 토지이용계획 (변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	495,289	증) 237	495,526	100.0	
주 거 용 지	223,886	감) 1,775	222,111	44.8	
단 독 주 택 용 지	164,615	감) 1,775	162,840	32.8	
공 동 주 택 용 지	59,271	0	59,271	12.0	
상 업 용 지	10,883	증) 64	10,947	2.2	
녹 지 용 지	182,114	증) 361	182,475	36.8	
녹 지	136,300	0	136,300	27.5	
하 천	45,814	증) 361	46,175	9.3	
공 공 시 설 용 지	78,406	증) 1,587	79,993	16.2	
도 로	59,182	증) 1,587	60,769	12.3	
주 차 장	4,340	0	4,340	0.9	
공 공 청 사	2,763	0	2,763	0.6	면사무소
학 교	10,601	0	10,601	2.1	초등학교
사 회 복 지 시 설	780	0	780	0.2	
공 공 공 지	740	0	740	0.1	

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

－ 교통시설 (변경)

● 도로 (변경)

◆ 도로 총괄표

유 별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	25	7,248	60,769	3	2,775	27,483	12	3,130	25,072	10	1,343	8,214
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소로	25	7,248	60,769	3	2,775	27,483	12	3,130	25,072	10	1,343	8,214

• 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	1	10	국지 도로	973	석포리 637-2	석포리 477-5	일반 도로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	1	2	10	국 지 도 로	1,524	석포리 474-19	석포리 272-5	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
변경	소로	1	2	10	국 지 도 로	1,527	석포리 474-19	석포리 272-5	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	1	3	10	국 지 도 로	275	석포리 272-5	석포리 895-1	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	1	8	국 지 도 로	617	석포리 919-1	석포리 381-2	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	2	8	국 지 도 로	92	석포리 583-3	석포리 578-4	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	3	8	국 지 도 로	202	석포리 575-3	석포리 385-53	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	5	8	국 지 도 로	170	석포리 385-42	석포리 393-3	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
변경	소로	2	5	8	국 지 도 로	168	석포리 385-42	석포리 393	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	6	8	국 지 도 로	81	석포리 374-2	석포리 374	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	7	8	국 지 도 로	309	석포리 1020	석포리 1020	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	8	8	국 지 도 로	26	석포리 436-2	석포리 846	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
변경	소로	2	8	8	국 지 도 로	24	석포리 436-2	석포리 846	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	9	8	국 지 도 로	413	석포리 846	석포리 460-2	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
변경	소로	2	9	8	국 지 도 로	417	석포리 846	석포리 460-2	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	10	8	국 지 도 로	124	석포리 914	석포리 916	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	12	8	국 지 도 로	615	석포리 918-1	석포리 846	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
변경	소로	2	12	8	국 지 도 로	678	석포리 918-1	석포리 900	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	13	8	국 지 도 로	359	석포리 846	석포리 463	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	2	14	8	국 지 도 로	59	석포리 463-6	석포리 463-1	일 반 도 로		봉고 제21호 (13. 4. 4)	
기정	소로	3	1	6	국 지 도 로	684	석포리 569-2	석포리 340-3	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
변경	소로	3	1	6	국 지 도 로	699	석포리 569-2	석포리 340-3	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	2	6	국 지 도 로	62	석포리 846	석포리 360-3	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
변경	소로	3	2	6	국 지 도 로	60	석포리 846	석포리 360-3	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	3	3	6	국 지 도 로	25	석포리 1020	석포리 1020	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	3	4	6	국 지 도 로	71	석포리 1020	석포리 1020	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	3	5	6	국 지 도 로	78	석포리 1020	석포리 1020	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	3	6	6	국 지 도 로	54	석포리 1020	석포리 1020	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	3	7	6	국 지 도 로	39	석포리 897	석포리 1020	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	3	8	4	국 지 도 로	121	석포리 340-3	석포리 899	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
기정	소로	3	9	4	국 지 도 로	50	석포리 272-5	석포리 270	일 반 도 로	-	봉고 제26호 (97.12.04)	
신설	소로	3	10	6	국 지 도 로	146	석포리 435-2	석포리 416-1	일 반 도 로	-	-	

▶ 변경사유서

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로 1-2	소로 1-2	선형변경 (L=1,524m→1,527m) 증) 3m	· 석개소하천 정비사업에 따른 하천선 변경으로 인한 도시계획도로 선형변경
소로 2-5	소로 2-5	선형변경 (L=170m→168m) 감) 2m	· 석개소하천 정비사업에 따른 하천선 변경으로 인한 도시계획도로 종점변경
소로 2-8	소로 2-8	종점변경 (L=26m→24m) 감) 2m	· 석개소하천 정비사업에 따른 하천선 변경으로 인한 도시계획도로 종점변경
소로 2-9	소로 2-9	선형변경 (L=413m→417m) 증) 4m	· 석개소하천 정비사업에 따른 하천선 변경으로 인한 도시계획도로 선형변경
소로 2-12	소로 2-12	선형변경 (L=615m→678m) 증) 63m	· 석개소하천 정비사업에 따른 하천선 변경으로 인한 도시계획도로 선형변경
소로 3-1	소로 3-1	종점변경 (L=684m→699m) 증) 15m	· 석개소하천 정비사업에 따른 하천선 변경으로 인한 도시계획도로 종점변경
소로 3-2	소로 3-2	시점변경 (L=62m→60m) 감) 2m	· 석개소하천 정비사업에 따른 하천선 변경으로 인한 도시계획도로 시점변경
-	소로 3-10	신설 (L=146m)	· 석개소하천 정비사업에 따른 도로신설

- 주차장 (변경없음)
- 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	석포면 석포리 385-1번지 일원	4,340	-	4,340	봉고 제21호 (13. 4. 4)	계획관리 지역

— 공공·문화체육시설 (변경없음)

- 학교 (변경없음)
- 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	5	석포 초등학교	초등학교	석포면 석포리 376-8번지 일원	10,601	-	10,601	봉고 제26호 (97.12.04)	

— 방재시설

- 하천 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연 장 (km)	폭 원 (m)	면 적 (m ²)	최초 결정일	비 고
				기 점	중 점	주요 경과지					
신설	1	석개천	소하천	석포리 367-8	석포리 473-1		0.664	12~36	15,065	-	

▶ 변경사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	석개천	·소하천 신설 - L=0.664km - B=12~36m, A=15,065m ²	·하천법상 하천구역 반영에 따른 하천 변경

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

— 주거용지 (변경)

- 단독주택 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	획 지				비 고
			위 치	면 적 (㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		162,840	-	164,615	감) 1,775	162,840	
R1	R1	1,010	석포면 석포리 1,000번지 일원	1,010	-	1,010	

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	확 지					비 고
			위 치	면 적 (㎡)				
				기정	변경	변경후		
R2	R2	377	석포면 석포리 337-7번지 일원	377	-	377		
R3	R3	2,882	석포면 석포리 1,006번지 일원	2,882	-	2,882		
R4	R4	2,208	석포면 석포리 1,008번지 일원	2,208	-	2,208		
R5	R5	337	석포면 석포리 1,012번지 일원	337	-	337		
R6	R6	2,013	석포면 석포리 1,015번지 일원	2,013	-	2,013		
R7	R7	348	석포면 석포리 1,018번지 일원	348	-	348		
R8	R8	2,288	석포면 석포리 337-2번지 일원	2,288	-	2,288		
R9	R9	5,149	석포면 석포리 340-5번지 일원	5,149	-	5,149		
R10	R10	7,051	석포면 석포리 351번지 일원	7,051	-	7,051		
R11	R11	14,922	석포면 석포리 370-44번지 일원	14,922	-	14,922		
R12	R12	7,442	석포면 석포리 366번지 일원	7,203	증) 239	7,442		
R13	R13	8,942	석포면 석포리 376-1번지 일원	8,942	-	8,942		
R14	R14	11,363	석포면 석포리 405-4번지 일원	12,089	감) 726	11,363		
R15	R15	320	석포면 석포리 396-10번지 일원	320	-	320		
R16	R16	8,650	석포면 석포리 577-1번지 일원	8,650	-	8,650		
R17	R17	9,975	석포면 석포리 631-1번지 일원	9,975	-	9,975		
R18	R18	4,557	석포면 석포리 633번지 일원	4,557	-	4,557		
R19	R19	10,389	석포면 석포리 산28번지 일원	10,389	-	10,389		
R20	R20	15,970	석포면 석포리 572-1번지 일원	15,970	-	15,970		
R21	R21	5,527	석포면 석포리 574-3번지 일원	5,527	-	5,527		
R22	R22	2,119	석포면 석포리 385-30번지 일원	2,119	-	2,119		
R23	R23	9,518	석포면 석포리 389번지 일원	10,102	감) 584	9,518		
R24	R24	7,339	석포면 석포리 418번지 일원	7,390	감) 51	7,339		
R25	R25	8,615	석포면 석포리 440-3번지 일원	8,615	-	8,615		
R26	R26	4,169	석포면 석포리 435-3번지 일원	4,822	감) 653	4,169		
R27	R27	1,069	석포면 석포리 439-1번지 일원	1,069	-	1,069		
R28	R28	6,217	석포면 석포리 439-3번지 일원	6,217	-	6,217		
R29	R29	1,101	석포면 석포리 375-1번지 일원	1,101	-	1,101		
R30	R30	973	석포면 석포리 570-18번지 일원	973	-	973		

• 공동주택 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	확 지				비 고
			위 치	면 적 (㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		59,271	-	59,271	-	59,271	
A1	A1	22,306	석포면 석포리 460번지 일원	22,306	-	22,306	
A2	A2	23,190	석포면 석포리 463번지 일원	23,190	-	23,190	
A3	A3	5,286	석포면 석포리 473-1번지 일원	5,286	-	5,286	
A4	A4	7,813	석포면 석포리 476번지 일원	7,813	-	7,813	
A5	A5	676	석포면 석포리 463-10번지 일원	676	-	676	

• 상업용지 (변경)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	확 지				비 고
			위 치	면 적 (㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		10,947	-	10,883	증) 64	10,947	
C1	C1	2,428	석포면 석포리 385-16번지 일원	2,428	-	2,428	
C2	C2	4,114	석포면 석포리 385-40번지 일원	4,114	-	4,114	
C3	C3	705	석포면 석포리 385-55번지 일원	705	-	705	
C4	C4	1,788	석포면 석포리 571-16번지 일원	1,788	-	1,788	
C5	C5	1,784	석포면 석포리 420-5번지 일원	1,848	증) 64	1,784	

• 녹지용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적 (㎡)	확 지				비 고
			위 치	면 적 (㎡)			
				기정	변경	변경후	
계		136,300	-	136,300	-	136,300	
G1	G1	4,511	석포면 석포리 1001번지 일원	4,511	-	4,511	
G2	G2	3,679	석포면 석포리 271-1번지 일원	3,679	-	3,679	
G3	G3	2,440	석포면 석포리 356-1번지 일원	2,440	-	2,440	
G4	G4	11,111	석포면 석포리 산5-2번지 일원	11,111	-	11,111	
G5	G5	36,943	석포면 석포리 627번지 일원	36,943	-	36,943	
G6	G6	50,921	석포면 석포리 590번지 일원	50,921	-	50,921	
G7	G7	5,375	석포면 석포리 477-2번지 일원	5,375	-	5,375	
G8	G8	21,320	석포면 석포리 437-5번지 일원	21,320	-	21,320	

● 공공시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(m ²)	획 지				비 고
			위 치	면 적(m ²)			
				기정	변경	변경후	
계		19,224	-	19,224	-	19,224	
P1	P1	2,763	석포면 석포리 373-21번지 일원	2,763	-	2,763	면사무소
P2	P2	10,601	석포면 석포리 376-8번지 일원	10,601		10,601	석포초등학교
P3	P3	4,340	석포면 석포리 385-1번지 일원	4,340		4,340	주차장
P4	P4	780	석포면 석포리 385-1번지 일원	780		780	사회복지시설
P5	P5	740	석포면 석포리 383-3번지 일원	740		740	공공공지

○ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

－ 주거용지 (변경없음)

● 단독주택

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
R1 ~ R30	R1 ~ R30	용 도	허용용도	● 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항 제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물
			불허용도	● 허용용도 이외의 건축물
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	-
			최저층수	-

● 공동주택

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1 ~ A5	A1 ~ A5	용 도	허용용도	● 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항 제4호(제2종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물
			불허용도	● 허용용도 이외의 건축물
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	7층이하(A1, A2, A4), 4층이하(A3)
			최저층수	-

－ 상업용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
C1 ~ C5	C1 ~ C5	용 도	허용용도	1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항 제6호(준주거지역) 및 제19호 (계획관리지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물 2. 「건축법시행령」 별표 1 제17호 공장은「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항 제3호 (제1종일반주거지역))에 의하여 허용하는 건축물에 한함
			불허용도	「건축법시행령」 별표 1 제2호 공동주택 중 아파트 「건축법시행령」 별표 1 제20호 자동차관련시설 중 폐차장 「건축법시행령」 별표 1 제22호 분뇨 및 쓰레기처리시설 「건축법시행령」 별표 1 제26호 묘지관련시설 「건축법시행령」 별표 1 제28호 장례식장
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	-
			최저층수	-

－ 녹지용지 (변경없음)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
G1 ~ G8	G1 ~ G8	용 도	허용용도	- 녹지용지안의 기존 건축물 · 기타 공작물의 재축, 개축, 대수선이나 보수 「농지법」 제32조 제1항 제3호에 의한 시설
			불허용도	허용용도 이외의 건축물
		건폐율		20%이하
		용적률		80%이하
		높이	최고층수	-
			최저층수	-

－ 공공시설용지 (변경없음)

● 기정

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
P1	P1	용 도	허용용도	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항 제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물 「건축법」 시행령 별표1 제22호 자원순환 관련 시설
			불허용도	허용용도 이외의 건축물
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	-
			최저층수	-
P4, P5	P4, P5	용 도	허용용도	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제71조 제1항 제3호(제1종일반주거지역)에 의하여 건축할 수 있는 건축물
			불허용도	허용용도 이외의 건축물
		건폐율		60%이하
		용적률		150%이하
		높이	최고층수	-
			최저층수	-

○ 기타사항에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면번호	계 획 내 용	비 고
가로 및 교차로	-	장래교통량 증가에 따른 주변 교차로 소통상태 양호	
진·출입동선	-	사업지 내부 도로망 정비	
	-	사업지 내부 가로 및 교차로 운영방안 제시	
대중교통 및 보행	-	사업지내부도로 편측보도 B=2.0m 설치(소로1-1, 소로1-2)	
	①	석포초교 어린이보호를 위한 어린이보호구역 재설정	
주차시설	-	- 최종목표년도('20년) 법정주차에 부합하는 주차계획 수립 - 법정주차대수 : 2,403대 - 개별건축물 건축시 별도의 주차수요 산정 및 주차계획수립	
	②	노외주차장 운영계획안 제시	
교통안전 및 기타	-	교통안전시설물 설치	
		- 교통안전표지판 설치(12개소)	
		- 반사경 설치(9개소)	
		- 과속방지시설 설치(5개소)	
		- 험프형 횡단보도 설치(1개소)	
		- 횡단보도 설치(11개소)	
	-	- 사업지 내부 노면표시 설치	

2) 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시도서 : 게재 생략

※ 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용 규제정보시스템 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능함

3) 군계획시설(하천, 도로)사업 실시계획인가

가. 사업시행지의 위치 : 경북 봉화군 석포면 석포리 358-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(하천, 도로) 정비
- 명 칭 : 석개소하천, 소로1-2(석포2교), 소로2-9(석개교), 소로2-5, 소로2-10, 소로2-12

다. 사업의 면적 또는 규모

- 사업시행 면적 : 16,321㎡(도로 1,256, 하천 15,065)
- 규 모

시설명	소로 1-2	소로 2-9	소로 2-5	소로 2-10	소로 2-12	하천
정비 내용	(석포2교) L=25.5m, B=11m (접속도로) L=38.5m, B=10m	(석개교) L=18.0m, B=9m (접속도로) L=20.0m, B=8m	소2-12 (접속도로) L=15m, B=8m	소2-9 (접속도로) L=10m, B=8m	소2-9 (접속도로) L=14m, B=8m	L=664m B=12~36m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 봉화군수
- 주 소 : 경북 봉화군 봉화읍 봉화로 1111

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2019. 8 ~ 2022. 12. 31

바. 수용 또는 사용할 토지 : 개제생략

※ 관계도서는 봉화군청 안전건설과 방재복구팀(054-679-6502)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

16. 기타사항

기타 공사와 관련된 자세한 내용은 봉화군청 안전건설과 방재복구팀으로 문의하시기 바랍니다.(☎ 054-679-6502)

위 치 도

