

# 「 화성동탄(2) C18BL 대방 엘리움 주상복합 건설공사 」

## □ 사업개요

대지위치	경기도 화성동탄 2지구 C18블럭		
사업규모	공동주택 : 지하 3층 ~ 지상 29층 오피스텔 : 지하 2층 ~ 지상 25층 아파트 5개동, 464세대 / 오피스텔 1개동, 88세대		
사업기간	2024.05.27.~2027.05.20		
용도지역	근린상업지역, 제1종 지구단위계획구역	대지면적 (m <sup>2</sup> )	26,802.000
건축면적 (m <sup>2</sup> )	6,254.6387	연면적 (m <sup>2</sup> )	92,610.4306
건폐율 (%)	23.3365	용적률 (%)	219.9957



## □ 사업 관련자

구분	법인명	소재지	연락처
사업주체	엘리움주택(주)	서울특별시 강서구 공항대로 248, 7층 708호	02-2663-1598
설계자	(주)에스엠건축사사무소	서울특별시 서초구 효령로31길 59, 2층(방배동, 멀바우)	02-588-1096
시공사	대방산업개발(주)	서울특별시 강서구 공항대로 248, 11층	070-4128-8065
감리자	(주)아이티엠건축사사무소	서울특별시 강남구 선릉로 747, 4층(논현동, 삼성당빌딩 4층)	02-2140-5337

## 현 장 전 경 사 진



### □ 공정현황(2026. 04. 30. 기준)

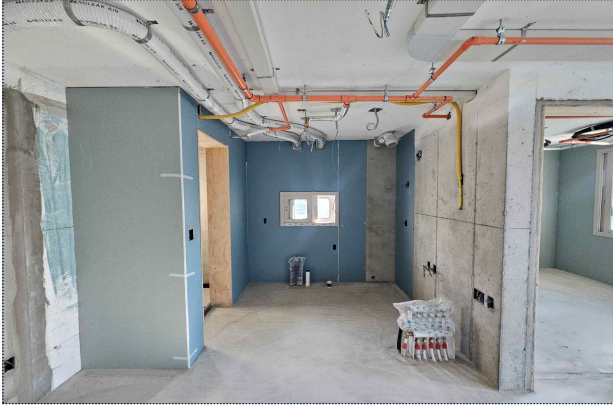
- 계획공정률: 45.36%
- 실질공정률: 46.13%
- 계획 대비 누계실적: 101.7%

### □ 공사현황(04월 말)

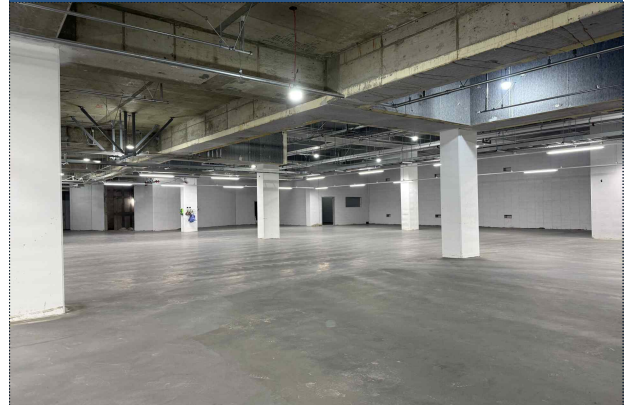
일 시	주 요 공 사 내 용
2026.04.30.	골조 : 지상 27~RF con'c타설, 지하주차장 무근con'c 타설.
2026.04.30.	방수 및 습식 : 지상 16~25F 욕실 액체방수, 주차장 무근con'c타설.
2026.04.30.	창호 및 유리공사 : 16~25F 설치.
2026.04.30.	도장 : 주차장 벽체 및 기둥 초벌도장.
2026.04.30.	내장목공사 : 16~25F 세대 단열재 설치, 11~20F 벽체석고 설치, 1~10F 천정석고 설치.
2026.04.30.	외부석공사 : 3,5동 외부석재 설치.
2026.04.30.	기계,전기 : 지하층 및 16~25F 슬리브 설치.

## □ 주요 공정별 사진

아파트 세대 벽체석고 설치



주차장 무근 con'c 타설



부속동 외부창호 설치



주차장 설비 및 전기 배관

