

이문1재정비촉진구역 수용재결신청 관계서류 열람공고(4차)

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 이문·회경 재정비촉진지구가 지정되고, 같은 고시 제2007-496호(2008.01.07.)로 재정비촉진계획 결정 및 지형도면 고시되고, 동대문구 고시 제2016-8호(2016.02.04.)로 사업시행인가되고, 동대문구 고시 제2017-24호(2017.03.30.)로 관리처분 계획인가 된 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청서 등을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령 제15조 제2항의 규정에 의해 관계서류 사본을 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 동대문구청 도시계획과 및 조합 사무실에 비치하여 열람기간 동안 일반인에게 열람하며, 본 수용재결 신청서 내용에 대하여 의견이 있는 토지등소유자 및 관계인은 열람기간 내에 동대문구청 도시계획과에 의견서를 제출 할 수 있습니다.

2019년 09월 일

서울특별시 동대문구청장 (인)



가. 열람기간 : 2019. 09.05. ~ 2019.09.20.(14일 이상)

나. 열람서류 : 토지등의 수용을 위한 재결신청서 및 관계서류

다. 열람장소 : 동대문구청 도시계획과, 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합사무실

라. 수용재결신청 내역

- 1) 사 업 명 : 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 2) 재결 신청자 : 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 정금식)
- 3) 사 업 위 치 : 동대문구 이문동 257-42번지 일대
- 4) 재결신청내용 : 토지 등의 수용
- 5) 수용재결신청 토지 및 물건 내용 : 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업구역내 편입된 아래 토지 및 물건 등 일체

구분	서울특별시 동대문구 이문동
토지	255-296, 255-299, 255-316, 255-346, 257-36, 257-60, 257-176, 257-180, 257-330, 257-436, 257-542, 257-567, 257-665, 262-79, 264-100, 291-11, 291-61, 291-75, 392-5, 395-13, 423-11
물건 등	사업구역 내 토지상에 소재한 지장물건 및 권리관계 일체

6) 관계서류 : 생략(열람장소 비치)

마. 열람 편의를 위하여 수용재결신청 관계서류는 동대문구청 도시계획과(☎02-2127-4939) 및 이문1재정비촉진구역 조합사무실(☎02-960-2788)에 비치하고 있습니다.

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비측진구역 주택재개발경비사업조합

	연번	구분	소재지 (서울시 동 대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단 위	지 분	분자	분모	소유자		관계인			비고
					공부	현황		지적	편입	산출지 분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	1	토지	이문동	255-316	대	도로	제2종일반주거지역	13.00	13.00	13.00	13.00	㎡	1/1	1.00	1.00	임동숙	등)서울시 동대문구 이문동 426 삼성래미안아파트 203-1801 송)서울시 송파구 위례광장로 185, 103동 2704호 (장지동, 위례신도시 송파푸르지오)				
	2	토지	이문동	255-346	대	대	제2종일반주거지역	33.00	29.00	29.00	29.00	㎡	1/1	1.00	1.00	망곽세종	등),송)서울특별시 동대문구 용두동65-15	곽순자	서울특별시 강동구 천중로17길 37-12(천호동)	상속자	
2.001		토지	이문동	255-346	대	도로	제2종일반주거지역		4.00	4.00	4.00	㎡	1/1	1.00	1.00			곽한정	서울특별시 강동구 천중로17길 37-12(천호동)	상속자	
2.002																		곽한삼	서울특별시 노원구 공릉동 81 태강아파트 1013-107	상속자	
2.003																		곽한영	경기도 화성시 동탄숲속로 68, 879동 702호(능동, 동탄숲속마을 자연앤데시아파트)	상속자	
2.004																		곽순안	인천광역시 남구 당해길32, 1동 106호(동아아파트)	상속자	
3	3	토지	이문동	257-60	대	대	제2종일반주거지역	106.00	106.00	12.59	106*27.91/235	㎡	27.91/235	27.91	235.00	망한인숙	등)서울시 동대문구 한천로 14길 8, 201호(장안동, 청원파크빌) 송)서울특별시 동대문구 한천로 72-22(장안동)	케이비에스미디어㈜	서울시 마포구 매봉산로 45(상암동)	근저당권	401호 채무자: ㈜더제니스비엔씨
3.001																		선병우	서울특별시 금천구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이아파트)	상속자	
3.002																		선동선	서울특별시 금천구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이아파트)	상속자	

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비측진구역 주택재개발경비사업조합

	연번	구분	소재지 (서울시 동 대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단 위	지 분	분자	분모	소유자		관계인			비고
					공부	현황		지적	편입	산출지 분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
3.003																		선동진	서울특별시 금천 구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이 아파트)	상속자	
3.004		토지	이문동	257-176	대	대	제2종일반주 거지역	99.00	99.00	11.76	99*27.91 /235	㎡	27. 91/ 235	27.91	235.00			케이비에스 미디어㈜	서울시 마포구 매봉산로 45(상 암동)	근저당권	401호 채우자: ㈜더제니 스비엔씨
3.005																		선병우	서울특별시 금천 구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이 아파트)	상속자	
3.006																		선동선	서울특별시 금천 구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이 아파트)	상속자	
3.007																		선동진	서울특별시 금천 구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이 아파트)	상속자	
3.008		토지	이문동	257-567	대	대	제2종일반주 거지역	30.00	30.00	3.56	30*27.91 /235	㎡	27. 91/ 235	27.91	235.00			케이비에스 미디어㈜	서울시 마포구 매봉산로 45(상 암동)	근저당권	401호 채우자: ㈜더제니 스비엔씨
3.009																		선병우	서울특별시 금천 구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이 아파트)	상속자	
3.01																		선동선	서울특별시 금천 구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이 아파트)	상속자	

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비측진구역 주택재개발경비사업조합

	연번	구분	소재지 (서울시 동 대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단 위	지 분	분자	분모	소유자		관계인			비고
					공부	현황		지적	편입	산출지 분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
3.011																		선동진	서울특별시 금천 구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이 아파트)	상속자	
4	4	토지	이문동	257-665	대	대	제2종일반주 거지역	10.00	10.00	10.00	10.00	㎡	1/1	1.00	1.00	마루다 전재아 동원	등)서울시 동대문구 이문 동 257-25 송)서울시 동대문구 이문 동 257-665				
5	5	토지	이문동	262-79	도로	도로	제2종일반주 거지역	66.00	66.00	66.00	66.00	㎡	1/1	1.00	1.00	망이근 필	등),송)서울특별시 동대 문구 전농동 497	김해숙	경기도 의정부시 신촌로65(가능 동)	상속자	
5.001																		이병옥	서울특별시 은평 구 역말로 159, 4층(대조동)	상속자	
5.002																		이병희	서울특별시 송파 구 오름로31길 27, 105동 606 호(방이동, 코오 롱아파트)	상속자	
5.003																		이병애	경기도 의정부시 신촌로65(가능 동)	상속자	
5.004																		이병윤	서울특별시 은평 구 통일로 780, 5동 1301호(불 광동, 미성아파 트)	상속자	
5.005																		이병주	서울특별시 강당 구 학동로88길 5, 3동 703호(삼 성동, 진흥아파 트)	상속자	
6	6	토지	이문동	264-100	대	대	제2종일반주 거지역	3.00	3.00	3.00	3.00	㎡	1/1	1.00	1.00	망손기 철	등)서울특별시 중구 산림 동 1 송)서울특별시 중구 창경 궁로5가길 11 (산림동)	손정자	대전광역시 서구 둔산로 155, 109 동 307호(둔산 동, 크로바아파 트)	상속자	
6.001																		손수자	서울특별시 용산 구 한강대로53 번길 1-6(한강 로2가)	상속자	

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비측진구역 주택재개발경비사업조합

	연번	구분	소재지 (서울시 동 대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단 위	지 분	분자	분모	소유자		관계인			비고
					공부	현황		지적	편입	산출지 분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
6.002																		손문자	대전광역시 중구 계백로1716번길 87, 307동 704 호(문화동, 센트 럴파트)	상속자	
6.003																		손복예	대전광역시 유성 구 상대로 17, 304동 1001호 (상대동, 도안신 도시 한라비발 디)	상속자	
6.004																		손복순	대전광역시 유성 구 학하중양로 99, 307동 704 호(계산동, 오투 그란데리방포레 아파트)	상속자	
6.005																		손선옥	서울특별시 종파 구 올림픽로 435, 120동 2302호(신천동, 파크리오)	상속자	
6.006																		손영화	대전광역시 서구 둔산로 155, 114 동 1202호(둔산 동, 크로바아파 트)	상속자	
6.007																		손유영	대전광역시 유성 구 상대남로 26, 909동 1604호 (상대동, 동안신 도시 트리폴시티 아파트)	상속자	
6.008																		손용석	대전광역시 유성 구 배울1로 147, 201동 704호 (용산동, 대덕테 크노밸리 푸르지 오 하임 2단지아 파트)	상속자	
7	7	토지	이문동	291-11	대	대	제2종일반주 거지역	93.00	93.00	93.00	93.00	㎡	1/1	1.00	1.00	정우진	등),송)서울시 서대문구 대현동 36	국		세납처분에 의한 압류	

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비측진구역 주택재개발경비사업조합

	연번	구분	소재지 (서울시 동 대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단 위	지 분	분자	분모	소유자		관계인			비고	
					공부	현황		지적	편입	산출지 분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
	8	8	토지	이문동	291-61	대	도로	제2종일반주 거지역	3.00	3.00	1.50	3*1/2	㎡	1/2	1.00	2.00	망박윤 근	등),송)서울시 동대문구 용두동 82-4	박희중	경기도 광명시 철산로 57, 1303 동 806호(철산 동, 주공아파트)	상속자	
	8.001																	박희경	서울특별시 광진 구 독성로60길 4-4, 201호(자 양동, 2층)	상속자		
	8.002																	박경란	서울특별시 구로 구 부일로9길 116-7, 나동 402호(공동, 현 대3차 별장빌라)	상속자		
	9	9	토지	이문동	291-61	대	도로	제2종일반주 거지역	3.00	3.00	1.50	3*1/2	㎡	1/2	1.00	2.00	망강대 분	등),송)서울시 동대문구 용두동 82-4	박희중	경기도 광명시 철산로 57, 1303 동 806호(철산 동, 주공아파트)	상속자	
	9.001																	박희경	서울특별시 광진 구 독성로60길 4-4, 201호(자 양동, 2층)	상속자		
	9.002																	박경란	서울특별시 구로 구 부일로9길 116-7, 나동 402호(공동, 현 대3차 별장빌라)	상속자		
	10	10	토지	이문동	291-75	도로	도로	제2종일반주 거지역	146.00	146.00	14.60	146*1/10	㎡	1/1 0	1.00	10.00	망김복 순	등)경기도 성남시 분당구 구미동 18 시그마이오피 스텔 에이-440 송)경기도 성남시 분당구 탄천상로 164, 에이 440 (구미동)	장준호	서울특별시 성북 구 숭실로17번 길 40-15(정릉 로)	상속자	
	10.001																	장문선	서울특별시 중구 퇴계로 235, B동 1803호(충무로4 가, 남산센트럴 자이)	상속자		
	10.002																	장우용	충청북도 진천군 덕산면 대월로 127, 404동 1803호 (모아엘 가 더테라스)	상속자		

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비축전구역 주택재개발경비사업조합

	연번	구분	소재지 (서울시 동 대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단 위	지 분	분자	분모	소유자		관계인			비고
					공부	현황		지적	편입	산출지 분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	11	11	토지	이문동	392-5	대	도로	제2종일반주 거지역	7.00	7.00	7.00	7.00	㎡	1/1	1.00	1.00	망허진 등) 송)서울특별시 동대문구 이문동 333-156	유인희	이문동 천장산로 50-4(이문동 392-3)	상속자	
	11.001																	허균	서울특별시 동대 문구 제기동 346	상속자	
	11.002																	허정자	강원도 원주시 봉화서부로 11, 110동 702호 (단계동, 원주 봉 화산 푸르지오)	상속자	
	11.003																	허해성	강원도 원주시 봉화서부로 11, 110동 702호 (단계동, 원주 봉 화산 푸르지오)	상속자	
	11.004																	허정기	경상남도 창원시 마산회원구 구암 남16번길 12(구 암동)	상속자	
	11.005																	허명숙	인천광역시 부평 구 장제로101번 길 16, 502호(부 평동, 명신아파 트)	상속자	
																		허태석	서울특별시 강남 구 논현로102길 37, 201호(역삼 동, 전원주택)	상속자	
	11.006																	허순숙	경기도 고양시 일산동구 중산로 101, 112동 603 호(중산동, 하늘 마을)	상속자	
	12	12	토지	이문동	395-13	대	대	제2종일반주 거지역	10.00	10.00	10.00	10.00	㎡	1/1	1.00	1.00	망정윤 태 등),송)서울특별시 동대 문구 이문동 333-93	김태분	서울특별시 노원 구 화랑로43번 길 36-3(월계 동)	상속자	
	12.001																	정광주	부산광역시 사상 구 양지로30번 길 5, 103동 702 호(주례동, 현대 아파트)	상속자	

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비측진구역 주택재개발경비사업조합

연번	구분	소재지 (서울시 동대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단위	지분	분자	분모	소유자		관계인			비고	
				공부	현황		지적	편입	산출지분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
12.002																	정광로	경기도 평택시 은실2길 3-16(세교동)	상속자		
12.003																	정광보	서울특별시 도 봉구 화랑로43번 길 36-3(월계 동)	상속자		
13	13	토지	이문동	423-11	대	대	제2종일반주 거지역	26.00	13.00	4.33	13*1/3	㎡	1/3	1.00	3.00	정윤섭	등)서울특별시 중구 회현 동1가 82-24 (송)서울특별시 중구 퇴계 로4길 52-10 (회현동1 가)				
13.001		토지	이문동	423-11	대	도로	제2종일반주 거지역		13.00	4.33	13*1/3	㎡	1/3	1.00	3.00						
14	14	토지	이문동	423-11	대	대	제2종일반주 거지역	26.00	13.00	4.33	13*1/3	㎡	1/3	1.00	3.00	김용하	등),송)서울특별시 동대 문구 이문동 255-344				
14.001		토지	이문동	423-11	대	도로	제2종일반주 거지역		13.00	4.33	13*1/3	㎡	1/3	1.00	3.00						
15	15	토지	이문동	255-296	대	대	제2종일반주 거지역	26.00	26.00	26.00	26.00	㎡	1/1	1.00	1.00	이중수	등)서울시 동대문구 이문 동 394-8 (송)서울시 동대문구 화랑 로32길 196-6 (이문동)	테레사에스 매독스	미국 노스캐롤라 이나주 28804 애쉬빌시타운마 운틴 로드 390	소유권이전 청구권 가등 기	
16	16	토지	이문동	257-180	대	대	제2종일반주 거지역	146.00	146.00	24.33	146*1/6	㎡	1/6	1.00	6.00	망김성 만	등)서울시 동대문구 이문 동 257-180 (송)서울시 동대문구 이문 로47길 8 (이문동)	김선옥	경기도 오산시 오산로132번길 10, 212동 2002 호(원동,e-편한 세상아파트)	상속자	
16.001																	김명선	서울특별시 동대 문구 이문동 257-180	상속자		
16.002																	김인수	경기도 하남시 미사강변한강로 60, 104동 2502 호(선동, 미사강 변2차푸르지오)	상속자		
16.003																	김광옥	경기도 오산시 경기대로 178, 416호(원동, 비 전탐오피스텔)	상속자		
16.004																	김광수	서울특별시 동대 문구 이문로46 길 30, 1층(이문 동)	상속자		

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비측진구역 주택재개발경비사업조합

	연번	구분	소재지 (서울시 동 대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단 위	지 분	분자	분모	소유자		관계인			비고
					공부	현황		지적	편입	산출지 분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
16.005																		김영옥	경기도 성남시 분당구 불정로 219, 110동 803 호(정자동, 한솔 마을)	상속자	
16.006																		김명옥	서울특별시 중대 문구 이문로46 길 30, 1층(이문 동)	상속자	
16.007																		김수옥	서울특별시 중대 문구 이문로46 길 30, 1층(이문 동)	상속자	
16.008																		김후옥	서울특별시 강남 구 압구정로151, 116동 303호	상속자	
17	17	토지	이문동	257-330	대	대	제2종일반주 거지역	26.00	26.00	26.00	26.00	㎡	1/1	1.00	1.00	망권태 백	등)서울시 동대문구 이문 동 257-330 송)서울시 동대문구 이문 로 171 (이문동)	서울특별시 동대문구	서울시 동대문구 천호대로 145(용두동)	압류	세일 13410- 1531
17.001																		권영록	서울특별시 노원 구 초안산로1길 15, 105동 601 호(월계동, 월계 1단지 주공아파 트)	상속자	
17.002																		권영호	서울특별시 동대 문구 이문로 171(이문동)	상속자	
17.003																		권녕숙	대전광역시 중구 선화로67번길 16-55, 305호 (선화동)	상속자	
17.004																		권영자	경기도 양평군 용문면 넓은내1 길 37	상속자	
17.005																		권영수	강원도 정선군 여량면 서동로 2885	상속자	
17.006																		권영희	경기도 양평군 단월면 목장길 92	상속자	

토지조서

*사업시행자: 이문1재경비측진구역 주택재개발경비사업조합

	연번	구분	소재지 (서울시 동 대문구)	지번 (당초지번)	지목		토지이용계획	면적(㎡)				단 위	지 분	분자	분모	소유자		관계인			비고	
					공부	현황		지적	편입	산출지 분	산출내역					성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
18	18	토지	이문동	257-436	대	대	제2종일반주 거지역	83.00	83.00	83.00	83.00	㎡	1/1	1.00	1.00	망이보 상	등)서울시 동대문구 이문 동 257-436 송)서울시 노원구 노원로 569, 1동 303호(상계동, 임광아파트)	이영돈	서울특별시 노원 구 노원로 569, 1동 303호 (상계 동, 임광아파트)	상속자		
18.001																		이영준	경기도 군포시 고산로693, 6층 (산본동)	상속자		
18.002																		이춘휘	서울특별시 관악 구 남부순환로 230번길 93, 105호(봉천동, 반석블레스빌아 파트)	상속자		
19	19	토지	이문동	257-542	대	대	제2종일반주 거지역	152.00	152.00	12.18	152*12.1 8/152	㎡	12. 18/ 152	12.18	152.00	장동명	등)경기도 수원시 권선구 권선동 1161-7 송)경기도 수원시 권선구 권선로734번길 45 (권선 동)					202호
20	20	토지	이문동	257-36	대	대	제2종일반주 거지역	66.00	66.00	18.66	66*18.66 /66	㎡	18. 66/ 66	18.66	66.00	김도현	등)서울시 중랑구 신내동 801 영풍마드레빌아파트 105-1501 송)경기도 하남시 신장동 로29번안길 15(신장동)					201호
20	20	토지	이문동	255-299	대	대	제2종일반주 거지역	113.00	113.00	38.13	113*38.1 3/113	㎡	38. 13/ 113	38.13	113.00	김성호	등)서울시 강북구 상양로 19길 113, 106동1202호 송)강북구 상양로 27길 95 , 204동 1304호(미아 동 두산 위브 트레지움 아파트)	(주)국민은행	서울시 중구 남 대문로 84(을지 로2가)(성동지 점)	근저당권	제지하1 층 제비 01호	

물건조서

•사업시행자: 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합

연번	소재지 (동대문구이문동)		물건의 종류		구조 및 규격	수량 및 면적		지분	지분		물건소유 자	주소		주소	관계인			비고
	동	지번							분자	분모		등기상	송달		성명	주소(등기상)	권리의 종류 및 내용	
1														망한인숙				
1	이문동	257-60 257-176 257-567 제4층 제401호	주택		연와조 스라브	52.20	㎡	1/1	1	1	망한인숙	서울특별시 동대문구 한천로14길 8, 201호(장안동, 청원파크빌)	서울특별시 동대문구 한천로 72-22(장안동)	등)서울시 동대문구 한천로 14길 8, 201호(장안동, 청원파크빌) 송)서울특별시 동대문구 한천로 72-22(장안동)	케이비에스미디어㈜	서울시 마포구 매봉산로 45(삼양동)	근저당권	채우자:㈜더제니스비엔씨
	이문동	257-60 257-176 257-567 제4층 제401호	베란다		새시조 스라브	2.61	㎡	1/1	1	1					선병우	서울특별시 금천구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이아파트)	상속자	
	이문동	257-60 257-176 257-567 제4층 제401호	계단실		연와조 스라브	4.62	㎡	1/1	1	1					선동선	서울특별시 금천구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이아파트)	상속자	
	이문동	257-60 257-176 257-567 제4층 제401호	주차장		연와조 스라브	6.81	㎡	1/1	1	1					선동진	서울특별시 금천구 시흥대로 165, 207동 1405호(시흥동, 남서울힐스테이아파트)	상속자	
2														망권은손				
2	이문동	255-296	주택	1층	시멘트블럭조기와 일부 스투트	34.98	㎡	1/1	1	1	망권은손	서울시 동대문구 이문동 255-296	서울시 동대문구 화랑로 32길 196-6	등)서울시 동대문구 이문동 255-296 송)서울시 동대문구 화랑로32길 196-6	박경순	경기도 성남시 분당구 경자일로 55, 107동 1201호(금곡동, 분당두산위브)	상속자	미등기 건물
	이문동	255-296	창고	1층	판넬조 판넬	1.58	㎡	1/1	1	1					권지훈	경기도 성남시 분당구 경자일로 55, 107동 1201호(금곡동, 분당두산위브)	상속자	
	이문동	255-296	가차		판넬 (1.60㎡)	1.00	식	1/1	1	1					권창훈	서울특별시 은평구 진흥로 265, 203동 305호(불광동, 북한산래미아아파트)	상속자	
	이문동	255-296	화단		시멘트벽돌조 (1.20㎡)	1.00	식	1/1	1	1								
3														망김성만				
3	이문동	257-180	주택	1층	세멘블럭조 기와	61.13	㎡	1/6	1	6	망김성만	서울시 동대문구 이문동 257-180	서울시 동대문구 이문로 46길 30, 1층(이문동)	등)서울시 동대문구 이문동 257-180 송)서울시 동대문구 이문로46길 30, 1층(이문동)	김선옥	경기도 오산시 오산로 132번길 10, 212동 2002호(원동, e-편한세상아파트)	상속자	
	이문동	257-180	주택	1층	세멘블럭조 기와	46.11	㎡	1/6	1	6					김명선	서울특별시 동대문구 이문동 257-180	상속자	
	이문동	257-180	주거시설		세멘벽돌조 스라브	2.75	㎡	1/6	1	6					김인수	경기도 하남시 미사강변한강로 60, 104동 2502호(선동, 미사강변2차파트지오)	상속자	

물건조서

•사업시행자: 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합

연번	소재지 (동대문구이문동)		물건의 종류		구조 및 규격		수량 및 면적		지분		물건소유자	주소		주소	관계인			비고
	동	지번										등기상	송달		성명	주소(등기상)	권리의 종류 및 내용	
	이문동	257-180	주거시설		세멘벽돌조 스라브	4.50	㎡	1/6	1	6					김광옥	경기도 오산시 경기대로 178, 416호(원동, 비전탑오피스텔)	상속자	
	이문동	257-180	화장실		세멘벽돌조 스라브	1.87	㎡	1/6	1	6					김광수	서울특별시 동대문구 이문로46길 30, 1층 (이문동)	상속자	
	이문동	257-180	대문		철재 (1.45*1.80)	1.00	식	1/6	1	6		983280			김영옥	경기도 성남시 분당구 불정로 219, 110동 803호(정자동, 한솔마을)	상속자	
	이문동	257-180	대문기둥		벽돌조 (0.40*0.40, H=2.10)	2.00	식	1/6	1	6					김명옥	서울특별시 동대문구 이문로46길 30, 1층 (이문동)	상속자	
	이문동	257-180	대문		철재 (1.40*2.00)	1.00	식	1/6	1	6		983280			김수옥	서울특별시 동대문구 이문로46길 30, 1층 (이문동)	상속자	
	이문동	257-180	대문기둥		콘크리트조 (0.65*0.50, H=2.00)	2.00	식	1/6	1	6		0			김후옥	서울특별시 강남구 압구정로151, 116동 303호	상속자	
	이문동	257-180	담장		벽돌조 (1.70*3.20)	1.00	식	1/6	1	6		232860						
	이문동	257-180	담장		벽돌조 (1.60*1.10)	1.00	식	1/6	1	6		76620						
	이문동	257-180	담장		블럭조 (1.70*11.20)	1.00	식	1/6	1	6		673620						
	이문동	257-180	가추		목조 쉼라이트층 (6.60*1.90)	12.54	㎡	1/6	1	6		225720						
	이문동	257-180	담장위 방범 쇠창살		철재 (0.50*3.80)	1.00	식	1/6	1	6		36300						
	이문동	257-180	화단		벽돌조 (0.60*2.93)	1.00	식	1/6	1	6		43980						
	이문동	257-180	앵두나무		D-0.10m	1.00	주	1/6	1	6		33300						
	이문동	257-180	장미		D-0.05m 등	1.00	식	1/6	1	6		0						
4														망이보상				
4	이문동	257-436	주택	1층	연와조 기와	40.43	㎡	1/1	1	1	망이보상	서울시 동대문구 이문동 257-436	서울특별시 노원구 노원로 569, 1동 303호(상계동, 임광아파트)	등)서울시 동대문구 이문동 257-436 송)서울특별시 노원구 노원로 569, 1동 303호(상계동, 임광아파트)	이영돈	서울특별시 노원구 노원로 569, 1동 303호 (상계동, 임광아파트)	상속자	
	이문동	257-436	보일러실	1층	벽돌조 스테트	0.80	㎡	1/1	1	1					이영준	경기도 군포시 고산로 693, 6층(산본동)	상속자	

물건조서

•사업시행자: 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합

연번	소재지 (동대문구이문동)		물건의 종류		구조 및 규격	수량 및 면적		지분	지분		물건소유자	주소		주소	관계인			비고
	동	지번							분자	분모		등기상	송달		성명	주소(등기상)	권리의 종류 및 내용	
	이문동	257-436	창고	1층	세멘블럭조 스톤	3.90	㎡	1/1	1	1					이춘취	서울특별시 관악구 당부순환로230번길 93, 105호(봉천동, 반석블래스파크아파트)	상속자	
	이문동	257-436	화장실	1층	벽돌조 스톤	1.30	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-436	대문		철재 (1.50*1.90)	1.00	식	1/1	1	1								
	이문동	257-436	기둥		벽돌조 (0.40*0.60), H=2.50	2.00	식	1/1	1	1								
	이문동	257-436	담장		벽돌조 (1.90*6.50)	1.00	식	1/1	1	1								
5														장동명				
5	이문동	257-542 제2층 제202호	방		연와조 스톤	10.80	㎡	1/1	1	1	장동명	경기도 수원시 권선구 권선동 1161-7	경기도 수원시 권선구 권선로734번길 45 (권선동)	등)경기도 수원시 권선구 권선동 1161-7 송)경기도 수원시 권선구 권선로734번길 45 (권선동)				
	이문동	257-542 제2층 제202호	화장실		연와조 스톤	3.06	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-542 제2층 제202호	베란다		연와조 스톤	0.81	㎡	1/1	1	1								
6														안태화				
6	이문동	257-330	근린생활시설	1층	세멘블럭조 스톤	14.28	㎡	1/1	1	1	안태화		서울특별시 동대문구 이문로 171 (이문동)	등)서울특별시 동대문구 이문로 171 (이문동)				
	이문동	257-330	주택	2층	세멘블럭조 스톤	37.98	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-330	창고	2층	판넬조 스톤	6.21	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-330	화장실		목조 스톤	0.99	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-330	가추		목조 썬라이트 (7.02)	1.00	식	1/1	1	1								
	이문동	257-330	대문		철재 (0.90*2.20)	1.00	식	1/1	1	1								
7														김종찬				

물건조서

*사업시행자: 이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합

연번	소재지 (동대문구이문동)		물건의 종류		구조 및 규격	수량 및 면적		지분	지분		물건소유자	주소		주소	관계인			비고
	동	지번							분자	분모		등기상	송달		성명	주소(등기상)	권리의 종류 및 내용	
7	이문동	257-298	주택	1층	시멘트블럭조 기와	72.92	㎡	1/1	1	1	김중찬		서울특별시 동대문구 이문로47길 14 (이문동)	등)서울특별시 동대문구 이문로47길 14 (이문동)				
	이문동	257-298	보일러실		시멘트블럭조 판넬	7.28	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-298	창고,보일러실		시멘트벽돌조 스라브	9.76	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-298	대문		철재 (1.45*2.00)	1.00	식	1/1	1	1								
	이문동	257-298	대문 기둥		벽돌조 (0.45*0.45), H=2.10	2.00	식	1/1	1	1								
	이문동	257-298	담장		시멘트블럭조 (1.50*11.00)	1.00	식	1/1	1	1								
8														김도현				
8	이문동	257-36 201호	주택 (201호)		연와조 스라브	36.46	㎡	1/1	1	1	김도현	서울시 종량구 신내동 801 영풍마드레빌아파트 105-1501호	충남 당진시 아미로 825-30, 104동 301호(대덕동, 메트로파크빌리지)	등)서울시 종량구 신내동 801 영풍마드레빌아파트 105-1501호)경기도 하남시 신장동로29번 안길 15(신장동)				
	이문동	257-36 201호	베란다		연와조 새시 유리	6.72	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-36 201호	계단실		연와조 스라브	7.60	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-36 201호	주거시설		경량조립식판넬조 판넬	29.83	㎡	1/1	1	1								
	이문동	257-36 201호	계단실		연와조 새시유리 벽산	6.98	㎡	1/1	1	1								
9														김성호				
9	이문동	255-299 제지하층 제비01호	주택	지층	연와조스라브	51.99	㎡	1/1	1	1	김성호	서울시 강북구 상양로 19길 113, 106동 1202호	강북구 상양로 27길 95 , 204동 1304호 (미아동 두산 위브 트레지움 아파트)	등)서울시 강북구 상양로19길 113, 106동1202호 송)강북구 상양로 27길 95 , 204동 1304호(미아동 두산 위브 트레지움 아파트)	㈜국민은행	서울시 중구 남대문로 84(을지로2가)(성동지점)	근저당권	
	이문동	255-299 제지하층 제비01호	계단실		연와조스라브	7.50	㎡	1/1	1	1								

물건(영업권) 조서

● 사업시행자 :이문1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합

연번	소재지(서울시 동대문구)		물건의 종류	구조 및 규격 (상호명)	수량	영업자 (성명)	송달주소	비고
	동	지번						
1	이문동	257-48	영업이익 (시설이전비)	만복탕	1식	전한열	경기도 고양시 일산동구 강송로 196, 111 동 903호	