

2020 상반기 청년형 매입임대주택 모집

청년형 매입임대주택이란?

저소득층 청년의 주거안정을 위해 기존주택을 매입하여
시중시세의 30~50%금액으로 임대주택을 공급하는 사업입니다.

모집지역 및 세대

주택명	소재지	주택유형	전체 호수	공급 호수	대기 호수	최종 선정
엠스케어	평택시 서정역로 59-1	도시형	25	24	24	48
죽전위드어반	용인시 대지로 42	오피스텔	17	17	17	34
블리스인	화성시 동탄하나1길 47-5	오피스텔	10	10	10	20
리블리안	수원시 팔달구 인계로 108번길 27-9	도시형/오피스텔	15	11	11	22
인계미루아파트	수원시 권광로196번길 17-9	도시형	7	2	2	4

※ 예비입주자는 기존임차인 퇴거 및 계약포기 등에 대비하여 공급호수의 2배수 모집

접수기간 및 일정

접수기간 2020년 2월 3일 ~ 2월 7일

접수방법 현장접수 및 우편접수

접 수 처 수원시 장안구 대평로128 파크프라자(경기도시공사 임대주택지원단)

모집일정

1. 입주신청	신청인 → 주택관리공단
2. 예비입주자 선정	주택관리공단
3. 대상자 발표	경기도시공사/주택관리공단
4. 입주순번에 따른 안내문 발송	주택관리공단 → 신청인
5. 계약체결 및 입주	신청인 ↔ 주택관리공단

접수기간 및 일정

모집공고에 대한 자세한 사항은 아래 사이트에서 확인하여 주시기 바랍니다.

경기도시공사 홈페이지(www.gico.or.kr)

주택관리공단 홈페이지(www.kohom.or.kr)

신청대상자

모집공고일 현재 무주택자이며 미혼인 청년 중 아래의 자격을 갖춘 자

※ 청년인정기준 : 대학생, 취업준비생, 만 19세이상 만 39세 이하인 자

순위	세부자격요건
1순위	· 「국민기초생활보장법」에 따른 생계·의료·주거급여 수급자인 자 · 「한부모가족지원법」에 따른 보호대상 한부모가족인 자 · 「국민기초생활보장법」에 따른 차상위계층인 자
2순위	· 본인 및 부모의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하인 자
3순위	· 본인의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하인 자

[소득·자산 세부기준]('19년 기준)

구분	소득 및 자산보유 기준			
	가구원수	월평균 소득 100%	월평균 소득 70%	월평균 소득 50%
소득	3인 이하 가구	(5,401,814)원이하	(3,781,270)원이하	(2,700,907)원이하
	* 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대의 월평균소득액을 모두 합산한 금액			
총자산 가액	· 세대구성원 전원이 보유하고 있는 총자산가액 합산기준 이하 (부동산가액+자동차가액+금융자산가액+기타자산가액-부채)			
	· 순위별기준 : 2순위 28,000만원(세대기준), 3순위 23,200만원(본인기준)			
자산 자동차 가액	· 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 기준 이하			
	* 자동차는 총 자산으로 평가와 별도로 추가 관리됨			
	· 순위별기준 : 2·3순위 2,499만원(세대기준)			

임대조건

- 소득 및 자산에 따라 순위별 임대조건 상이함
- 1·2순위 시중전세가격의 30%, 3순위 시중전세가격의 50%
- 전환보증금(백만원 단위) 추가 납부시 월임대료의 전부 또는 일부 대체 가능