

고양향동 공공주택지구 A-3블록

기관추천 특별공급 안내문

- ♠ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 **LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)를 통해 인터넷 신청접수하여야 하고, 당첨자서류제출 기간에 신청자격 적격심사를 위한 구비서류를 제출하여야 함**(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가하며, 당첨자서류 미제출시 계약불가하므로 유의하시기 바라며, 자세한 일정 및 당첨자 제출서류는 공고문을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.)
- ♠ 적격여부 검색결과 부적격자로 판명될 경우 해당기관의 추천여부 · 신청접수 및 동호 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가
- ♠ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시고, 제출일시를 반드시 엄수하여 주시기 바랍니다. (별도 기간연장 없음)
- ♠ 공고일 이전 금번 안내문 이외 참고사항은 고양사업단 판매부 031-960-9878 또는 LH 콜센터 또는 1600-1004 로 문의주시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 경기도 고양시 덕양구 향동동, 덕은동 일원 향동공공주택지구내 A-3블록 **1,059세대**

블록	공급유형	주택 신청형	타입	건설호수	입주
A-3블록	공공분양	059.0000A	59A1	528	'20.10 예정 (변경가능)
		059.0000B	59A2	103	
		059.0000C	59A3	80	
		059.0000D	59B1	128	
		059.0000E	59B2	83	
		059.0000F	59C1	96	
		059.0000G	59C2	41	

■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2017. 10. 27(예정)	LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)
청약 접수일	공고문 확인	

※ 상기 일정은 추후변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 통해 확정된 일자 및 접수장소를 확인해 주시기 바랍니다.

■ 분양조건 : 미 정 [추후 입주자모집공고문(2017.10.27 공고예정) 참조]

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일[2017.10.27(예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원(세대주 및 세대주와 동일 주민등록표등본에 등재되어 있는 세대주의 배우자 및 직계존·비속인 세대원)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	청약통장 구비여부
· 장애인, 국가유공자, 지자체철거민	청약통장 필요없음
· 북한이탈주민, 우수기능인, 10년이상 복무군인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수, 대한민국체육유공자	청약저축(주택청약종합저축 포함)에가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

- 무주택세대구성원(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 현재 무주택이어야 함

[주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]

"무주택세대구성원"이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 입주자모집공고일 기준 등본상 세대원이 아닌 '동거인 등'의 경우 공급대상에 제외됩니다.

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2017.10.27예정) 현재 신청자 및 그 세대에 속한분이 주택을 소유한 경우
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨제한기간[당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년)] 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제35조 내지 제47조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자(금융결제원 동·호 당첨자 선정) 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함, 「주택공급에 관한 규칙」제35조제1항제12호 내지 제14호에 해당하는 경우와 제55조 예외에 해당하는 경우 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동·호 발생시에도 동·호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

3. 기타사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 입주자모집공고문상 특별공급 신청일에 인터넷접수 신청하여야 합니다.**(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 신청방법 : apply.lh.or.kr 공사홈페이지 접속 → 공인인증서 로그인 → 분양주택 → 인터넷 청약 → 청약신청(분양주택) → 신청블록선택 → 청약신청 (공인인증서 미리 발급하시어, 홈페이지에서 청약신청을 연습하시기 바랍니다.)

- 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일(2017.10.27예정), LH 청약센터(www.apply.lh.or.kr)에 게시될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 팜플렛 및 견본주택을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. (팜플렛은 공고일 이후 고양향동 주택전시관에서 배포)
- 기관추천 특별공급대상자는 당점이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급 (다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 1세대 내 1인만 신청 가능하므로, 1인 중복청약 · 세대원 중복 청약으로 1세대 내 2건 이상 중복 당첨될 경우 모두 부적격처리 됩니다.[계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 관련법령에 의거 신청 타입 내에서 층별 · 향별 · 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
(미신청 미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별 공급대상자 선정 및 추천, 동호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.

해당기관 별 추천업무 담당자께서는 본 특별공급 주택청약과 관련하여 다음 사항을 반드시 확인 및 안내 하시어 청약업무에 착오가 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 한국토지주택공사에서 책임지지 않으며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본, 가족관계 증명서 등으로 확인 가능하므로 추천 시 꼭 검증하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 추천대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 입주자모집공고상 기재될 특별공급 청약일에 인터넷 청약을 하셔야 합니다.
- 고양향동 A-3블록 단지배치도, 평면도 등은 해당기관에서 추천을 위한 참고 자료로 활용하시기 바라며, 이는 2017년 10월 말 공고(예정)를 위해 준비중인 자료로서 미확정 상태이며, 입주자모집공고 시 변경될 수 있음에 유념하시기 바라고 확정된 단지배치도, 평면도등은 입주자 모집공고 시 제공되는 팜플렛 등으로 최종확인 하시기 바랍니다.

6. 토지이용계획도



※토지이용계획도 상의 용도는 변경 될 수 있습니다.

7. 단위세대 평면도

059.0000A (59A1)



059.0000B (59A2)



059.0000C (59A3)



- ※ 상기평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팜플렛을 통해 확정된 평면도를 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 전세대 발코니확장형으로 공급 예정입니다.

059.0000D (59B1) 	059.0000E (59B2) 
059.0000F (59C1) 	059.0000G (59C2) 

※ 상기평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 신청 전 반드시 입주자모집공고 및 팜플렛을 통해 확정된 평면도를 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 전세대 발코니확장형으로 공급 예정입니다.

8. 예상 단지 배치도



※ 상기평면도는 신청자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 청약 전 반드시 입주자모집공고 및 팸플릿을 통해 확정된 평면도를 확인하여 주시기 바랍니다.