※ 번역문은 민원 신청을 위한 참고용이며, 기존의 한글 서식에 한글로 작성하여 제출해야 함을 유의해주시기 바랍니다.

※ 请注意，译文仅供参考。申请政务服务时，必须在正式的韩文版表格用韩文填写后提交。

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 22.>
■《关于房地产交易申报等的法律施行规则》[附页第3号表格]<2023.8.22. 修订>

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.
亦可通过房地产交易管理系统(rtms.molit.go.kr)上申请。

부동산거래계약 변경 신고서
房地产交易合同变更申报表

※ 뒤쪽의 유의사항·작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, [ ]에는 해당하는 곳에 √표를 합니다. (앞쪽)
※ 填写前请先阅读后页的注意事项和填写方法，并在相应[ ]处标记“√”。 (前页)

접수번호 受理编号	접수일시 受理日期	처리기간 办理时间 즉시 即刻

① 부동산 소재지 ① 房地产所在地				
② 신고인 ② 申报人	구분 分类	[ ] 매도인 [ ] 卖方	[ ] 매수인 [ ] 买方	[ ] 개업공인중개사 [ ] 持证房地产经纪人 [ ] 대리인 [ ] 代理人
	성명(법인명) 姓名(法人名)		주민등록번호(법인·외국인등록번호) 居民身份证号(法人、外国人登记号)	
	주소(법인소재지) 地址(法人所在地)			
	전화번호 电话号码		휴대전화번호 手机号码	

③ 변경 항목 ③ 变更项目	변경 전 变更前		변경 후 变更后	
④[ ]거래지분 비율 ④[ ]交易份额比例	분의 ( ) 分之 ( )		분의 ( ) 分之 ( )	
[ ]거래 지분 [ ]交易份额	[ ] 토지 [ ] 土地 [ ] 건축물 [ ] 建筑物	분의 分之	[ ] 토지 [ ] 土地 [ ] 건축물 [ ] 建筑物	분의 分之
[ ]계약대상 면적 [ ]合同对象面积	토지: ㎡ 土地： ㎡ 건축물: ㎡ 建筑物： ㎡		토지: ㎡ 土地： ㎡ 건축물: ㎡ 建筑物： ㎡	
[ ]계약 조건 또는 기한 [ ]合同条件或期限				
[ ]거래가격 [ ]交易价格	거래가격 交易价格		거래가격 交易价格	
	분양가격 出售价格		분양가격 出售价格	
	발코니 확장 등 선택비용 阳台扩建等可选费用		발코니 확장 등 선택비용 阳台扩建等可选费用	

	추가 지급액 등 追加支付额等		추가 지급액 등 追加支付额等	
[ ]중도금 및 지급일 [ ]中期款及支付日	중도금: 中期款： 지급일: 支付日：		중도금: 中期款： 지급일: 支付日：	
[ ]잔금 및 지급일 [ ]尾款及支付日	잔금: 尾款： 지급일: 支付日：		잔금: 尾款： 지급일: 支付日：	
⑤[ ]매수인 변경 ⑤[ ]买方变更				
⑥[ ]계약대상 부동산 등의 변경 ⑥[ ]合同对象房地产等的变更				
⑦[ ]위탁관리인 변경 ⑦[ ]托管人变更				

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제3조제3항부터 제5항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 변경내용을 신고합니다.

依据《关于房地产交易申报等的法律施行规则》第3条第3款至第5款规定，如上申报房地产交易合同变更内容。

년 월 일
年 月 日

매도인 (서명 또는 인)
卖方 (签名或盖章)

매수인
② 신고인 买方 (서명 또는 인)
② 申报人 (签名或盖章)

개업공인중개사
持证房地产经纪人
(개업공인중개사 중개 시) (서명 또는 인)
(由持证房地产经纪人进行中介时) (签名或盖章)

시장・군수・구청장 귀하
市长、郡守、区厅长 启

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)

첨부서류 提交文件	그 사실을 증명할 수 있는 거래 계약서 사본(부동산등의 면적 변경이 없는 상태에서 거래가격이 변경된 경우 또는 분양가격 및 선택품목을 거래당사자 일방이 단독으로 변경신고하는 경우에만 해당합니다) 能证明该事实的交易合同复印件(仅适用于在房地产等面积没有变更的情况下交易价格发生变更,或由交易一方单方面变更出售价格及选择种类时)	수수료 없음 免手续费
담당 공무원 확인사항 受理人 确认事项	부동산거래계약 신고필증 房地产交易合同申报凭证	

유의사항
注意事项

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 같은 법 시행령 제3조의 실제 거래가격은 매수인이 매수한 부동산을 양도하는 경우 「소득세법」제97조제1항·제7항 및 같은 법 시행령 제163조제11항제2호에 따라 취득 당시의 실제 거래가격으로 보아 양도차익이 계산될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
请注意，依据《关于房地产交易申报等的法律》第3条及同法《施行令》第3条规定，转让买方收购的房地产时，实际交易价格依据《所得税法》第97条第1款、第7款及同法《施行令》第163条第11款第2项，视为取得该房地产时的实际交易价格，因此有可能计算出转让差价。

작성방법
填写方法

① 부동산 소재지는 동·호 등의 상세주소까지 적습니다.

① 填写房地产所在地时，须写到楼栋号、单元号等详细地址。

② 매도인, 매수인 또는 개업공인중개사가 부동산거래계약 변경신청을 할 수 있고, 신고인란에는 거래당사자 간 거래인 경우에는 거래당사자가 서명 또는 날인하며, 중개거래인 경우는 개업공인중개사만 서명 또는 날인을 합니다.

② 卖方、买方或持证房地产经纪人可申请房地产交易合同变更。在申报人栏中，在交易双方之间发生的交易，则由交易双方签名或盖章；中介交易，则只须持证房地产经纪人签名或盖章。

③ 변경하려는 각 항목 앞의 [ ]에 ∨표시를 하고, 변경 전·후의 내용을 적습니다.

③ 在每个拟变更项目前的[ ]栏里用“√”标记，并填写变更前、后的内容。

④ 거래지분 비율란의 괄호 안에는 거래 지분이 변경되는 자의 성명을 적습니다.

④ 在交易份额比例栏的括号内，填写交易份额被变更的人的姓名。

⑤ 매수인 변경란에는 공동매수의 경우 계약의 해제 등을 한 매수인의 성명과 계약을 이행하는 다른 매수인의 거래 지분 변경 내용을 구체적으로 적되, 매수인을 추가하거나 교체하는 경우는 제외합니다.

⑤ 在买方变更栏中，共同买入的，须具体填写解除合同等的买方的姓名以及执行合同的其他买方的交易份额变更内容，但不包括增加或变更买方的情况。

⑥ 계약대상 부동산 등의 변경란에는 다수의 부동산 등을 거래하는 경우 계약의 해제 등을 한 계약대상 부동산 등의 지번 등 내용을 구체적으로 적되, 계약대상 부동산 등을 추가하거나 교체하는 경우는 제외합니다.

⑥ 在合同对象房地产等的变更栏中，涉及多个房地产等的交易时，须具体填写解除合同等的合同对象房地产的土地编号等内容，但不包括增加或变更合同对象房地产等的情况。

⑦ 위탁관리인의 인적사항이 변경되는 경우, 변경 전·후 위탁관리인의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호(휴대전화번호를 포함한다) 등을 구체적으로 적습니다.

⑦ 托管人的个人信息发生变更时，须具体填写变更前、后托管人的姓名、居民身份证号、地址、电话号码(包括手机号码)等。

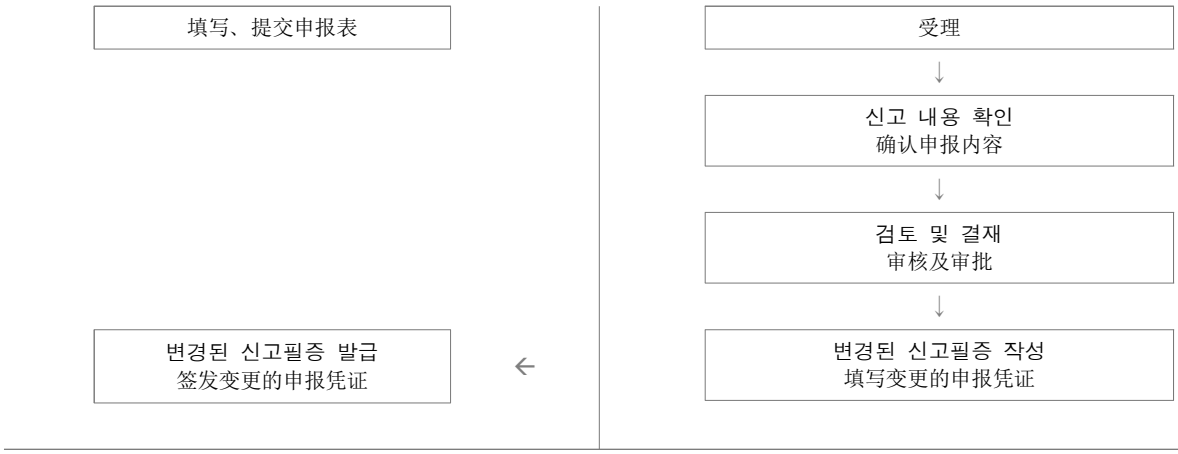
※ 개업공인중개사가 다수이거나 변경 항목 등이 복잡한 경우에는 다른 용지에 작성하여 간인 처리한 후 첨부할 수 있습니다.

※ 持证房地产经纪人为多人或变更项目等复杂的，可在其他纸张上填写并盖骑缝章后附上。

처리절차
办理流程

※ 이 신고서는 아래와 같이 처리됩니다.
※ 该申报表将按照下列流程处理。

신고인 申报人	처리기관(담당부서) 处理机关(负责部门)
	시·군·구(부동산거래업무 담당부서) 市、郡、区(房地产交易业务负责部门)
신고서 작성·제출 →	접수


填写、提交申报表
受理
신고 내용 확인
确认申报内容
검토 및 결재
审核及审批
변경된 신고필증 작성
填写变更的申报凭证
변경된 신고필증 발급
签发变更的申报凭证