

# 화성시 매송면 천천리 182-2번지 일원 천천지구 지구단위계획 도시계획시설[공원]

## 보 상 계 획 공 고

‘화성시 매송면 천천리 182-2번지 일원의 화성시고시 제2017-167호(2017.04.07.)로 고시된 천천지구 지구단위계획 도시계획시설[공원]’에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 (이하 토지보상법) 제15조에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 이의가 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

### 1. 사업개요

가. 사업위치: 경기도 화성시 매송면 천천리 182-2번지 일원

나. 사업명칭: 천천지구 도시계획시설[공원] 개설공사

다. 사업규모:

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 세분    | 위치                    | 면적(㎡) | 최초결정일                                | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|-----------------------|-------|--------------------------------------|----|
| 결정 | ①          | 공원  | 어린이<br>공원 | 매송면 천천리<br>182-2번지 일원 | 5,084 | 화성시 고시<br>제2017-167호<br>(2017.04.07) | -  |
| 시행 | ①          | 공원  | 어린이<br>공원 | 매송면 천천리<br>182-2번지 일원 | 5,084 | -                                    | -  |

라. 사업시행자

- 경기도 화성시 매송면 화성로2545번길 39

- 매송지역주택조합 이해진

### 2. 보상계획

가. 보상대상: ‘토지조서 및 물건조서’ 참조

나. 보상시기: 감정평가 후 개별통지

다. 보상액 산정

- 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 3인(같은 법 제68조 제2항에 따라 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산술평균하여 결정.

#### 라. 감정평가업자의 추천

- 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있음.

※ 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여야 함

#### 마. 보상절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 보상계약 체결 → 소유권 이전 완료 후 보상금 지급(협의 불성립 시 수용재결 후 재결 보상금 지급 또는 공탁)

#### 바. 보상금 지급: 전액 계좌입금(현금보상)

### 3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람기간: 2020. 11. 02 (월) ~ 2020. 11. 20 (금)

#### 나. 열람장소

- 화성시청 도시시설팀 (031-5189-2663)
- 경기도 화성시 매송면 매송고색로375번길 16, 2층 매송주택조합 사무실(031-295-9409)

#### 다. 이의신청 방법

- 열람장소에 비치된 토지조서 및 물건조서 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 신청.(열람기간 내 이의신청이 없을 경우 이의가 없는 것으로 간주 처리합니다.)

### 4. 토지조서 및 물건조서

| 구분 | 소재지          | 지 번                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 토지 | 매송면 천천리      | 169-1, 169-2, 169-15, 169-6, 172-7, 173-16, 173-18, 173-5, 173-6, 173-7, 173-8, 173-9, 173-22, 173-12, 181-2, 181-7, 181-20, 181-21, 181-24, 182-1, 182-2, 182-9, 182-4, 184-6, 442-7, 443-4, 444-26 |
| 물건 | 위 토지상에 지장물 등 |                                                                                                                                                                                                      |

※ 자세한 사항은 화성시청 홈페이지(고시/공고) 및 개별 통지문 참조

## 5. 기타사항

- 가. 지적 분할에 따라 지번(분할)이 부여될 예정이며, 사업계획(변경) 및 기타사유 등으로 보상내용이 변경될 수 있습니다.
- 나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하고, 주소 불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 다. 감정평가업자 추천서와 이의신청서는 화성시청 홈페이지(고시/공고)를 참조하여 주시기 바랍니다.
- 라. 기타 자세한 사항은 매송주택조합 사무실(031-295-9409)로 문의하시기 바랍니다.

2020. 10. 26

사업시행자 : 매송지역주택조합

보상수탁기관 : 엠에스도시개발(주)

