

보 상 계 획 열 람 공 고

화성시 고시 제2019-599호(2019.12.17.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시 된 봉담내리지구 도시개발사업 구역내에 편입되는 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 보상계획을 다음과 같이 열람 공고 하오니 물건소유자 또는 이해관계인(권리자)은 물건조서 내용을 기간 내에 열람하시고 이의가 있을 경우 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 7. 8.

봉담내리지구 도시개발사업 조합장 (인)



1. 열람기간 및 장소

가. 열람 기간 : 2020년 07월 08일(수) ~ 2020년 07월 24일(금)

나. 열람 장소 : 1) 봉담내리지구 도시개발사업조합 보상사무실 ☎ 031)227-2285

경기도 화성시 봉담읍 삼봉안길 20-4, 2층 (내리 330-13번지)

2) 화성시청 도시정책과 ☎ 031)5189-1762

다. 보상내역의 세부 목록은 화성시청 도시정책과 및 당 조합 보상사무실에 비치하며, 공고 기간 중 세부 목록을 열람하시고 이의가 있으신 분은 위 공고 기간 내 보상사무실에 서면으로 이의 신청하시기 바라며, 열람기간 경과 시에는 이의가 없는 것으로 간주합니다.(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 제15조 제3항)

2. 사 업 개 요

가. 사업의 명칭 : 봉담내리지구 도시개발사업

나. 사업구역의 위치 및 면적 : 화성시 봉담읍 내리 545번지 일원 (266,847m²)

다. 사업시행자 : 봉담내리지구 도시개발사업조합

경기도 화성시 봉담읍 내리 331-1번지

라. 사업시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일

마. 사업의 방식 : 「도시개발법」에 의한 환지방식

3. 보 상 대 상 및 물건의 내역

가. 화성시 고시 제2019-599호(2019.12.17.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시된 도시개발사업지구 내 소재한 물건(분묘, 영업권 등 포함)과 권리 일체

나. 열람내용 : 물건조서

다. 열람기간 중 물건조서의 세부내용은 열람장소에서 열람 가능하며, 개인별 내역은 개별 통지함.

4. 보상시기 및 절차 : 감정평가 및 보상금 산정 후 개별통지 예정 (2020. 09월 이후~)

(※ 보상시기는 보상계획공고 후 관계 법률상의 절차를 진행하는 과정에서 부득이하게 변경될 수 있습니다.)

5. 보상방법 및 절차

가. 보상금액은 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제68조에 의거 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니한 경우에는 2인)의 감정평가 업체가 평가한 금액을 산술평균치로 결정하며, 보상협의 후 현금으로 보상금 지급.

나. 같은 법 제68조 제2항에 의거 토지소유자가 감정평가(1인)을 추천하고자 하는 경우 당해 보상대상토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 대상토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 제출하시면 감정평가업체 1인을 추천할 수 있습니다.

다. 보상절차 : 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 산정 → 손실보상 협의요청

① 협의(계약체결시) → 점유권 이전 → 보상금지급 → 소유권이전

② 협의불성립 → 수용재결신청(경기도청) → 수용재결신청서 열람공고실시(화성시청) → 수용재결 심의(경기도청) → 보상금 공탁 → 소유권이전

6. 의견서 제출

가. 물건소유자 및 관계인은 **열람공고 기간 내** 의견서를 제출할 수 있습니다.

나. 의견제출처 : 1) 봉담내리지구 도시개발사업조합 보상사무실 ☎ 031)227-2285

경기도 화성시 봉담읍 삼봉안길 20-4, 2층 (내리 330-13번지)

2) 화성시청 도시정책과 ☎ 031)5189-1762

7. 그 밖의 사항

가. 소유자와 관계인의 주소가 변경된 경우에는 조합으로 연락하여 주시기 바랍니다.

나. 보상계획 공고 통보문은 소유자와 이해관계인에게 개별 통지할 계획이며, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며, 조서내용에 포함되어있더라도 추후 보상대상이 아니라고 판단될 경우에는 보상대상에서 변경 또는 제외 될 수 있습니다.

다. 기타사항은 봉담내리지구 도시개발사업조합 보상사무실 ☎ 031)227-2285로 문의하시기 바랍니다.