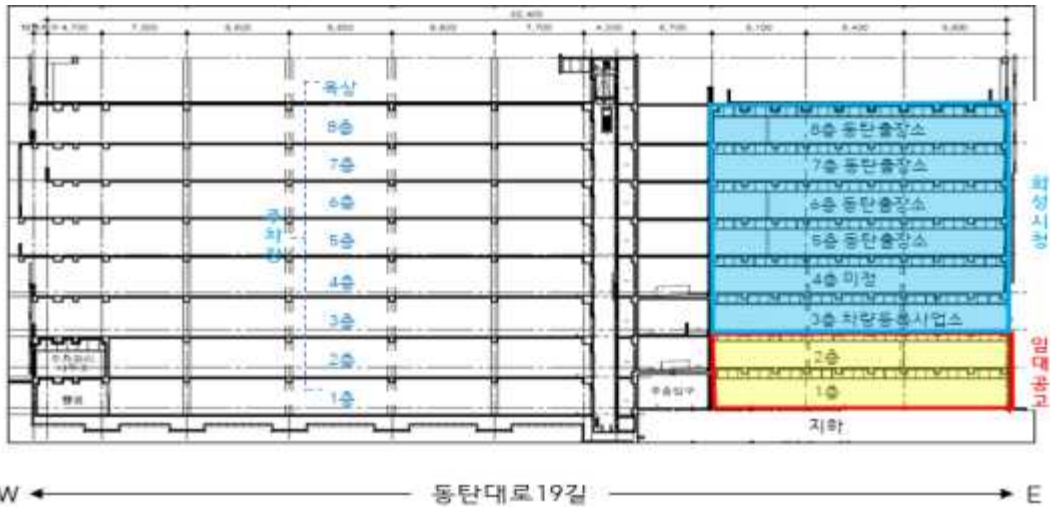


임대특수조건

〈건물정보〉

- 시설명 : 동탄2 주차전용건축물(이하 그린파크파크)
- 시설위치 : 경기도 화성시 오산동 968-5번지
- 시설규모 : 대지 4,153.00㎡, 연면적 26,167.44㎡, E/V 5대
- 주차대수 : 444대(장애인21대, 전기차충전 7개소)
- 용도/구조 : 자동차관련시설(주차장) / 철근콘크리트구조
- 층별현황 :



구분	용도	권장업종	면적(㎡)	주차대수(총444대)
1층	근생	소매점, 음식점 등	920.54㎡	51대 (장애인0 전기차1)
2층	근생	소매점, 음식점 등	920.86㎡	37대 (장애인0 전기차0)
3층	근생	화성시(차량등록사업소)	920.86㎡	50대 (장애인2 전기차1)
4층	근생	화성시(부서미정)	897.44㎡	52대 (장애인3 전기차1)
5층	업무	화성시(동탄출장소)	1,045.44㎡	52대 (장애인3 전기차1)
6층	업무	화성시(동탄출장소)	1,045.44㎡	52대 (장애인3 전기차1)
7층	업무	화성시(동탄출장소)	1,045.44㎡	53대 (장애인3 전기차1)
8층	업무	화성시(동탄출장소, <u>구내식당</u>)	1,045.18㎡	49대 (장애인3 전기차1)
옥상	-	-	-	48대 (장애인4 전기차0)

붙임. 임대특수조건 [동탄2 그린파크 1,2층 상가임대 7차 일반경쟁 모집공고]

○ 입찰물건 상세

(단위:㎡, 원, VAT별도)

연번	호실	용도	전용면적	공용면적	계약면적	계약방식	월임대료	임대보증금
1	101	근생	275.73	125.48	401.21	일반경쟁 입찰	21,245,500	254,946,000
2	102	근생	104.26	47.45	151.71	수의계약 中	7,867,500	94,410,000
3	103	근생	127.07	57.83	184.90		9,082,000	108,984,000
4	104	근생	125.57	57.15	182.72		8,974,500	107,694,000
5	201	근생	88.68	40.36	129.04	계 약 완 료 (일반음식점:칼국수)		
6	202	근생	89.91	40.92	130.83	계 약 완 료 (일반음식점:칼국수)		
7	203	근생	97.25	44.26	141.51	계 약 완 료 (사진관)		
8	204	근생	104.37	47.50	151.87	수의계약 中	2,904,000	34,848,000
9	205	근생	127.07	57.83	184.90		3,327,500	39,930,000
10	206	근생	125.57	57.15	182.72		3,288,500	39,462,000
합 계			1,265.48	575.93	1,841.41	-	56,689,500	680,274,000

○ 주차장요금 : 별도의 방문객 이용에 관한 요금 감면사항은 없으며, 각 호실별 배정된 무료주차 외 차량은 「화성시 주차장 설치 및 관리 조례」에 근거하여 아래 주차운영방침 적용

< 주차장 요금 >

구 분	내 용	비 고	
주차요금제	1회주차(10분기준)		
	최초 1시간30분	무료이후 1시간이내	무료이후 1시간초과
	무료	400	600
	조례기준		조정범위內
	야간무료 (탄력운영) 23시~익일6시	조례[별표2] 기준 동부권·상업지구 해당 요금제 근거	
요금감면	「화성시 주차장 설치 및 관리 조례」[별표4]참조		
전일주차요금	일 최대 1만원		
	00시~24시 기준		

※연중 24시간운영(신용, 체크, 교통카드 전용→현금결제 불가)

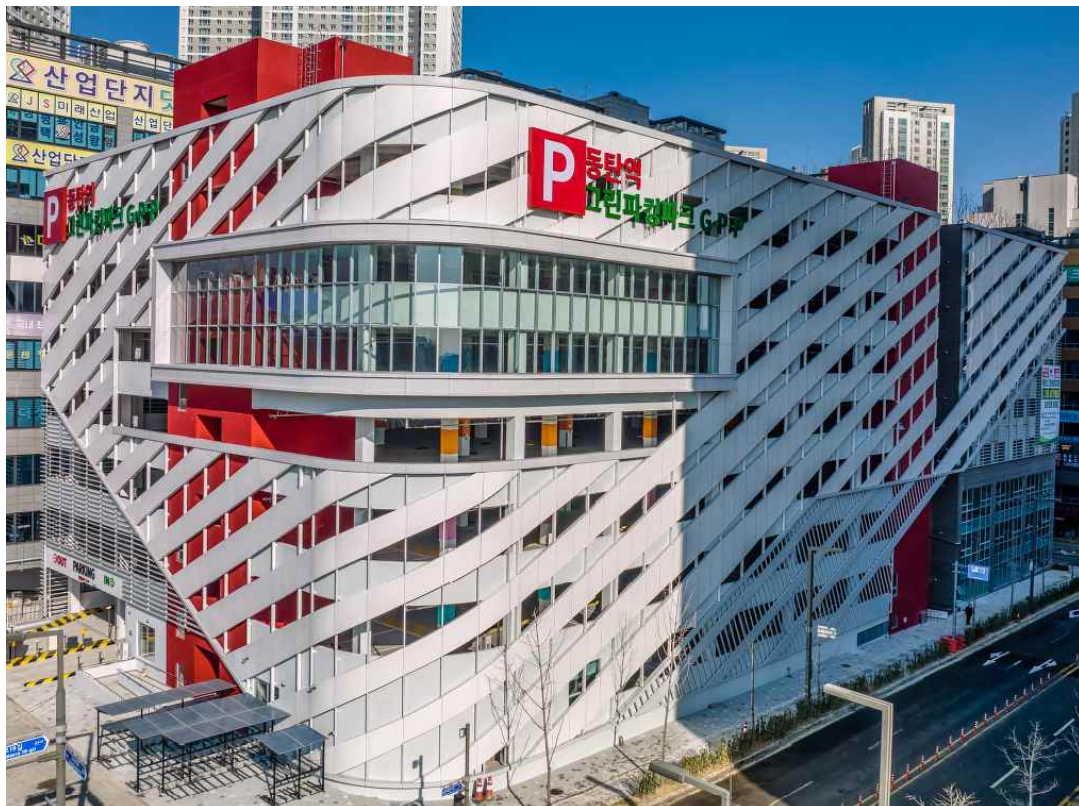
※ 주차요금제, 야간무료, 전일주차요금, 월정기권 등은 향후 운영여건에 따라 변동될 수 있음.

붙임. 임대특수조건 [동탄2 그린파크파크 1,2층 상가임대 7차 일반경쟁 모집공고]

○ 위치도



○ 조감도



붙임. 임대특수조건 [동탄2 그린파크 1,2층 상가임대 7차 일반경쟁 모집공고]

○ 남측 전경



○ 동측 전경



붙임. 임대특수조건 [동탄2 그린파크파크 1,2층 상가임대 7차 일반경쟁 모집공고]

○ 공고문 - 101호

구분	내용		
실명	(1층) 101호	용도	업무시설
면적	계약면적 401.21㎡ (전용275.73㎡+공용125.48㎡)		
월임대료	₩21,245,500원(vat별도)	※예정가격	주 3대
보증금	₩254,946,000원	※월임대료×12개월	차 무료

※상기 면적은 향후 건축물대장상 면적과 다소 오차가 있을 수 있음.

<현황도> ※표기된 치수는 단순참고용

