

※ 번역문은 민원 신청을 위한 참고용이며, 기존의 한글 서식에 한글로 작성하여 제출해야 함을 유의해주시기 바랍니다.

※ Энэхүү орчуулга нь зөвхөн лавлах зориулалттай бөгөөд та солонгос хэл дээрх маягтыг зөвхөн солонгос хэлээр бөглөж ирүүлэх шаардлагатайг анхаарна уу.

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 22.> 부동산거래관리시스템 (rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

■ Ул хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээг мэдүүлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам [Хавсралт 3-р маягт] <2023 оны 8-р сарын 22-ны өдөр шинэчлэгдсэн> Ул хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээний удирдлагын систем (rtms.molit.go.kr) сайтаар хүсэлт гаргаж болно.

부동산거래계약 변경 신고서

Ул хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээний гэрээний өөрчлөлтийн мэдүүлэг

※ 뒤쪽의 유의사항 · 작성방법을 읽고 작성하시기 바라며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다. (앞쪽)

※ Ард талд байгаа анхаарах зүйлстэй сайтар танилцсаны дараа []-д тохирох хэсэгт √ тэмдэглэнэ үү. (Урд тал)

접수번호 Хүлээн авсан бүртгэлийн дугаар	접수일시 Хүлээн авсан огноо	처리기간 Шийдвэрлэх хугацаа 즉시 Нэн яаралтай
--	----------------------------	--

① 부동산 소재지				
① Ул хөдлөх хөрөнгийн байршил				
② 신고인 ② Мэдүүлэгч	구분 Ангилал	[] 매도인 [] 매수인	[] 매수인	
		[] Худалдагч [] 개업공인중개사	[] Худалдан авагч [] 대리인	
		[] Ул хөдлөх хөрөнгийн зуучлагчаар бүртгүүлэгч	[] Төлөөлөх этгээд	
	성명(법인명) Овог нэр (Хуулийн этгээдийн нэр)	주민등록번호(법인·외국인등록번호) РД (Хуулийн этгээд, гадаад иргэний бүртгэлийн дугаар)		
	주소(법인소재지) Хаяг (Хуулийн этгээдийн байршил)			
	전화번호 Утасны дугаар	휴대전화번호 Гар утасны дугаар		
③ 변경 항목 ③ Өөрчлөлт оруулах зүйл		변경 전 Өөрчлөлтийн өмнөх	변경 후 Өөрчлөлтийн дараах	
④ [] 거래지분 비율		분의 ()	분의 ()	
④ [] Гүйлгээний эзлэх хувь		/ ()	/ ()	
[] 거래 지분 [] Гүйлгээний эзлэх хувь :	[] 토지 [] Газар [] 건축물 [] Байшин барилга	분의 /	[] 토지 [] Газар [] 건축물 [] Байшин барилга 분의 /	
[] 계약대상 면적 [] Гэрээнд хамаарах талбай	토지 : Газар : 건축물 : Байшин барилга :	m ² m ² m ² m ²	토지 : Газар : 건축물 : Байшин барилга :	m ² m ² m ² m ²
[] 계약 조건 또는 기한 [] Гэрээний нөхцөл болон хугацаа				

[] 거래가격 [] Гүйлгээний үнэ	거래가격 Гүйлгээний үнэ		거래가격 Гүйлгээний үнэ	
	분양가격 Худалдах үнэ		분양가격 Худалдах үнэ	
	발코니 확장 등 선택비용 Тагт өргөтгөх гэх мэт нэмэлт зардал		발코니 확장 등 선택비용 Тагт өргөтгөх гэх мэт нэмэлт зардал	
	추가 지급액 등 Нэмэлтээр төлөх дүн		추가 지급액 등 Нэмэлтээр төлөх дүн	
[] 중도금 및 지급일 [] Дундын төлбөр болон төлөх өдөр	중도금: Дундын төлбөр: 지급일: Төлөх огноо:		중도금: Дундын төлбөр: 지급일: Төлөх огноо:	
[] 잔금 및 지급일 [] Үлдэгдэл төлбөр болон төлөх огноо	잔금: Үлдэгдэл төлбөр: 지급일: Төлөх огноо:		잔금: Үлдэгдэл төлбөр: 지급일: Төлөх огноо:	
⑤ [] 매수인 변경 ⑤ [] Худалдан авагчийг өөрчлөх				
⑥ [] 계약대상 부동산 등의 변경 ⑥ [] Гэрээн дэх үл хөдлөх зэргийг өөрчлөх				
⑦ [] 위탁관리인 변경 ⑦ [] Итгэмжлэгдсэн хариуцагчийг өөрчлөх				

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제3조제3항부터 제5항까지의 규정에 따라 위와 같이 부동산거래계약 변경내용을 신고합니다.

「Үл хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээг мэдүүлэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам」-ын 3-р зүйлийн 3-5 дахь хэсэг хүртэлх журмын дагуу дээр дурдсанаар үл хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээний гэрээний өөрчлөлтийг мэдүүлж байна.

нь	нүл	ил
он	сар	өдөр

매도인 :

Худалдагч :

매수인 :

Худалдан авагч :

개업공인중개사 :

Үл хөдлөх хөрөнгийн

зуучлагчаар бүртгүүлэгч :

(개업공인중개사 중개 시)

(Үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлагчаар

бүртгүүлэгчээр зуучлуулсан

ТОХИОЛДОЛД)

(서명 또는 인)

(гарын үсэг, тамга)

(서명 또는 인)

(гарын үсэг, тамга)

(서명 또는 인)

(гарын үсэг, тамга)

시장 · 군수 · 구청장 귀하

Хот, сум, дүүргийн засаг дарга танаа

첨부서류 Хавсаргах баримт бичиг	그 사실을 증명할 수 있는 거래 계약서 사본(부동산등의 면적 변경이 없는 상태에서 거래가 격이 변경된 경우 또는 분양가격 및 선택품목을 거래당사자 일방이 단독으로 변경신고하는 경우에만 해당합니다) Тухайн зүйлийн үнэн гэдгийг батлах гүйлгээний гэрээний хуулбар (Үл хөдлөх хөрөнгийн талбай өөрчлөгдөөгүй байхад гүйлгээний үнэ өөрчлөгдсөн тохиолдолд эсхүл худалдах үнэ болон нэмэлт зүйлийг нэг талаас дангаараа өөрчлөх хүсэлт тавьсан тохиолдолд хамаарна)	수수료 없음 Хураамж байхгүй
담당 공무원 확인사항 Хариуцсан албан хаагчийн шалгах зүйлс	부동산거래계약 신고필증 Үл хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээний гэрээний мэдүүлгийн гэрчилгээ	

유의사항
Анхаарах зүйлс

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 및 같은 법 시행령 제3조의 실제 거래가격은 매수인이 매수한 부동산을 양도하는
경우 「소득세법」 제97조제1항·제7항 및 같은 법 시행령 제163조제11항제2호에 따라 취득 당시의 실제 거래가격으로 보아
양도차익이 계산될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

「Үл хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээг мэдүүлэх тухай хууль」 -ийн 3-р зүйл, тус хуулийг хэрэгжүүлэх тушаалын 3-р зүйлд заасан гүйлгээний
бодит үнийн дүн нь худалдан авагчийн худалдан авсан үл хөдлөх хөрөнгийг шилжүүлсэн тохиолдолд 「Орлогын албан татварын тухай
хууль」 -ийн 97-р зүйлийн 1, 7 дахь хэсэг, тус хуулийг хэрэгжүүлэх тушаалын 163-р зүйлийн 11-2 дахь хэсэгт заасны дагуу худалдан авсан
үеийн бодит гүйлгээний үнийн дүн гэж үзэн шилжүүлгийн зөрүү ашгийг тооцож болохыг анхаарна уу.

작성방법
Бөглөх заавар

- ① 부동산 소재지는 동·호 등의 상세주소까지 적습니다.
- ① Үл хөдлөх хөрөнгийн байршлыг хороо, тоот зэрэг нарийвчлалтайгаар бичнэ.
- ② 매도인, 매수인 또는 개업공인중개사가 부동산거래계약 변경신청을 할 수 있고, 신고인란에는 거래당사자 간 거래인 경우에
는 거래당사자가 서명 또는 날인하며, 중개거래인 경우는 개업공인중개사만 서명 또는 날인을 합니다.
- ② Худалдагч, худалдан авагч, үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлагчаар бүртгүүлэгч нь үл хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээний гэрээг өөрчлөх
мэдүүлгийг гаргах боломжтой ба мэдүүлэгч хэсэгт гүйлгээний талуудын хоорондын гүйлгээ байх тохиолдолд худалдагч, худалдан
авагчид гарын үсэг зурах эсвэл тамга дарах бөгөөд үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлагч байх тохиолдолд тухайн үл хөдлөх хөрөнгийн
зуучлагчаар бүртгүүлэгч гарын үсэг зурах эсвэл тамга дарна.
- ③ 변경하려는 각 항목 앞의 []에 √표시를 하고, 변경 전·후의 내용을 적습니다.
- ③ Өөрчлөх гэж буй зүйл бүрийн өмнөх [] V тэмдэглэгээ хийж, өөрчлөхөөс өмнө, хойнох агуулгыг бичнэ.
- ④ 거래지분 비율란의 괄호 안에는 거래 지분이 변경되는 자의 성명을 적습니다.
- ④ Гүйлгээний эзлэх хувь хэсэгт эзэмших хувь өөрчлөгдсөн эзэмшигчийн овог нэрийг бичнэ.
- ⑤ 매수인 변경란에는 공동매수의 경우 계약의 해제 등을 한 매수인의 성명과 계약을 이행하는 다른 매수인의 거래 지분 변경
내용을 구체적으로 적되, 매수인을 추가하거나 교체하는 경우는 제외합니다.
- ⑤ Худалдан авагч өөрчлөгдсөн гэх хэсэгт хамтран худалдан авч буй тохиолдолд гэрээгээ цуцалсан худалдан авагчийн овог нэр болон
гэрээг үргэлжлүүлэх худалдан авагчийн гүйлгээний хувь харьцааны өөрчлөлт зэргийг дэлгэрэнгүй бичих ба худалдан авагчийг нэмэх
болон сольж буй тохиолдолд хамаарахгүй болно.
- ⑥ 계약대상 부동산 등의 변경란에는 다수의 부동산 등을 거래하는 경우 계약의 해제 등을 한 계약대상 부동산 등의 지분 등
내용을 구체적으로 적되, 계약대상 부동산 등을 추가하거나 교체하는 경우는 제외합니다.
- ⑥ Гэрээн дэх үл хөдлөх хөрөнгийн өөрчлөлт гэх хэсэгт олон үл хөдлөх хөрөнгийн гүйлгээ хийх тохиолдолд гэрээ цуцлагдсан гэх мэт
гэрээн дэх үл хөдлөх хөрөнгийн газрын дугаар, агуулгыг дэлгэрэнгүй бичих ба гэрээн дэх үл хөдлөх хөрөнгийг нэмэх, солих тохиолдол
хамаарахгүй.
- ⑦ 위탁관리인의 인적사항이 변경되는 경우, 변경 전·후 위탁관리인의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호(휴대전화번호를 포
함한다) 등을 구체적으로 적습니다.
- ⑦ Итгэмжлэгдсэн хариуцагчийн мэдээлэл өөрчлөгдөх тохиолдолд өөрчлөгдөхөөс өмнө ба хойнох хариуцагчийн овог нэр, РД, хаяг,
утасны дугаар (гар утасны дугаар) зэргийг дэлгэрэнгүй бичнэ.
- ※ 개업공인중개사가 다수이거나 변경 항목 등이 복잡한 경우에는 다른 용지에 작성하여 간인 처리한 후 첨부할 수 있습니다.
- ※ Үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлагчаар бүртгүүлэгч олон байх эсхүл өөрчлөх зүйл гэх мэт төвөгтэй байх тохиолдолд өөр цаасан дээр бичин
хуудасны тамга дарсны дараа хавсаргах боломжтой.

처리절차

Шийдвэрлэх шат дараалал

※ 이 신고서는 아래와 같이 처리됩니다.

※ Энэхүү хүсэлт нь дараах байдлаар шийдвэрлэгдэнэ.

