

중전부동산 효행지구 도시개발사업 구역지정·개발계획 변경(1차) 수립, 실시계획 인가 및 지형도면 고시

화성시고시 제2022-610호(2022. 8. 9.)로 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 수립 고시된 「중전 부동산 효행지구 도시개발구역」에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조, 제17조에 따라 구역지정·개발계획 변경(1차) 및 실시계획을 인가하며, 같은 법 제9조 및 제18조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.



Ⅰ 도시개발구역 지정 및 개발계획 변경(1차) 수립

1. 도시개발구역의 명칭

- 중전부동산 효행지구 도시개발구역

2. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 경기도 화성시 봉담읍 수영리, 동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원
- 면 적 : (기정) 1,379,163㎡ (화성시 : 920,868㎡, 수원시 : 458,295㎡)
(변경) 1,381,006.6㎡ (화성시 : 920,489㎡, 수원시 : 460,517.6㎡) 증)1,843.6㎡

3. 도시개발구역의 지정 목적

- 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」에 따라 수립된 중전부동산 활용계획과 주거 및 상업 등의 적합한 토지이용을 유도하여 공공기관 지방이전으로 인한 해당지역의 공동화 현상 방지
- 신규역사 신설 및 기성시가지와 연결하여 개발잠재력이 높은 토지를 도시개발사업을 통하여 도시기능에 적합한 토지이용을 계획하고 지속가능한 도시의 균형발전 및 지역경제 활성화 도모

4. 도시개발사업 시행자(제안자)와 그 주된 사무소의 소재지

- 시행자 : 한국농어촌공사 토지개발사업단장
- 주 소 : 경기도 수원시 권선구 수인로 91(서둔동)

5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간 : (기정) 2022.08.09.(도시개발구역 지정일) ~ 2028.12.31.(공사 완료일)
(변경) 2022.08.09.(도시개발구역 지정일) ~ 2030.12.31.(공사 완료일)
- 시행방법 : 「도시개발법」에 의한 수용 또는 사용방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

| 구분 | 면적(㎡) | | | 비율 (%) | 행정구역별 면적(㎡) | | 비고 | | |
|----------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|--|
| | 기정 | 변경 | 증감 | | 화성시 | 수원시 | | | |
| 총계 | 1,379,163 | 1,381,006.6 | 증) 1,843.6 | 100.0 | 920,489 | 460,517.6 | | | |
| 주거 용지 | 계 | 602,485 | 571,836 | 감) 30,649 | 41.4 | 370,521 | 201,315 | | |
| | 공동주택(연립주택) | 21,120 | 12,332 | 감) 8,788 | 0.9 | 12,332 | - | | |
| | 공동주택(아파트) | 533,342 | 520,038 | 감) 13,304 | 37.6 | 334,053 | 185,985 | | |
| | 근린생활시설 | 17,943 | 18,808 | 증) 865 | 1.4 | 15,111 | 3,697 | | |
| | 준주거 | 30,080 | 20,658 | 감) 9,422 | 1.5 | 9,025 | 11,633 | | |
| 상업 업무 | 계 | 67,889 | 67,164 | 감) 725 | 4.8 | 36,553 | 30,611 | | |
| | 일반상업 | 31,323 | 25,931 | 감) 5,392 | 1.9 | 2,678 | 23,253 | | |
| | 주상복합 | 11,231 | 11,319 | 증) 88 | 0.8 | 11,319 | - | | |
| | 업무시설 | 17,323 | 22,556 | 증) 5,233 | 1.6 | 22,556 | - | | |
| | 도시지원시설 | 8,012 | 7,358 | 감) 654 | 0.5 | - | 7,358 | | |
| 기타 용지 | 계 | 37,067 | 40,216 | 증) 3,149 | 3.0 | 19,425 | 20,791 | | |
| | 공공청사 | 7,616 | 7,545 | 감) 71 | 0.6 | 5,026 | 2,519 | | |
| | 주차장 | 12,888 | 13,104 | 증) 216 | 0.9 | 8,043 | 5,061 | | |
| | 종교시설 | 2,870 | 2,854 | 감) 16 | 0.2 | 2,854 | - | | |
| | 복합커뮤니티 | - | 3,502 | 증) 3,502 | 0.3 | 3,502 | - | | |
| | 유보지 | 13,693 | 13,211 | 감) 482 | 1.0 | - | 13,211 | | |
| 도시 기반 시설 | 계 | 671,722 | 701,790.6 | 증) 30,068.6 | 50.8 | 493,990 | 207,800.6 | | |
| | 공원 및 녹지 | 소계 | 323,524 | 317,441 | 감) 6,083 | 23.0 | 241,896 | 75,545 | |
| | | 공원 | 252,343 | 250,397 | 감) 1,946 | 18.1 | 187,492 | 62,905 | |
| | | 녹지 | 71,181 | 67,044 | 감) 4,137 | 4.9 | 54,404 | 12,640 | |
| | 공공공지 | 8,606 | 7,547 | 감) 1,059 | 0.5 | 6,200 | 1,347 | | |
| | 교육시설 | 67,737 | 67,816 | 증) 79 | 4.9 | 67,816 | - | 유1, 초2, 중1, 고1 | |
| | 도로 | 244,929 | 277,851.6 | 증) 32,922.6 | 20.1 | 161,443 | 116,408.6 | 보행자도로 포함 | |
| | 저류지 | 26,926 | 27,068 | 증) 142 | 2.0 | 15,553 | 11,515 | | |
| | 전기공급설비 | - | 2,985 | 증) 2,985 | 0.2 | - | 2,985 | | |
| | 오수중계펌프장 | - | 1,082 | 증) 1,082 | 0.1 | 1,082 | - | | |

나. 인구·주택 수용계획(변경)

- 인구계획 : (기정) 26,048인 (화성시 17,999인, 수원 8,049인, 인구밀도 188.9인/ha)
(변경) 25,107인 (화성시 16,840인, 수원 8,267인, 인구밀도 181.8인/ha)
- 주택계획 : (기정) 10,416호 [공동(연립)주택 241호, 공동(아파트)주택 9,856호, 주상복합 319호]
(변경) 10,041호 [공동(연립)주택 141호, 공동(아파트)주택 9,579호, 주상복합 321호]

| 구분 | 면적(㎡) | | | 건설호수(호) | | | 수용인구(인) | | | 비고 | |
|-----------|---------|---------|----------|----------|--------|-------|---------|--------|--------|---------|-------|
| | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | | |
| 총계 | 565,693 | 543,689 | 감)22,004 | 10,416 | 10,041 | 감)375 | 26,048 | 25,107 | 감)941 | | |
| 계 | 화성시 | 386,761 | 357,704 | 감)29,057 | 7,197 | 6,735 | 감)462 | 17,999 | 16,840 | 감)1,159 | |
| | 수원시 | 178,932 | 185,985 | 증)7,053 | 3,219 | 3,306 | 증)87 | 8,049 | 8,267 | 증)218 | |
| 60㎡ 이하 | 소계 | 158,225 | 155,433 | 감)2,792 | 3,445 | 3,393 | 감)52 | 8,615 | 8,484 | 감)131 | 28.6% |
| | 화성시 | 106,324 | 107,861 | 증)1,537 | 2,329 | 2,360 | 증)31 | 5,824 | 5,901 | 증)77 | |
| | 수원시 | 51,901 | 47,572 | 감)4,329 | 1,116 | 1,033 | 감)83 | 2,791 | 2,583 | 감)208 | |
| 60㎡ ~ 85㎡ | 소계 | 285,194 | 269,542 | 감)15,652 | 5,225 | 4,926 | 감)299 | 13,066 | 12,316 | 감)750 | 49.6% |
| | 화성시 | 201,692 | 180,666 | 감)21,026 | 3,744 | 3,361 | 감)383 | 9,363 | 8,403 | 감)960 | |
| | 수원시 | 83,502 | 88,876 | 증)5,374 | 1,481 | 1,565 | 증)84 | 3,703 | 3,913 | 증)210 | |
| 85㎡ 초과 | 소계 | 122,273 | 118,714 | 감)3,559 | 1,746 | 1,722 | 감)24 | 4,367 | 4,307 | 감)60 | 21.8% |
| | 화성시 | 78,744 | 69,177 | 감)9,567 | 1,124 | 1,014 | 감)110 | 2,812 | 2,536 | 감)276 | |
| | 수원시 | 43,529 | 49,537 | 증)6,008 | 622 | 708 | 증)86 | 1,555 | 1,771 | 증)216 | |

다. 기반시설계획(변경)

- 실시계획 포함 (생략)

7. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조 제1항에 따라 고시하는 토지의 세목(변경) : 붙임1

8. 도시개발구역 밖의 지역에서 도시개발구역의 이용에 제공되는 기반시설

- 도시개발구역 밖의 기반시설 설치계획

| 구역 외 기반시설 | | 위 치 | 설치계획 | 시행주체 및 재원부담 | 비고 | |
|-----------|----|------------|------------------------|-------------------------------|-------|---------|
| 도로 | 기정 | 대로 3-H호선 | 수원시 권선구 오목천동 638 일원 | 연장:9m, 폭원:25m, 면적:471㎡ | 사업시행자 | 곳집말 연결 |
| | 변경 | 중로 1-218호선 | 수원시 권선구 오목천동 638 일원 | 연장:15m, 폭원:20m, 면적:376㎡ | 사업시행자 | 노선번호 변경 |
| | 기정 | 중로 1-C호선 | 화성시 봉담읍 수영리 215-5 일원 | 연장:55m, 폭원:20m, 면적:1,031㎡ | 사업시행자 | |
| | 변경 | 중로 1-4호선 | 화성시 봉담읍 수영리 215-5 일원 | 연장:52m, 폭원:20m, 면적:1,030㎡ | 사업시행자 | 노선번호 변경 |
| | 신설 | 중로 3-4호선 | 화성시 봉담읍 수영리 658-2번지 일원 | 연장:366m, 폭원:12~15m, 면적:2,441㎡ | 사업시행자 | 현황도로 확폭 |

9. 「도시개발법」 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가 신청기간

- 「도시개발법」 제10조에 따라 개발계획을 수립·고시한 날부터 3년 이내 신청

10. 관계 도서의 열람방법

- 열람기간 : 고시일로부터 14일간 공람(토·일, 공휴일 포함)
- 열람장소 : 화성시청 도시개발과(☎031-5189-3188), 수원시청 도시개발과(☎031-5191-3392)

11. 도시관리계획에 관한 사항(변경)

가. 도시개발구역 및 지구단위계획구역 결정조서 총괄(변경)

- 도시개발구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|----|-------------------|----------------------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 중전부동산 효행지구 도시개발구역 | 화성시 봉담읍 수영리·동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원 | 1,379,163.0 | 증) 1,843.6 | 1,381,006.6 | 화성 920,489㎡ 수원 460,517.6㎡ |

- 도시개발구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 위 치 | 변경면적(㎡) | 변경사유 |
|----|----------------------------------|------------|------------------------------|
| 변경 | 화성시 봉담읍 수영리·동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원 | 증) 1,843.6 | · 지구계 측량결과 및 토지조서 면적변경 사항 반영 |

- 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 구역명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 비 고 |
|----|-------------------|----------------------------------|-------------|------------|-------------|------------------------------|
| | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 중전부동산 효행지구 도시개발구역 | 화성시 봉담읍 수영리·동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원 | 1,379,163.0 | 증) 1,843.6 | 1,381,006.6 | 화성 920,489㎡ 수원 460,517.6㎡ |

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 위 치 | 변경면적(㎡) | 변경사유 |
|----|----------------------------------|------------|------------------------------|
| 변경 | 화성시 봉담읍 수영리·동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원 | 증) 1,843.6 | · 지구계 측량결과 및 토지조서 면적변경 사항 반영 |

2 실시기획

1. 사업의 명칭

- 중전부동산 효행지구 도시개발사업

2. 사업의 목적

- 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」에 따라 수립된 중전부동산 활용계획과 주거 및 상업 등의 적합한 토지이용을 유도하여 공공기관 지방이전으로 인한 해당지역의 공동화 현상 방지
- 신규역사 신설 및 기성시가지와 연결하여 개발잠재력이 높은 토지를 도시개발사업을 통하여 도시 기능에 적합한 토지이용을 계획하고 지속가능한 도시의 균형발전 및 지역경제 활성화 도모

3. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경기도 화성시 봉담읍 수영리, 동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원
- 면 적 : 1,381,006.6㎡ (화성시 : 920,489㎡, 수원시 : 460,517.6㎡)

4. 시행자

- 시행자 : 한국농어촌공사 토지개발사업단장
- 주 소 : 경기도 수원시 권선구 수인로 91(서둔동)

5. 시행기간

- 2022.08.09.(도시개발구역 지정일) ~ 2030.12.31.(공사 완료일)

6. 시행방식

- 「도시개발법」에 의한 수용 또는 사용방식

7. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정 내용(변경) : 붙임 2

8. 인가된 실시기획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람(토·일, 공휴일 포함)
- 공람장소 : 화성시청 도시개발과(☎031-5189-3188), 수원시청 도시개발과(☎031-5191-3392)

9. 도시개발법 제19조의 규정에 의하여 실시기획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항

- 「농지법」 제34조에 따른 농지전용 허가 및 협의
- 「산지관리법」 제14조, 제15조에 따른 산지전용허가 및 산지전용신고
- 「초지법」 제23조에 따른 초지의 전용

3 지형도면 고시(계재생략)

- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에서 열람이 가능하며, 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 화성시청 도시개발과, 수원시청 도시개발과에 비치하고 있습니다.

<붙임 1> 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적 및 토지소유자에 관한 토지명세서

■ 도시개발구역 내 토지명세

| 연번 | 구분 | 소재지 | | | | 면적(㎡) | | 토지소유자 | | 관 계 인 | | | 비 고 | |
|-----------------------------|--------------|--------------|-------|-----------|-------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------|----|-------|------|------|---------------------|--|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 편입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | | | |
| 합계 | 기정 | 총 214 필지 | | | 1,394,436.6 | 1,379,163.0 | | | | | | | | |
| | 변경 | 총 216 필지 | | | 1,400,168.6 | 1,381,006.6 | | | | | | | | |
| | 수원시 | 기정 | 101필지 | | 459,473.6 | 458,295.0 | | | | | | | | |
| | | 변경 | 103필지 | | 464,723.6 | 460,517.6 | | | | | | | | |
| | | 기정 | 113필지 | | 934,963.0 | 920,868.0 | | | | | | | | |
| 화성시 | 변경 | 113필지 | | 935,445.0 | 920,489.0 | | | | | | | | | |
| 1 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 399-4 | 목 | 14,840.0 | 14,840.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 399-4 | 목 | 14,840.0 | 14,723.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | 일부채적 | | |
| 2 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 417-4 | 도 | - | 50.0 | 미등기필지 | | | | | | | |
| 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 417-4 | 도 | 56.0 | 56.0 | 미등기필지 | | | | | | | 토지대장생성(2024.02.14.) | |
| 3 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 417-5 | 도 | - | 50.0 | 미등기필지 | | | | | | | |
| 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 417-5 | 도 | 49.0 | 49.0 | 미등기필지 | | | | | | | 토지대장생성(2024.02.14.) | |
| 4 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 417-6 | 도 | - | 3.0 | 미등기필지 | | | | | | | |
| 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 417-6 | 도 | 3.0 | 3.0 | 미등기필지 | | | | | | | 토지대장생성(2024.02.14.) | |
| 5 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 418 | 목 | 49,873.0 | 49,873.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 6 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 418-1 | 도 | 213.0 | 213.0 | 국(기획재정부) | - | | | | | | |
| 7 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 418-2 | 목 | 28.0 | 28.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 8 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 418-3 | 목 | 123.0 | 123.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 9 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 423-1 | 답 | 711.0 | 711.0 | 심○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | | | | | | |
| | | | | | | | 여주군 여주읍 하리 331-1 한강연립주택 *** | | | | | | | |
| | | | | | | | 수원시 장안구 파장동 622 현대아파트 *** | | | | | | | |
| | | | | | | | 정주시 봉명동 172-7 주공연립 *** | | | | | | | |
| | | | | | | | 안양시 동안구 비산동 1-1브릭 관악아파트 *** | | | | | | | |
| 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 423-1 | 답 | 711.0 | 711.0 | 심○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | | | | | | | |
| | | | | | | 신○○ | 여주시 여흥로41, * 동 ***층(하동, 한강연립주택) | | | | | | | |
| | | | | | | 여주시 세종로 254-16, ***동 ***층 | | | | | | | | |
| | | | | | | 수원시 장안구 파장동 622 현대아파트 *** | | | | | | | | |
| | | | | | | 정주시 봉명동 172-7 주공연립 *** | | | | | | | | |
| 안양시 동안구 비산동 1-1브릭 관악아파트 *** | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 424 | 답 | 99.0 | 99.0 | 심○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | | | | | | |
| | | | | | | | 여주군 여주읍 하리 331-1 한강연립주택 *** | | | | | | | |
| | | | | | | | 수원시 장안구 파장동 622 현대아파트 *** | | | | | | | |
| | | | | | | | 정주시 봉명동 172-7 주공연립 *** | | | | | | | |
| | | | | | | | 안양시 동안구 비산동 1-1브릭 관악아파트 *** | | | | | | | |
| 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 424 | 답 | 99.0 | 99.0 | 심○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | | | | | | | |
| | | | | | | 신○○ | 여주시 여흥로41, * 동 ***층(하동, 한강연립주택) | | | | | | | |
| | | | | | | 여주시 세종로 254-16, ***동 ***층 | | | | | | | | |
| | | | | | | 수원시 장안구 파장동 622 현대아파트 *** | | | | | | | | |
| | | | | | | 정주시 봉명동 172-7 주공연립 *** | | | | | | | | |
| 안양시 동안구 비산동 1-1브릭 관악아파트 *** | | | | | | | | | | | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | | 관계인 | | | 비고 |
|----|----|--------------|-------|----|---------------------|----------|---------|----------------------------------|------------------------|--|----------|--|----------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | | |
| 11 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 425-1 | 답 | 3,689.0 | 3,689.0 | 현○○ | 수원시 조원동 *** | | | | | |
| | | | | | | | 한○○ | 수원시 장안구 영화동 391-47 영광빌라 *** | 최○○ | 수원시 권선구 세류동 *** | 근저당권 | | |
| | | | | | | | 현○○ | 수원시 조원동 *** | | | | | |
| | | | | | | | 현○○ | 수원시 조원동 *** | | | | | |
| | | | | | | | 현○○ | 수원시 권선구 곡반정동 구획정리사업지구 *** | 현○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | 근저당권 | | |
| | | | | | | | 현○○ | 수원시 조원동 *** | 중소기업은행, 재단법인 신용보증채안중앙회 | 서울특별시 중구 을지로 79 대진광역시 서구 한밭대로713 14층,15층 | 가압류 | | |
| 11 | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 425-1 | 답 | 3,689.0 | 3,689.0 | 현○○ | 수원시 조원동 *** | | | | | 토지소유자 변경 |
| | | | | | | | 최○○ | 수원시 권선구 세리로**번길 *(세류동) | | | | | |
| | | | | | | | 현○○ | 수원시 조원동 *** | | | | | |
| | | | | | | | 현○○ | 수원시 조원동 *** | | | | | |
| | | | | | | | 현○○ | 수원시 권선구 곡반정동 구획정리사업지구 *** | 현○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | 근저당권 | | |
| | | | | | | | 현○○ | 수원시 조원동 *** | 중소기업은행, 재단법인 신용보증채안중앙회 | 서울특별시 중구 을지로 79 대진광역시 서구 한밭대로713 14층,15층 | 가압류 | | |
| 12 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 425-2 | 답 | 1,878.0 | 1,878.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 13 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 425-3 | 답 | 317.0 | 317.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 14 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 425-4 | 답 | 1,326.0 | 1,326.0 | 심○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 여주군 여주읍 하리 331-1 한강연립주택 *** | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 수원시 장안구 파장동 622 현대아파트 *** | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 청주시 봉명동 172-7 주공연립 *** | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 안양시 동안구 비산동 1-1브릭 관악아파트 *** | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | | | | | |
| 14 | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 425-4 | 답 | 1,326.0 | 1,326.0 | 심○○ | 수원시 장안구 영화동 *** | | | | | 토지소유자 변경 |
| | | | | | | | 신○○ | 여주시 여흥로41, * 동 ***호(하동, 한강연립주택) | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 여주시 세종로 254-16, ***동 ***호 | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 수원시 장안구 파장동 622 현대아파트 *** | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 청주시 봉명동 172-7 주공연립 *** | | | | | |
| | | | | | | | 최○○ | 안양시 동안구 비산동 1-1브릭 관악아파트 *** | | | | | |
| 15 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 426-1 | 답 | 2,430.0 | 2,430.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 16 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 426-2 | 답 | 2,519.0 | 2,519.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 17 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 427-1 | 잡 | 1,528.0 | 1,528.0 | 박○○ | 화성시 반송동 140 동탄솔빛마을 서해그랑블아파트 *** | 수원화성오신축산업협조합 | 수원시 팔달구 인계동 1124-5 | 근저당권 지상권 | | |
| 18 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 427-6 | 잡 | 602.0 | 602.0 | 최○○ | 서울 중랑구 신내동 437 벽산아파트 *** | 농업협동조합중앙회 | 서울특별시 중구 충정로1가 75 | 근저당권 | | |
| | | | | | | | 최○○ | 서울특별시 중랑구 용마산로125길 50, ***동 ***호 | 주식회사 멜지화학 경기남부수산업협조합 | 서울특별시 영등포구 여의대로 128 화성시 남양읍 남양시창로 1 | 근저당권 | | |
| 19 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 427-9 | 잡 | 925.0 | 925.0 | 안○○ | 오산시 수목원로 577-15 *** | 수원화성오신축산업협조합 | 수원시 팔달구 인계동 1124-5 | 근저당권 지상권 | | |
| 20 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 428-1 | 목 | 32,077.0 | 32,077.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 21 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 428-2 | 목 | 14,744.0 | 14,744.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 22 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 428-9 | 목 | 676.0 | 676.0 | 수원시 | - | | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | | 관계인 | | | 비고 |
|----|----|--------------|--------|----|---------------------|----------|-----------|-------------------|-----------|---------------------|------|---------|----|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | | |
| 23 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 562 | 목 | 75,530.0 | 75,530.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 24 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 564 | 대 | 15,243.0 | 15,243.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 25 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 567-1 | 목 | 8,765.0 | 8,765.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 26 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 567-2 | 도 | 509.0 | 509.0 | 국(농촌진흥청) | - | | | | | |
| 27 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 567-3 | 목 | 1,275.0 | 1,275.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 28 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 567-4 | 도 | 131.0 | 131.0 | 국(기획재정부) | - | | | | | |
| 29 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 567-5 | 목 | 33.0 | 33.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 30 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 567-6 | 목 | 3,431.0 | 3,431.0 | 국(농촌진흥청) | - | | | | | |
| 31 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 568-2 | 도 | 1,038.0 | 1,038.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 32 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 568-4 | 도 | 520.0 | 520.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 33 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 568-5 | 도 | 46.0 | 46.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 34 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 568-6 | 도 | 88.0 | 88.0 | 국(농촌진흥청) | - | | | | | |
| 35 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 569-2 | 도 | 18.0 | 18.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 36 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 569-3 | 도 | 115.0 | 115.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 37 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 569-4 | 도 | 38.0 | 38.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 38 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 570 | 목 | 48,746.0 | 48,746.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 39 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 576 | 유 | 4,893.0 | 4,893.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 40 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 578 | 목 | 45,068.0 | 45,068.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 41 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 578-4 | 목 | 321.0 | 321.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 42 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 578-6 | 목 | 12.0 | 12.0 | 수원시 | - | | | | | |
| 43 | 신규 | 수원시 권선구 오목천동 | 578-7 | 도 | 243.0 | 243.0 | 수원시 | - | | | | | |
| 44 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 578-8 | 목 | 1,399.0 | 1,399.0 | 수원시 | - | | | | | |
| 45 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 591 | 목 | 12,414.0 | 12,414.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 46 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 591-1 | 도 | 295.0 | 295.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 47 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 591-2 | 도 | 28.0 | 28.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 48 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-2 | 도 | 6.0 | 6.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 49 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-3 | 목 | 147.0 | 147.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 50 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-5 | 도 | 233.0 | 233.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 51 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-6 | 대 | 98.0 | 98.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 52 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-7 | 도 | 112.0 | 112.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 52 | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-7 | 도 | 112.0 | 112.0 | 국 | - | | | | 소유자표기변경 | |
| 53 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-8 | 도 | 98.0 | 98.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 53 | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-8 | 도 | 98.0 | 98.0 | 국 | - | | | | 소유자표기변경 | |
| 54 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-9 | 목 | 246.0 | 246.0 | 국(농촌진흥청) | - | | | | | |
| 55 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-10 | 도 | 445.0 | 445.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 56 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-11 | 도 | 338.0 | 338.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 57 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-12 | 도 | 35.0 | 35.0 | 수원시 | - | | | | | |
| 58 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-13 | 대 | 160.0 | 160.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | |
| 59 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-14 | 도 | 121.0 | 121.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 60 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 592-15 | 도 | 30.0 | 30.0 | 국(국토교통부) | - | | | | | |
| 61 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 594-1 | 잡 | 960.0 | 960.0 | 삼○○○ 주식회사 | 수원시 권선구 오목천동 *** | 주식회사 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1 | 근저당권 | | |
| | | | | | | | 삼○○○ 주식회사 | 경기도 수원시 권선구 산업로 * | 주식회사 하나은행 | 서울 중구 을지로 35(을지로1가) | 근저당권 | 관계인 변경 | |
| 61 | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 594-1 | 잡 | 960.0 | 960.0 | 삼○○○ 주식회사 | 수원시 권선구 오목천동 *** | 주식회사 하나은행 | 서울 중구 을지로 35(을지로1가) | 근저당권 | 관계인 변경 | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | 면적(㎡) | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 | |
|-----|---------------------|--------------|------------------|-------|---------|---------|------------|---------------------------|-------------|---------------------|----------|--------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | 권리종류 |
| 62 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 594-2 | 대 | 331.0 | 331.0 | 삼○○○ 주식회사 | 수원시 권선구 오목천동 *** | 주식회사 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1 | 근저당권 | 관계인 변경 |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 594-2 | 대 | 331.0 | 331.0 | 삼○○○ 주식회사 | 경기도 수원시 권선구 산업로 *** | 주식회사 하나은행 | 서울 중구 을지로 35(을지로17) | 근저당권 | |
| 63 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 594-3 | 도 | 77.0 | 77.0 | 수원시 | - | | | | |
| 64 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 594-4 | 잡 | 950.0 | 950.0 | 삼○○○ 주식회사 | 수원시 권선구 오목천동 *** | 주식회사 국민은행 | 서울 중구 남대문로2가 9-1 | 근저당권 | 관계인 변경 |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 594-4 | 잡 | 950.0 | 950.0 | 삼○○○ 주식회사 | 경기도 수원시 권선구 산업로 *** | 주식회사 하나은행 | 서울 중구 을지로 35(을지로17) | 근저당권 | |
| 65 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 594-5 | 잡 | 915.0 | 915.0 | 기○○○ 주식회사 | 수원시 권선구 산업로 *** | 주식회사 하나은행 | 서울 중구 을지로 35(을지로17) | 근저당권 | |
| 66 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 597 | 답 | 3,332.0 | 3,332.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 67 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 598 | 답 | 1,461.0 | 1,461.0 | 박○○ | 서울 강남구 압구정동 414 미성아파트 *** | | | | |
| 68 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 599 | 답 | 2,866.0 | 2,866.0 | 임○○ | 수원시 권선구 오목천동 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | |
| 69 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 600 | 답 | 1,091.0 | 1,091.0 | 박○○ | 서울 강남구 압구정동 414 미성아파트 *** | | | | |
| 70 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 601 | 답 | 1,815.0 | 1,815.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 지상권 | 관계인 변경 |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | | | | |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 601 | 답 | 1,815.0 | 1,815.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 화성제일 신용협동조합 | 화성시 송신면 송신포도로 95 | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | 주식회사 신연들대부 | 서울특별시 마포구 모래내로7길 38 | 근저당권 | | | |
| | | | | | | | 나○○ | 서울특별시 마포구 만리재로 60 *** | 근질권 | | | |
| | | | | | | | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | | | |
| | | | | | | | 국 | 동화상세무서장 | 근저당권 | | | |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | |
| | | | | | | | 국 | 동화상세무서장 | 근저당권 | | | |
| 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | | | | | | | | |
| 71 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 602 | 답 | 764.0 | 764.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 지상권 | 관계인 변경 |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | | | | |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 602 | 답 | 764.0 | 764.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 화성제일 신용협동조합 | 화성시 송신면 송신포도로 95 | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | 주식회사 신연들대부 | 서울특별시 마포구 모래내로7길 38 | 근저당권 | | | |
| | | | | | | | 나○○ | 서울특별시 마포구 만리재로 60 *** | 근질권 | | | |
| 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | | | | | | | | |
| 국 | 동화상세무서장 | 근저당권 | | | | | | | | | | |
| 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | | | | | | | | |
| 국 | 동화상세무서장 | 근저당권 | | | | | | | | | | |
| 72 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 603 | 잡 | 1,777.0 | 1,777.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 지상권 | 관계인 변경 |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | | | | |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 603 | 잡 | 1,777.0 | 1,777.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 화성제일 신용협동조합 | 화성시 송신면 송신포도로 95 | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | 주식회사 신연들대부 | 서울특별시 마포구 모래내로7길 38 | 근저당권 | | | |
| | | | | | | | 나○○ | 서울특별시 마포구 만리재로 60 *** | 근질권 | | | |
| 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | | | | | | | | |
| 국 | 동화상세무서장 | 근저당권 | | | | | | | | | | |
| 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | | | | | | | | |
| 국 | 동화상세무서장 | 근저당권 | | | | | | | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | 면적(㎡) | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 | |
|-----|---------------------|--------------|------------------|-------|----------|----------|------------|-------------------------------|-----------------|----------------------|----------|---------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | 권리종류 |
| 73 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 603-1 | 잡 | 1,764.0 | 1,764.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 지상권 | 관계인 변경 |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | | | | |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | | | | |
| 74 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 603-2 | 답 | 443.0 | 443.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 지상권 | 관계인 변경 |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | | | | |
| | | | | | | | 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 603-2 | 답 | 443.0 | 443.0 | 정○○ | 화성시 동탄갑배산로 19 *** | 화성제일 신용협동조합 | 화성시 송신면 송신포도로 95 | 근저당권 지상권 | |
| | | | | | | | 주식회사 신연들대부 | 서울특별시 마포구 모래내로7길 38 | 근저당권 | | | |
| | | | | | | | 나○○ | 서울특별시 마포구 만리재로 60 *** | 근질권 | | | |
| 정○○ | 화성시 동탄대로시범길 168 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | | | | | | | | |
| 국 | 동화상세무서장 | 근저당권 | | | | | | | | | | |
| 정○○ | 화성시 동탄지성로 256 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔달구 교동 130-9 | 근저당권 | | | | | | | | |
| 국 | 동화상세무서장 | 근저당권 | | | | | | | | | | |
| 75 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 640 | 목 | 10,314.0 | 10,314.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 76 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 643 | 목 | 49,408.0 | 49,408.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 77 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 643-1 | 전 | 438.0 | 438.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 78 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 643-2 | 도 | 28.0 | 28.0 | 이○○ | 수원시 장안구 금달로39번길 34 *** | | | | |
| 79 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 645 | 잡 | 1,509.0 | 1,509.0 | 이○○ | 용인시 기흥구 공세동 714 탑실마을 *** | 주식회사 국민은행 | 서울 중구 남대문로 2가 9-1 | 근저당권 지상권 | 관계인 변경 |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 645 | 잡 | 1,509.0 | 1,509.0 | 이○○ | 용인시 기흥구 공세동 714 탑실마을 *** | 주식회사 하나은행 | 서울 중구 을지로 35(을지로17) | 근저당권 | |
| 80 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 645-1 | 잡 | 1,000.0 | 1,000.0 | 이○○ | 수원시 영통구 방포동 686 망포수원엘지빌리지 *** | 매출농업협동조합 | 화성시 매송면 어치리 429-5 | 근저당권 지상권 | 관계인 변경 |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 645-1 | 잡 | 1,000.0 | 1,000.0 | 이○○ | 망포수원엘지빌리지 *** | | | | |
| 81 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 646 | 잡 | 628.0 | 628.0 | 기○○○ 주식회사 | 수원시 권선구 산업로 *** | 주식회사 하나은행 | 서울 중구 을지로 35(을지로17) | 근저당권 | |
| 82 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 648-2 | 도 | 36.0 | 36.0 | 미등복필지 | - | 정○○ (토지대장상 소유자) | | | 소유자표기변경 |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 648-2 | 도 | 36.0 | 36.0 | 미등기필지 | - | 정○○ (토지대장상 소유자) | | | |
| 83 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 648-3 | 장 | 8,164.0 | 8,164.0 | 김○○ | 서울 양천구 중앙로36길 *** | | | | 관계인 변경 |
| | | | | | | | 홍○○ | 서울시 양천구 목동서로 400 *** | | | | |
| | | | | | | | 홍○○ | 서울특별시 양천구 목동서로 400 *** | | | | |
| | | | | | | | 홍○○ | 수원시 영통구 봉영로1744번길 11 *** | | | | |
| 84 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 648-4 | 도 | 653.0 | 653.0 | 수원시 | - | | | | |
| 85 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 649-1 | 전 | 558.0 | 558.0 | 심○○ | 서울특별시 은평구 중산서길 98 *** | | | | 관계인 변경 |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 649-1 | 전 | 558.0 | 558.0 | 심○○ | 서울특별시 은평구 중산서길 98 *** | 수원화성오션 축산업협동조합 | 수원시 팔달구 효원로 289(인계동) | 근저당권 지상권 | |
| 86 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 649-3 | 도 | 81.0 | 81.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 87 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 649-4 | 도 | 224.0 | 224.0 | 국(농촌진흥청) | - | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 | |
|-----|----|--------------|--------|---------------------|---------|---------|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|------|-----------------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | 권리종류 |
| 88 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 651-2 | 도 | 100.0 | 100.0 | 미등록필지 | - | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 651-2 | 도 | 100.0 | 100.0 | 미등기필지 | - | 허○○ (토지대장상 소유자) | 남부면 신부동 | | 소유자표기변경 |
| 89 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 651-4 | 도 | 899.0 | 899.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 90 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 651-5 | 도 | 12.0 | 12.0 | 미등록필지 | - | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 651-5 | 도 | 12.0 | 12.0 | 미등기필지 | - | 허○○ (토지대장상 소유자) | 남부면 신부동 | | 소유자표기변경 |
| 91 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 653 | 답 | 1,097.0 | 1,097.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 92 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 890-1 | 도 | 439.0 | 439.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 93 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 919-13 | 천 | 3,694.0 | 2,637.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 919-13 | 천 | 3,694.0 | 2,661.0 | 국(국토교통부) | - | | | | 지적분할 측량결과 반영 |
| 94 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 919-15 | 도 | 7.0 | 7.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 95 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 919-17 | 도 | 7.0 | 7.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 96 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 923-14 | 목 | 2,359.0 | 2,359.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 97 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 923-16 | 목 | 497.0 | 497.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 98 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 923-17 | 도 | 336.0 | 336.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 99 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 923-47 | 목 | 769.0 | 709.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 100 | 신규 | 수원시 권선구 오목천동 | 923-70 | 도 | 4,899.0 | 1,979.0 | 국(국토교통부) | - | | | | 지구계측량 결과 반영 |
| 101 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 928 | 도 | 298.0 | 298.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 102 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 930 | 도 | 324.0 | 245.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 930 | 도 | 324.0 | 248.0 | 국(국토교통부) | - | | | | 지적분할 측량결과 반영 |
| 103 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 949 | 도 | 6,425.6 | 6,340.0 | 수원시 | - | | | | |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 949 | 도 | 6,425.6 | 6,425.6 | 수원시 | - | | | | 지구계 변경 |
| 104 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 9 | 장 | 995.0 | 995.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 와우리 177-6 태산빌리지 *** | | | | |
| | | | | | | | 박○○ | 화성시 봉담읍 와우리 177-6 태산빌리지 *** | | | | |
| | | | | | | | 박○○ | 수원시 장안구 연무동 *** | | | | |
| 105 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 9-3 | 답 | 522.0 | 522.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 와우리 177-6 태산빌리지 *** | | | | |
| | | | | | | | 박○○ | 수원시 장안구 연무동 *** | | | | |
| | | | | | | | 조○○ | 성남시 분당구 정자일로 239 *** | | | | |
| 106 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-1 | 창 | 2,828.0 | 2,828.0 | 조○○ | 성남시 분당구 정자일로 248 *** | | | | |
| | | | | | | | 조○○ | 화성시 봉담읍 와우리 177-6 태산빌리지 *** | | | | |
| 107 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-2 | 장 | 1,727.0 | 1,727.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 *** | | | | |
| | | | | | | | 박○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 *** | 주식회사 우리은행 | 서울특별시 중구 소공로51(회현동1가) | 근저당권 | 권리자 변경 |
| 108 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-7 | 임 | 4,173.0 | 4,173.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 109 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-9 | 도 | 78.0 | 78.0 | 조○○ | 서울시 강서구 가양동 448-9 *** | | | | |
| | | | | | | | 조○○ | 대구 수성구 만촌동 1356-3 메트로팰리스 *** | | | | |
| | | | | | | | 조○○ | 경북 경산시 정평동 168 한솔3차아파트 *** | | | | |
| | | | | | | | 조○○ | 서울시 강서구 가양동 448-9 빗고을 우방아파트 *** | | | | |
| 109 | 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-9 | 도 | 78.0 | 78.0 | 조○○ | 대구 수성구 만촌동 1356-3 메트로팰리스 *** | | | | |
| | | | | | | | 김○○ | 수원시 팔당구 권광로 373, ***동 ***호 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 | | | |
|-----|----|-------------|-------|---------------------|-----------|-----------|---------|----------------------------------|-----------|--------------------------|--------------|--------|------------------------|------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | 권리종류 | | |
| 110 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-10 | 도 | 17.0 | 17.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 *** | | | | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-10 | 도 | 17.0 | 17.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 *** | 주식회사 우리은행 | 서울특별시 중구 소공로51(회현동1가) | 근저당권 | 관계인 변경 | | |
| 111 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-11 | 도 | 2.0 | 2.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 *** | | | | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 10-11 | 도 | 2.0 | 2.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 *** | 주식회사 우리은행 | 서울특별시 중구 소공로51(회현동1가) | 근저당권 | 관계인 변경 | | |
| 112 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11 | 잡 | 1,072.0 | 1,072.0 | 이○○ | 수원시 영통구 권광로260번길 36, *** | | | | | | |
| 113 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-1 | 목 | 117,172.0 | 117,172.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 114 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-2 | 대 | 3,592.0 | 3,592.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 115 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-10 | 답 | 247.0 | 247.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 45 | | | | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-10 | 답 | 247.0 | 247.0 | 박○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 45 | 주식회사 우리은행 | 서울특별시 중구 소공로51(회현동1가) | 근저당권 | 관계인 변경 | | |
| 116 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-12 | 목 | 139,735.0 | 139,735.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 117 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-13 | 대 | 2,732.0 | 2,732.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 118 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-14 | 도 | 176.0 | 176.0 | 이○○ | 수원시 영통구 권광로260번길 36, *** | | | | | | |
| 119 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-15 | 답 | 1,023.0 | 1,023.0 | 이○○ | 수원시 권선구 고색동 *** | | | | | | |
| 120 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-16 | 잡 | 26,800.0 | 26,800.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 121 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-21 | 목 | 15,243.0 | 15,243.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-21 | 목 | 15,243.0 | 14,770.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | 일부제척 | | |
| 122 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 11-22 | 목 | 4,931.0 | 4,931.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | | | |
| 123 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 12 | 잡 | 2,956.0 | 2,956.0 | 한○○ | 수원시 권선구 당수동 745 서수원1차 쌍용스윗닷홈 *** | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로2가 50 | 근저당권 | | | |
| 124 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 12-1 | 답 | 453.0 | 453.0 | 이○○ | 수원시 권선구 고색동 *** | | | | 한○○ | 서울 서초구 신반포로 15길 19 *** | 근저당권 |
| | | | | | | | | | | | | 한○○ | 서울 서초구 신반포로 15길 19 *** | 근저당권 |
| 125 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 12-2 | 답 | 293.0 | 293.0 | 전○○ | 수원시 권선구 오목천동 381 *** | | | | | | |
| 126 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 12-3 | 천 | 330.0 | 330.0 | 한○○ | 수원시 권선구 당진로31번길 51-20 *** | 중소기업은행 | 서울 중구 을지로2가 50 | 근저당권 | | | |
| 127 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 13 | 답 | 1,800.0 | 1,800.0 | 전○○ | 수원시 권선구 오목천동 381 *** | | | | | | |
| 128 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 14 | 답 | 2,823.0 | 2,823.0 | 김○○ | 화성시 봉담읍 동화길 81 *** | 농협은행 주식회사 | 서울특별시 중구 통일로 120(충정로12가) | 근저당권 | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 14 | 답 | 2,823.0 | 2,823.0 | 김○○ | 화성시 봉담읍 동화길 81 *** | 발안농업협동조합 | 화성시 향남읍 행정서남로 67 | 근저당권 | 권리자 변경 | | |
| 129 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 15 | 장 | 1,495.0 | 1,495.0 | 박○○ | 웅인시 치인구 성산로81번길 *** | 농협은행 | 서울특별시 중구 통일로 120(충정로12가) | 근저당권 | | | |
| | | | | | | | 조○○ | 효행로184번길 *** | 협동조합 | 인천광역시 인민로 6(보라동) | 근저당권 | | | |
| 130 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 15-1 | 답 | 201.0 | 201.0 | 박○○ | 웅인시 치인구 성산로81번길 *** | | | | | | |
| | | | | | | | 조○○ | 웅인시 치인구 성산로81번길 *** | | | | | | |
| 131 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 16 | 답 | 2,423.0 | 2,423.0 | 서○○ | 안산시 상록구 석호로2길 *** | 농협은행 주식회사 | 서울특별시 중구 통일로 120 | 근저당권 지상권 | | | |
| 132 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 18 | 장 | 1,495.0 | 1,495.0 | 황○○ | 화성시 동탄강배사로 30 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔당구 매퓌로 134(교동) | 근저당권 근저당권 | | | |
| | | | | | | | 박○○ | 화성시 동탄강배사로 30 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔당구 매퓌로 134(교동) | 근저당권 근저당권 | | | |
| 133 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 18-1 | 답 | 370.0 | 370.0 | 황○○ | 화성시 동탄강배사로 30 *** | 수원농업협동조합 | 수원시 팔당구 매퓌로 134(교동) | 근저당권 근저당권 | | | |
| 134 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 19 | 답 | 2,399.0 | 2,399.0 | 이○○ | 동화북길33번길 14-8 *** | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 화성시 봉담읍 동화북길 43번길 *** | |
| 135 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 20-1 | 대 | 985.0 | 985.0 | 김○○ | 화성시 봉담읍 동화북길 43번길 *** | | | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 | |
|-----|----------|----------------|-------|---------------------|---------|---------|----------------|----------------------------------|--------------|-------------------------|-------------|-----------------------------------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | 권리종류 |
| 136 | 기정 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 20-5 | 답 | 4,532.0 | 4,532.0 | 김○○ | 화성시 봉담읍 동화북길 43번길 *** | 수원농업 협동조합 | 수원시 팔달구 매신로 134(교동) | 지상권 근저당권 | 지목변경 |
| | | | | | | | 박○○ | 화성시 봉담읍 동화북길 43번길 *** | 수원농업 협동조합 | 수원시 팔달구 매신로 134(교동) | 지상권 근저당권 | |
| 137 | 기정 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 21-1 | 답 | 165.0 | 165.0 | 김○○ | 화성시 봉담읍 동화북길 43번길 *** | 수원농업 협동조합 | 수원시 팔달구 매신로 134(교동) | 지상권 근저당권 | 지목변경 |
| | | | | | | | 박○○ | 화성시 봉담읍 동화북길 43번길 *** | 수원농업 협동조합 | 수원시 팔달구 매신로 134(교동) | 지상권 근저당권 | |
| 138 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 24 | 목 | 152.0 | 152.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 139 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 24-1 | 구 | 2,191.0 | 2,191.0 | 국(농림축산 식량부) | - | | | | |
| 140 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 25 | 전 | 156.0 | 156.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 141 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 58-1 | 답 | 36.0 | 36.0 | 김○○ | 화성시 봉담읍 동화리 *** | | | | |
| 142 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 59-1 | 답 | 4,505.0 | 4,505.0 | 한○○ | 수원시 장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 *** | 수원농업 협동조합 | 수원시 팔달구 매신로 134 | 근저당권 | |
| 143 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 60 | 답 | 2,460.0 | 2,460.0 | 한○○ | 수원시 팔달구 권광로 373 *** | 수원농업 협동조합 | 수원시 팔달구 매신로 134 | 근저당권 | |
| 144 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 61 | 답 | 1,555.0 | 1,555.0 | 박○○ | 인천광역시 서구 석남동 446 *** | | | | |
| 145 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 62 | 전 | 1,076.0 | 1,076.0 | 박○○ | 인천광역시 서구 석남동 446 *** | | | | |
| 146 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 63-1 | 전 | 354.0 | 354.0 | 박○○ | 인천광역시 서구 석남동 446 *** | | | | |
| 147 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 65-17 | 답 | 67.0 | 67.0 | 이○○ | 화성시 봉담읍 샘마을길 24 *** | | | | |
| 148 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 81 | 답 | 5,008.0 | 5,008.0 | 김○○ | 충청남도 아산시 시민로 245번길 *** | | | | |
| | | | | | | | 김○○ | 화성시 봉담읍 와우로 74-7 *** | | | | |
| | | | | | | | 김○○ | 부천시 장말로 285 *** | | | | |
| 149 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 82-1 | 전 | 2,555.0 | 2,555.0 | 김○○ | 충청남도 아산시 시민로 245번길 *** | | | | |
| | | | | | | | 김○○ | 화성시 봉담읍 와우로 74-7 *** | | | | |
| | | | | | | | 김○○ | 부천시 장말로 285 *** | | | | |
| 150 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 82-2 | 전 | 3,051.0 | 3,051.0 | 박○○ | 수원시 장안구 연무동 *** | | | | |
| 151 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 549-6 | 도 | 60.0 | 60.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 152 | 기정 | 화성시 봉담읍 동화리 | 554 | 도 | 1,620.0 | 980.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 152 | 변경 | 화성시 봉담읍 동화리 | 554 | 도 | 1,476.0 | 886.0 | 국(국토교통부) | - | | | | 지적분할측량 결과 반영 토지대장 정정 수령리 |
| - | 제척 | 화성시 봉담읍 수령리 | 0-1 | 가 | - | 103.0 | 미등록필지 | - | | | | 658번지 합병 |
| 153 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 1-1 | 답 | 23.0 | 23.0 | 양○○ | 수원시 오목천동 *** | | | | |
| 154 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 1-2 | 도 | 173.0 | 173.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 155 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 1-3 | 잡 | 995.0 | 995.0 | 김○○ | 용인시 수지구 성복동 155 *** | 동안 세마을급고 | 안양시 동안구 인덕원로 24번길 46 | 근저당권 | |
| 156 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 1-4 | 도 | 40.0 | 40.0 | 유○○ | 용인시 수지구 성복동 155 *** | | | | |
| | | | | | | | 유○○ | 용인시 수지구 성복동 155 *** | | | | |
| 157 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 1-5 | 도 | 23.0 | 23.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 158 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 1-7 | 도 | 1,350.0 | 1,350.0 | 경기도 | - | | | | |
| 159 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 1-8 | 잡 | 822.0 | 822.0 | 김○○ | 용인시 수지구 성복동 155 *** | 동안 세마을급고 | 안양시 동안구 인덕원로 24번길 46 | 근저당권 | |
| 160 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 2-1 | 도 | 271.0 | 271.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 161 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 2-2 | 도 | 28.0 | 28.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 162 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 2-3 | 전 | 142.0 | 142.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 163 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 2-4 | 도 | 203.0 | 203.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 | |
|-----|----------|----------------|-------|---------------------|-----------|-----------|--------------|--------------------------------|----------------|------------------------|------|--------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | | 권리종류 |
| 164 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-1 | 답 | 172.0 | 172.0 | 양○○ | 수원시 오목천동 *** | | | | |
| 165 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-2 | 도 | 271.0 | 271.0 | 국(국토교통부) | - | | | | |
| 166 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-3 | 장 | 998.0 | 998.0 | 조○○ | 서울 강동구 성내동 590 성내동삼성아파트 *** | | | | |
| 167 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-4 | 답 | 2,251.0 | 2,251.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 168 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-5 | 답 | 1,223.0 | 1,223.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 169 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-6 | 목 | 418,873.0 | 418,873.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 170 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-9 | 도 | 3,450.0 | 3,450.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 171 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-10 | 도 | 6,221.0 | 6,221.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 172 | 기정 변경 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-15 | 잡 | 998.0 | 998.0 | 조○○ | 용인시 수지구 고기로 89 *** | | | | |
| | | | | | | | 조○○ | 용인시 수지구 고기로 89 *** | 수지농업협동 조합 | 용인시 수지구 문정로 20(풍천동) | 지상권 | 관계인 변경 |
| 173 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-16 | 답 | 2,550.0 | 2,550.0 | 전○○ | 서울 관악구 신림동 *** | | | | |
| 174 | 기정 변경 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-25 | 목 | 375.0 | 375.0 | 김○○ | 의왕시 부곡복지관길 41 *** | | | | |
| | | | | | | | 김○○ | 의왕시 부곡복지관길 41 *** | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로 79 | 근저당권 | 관계인 변경 |
| 175 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 3-26 | 목 | 218.0 | 218.0 | 국(농촌진흥청) | - | | | | |
| 176 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 5 | 답 | 2,307.0 | 2,307.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 177 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 5-8 | 도 | 876.0 | 876.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 178 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 5-9 | 도 | 1,512.0 | 1,512.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 179 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 7-1 | 답 | 4,492.0 | 4,492.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 180 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 9 | 장 | 1,622.0 | 1,622.0 | 주식회사 레○○ | 안양시 동안구 엘에스루91번길 16 *** | | | | |
| 181 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 9-1 | 도 | 148.0 | 148.0 | 이○○ | 의왕시 이미로 40 *** | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로 79 | 근저당권 | |
| | | | | | | | 주식회사 선○○○ | 화성시 봉담읍 효행로184번길 *** | 주식회사 신한은행 | 서울특별시 중구 태평로2가 120 | 근저당권 | |
| 182 | 기정 변경 | 화성시 봉담읍 수령리 | 9-2 | 장 | 1,233.0 | 1,233.0 | 김○○ | 의왕시 부곡복지관길 41, *** | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로 79 | 근저당권 | 관계인 변경 |
| | | | | | | | 주식회사 선○○○ | 화성시 봉담읍 효행로184번길 *** | 주식회사 신한은행 | 서울특별시 중구 태평로2가 120 | 근저당권 | |
| 183 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 9-4 | 장 | 1,581.0 | 1,581.0 | 주식회사 선○○○ | 화성시 봉담읍 효행로184번길 *** | 주식회사 신한은행 | 서울특별시 중구 태평로2가 120 | 근저당권 | 관계인 변경 |
| 184 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 10 | 장 | 1,129.0 | 1,129.0 | 이○○ | 의왕시 이미로 40 *** | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로 79 | 근저당권 | |
| 185 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 10-3 | 도 | 95.0 | 95.0 | 이○○ | 의왕시 이미로 40 *** | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로 79 | 근저당권 | |
| 186 | 기정 변경 | 화성시 봉담읍 수령리 | 11-1 | 대 | 973.0 | 973.0 | 주식회사 선○○○ | 화성시 봉담읍 효행로184번길 *** | 주식회사 신한은행 | 서울특별시 중구 태평로2가 120 | 근저당권 | |
| | | | | | | | 주식회사 선○○○ | 화성시 봉담읍 효행로184번길 *** | 주식회사 신한은행 | 서울특별시 중구 태평로2가 120 | 근저당권 | |
| 187 | 기정 변경 | 화성시 봉담읍 수령리 | 11-2 | 장 | 2,572.0 | 2,572.0 | 해○○○○ | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 *** | 중소벤처 기업진흥공단 | 경상남도 진주시 동진로 430 | 근저당권 | 관계인 변경 |
| | | | | | | | 주식회사 | 화성시 봉담읍 효행로 184번길 *** | 중소기업은행 | 서울특별시 중구 을지로 799 | 근저당권 | |
| 188 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 11-3 | 전 | 65.0 | 65.0 | 양○○ | 수원시 영동구 매탄로 82 *** | | | | |
| 189 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 213 | 답 | 3,876.0 | 3,876.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 190 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 214 | 답 | 2,010.0 | 2,010.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |
| 191 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 222-1 | 답 | 1,332.0 | 1,332.0 | 국(기획재정부) | - | | | | |
| 192 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 222-2 | 전 | 1,643.0 | 1,643.0 | 전○○ | 수원시 장안구 점지동 *** | | | | |
| | | | | | | | 전○○ | 수원시 팔달구 고화로52번길 *** | | | | |
| 193 | 기정 | 화성시 봉담읍 수령리 | 222-3 | 답 | 2,188.0 | 2,188.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | | |

| 연번 | 구분 | 소재지 | | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|-----|----|-------------|---------|---------------------|----------|----------|----------|-----------------|----|----|----------------------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 194 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 223 | 답 | 952.0 | 952.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | |
| 195 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 224 | 답 | 1,326.0 | 1,326.0 | 국(기획재정부) | - | | | |
| 196 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 225 | 답 | 1,230.0 | 1,230.0 | 국(기획재정부) | - | | | |
| 197 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 226 | 답 | 2,109.0 | 2,109.0 | 국(기획재정부) | - | | | |
| 198 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 227-1 | 답 | 2,674.0 | 2,674.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | |
| 199 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 227-2 | 답 | 2,261.0 | 2,261.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | |
| 200 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 227-3 | 답 | 1,775.0 | 1,775.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | |
| 201 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 227-5 | 유 | 2,850.0 | 2,850.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | |
| 202 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 227-6 | 답 | 387.0 | 387.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | |
| 203 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 228-1 | 목 | 52,555.0 | 52,555.0 | 한국농어촌공사 | 전라남도 나주시 그린로 20 | | | |
| 204 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 228-3 | 도 | 44.0 | 44.0 | 국(기획재정부) | - | | | |
| 205 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 228-6 | 도 | 5,569.0 | 4,743.0 | 국(기획재정부) | - | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 수영리 | 228-6 | 도 | 5,569.0 | 4,810.0 | 국(기획재정부) | - | | | 지적분할측량 결과 반영 |
| 206 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 228-7 | 도 | 470.0 | 470.0 | 국(기획재정부) | - | | | |
| 207 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 228-9 | 도 | 3,389.0 | 411.0 | 화성시 | - | | | |
| 208 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 228-10 | 목 | 1,678.0 | 1,678.0 | 경기도 | - | | | |
| 209 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 229-2 | 도 | 966.0 | 892.0 | 국(기획재정부) | - | | | |
| 210 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 230-2 | 도 | 543.0 | 543.0 | 경기도 | - | | | |
| 211 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 232-1 | 도 | 248.0 | 211.0 | 국(국토교통부) | - | | | |
| 212 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 654-120 | 도 | 9,111.0 | 597.0 | 국(국토교통부) | - | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 수영리 | 654-120 | 도 | 9,111.0 | 603.0 | 국(국토교통부) | - | | | |
| 213 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 657 | 도 | 146.0 | 146.0 | 국(국토교통부) | - | | | |
| 214 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 658 | 도 | 235.0 | 235.0 | 국(국토교통부) | - | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 수영리 | 658 | 도 | 417.0 | 417.0 | 국(국토교통부) | - | | | 수영리 0-1 번지와 합병 |
| 215 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 658-2 | 도 | 2,490.0 | 1,361.0 | 국(국토교통부) | - | | | |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 수영리 | 658-2 | 도 | 2,490.0 | 953.0 | 국(국토교통부) | - | | | 지적분할측량 결과 반영 |
| 216 | 신규 | 화성시 봉담읍 수영리 | 658-3 | 도 | 444.0 | 444.0 | 국(국토교통부) | - | | | 토지대장생성 (2022.11.15.) |

■ 도시개발구역 외 기반시설에 대한 토지명세

| 연번 | 구분 | 소재지 | | 면적(m ²) | | 토지소유자 | | 관계인 | | | 비고 |
|----|----|--------------|--------|---------------------|---------|---------|----------|-----|----|----|----------|
| | | 행정구역 | 지번 | 지목 | 공부면적 | 권입면적 | 성명 | 주소 | 성명 | 주소 | |
| 합계 | 기정 | 총 3 필지 | | 6,204.0 | 1,502.0 | | | | | | |
| | | 총 8 필지 | | 14,041.6 | 3,850.5 | | | | | | |
| | 변경 | 수원시 | 2필지 | 4,562.0 | 471.0 | | | | | | |
| | | | 3필지 | 7,862.6 | 375.5 | | | | | | |
| | 기정 | 화성시 | 1필지 | 1,642.0 | 1,031.0 | | | | | | |
| | | | 5필지 | 6,179.0 | 3,475.0 | | | | | | |
| 1 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 638 | 전 | 1,712.0 | 198.0 | 국(기획재정부) | - | | | 대로3-H |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 638 | 전 | 1,712.0 | 170.0 | 국(기획재정부) | - | | | 중로1-218 |
| 2 | 기정 | 수원시 권선구 오목천동 | 640-1 | 목 | 2,850.0 | 273.0 | 국(농촌진흥청) | - | | | 대로3-H |
| | 변경 | 수원시 권선구 오목천동 | 640-1 | 목 | 2,850.0 | 193.0 | 국(농촌진흥청) | - | | | 중로1-218 |
| 3 | 신규 | 수원시 권선구 오목천동 | 1177-6 | 공 | 3,300.6 | 12.5 | 수원시 | - | | | 중로1-218 |
| 4 | 신규 | 화성시 봉담읍 동화리 | 1-1 | 도 | 128.0 | 128.0 | 국(기획재정부) | - | | | 중로3-4 |
| 5 | 신규 | 화성시 봉담읍 동화리 | 7 | 목 | 443.0 | 368.0 | 국 | - | | | 중로3-4 |
| 6 | 신규 | 화성시 봉담읍 동화리 | 554 | 도 | 1,476.0 | 590.0 | 국(국토교통부) | - | | | 중로3-4 |
| 7 | 신규 | 화성시 봉담읍 수영리 | 658-2 | 도 | 2,490.0 | 1,378.0 | 국(국토교통부) | - | | | 중로3-4 |
| 8 | 기정 | 화성시 봉담읍 수영리 | 215-1 | 답 | 1,642.0 | 1,031.0 | 국(기획재정부) | - | | | 가구단지 진입로 |
| | 변경 | 화성시 봉담읍 수영리 | 215-1 | 답 | 1,642.0 | 1,011.0 | 국(기획재정부) | - | | | 중로1-4 |

<붙임 2> 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용

1. 도시관리계획(용도지역·지구) 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

○ 총괄 (화성시, 수원시 포함)

| 구분 | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|------|-------------|-------------|----------------|-----------|------|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | 1,381,006.6 | - | 1,381,006.6 | 100.0 | |
| 주거지역 | 소계 | 1,167.0 | 증) 916,697.0 | 917,864.0 | 66.5 |
| | 제1종일반주거지역 | 1,167.0 | 감) 1,167.0 | - | - |
| | 제2종일반주거지역 | - | 증) 859,737.0 | 859,737.0 | 62.3 |
| | 준주거지역 | - | 증) 58,127.0 | 58,127.0 | 4.2 |
| 상업지역 | 소계 | - | 증) 132,716.0 | 132,716.0 | 9.6 |
| | 일반상업지역 | - | 증) 132,716.0 | 132,716.0 | 9.6 |
| 녹지지역 | 소계 | 1,379,839.6 | 감) 1,049,413.0 | 330,426.6 | 23.9 |
| | 자연녹지지역 | 1,344,713.6 | 감) 1,014,287.0 | 330,426.6 | 23.9 |
| | 생산녹지지역 | 35,126.0 | 감) 35,126.0 | - | - |

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 면적(㎡) | | 변경사유 |
|-----------|-------------|-----------|--|
| | 기정 | 변경 | |
| 제1종일반주거지역 | 1,167.0 | - | · 원활한 도시개발사업 추진을 위하여 이에 적합한 용도지역으로 변경 |
| 제2종일반주거지역 | - | 859,737.0 | · 도시개발구역 내 주거환경 및 교육·여가환경 조성에 적합한 용도지역 지정 |
| 준주거지역 | - | 58,127.0 | · 주거지역과 상업지역간 완충공간, 주거 및 상업 등의 활동 지원을 위하여 이에 적합한 용도지역 지정 |
| 일반상업지역 | - | 132,716.0 | · 상업수요 수용을 위한 상업시설용지내 설치 가능한 시설용도와 적합한 용도지역 지정 |
| 자연녹지지역 | 1,344,713.6 | 330,426.0 | · 원활한 도시개발사업 추진을 위하여 이에 적합한 용도지역으로 변경하고, 근린공원 등 지역 주민의 휴식공간 제공과 함께 완충녹지에 대하여 적합한 용도지역 지정 |
| 생산녹지지역 | 35,126.0 | - | · 원활한 도시개발사업 추진을 위하여 이에 적합한 용도지역으로 변경 |

○ 화성시

| 구분 | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|-----------|-----------|--------------|-----------|---------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | 920,489.0 | - | 920,489.0 | 100.0 | |
| 주거지역 | - | 증) 608,619.0 | 608,619.0 | 66.3 | |
| 제2종일반주거지역 | - | 증) 584,693.0 | 584,693.0 | 63.6 | |
| 준주거지역 | - | 증) 23,926.0 | 23,926.0 | 2.7 | |
| 상업지역 | - | 증) 56,533.0 | 56,533.0 | 6.1 | |
| 일반상업지역 | - | 증) 56,533.0 | 56,533.0 | 6.1 | |
| 녹지지역 | 920,489.0 | 감) 665,152.0 | 255,337.0 | 27.6 | |
| 자연녹지지역 | 885,363.0 | 감) 630,026.0 | 255,337.0 | 27.6 | |
| 생산녹지지역 | 35,126.0 | 감) 35,126.0 | - | - | |

○ 수원시

| 구분 | 면적(㎡) | | | 구성비 (%) | 비고 |
|-----------|-----------|--------------|-----------|---------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 계 | 460,517.6 | - | 460,517.6 | 100.0 | |
| 주거지역 | 1,167.0 | 증) 308,078.0 | 309,245.0 | 67.2 | |
| 제1종일반주거지역 | 1,167.0 | 감) 1,167.0 | - | - | |
| 제2종일반주거지역 | - | 증) 275,044.0 | 275,044.0 | 59.8 | |
| 준주거지역 | - | 증) 34,201.0 | 34,201.0 | 7.4 | |
| 상업지역 | - | 증) 76,183.0 | 76,183.0 | 16.5 | |
| 일반상업지역 | - | 증) 76,183.0 | 76,183.0 | 16.5 | |
| 녹지지역 | 459,350.6 | 감) 384,261.0 | 75,089.6 | 16.3 | |
| 자연녹지지역 | 459,350.6 | 감) 384,261.0 | 75,089.6 | 16.3 | |

나. 용도지구 결정(변경) 조서

○ 총괄 (수원시) : 화성시는 용도지구 없음

| 구분 | 도면번호 | 지구명 | 지구의세분 | 위치 | 면적(㎡) | 연장(m) | 폭원(m) | 최초결정일 | 비고 |
|----|------|---------|---------|-------------------|---------|---------|-------|---------------------|----|
| 기정 | 33 | 수인로변 | 시가지경관지구 | 당수동~금곡동~호매실동~오목천동 | 197,482 | 8,586 | 15 | 수고09-106 2009.4.23. | |
| | | | | | 변경 | 194,613 | 8,395 | 15 | |
| 기정 | 60 | 태양길변 | 시가지경관지구 | 오목천동 | 18,218 | 628 | 15 | 수고09-106 2009.4.23. | |
| | | | | | 변경 | 3,823 | 194 | 15 | |
| 기정 | 61 | 성고개길 일원 | 시가지경관지구 | 오목천동 | 20,121 | 775 | 15 | 수고09-106 2009.4.23. | |
| | | | | | 변경 | 15,739 | 484 | 15 | |
| 기정 | 62 | 고색로변 | 시가지경관지구 | 오목천동 | 37,631 | 1,361 | 15 | 수고09-106 2009.4.23. | |
| | | | | | 변경 | 28,122 | 729 | 15 | |

■ 용도지구 결정(변경) 사유서

| 도면번호 | 지구명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------|---------|--|--|
| 33 | 수인로변 | · 지구 조정 - 면적 197,482㎡→194,613㎡, 감) 2,869㎡ - 연장 8,586m→8,395m 감) 191m | · 도시개발구역 지정에 따라 공동주택 내지는 공원 조성으로 시가지경관지구로서 관리가 필요없는 부분을 폐지 |
| 60 | 태양길변 | · 지구 조정 - 면적 18,218㎡→3,823㎡, 감) 14,395㎡ - 연장 628m→194m, 감) 434m | · 도시개발구역 지정에 따라 공동주택 내지는 도로 선형 변경에 따라 시가지경관지구로서 관리가 필요없는 부분은 폐지하고 선형을 변경 |
| 61 | 성고개길 일원 | · 지구 조정 - 면적 20,121㎡→15,739㎡, 감) 4,382㎡ - 연장 775m→484m, 감) 291m | · 도시개발구역 지정에 따라 공동주택 내지는 학교 등의 설치로 시가지경관지구로서 관리가 필요없는 지역에 대하여 일부 폐지 |
| 62 | 고색로변 | · 지구 조정 - 면적 37,631㎡→28,122㎡, 감) 9,509㎡ - 연장 1,361m→729m, 감) 632m | · 도시개발구역 지정에 따라 공동주택 내지는 도로 선형 변경에 따라 시가지경관지구로서 관리가 필요없는 부분은 폐지하고 선형을 변경 |

2. 도시개발구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시개발구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 총괄 (화성시, 수원시 포함)

| 구분 | 도면 번호 | 구역명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 비고 |
|----|-------|-------------------------|---|-------------|------------|-------------|--------------------------------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 1 | 중전부동산 효행지구 도시개발구역 | 화성시 봉담읍 수영리·동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원 | 1,379,163.0 | 증) 1,843.6 | 1,381,006.6 | 화성 920,489.0㎡ 수원 460,517.6㎡ |

■ 도시개발구역 결정(변경) 사유서

| 도면 번호 | 위치 | 면적 (㎡) | 변경사유 |
|-------|-------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 화성시 봉담읍 수영리·동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원 | 1,381,006.6 | · 지구계획측량 결과 및 토지조서 면적변경 사항 반영 |

3. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 총괄 (화성시, 수원시 포함)

| 구분 | 도면 번호 | 구역명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 비고 |
|----|-------|-------------------------|---|-------------|------------|-------------|--------------------------------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 1 | 중전부동산 효행지구 도시개발구역 | 화성시 봉담읍 수영리·동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원 | 1,379,163.0 | 증) 1,843.6 | 1,381,006.6 | 화성 920,489.0㎡ 수원 460,517.6㎡ |

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 도면 번호 | 위치 | 면적 (㎡) | 변경사유 |
|-------|-------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1 | 화성시 봉담읍 수영리·동화리, 수원시 권선구 오목천동 일원 | 1,381,006.6 | · 지구계획측량 결과 및 토지조서 면적변경 사항 반영 |

- 화성시

| 구분 | 도면 번호 | 구역명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 비고 |
|----|-------|-------------------------|----------------------------|-----------|----------|-----------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 1 | 중전부동산 효행지구 도시개발구역 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6번지 일원 | 920,868.0 | 감) 379.0 | 920,489.0 | |

- 수원시

| 구분 | 도면 번호 | 구역명 | 위치 | 면적 (㎡) | | | 비고 |
|----|-------|-------------------------|---------------------------|-----------|------------|-----------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 변경 | 1 | 중전부동산 효행지구 도시개발구역 | 수원시 권선구 오목천동 562 일원 | 458,295.0 | 증) 2,222.6 | 460,517.6 | |

4. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

- 도로 결정 총괄표

| 유별 | 합 계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|----|------|--------------------|------------------------|------|------------------|----------------------|------|---------|---------|------|------------------|------------------------|
| | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) |
| 합계 | 40 | 13,372 (10,799) | 345,169 (277,851.6) | 14 | 4,844 (3,621) | 137,067 (106,709) | 11 | 2,809 | 47,306 | 15 | 5,719 (4,369) | 160,796 (123,836.6) |
| 대로 | 9 | 6,183 (4,833) | 203,070 (168,551.6) | 1 | 1,228 | 52,258 | - | - | - | 8 | 4,955 (3,605) | 150,812 (116,293.6) |
| 중로 | 18 | 6,245 (5,022) | 132,331 (99,532) | 6 | 3,196 (1,973) | 79,545 (49,187) | 8 | 2,400 | 43,574 | 4 | 649 | 9,212 (6,771) |
| 소로 | 13 | 944 | 9,768 | 7 | 420 | 5,264 | 3 | 409 | 3,732 | 3 | 115 | 772 |

주) () 지구내 연장

- 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기 능 | 연 장 (m) | 기 점 | 종 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|-------|--------|--------|------------|--------------|----------------------|-----------------------|-------|--------|-------------------------|------------|
| | 등급 | 유별 번호 | 폭원 (m) | 면적 (㎡) | | | | | | | | |
| 신설 | 대로 | 1 | 51 | 37 | 주간선 도로 | 1,228 | 교통광장12 수영리228-6 | 소로1-306 오목천동891-1 | 일반도로 | | | 수원 화성 |
| 신설 | 대로 | 3 | 103 | 28 | 보조 간선도로 | 187 | 대로3-53 오목천동949 | 대로1-51 오목천동426-2 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 대로 | 3 | 104 | 28 | 보조 간선도로 | 697 | 대로1-51 오목천동425-1 | 대로3-105 오목천동570 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 대로 | 3 | 105 | 28 | 보조 간선도로 | 621 | 대로3-31 오목천동578-4 | 대로1-51 오목천동648-3 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 대로 | 3 | 1 | 28 | 보조 간선도로 | 1,373 | 대로1-51 수영리228-10 | 중로2-1 동화리63-1 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 대로 | 3 | 2 | 28 | 보조 간선도로 | 452 | 대로1-51 수영리1-7 | 대로3-1 수영리3-6 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 대로 | 3 | 3 | 25 | 보조 간선도로 | 275 | 중로2-1 수영리11-16 | 대로3-1 수영리11-12 | 일반도로 | | | 화성 |
| 기정 | 대로 | 3 | 53 | 25-33 | 주간선 도로 | 938 (240) | 대로3-31 오목천동212-15 | 오목천동 417-4 | 일반도로 | | 건교69-336 (1969.6.11) | 수원 |
| 변경 | 대로 | 3 | 53 | 25-33 | 주간선 도로 | 703 (-) | 대로3-31 오목천동212-15 | 중로2-186 오목천동428-10 | 일반도로 | | 건교69-336 (1969.6.11) | 수원 *지구외 |
| 기정 | 대로 | 3 | 70 | 25 | 보조 간선도로 | 807 (160) | 대로3-50 오목천동601 | 오목천동 산51-1 | 일반도로 | | 수고06-154 (2006.8.21) | 수원 |
| 변경 | 대로 | 3 | 70 | 25 | 보조 간선도로 | 647 (-) | 오목천동 640-1 | 오목천동 산51-1 | 일반도로 | | 수고06-154 (2006.8.21) | 수원 *지구외 |
| 신설 | 중로 | 1 | 1 | 24 | 집산도로 | 653 | 대로3-1 수영리3-6 | 대로3-1 동화리14 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 1 | 2 | 24 | 집산도로 | 456 | 중로1-1 동화리20-5 | 대로3-1 동화리11-12 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 1 | 3 | 24 | 집산도로 | 629 | 대로3-2 수영리3-6 | 대로3-3 동화리11-16 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 1 | 4 | 20 | 집산도로 | 178 (128) | 대로3-1 수영리3-6 | 교통광장12 오목천동215-6 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 1 | 218 | 20 | 집산도로 | 122 (107) | 중로2-215 오목천동638-1 | 대로3-105 오목천동603-2 | 일반도로 | | | 수원 |

■ 도로 결정(변경) 사유서

| 구분 | 구 도 | | | | 기 능 | 연 장 (m) | 기 점 | 중 점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 | 비 고 |
|----|-----|----|------|-----------|-----------|------------------|----------------------|-----------------------|----------|-----------|----------------------------|------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 2 | 17-25 | 주간선 도로 | 2,223 (1,065) | 대로2-5 와우리151-2 | 12호 광장 수영리228-6 | 일반도로 | | 화고제11-238호 (2011.11.23) | 화성 |
| 변경 | 중로 | 1 | 2 | 17-25 | 주간선 도로 | 1,158 (-) | 대로2-5 와우리151-2 | 소로1-306 동화리2-6 | 일반도로 | | 화고제11-238호 (2011.11.23) | 화성 *지구외 |
| 신설 | 중로 | 2 | 1 | 17 | 집산도로 | 489 | 대로3-3 동화리11-16 | 중로1-2 동화리84-2 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 2 | 2 | 17 | 집산도로 | 278 | 중로1-3 수영리3-6 | 중로1-3 수영리3-25 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 2 | 3 | 16 | 집산도로 | 594 | 대로3-1 수영리228-1 | 공공공지2 수영리228-1 | 일반도로 | | | 수원 화성 |
| 신설 | 중로 | 2 | 4 | 16 | 집산도로 | 43 | 대로1-51 오목천동418 | 중로2-3 수영리228-6 | 일반도로 | | | 수원 화성 |
| 신설 | 중로 | 2 | 313 | 16 | 집산도로 | 205 | 대로3-53 오목천동950-1 | 대로1-8 오목천동399-11 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 중로 | 2 | 314 | 16 | 집산도로 | 235 | 대로3-103 오목천동428-1 | 중로2-313 오목천동923-47 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 중로 | 2 | 315 | 16 | 집산도로 | 292 | 대로3-105 오목천동594-5 | 대로3-104 오목천동570 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 중로 | 2 | 316 | 16 | 집산도로 | 264 | 대로3-105 오목천동578 | 대로3-104 오목천동 570 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 중로 | 3 | 1 | 12 | 국지도로 | 366 | 중로2-1 동화리11-1 | 중로2-1 동화리11-1 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 3 | 2 | 12 | 국지도로 | 210 | 중로2-3 수영리228-1 | 공공공지1 수영리228-1 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 3 | 3 | 12 | 집산도로 | 14 | 대로1-51 수영리3-9 | 역사공원1 수영리3-6 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 중로 | 3 | 4 | 13 | 국지도로 | 59 | 대로1-51 수영리2-11 | 중로1-3 수영리3-25 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 소로 | 1 | 441 | 10 | 보행자 도로 | 121 | 중로2-314 오목천동949 | 대로1-51 오목천동416-12 | 특수도로 | | | 수원 |
| 신설 | 소로 | 1 | 1 | 10 | 보행자 도로 | 43 | 중로2-3 수영리228-1 | 중로2-3 수영리228-1 | 특수도로 | | | 화성 |
| 신설 | 소로 | 1 | 2 | 10 | 국지도로 | 114 | 중로1-1 동화리20-1 | 중로1-1 동화리18 | 일반도로 | | | 화성 |
| 신설 | 소로 | 1 | 3 | 10-18 | 보행자 도로 | 60 | 중로2-3 수영리228-6 | 대로1-51 오목천동418 | 특수도로 | | | 수원 화성 |
| 신설 | 소로 | 1 | 4 | 5-13 | 보행자 도로 | 24 | 중로2-3 수영리228-6 | 중로2-3 수영리228-6 | 특수도로 | | | 수원 화성 |
| 신설 | 소로 | 1 | 5 | 5-17 | 보행자 도로 | 30 | 중로2-4 수영리230-2 | 중로2-3 수영리228-6 | 특수도로 | | | 수원 화성 |
| 신설 | 소로 | 1 | 6 | 5-12 | 보행자 도로 | 28 | 대로1-51 수영리228-10 | 중로2-4 수영리230-2 | 특수도로 | | | 수원 화성 |
| 신설 | 소로 | 2 | 1 | 8 | 보행자 도로 | 35 | 중로2-2 수영리10 | 근린공원1 수영리3-6 | 특수도로 | | | 화성 |
| 신설 | 소로 | 2 | 1635 | 8 | 보행자 도로 | 32 | 중로2-315 오목천동570 | 대로3-105 오목천동570 | 특수도로 | | | 수원 |
| 신설 | 소로 | 2 | 1636 | 6-9.5 | 국지도로 | 342 | 대로3-104 오목천동562 | 저류시설29 오목천동576 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 소로 | 3 | 1816 | 6 | 국지도로 | 84 | 중로2-314 오목천동949 | 소로1-441 오목천동949 | 일반도로 | | | 수원 |
| 신설 | 소로 | 3 | 1 | 6 | 보행자 도로 | 23 | 중로3-2 동화리100-1 | 완충녹지12 동화리100-1 | 특수도로 | | | 화성 |
| 신설 | 소로 | 3 | 2 | 6 | 국지도로 | 8 | 중로2-1 동화리84-22 | 완충녹지12 동화리11-1 | 일반도로 | | | 화성 |

주) () 지구내 연장

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|---|---|
| - | 대로1-51 | · 일반도로 신설 - B : 37m - L : 1,228m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 대로3-103 | · 일반도로 신설 - B : 28m - L : 187m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 대로3-104 | · 일반도로 신설 - B : 28m - L : 697m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 대로3-105 | · 일반도로 신설 - B : 28m - L : 621m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 대로3-1 | · 일반도로 신설 - B : 28m - L : 1,373m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 대로3-2 | · 일반도로 신설 - B : 28m - L : 452m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 대로3-3 | · 일반도로 신설 - B : 25m - L : 275m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| 대로3-53 | 대로3-53 | · 노선 단축 - L : 938m→703m 감) 235m | · 수영오거리의 사지교차로로 기하구조 개선을 위한 노선 단축 |
| 대로3-70 | 대로3-70 | · 노선 조정 - L : 807m→647m 감) 160m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구 내 종점부 일부 노선 단축 |
| - | 중로1-1 | · 일반도로 신설 - B : 24m - L : 653m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로1-2 | · 일반도로 신설 - B : 24m - L : 456m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로1-3 | · 일반도로 신설 - B : 24m - L : 629m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로1-4 | · 일반도로 신설 - B : 20m - L : 178m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로1-218 | · 일반도로 신설 - B : 20m - L : 122m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| 중로1-2 | 중로1-2 | · 노선 단축 - L : 2,223m→1,158m 감) 1,065m | · 효행지구내 효행로 확장 및 수영오거리 기하구조 개선을 위하여 노선 단축 |
| - | 중로2-1 | · 일반도로 신설 - B : 17m - L : 489m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로2-2 | · 일반도로 신설 - B : 17m - L : 278m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로2-3 | · 일반도로 신설 - B : 16m - L : 594m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로2-4 | · 일반도로 신설 - B : 16m - L : 43m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로2-313 | · 일반도로 신설 - B : 16m - L : 205m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|----------|---|---|
| - | 중로2-314 | · 일반도로 신설 - B : 16m - L : 235m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로2-315 | · 일반도로 신설 - B : 16m - L : 292m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로2-316 | · 일반도로 신설 - B : 16m - L : 264m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로3-1 | · 일반도로 신설 - B : 12m - L : 366m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로3-2 | · 일반도로 신설 - B : 12m - L : 210m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로3-3 | · 일반도로 신설 - B : 12m - L : 14m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 중로3-4 | · 일반도로 신설 - B : 13m - L : 59m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 소로1-441 | · 보행자전용도로 신설 - B : 10m - L : 121m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로1-1 | · 보행자전용도로 신설 - B : 10m - L : 43m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로1-2 | · 일반도로 신설 - B : 10m - L : 114m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 소로1-3 | · 보행자전용도로 신설 - B : 10-18m - L : 60m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로1-4 | · 보행자전용도로 신설 - B : 5-13m - L : 24m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로1-5 | · 보행자전용도로 신설 - B : 5-17m - L : 30m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로1-6 | · 보행자전용도로 신설 - B : 5-12m - L : 28m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로2-1 | · 보행자전용도로 신설 - B : 8m - L : 35m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로2-1635 | · 보행자전용도로 신설 - B : 8m - L : 32m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로2-1636 | · 일반도로 신설 - B : 6-9.5m - L : 342m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 소로2-1816 | · 일반도로 신설 - B : 6m - L : 84m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |
| - | 소로3-1 | · 보행자전용도로 신설 - B : 6m - L : 23m | · 보행자의 안전 및 편의증진을 위한 보행자전용도로 신설 |
| - | 소로3-2 | · 일반도로 신설 - B : 6m - L : 8m | · 효행지구 도시개발사업에 따라 지구내 원활한 교통소통을 위한 도로의 신설 |

나. 공간시설

① 공원

○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|---------|-------|--------|-----------------------|--------|------------|---------|----------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합계 | | | | | 28,360 | 증) 222,037 | 250,397 | | |
| 폐지 | 54 | 오목4공원 | 근린공원 | 수원시 권선구 오목천동 418 | 28,360 | 감) 28,360 | - | 수고08-209 (2008.9.8.) | 수원 |
| 신설 | 126 | 근린공원 | 근린공원 | 수원시 권선구 오목천동 428-2 일원 | - | 증) 10,088 | 10,088 | | 수원 |
| 신설 | 127 | 근린공원 | 근린공원 | 수원시 권선구 오목천동 418 일원 | - | 증) 16,058 | 16,058 | | 수원 |
| 신설 | 128 | 근린공원 | 근린공원 | 수원시 권선구 오목천동 578 일원 | - | 증) 13,028 | 13,028 | | 수원 |
| 신설 | 129 | 근린공원 | 근린공원 | 수원시 권선구 오목천동 570 일원 | - | 증) 23,731 | 23,731 | | 수원 |
| 신설 | 1 | 근린공원 | 근린공원 | 화성시 봉담읍 동화리 13 일원 | - | 증) 24,632 | 24,632 | | 화성 |
| 신설 | 1 | 어린이공원 | 어린이공원 | 화성시 봉담읍 동화리 18 일원 | - | 증) 7,572 | 7,572 | | 화성 |
| 신설 | 1 | 문화공원 | 문화공원 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1 | - | 증) 100,339 | 100,339 | | 화성 |
| 신설 | 1 | 역사공원 | 역사공원 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 54,949 | 54,949 | | 화성 |

■ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 공원명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|-------|------------------------|---|
| 54 | 오목4공원 | · 폐지 - A = 28,360㎡ | · 도시개발사업에 따른 효율적 토지이용계획 수립을 위하여 지구내 미집행 도시계획시설공원 폐지 |
| 126 | 근린공원 | · 신설 - A = 10,088㎡ | · 대상지 및 주변지역의 생활권 공원 확보를 통한 삶의 질 향상을 위한 목적의 근린공원 신설 |
| 127 | 근린공원 | · 신설 - A = 16,058㎡ | · 대상지 및 주변지역의 생활권 공원 확보를 통한 삶의 질 향상을 위한 목적의 근린공원 신설 |
| 128 | 근린공원 | · 신설 - A = 13,028㎡ | · 대상지 및 주변지역의 생활권 공원 확보를 통한 삶의 질 향상을 위한 목적의 근린공원 신설 |
| 129 | 근린공원 | · 신설 - A = 23,731㎡ | · 대상지 및 주변지역의 생활권 공원 확보를 통한 삶의 질 향상을 위한 목적의 근린공원 신설 |
| 1 | 근린공원 | · 신설 - A = 24,632㎡ | · 대상지 및 주변지역의 생활권 공원 확보를 통한 삶의 질 향상을 위한 목적의 근린공원 신설 |
| 1 | 어린이공원 | · 신설 - A = 7,572㎡ | · 대상지내 학생들의 안전한 통학로 이용과 함께 지역 주민들이 쉴 수 있는 어린이공원을 신설 |
| 1 | 문화공원 | · 신설 - A = 100,339㎡ | · 대상지 및 주변지역의 문화활동 지원을 통한 삶의 질 향상을 위해 구 농수산대학을 활용하여 문화공원 조성 |
| 1 | 역사공원 | · 신설 - A = 54,949㎡ | · 대상지 및 주변지역의 문화재 원형지 보존 및 역사박물관 건립 계획 의견에 따라 역사공원 신설 |

② 녹지

○ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|---------|-------|--------|-----------------------|--------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|----------|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 11,726.2 (-) | 증) 67,031.5 증) (67,044.0) | 78,757.7 (67,044) | | |
| 변경 | 54 | 경관 녹지 | 경관 녹지 | 수원시 권선구 오목천동 845 일원 | 11,726.2 | 감) 12.5 | 11,713.7 | 수고09-381 2009.12.7 | 수원 (지구외) |
| 신설 | 523 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 수원시 권선구 오목천동 428-1 일원 | - | 증) 2,453 | 2,453 | | 수원 |
| 신설 | 524 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 수원시 권선구 오목천동 423-1 일원 | - | 증) 1,378 | 1,378 | | 수원 |
| 신설 | 525 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 수원시 권선구 오목천동 578-8 일원 | - | 증) 1,211 | 1,211 | | 수원 |
| 신설 | 526 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 수원시 권선구 오목천동 567-1 일원 | - | 증) 3,938 | 3,938 | | 수원 |
| 신설 | 527 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 수원시 권선구 오목천동 643 일원 | - | 증) 2,380 | 2,380 | | 수원 |
| 신설 | 528 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 수원시 권선구 오목천동 643 일원 | - | 증) 1,280 | 1,280 | | 수원 |
| 신설 | 1 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1 일원 | - | 증) 3,216 | 3,216 | | 화성 |
| 신설 | 2 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 수영리 3-10 일원 | - | 증) 2,501 | 2,501 | | 화성 |
| 신설 | 3 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 2,505 | 2,505 | | 화성 |
| 신설 | 4 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 수영리 226 일원 | - | 증) 1,159 | 1,159 | | 화성 |
| 신설 | 5 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 544 | 544 | | 화성 |
| 신설 | 6 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 2,793 | 2,793 | | 화성 |
| 신설 | 7 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 5,730 | 5,730 | | 화성 |
| 신설 | 8 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 19,104 | 19,104 | | 화성 |
| 신설 | 9 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 동화리 11-12 일원 | - | 증) 2,415 | 2,415 | | 화성 |
| 신설 | 10 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 동화리 11-12 일원 | - | 증) 2,528 | 2,528 | | 화성 |
| 신설 | 11 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 동화리 11-12 일원 | - | 증) 2,769 | 2,769 | | 화성 |
| 신설 | 12 | 완충 녹지 | 완충 녹지 | 화성시 봉담읍 동화리 81 일원 | - | 증) 9,140 | 9,140 | | 화성 |

주) () 지구내 면적

■ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|-------|--|--|
| 523 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 2,453㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 524 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 1,378㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 525 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 1,211㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 526 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 3,938㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 527 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 2,380㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 528 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 1,280㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 1 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 3,216㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 2 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 2,501㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 3 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 2,505㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 4 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 1,159㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 5 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 544㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 6 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 2,793㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 7 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 5,730㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 8 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 19,104㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 9 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 2,415㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 10 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 2,528㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 11 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 2,769㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 12 | 완충 녹지 | · 신설 - A = 9,140㎡ | · 주거용지 조성에 따른 보행환경을 위한 시설 |
| 54 | 경관 녹지 | · 시설 변경 - A = 11,726.2㎡ → 11,713.7㎡ (감) 12.5㎡ | · 대로3-70호선 선형 조정에 따른 가각전체로 인하여 지구의 경관녹지 일부를 도로로 변경 |

③ 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|---------|------|-----------------------|---------|----------|-------|--------|-----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | - | 증) 7,547 | 7,547 | | |
| 신설 | 227 | 공공공지 | 수원시 권선구 오목천동 428-2 일원 | - | 증) 459 | 459 | | 수원 |
| 신설 | 228 | 공공공지 | 수원시 권선구 오목천동 418 일원 | - | 증) 888 | 888 | | 수원 |
| 신설 | 1 | 공공공지 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1 일원 | - | 증) 2,443 | 2,443 | | 화성 |
| 신설 | 2 | 공공공지 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1 일원 | - | 증) 3,757 | 3,757 | | 화성 |

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|------|----------------------|--|
| 227 | 공공공지 | · 신설 - A = 459㎡ | · 폐기물처리시설 인근으로 완충공간 확보를 위한 목적의 신설 |
| 228 | 공공공지 | · 신설 - A = 888㎡ | · 도로 신설에 따른 하부 사면을 공공공지로서 결정하여 조성 |
| 1 | 공공공지 | · 신설 - A = 2,443㎡ | · 본 사업추진에 따른 가구단지(존치)를 보호하고 사업구간의 계획도로와의 완충공간 조성을 위하여 신설 |
| 2 | 공공공지 | · 신설 - A = 3,757㎡ | · 본 사업추진에 따른 가구단지(존치)를 보호하고 사업구간의 계획도로와의 완충공간 조성을 위하여 신설 |

다. 공공·문화체육시설

① 학교

○ 학교 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|---------|------|--------|----------------------|---------|-----------|--------|--------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | - | 증) 67,816 | 67,816 | | |
| 신설 | 1 | 초등학교 | 초등학교 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 15,931 | 15,931 | | 화성 |
| 신설 | 2 | 초등학교 | 초등학교 | 화성시 봉담읍 수영리 11-2 일원 | - | 증) 15,942 | 15,942 | | 화성 |
| 신설 | 1 | 중학교 | 중학교 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 15,425 | 15,425 | | 화성 |
| 신설 | 1 | 고등학교 | 고등학교 | 화성시 봉담읍 동화리 11-15 일원 | - | 증) 16,669 | 16,669 | | 화성 |
| 신설 | 1 | 유치원 | 유치원 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6 일원 | - | 증) 3,849 | 3,849 | | 화성 |

■ 학교 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | 초등학교 | · 신설 - A = 15,931㎡ | · 주거용지 지정에 따른 학생수의 증가를 고려하여 학교 신설 |
| 2 | 초등학교 | · 신설 - A = 15,942㎡ | · 주거용지 지정에 따른 학생수의 증가를 고려하여 학교 신설 |
| 1 | 중학교 | · 신설 - A = 15,425㎡ | · 주거용지 지정에 따른 학생수의 증가를 고려하여 학교 신설 |
| 1 | 고등학교 | · 신설 - A = 16,669㎡ | · 주거용지 지정에 따른 학생수의 증가를 고려하여 학교 신설 |
| 1 | 유치원 | · 신설 - A = 3,849㎡ | · 주거용지 지정에 따른 학생수의 증가를 고려하여 학교 신설 |

② 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|---------|------|--------|----------------------|---------|----------|-------|--------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | - | 증) 7,545 | 7,545 | | |
| 신설 | 135 | 공공청사 | 공공청사 | 수원시 권선구 오목천동 564 일원 | - | 증) 2,519 | 2,519 | | 수원 |
| 신설 | 1 | 공공청사 | 공공청사 | 화성시 봉담읍 동화리 11-12 일원 | - | 증) 5,026 | 5,026 | | 화성 |

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|------|----------------------|---|
| 135 | 공공청사 | · 신설 - A = 2,519㎡ | · 인구 증가 등에 따른 지역내 행정서비스 수요에 대응한 공공청사 신설 |
| 1 | 공공청사 | · 신설 - A = 5,026㎡ | · 인구 증가 등에 따른 지역내 행정서비스 수요에 대응한 공공청사 신설 |

라. 방재시설

① 유수지

○ 유수지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|---------|-----|--------|--------------------|---------|-----------|--------|--------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | - | 증) 27,068 | 27,068 | | |
| 신설 | 29 | 유수지 | 저류 시설 | 수원시 권선구 오목천동 578일원 | - | 증) 11,515 | 11,515 | | 수원 |
| 신설 | 1 | 유수지 | 저류 시설 | 화성시 봉담읍 동화리 59-1일원 | - | 증) 15,553 | 15,553 | | 화성 |

■ 유수지 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|-----|-----------------------|--|
| 29 | 유수지 | · 신설 - A = 11,515㎡ | · 도시개발사업에 따른 유수지를 설치하여 집중호우시 침수예방으로 주민의 생명과 재산을 보호 |
| 2 | 유수지 | · 신설 - A = 15,553㎡ | · 도시개발사업에 따른 유수지를 설치하여 집중호우시 침수예방으로 주민의 생명과 재산을 보호 |

마. 유통 및 공급시설

① 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 |
|-----|----------|---------|--------|--------------------|---------|----------|-------|--------|-----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | - | 증) 2,985 | 2,985 | | |
| 신설 | 30 | 전기공급 설비 | 변전 시설 | 수원시 권선구 오목천동 578일원 | - | 증) 2,985 | 2,985 | | 수원 |

■ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|---------|----------------------|---------------------------------|
| 30 | 전기공급 설비 | · 신설 - A = 2,985㎡ | · 사업지구의 개발 후 전력수요를 감안하여 변전시설 신설 |

바. 환경기초시설

① 하수도

○ 하수도 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비 고 | |
|-----|----------|---------------|------------------|---------|----------|----------|--------|-----|--|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | | |
| 합 계 | | | | | - | 증) 1,082 | 1,082 | | |
| 신설 | 1 | 하수도 (오수중계펌프장) | 화성시 봉담읍 동화리 62일원 | - | 증) 1,082 | 1,082 | | 화성 | |

■ 하수도 결정(변경) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|---------|----------------|----------------------|--|
| 1 | 하수도 (오수중계 펌프장) | · 신설 - A = 1,082㎡ | · 사업지구에서 발생하는 오수를 와우공공하수처리장으로 이송하기 위해 오수중계펌프장 신설 |

2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 공동주택용지

① 연립주택용지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|-------|--------|-------------------|--------|------------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | | 12,332 | |
| C1 | C1 | 12,332 | 화성시 봉담읍 수영리 5답 일원 | 12,332 | · 획지 분할 불허 |

② APT용지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|-------|--------|------------------------|---------|--------------------------------------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | | 520,038 | |
| A1 | A1 | 55,735 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 55,735 | · 획지 분할 불허 (단, 주택법에 따른 부대·복리 시설은 제외) |
| B1 | B1 | 68,626 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 68,626 | |
| B2 | B2 | 30,277 | 화성시 봉담읍 동화리 11-12목 일원 | 30,277 | |
| S1 | S1 | 34,237 | 화성시 봉담읍 수영리 227-2답 일원 | 34,237 | |
| S2 | S2 | 64,129 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 64,129 | |
| S3 | S3 | 37,694 | 화성시 봉담읍 동화리 11-12목 일원 | 37,694 | |
| S4 | S4 | 43,355 | 화성시 봉담읍 동화리 11-22목 일원 | 43,355 | |
| B1 | B1 | 18,129 | 수원시 권선구 오목천동 428-1목 일원 | 18,129 | |
| S1 | S1 | 40,152 | 수원시 권선구 오목천동 562목 일원 | 40,152 | |
| S2 | S2 | 71,576 | 수원시 권선구 오목천동 562목 일원 | 71,576 | |
| S3 | S3 | 56,128 | 수원시 권선구 오목천동 643목 일원 | 56,128 | |

나. 근린생활시설용지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | | 비고 |
|-------|-------|--------|----------------------|----------------------|--------|-----------------------------------|
| | | | 번호 | 위 치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | 15 개소 | - | 18,808 | |
| 근생1 | ① | 2,263 | 1 | 화성시 봉담읍 동화리 20-5전 일원 | 1,132 | · 획지 분할 불허 · 연결한 3개 획지 공동개발 가능 |
| | | | 2 | 화성시 봉담읍 동화리 19답 일원 | 1,131 | |
| | ② | 1,426 | 1 | 화성시 봉담읍 동화리 16답 일원 | 1,426 | |
| 근생2 | ① | 4,222 | 1 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1목 일원 | 1,263 | |
| | | | 2 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1목 일원 | 1,263 | |
| | | | 3 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1목 일원 | 848 | |
| | | | 4 | 화성시 봉담읍 동화리 81답 일원 | 848 | |
| | ② | 3,375 | 1 | 화성시 봉담읍 동화리 82-1전 일원 | 1,125 | |
| | | | 2 | 화성시 봉담읍 동화리 82-2전 일원 | 1,125 | |
| | | | 3 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1목 일원 | 1,125 | |
| ③ | 1,691 | 1 | 화성시 봉담읍 동화리 81답 일원 | 845 | | |
| | | 2 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1목 일원 | 846 | | |
| ④ | 2,134 | 1 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1목 일원 | 1,067 | | |
| | | 2 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1목 일원 | 1,067 | | |
| 근생1 | ① | 3,697 | 1 | 수원시 권선구 오목천동 603답 일원 | 3,697 | |

다. 준주거시설용지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | | 비고 |
|----------|----------|-----------|----------|----------------------|--------|--------------------------------------|
| | | | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | 16 개소 | - | 20,658 | · 획지 분할 불허 · 연결한 3개 획지 공동개발 가능 |
| 준주거 1 | ① | 9,025 | 1 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 1,268 | |
| | | | 2 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 1,268 | |
| | | | 3 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 1,925 | |
| | | | 4 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 1,141 | |
| | | | 5 | 화성시 봉담읍 수영리 7-1답 일원 | 1,141 | |
| | | | 6 | 화성시 봉담읍 수영리 7-1답 일원 | 1,141 | |
| | | | 7 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 1,141 | |
| 준주거 1 | ① | 4,645 | 1 | 수원시 권선구 오목천동 570목 일원 | 1,633 | |
| | | | 2 | 수원시 권선구 오목천동 570목 일원 | 1,560 | |
| | | | 3 | 수원시 권선구 오목천동 578목 일원 | 1,452 | |
| 준주거 2 | ① | 2,680 | 1 | 수원시 권선구 오목천동 570목 일원 | 1,122 | |
| | | | 2 | 수원시 권선구 오목천동 570목 일원 | 1,558 | |
| | ② | 4,308 | 1 | 수원시 권선구 오목천동 570목 일원 | 1,072 | |
| | | | 2 | 수원시 권선구 오목천동 570목 일원 | 1,072 | |
| | | | 3 | 수원시 권선구 오목천동 570목 일원 | 1,072 | |
| | | | 4 | 수원시 권선구 오목천동 570목 일원 | 1,092 | |

라. 주상복합용지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------|----------|-----------|---------------------|--------|------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | | 11,319 | · 획지 분할 불허 |
| M1 | M1 | 11,319 | 화성시 봉담읍 수영리 223답 일원 | 11,319 | |

마. 상업·업무시설용지

① 상업시설용지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | | 비고 |
|----------|----------|-----------|----------|------------------------|--------|--------------------------------------|
| | | | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | 10 개소 | - | 25,931 | · 획지 분할 불허 · 연결한 2개 획지 공동개발 가능 |
| 상업1 | ① | 2,678 | 1 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1목 일원 | 1,331 | |
| | | | 2 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1목 일원 | 1,347 | |
| 상업1 | ① | 6,077 | 1 | 수원시 권선구 오목천동 399-4목 일원 | 3,016 | |
| | | | 2 | 수원시 권선구 오목천동 428-2목 일원 | 1,530 | |
| | | | 3 | 수원시 권선구 오목천동 428-2목 일원 | 1,531 | |
| 상업2 | ① | 10,380 | 1 | 수원시 권선구 오목천동 427-1답 일원 | 5,190 | |
| | | | 2 | 수원시 권선구 오목천동 428-1목 일원 | 5,190 | |
| 상업3 | ① | 6,796 | 1 | 수원시 권선구 오목천동 418목 일원 | 2,374 | |
| | | | 2 | 수원시 권선구 오목천동 418목 일원 | 2,211 | |
| | | | 3 | 수원시 권선구 오목천동 418목 일원 | 2,211 | |

② 업무시설용지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | | 비고 |
|----------|----------|-----------|-----|-----------------------|--------|--------------------------------------|
| | | | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | 6개소 | - | 22,556 | · 획지 분할 불허 · 연결한 2개 획지 공동개발 가능 |
| 업무1 | ① | 13,106 | 1 | 화성시 봉담읍 수영리 228-6도 일원 | 1,795 | |
| | | | 2 | 화성시 봉담읍 수영리 228-6도 일원 | 1,787 | |
| | | | 3 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1목 일원 | 9,524 | |
| 업무2 | ① | 1,540 | 1 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1목 일원 | 1,540 | |
| 업무3 | ① | 7,910 | 1 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1목 일원 | 3,955 | |
| | | | 2 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1목 일원 | 3,955 | |

바. 도시지원시설용지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | | 비고 |
|----------|----------|-----------|-----|------------------------|-------|--------------------------------------|
| | | | 번호 | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | 2개소 | - | 7,358 | · 획지 분할 불허 · 연결한 2개 획지 공동개발 가능 |
| 지원1 | ① | 7,358 | 1 | 수원시 권선구 오목천동 399-4목 일원 | 3,643 | |
| | | | 2 | 수원시 권선구 오목천동 399-4목 일원 | 3,715 | |

사. 기타시설용지

① 공공청사

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------|----------|-----------|-----------------------|-------|------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | - | 7,545 | · 획지 분할 불허 |
| 공공1 | 공공1 | 5,026 | 화성시 봉담읍 동화리 11-12목 일원 | 5,026 | |
| 공공1 | 공공1 | 2,519 | 수원시 권선구 오목천동 564대 일원 | 2,519 | |

② 주차장

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------|----------|-----------|------------------------|--------|------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | - | 13,104 | · 획지 분할 불허 |
| 주1 | 주1 | 2,502 | 화성시 봉담읍 수영리 228-1목 일원 | 2,502 | |
| 주2 | 주2 | 2,627 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 2,627 | |
| 주3 | 주3 | 2,914 | 화성시 봉담읍 동화리 11-1목 일원 | 2,914 | |
| 주1 | 주1 | 3,029 | 수원시 권선구 오목천동 428-2목 일원 | 3,029 | |
| 주2 | 주2 | 2,032 | 수원시 권선구 오목천동 578목 일원 | 2,032 | |

③ 종교시설

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|-------|--------|-----------------------|-------|-------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | - | | 2,854 |
| 종1 | 종1 | 2,854 | 화성시 봉담읍 동화리 11-12목 일원 | | 2,854 |

④ 복합커뮤니티센터

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | | 비고 |
|-------|-------|--------|----|---------------------|-------|------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | | |
| 합계 | | | - | | | 3,502 |
| 커1 | ① | 3,502 | 1 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 1,751 | · 획지 분할 불허 |
| | | | 2 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | 1,751 | |

⑤ 유보지

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|-------|--------|----------------------|-------|--------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | - | | 13,211 |
| 유보1 | 유보1 | 13,211 | 수원시 권선구 오목천동 640목 일원 | | 13,211 |

아. 공공시설용지

① 교육시설

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|-------|--------|-----------------------|-------|--------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | - | | 67,816 |
| 유1 | 유1 | 3,849 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | | 3,849 |
| 초1 | 초1 | 15,931 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | | 15,931 |
| 초2 | 초2 | 15,942 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6장 일원 | | 15,942 |
| 중1 | 중1 | 15,425 | 화성시 봉담읍 수영리 3-6목 일원 | | 15,425 |
| 고1 | 고1 | 16,669 | 화성시 봉담읍 동화리 11-15답 일원 | | 16,669 |

② 전기공급설비

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|-------|--------|----------------------|-------|-------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | - | | 2,985 |
| 전기1 | 전기1 | 2,985 | 수원시 권선구 오목천동 578목 일원 | | 2,985 |

③ 오수중계펌프장

| 도면 번호 | 가구 번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|-------|--------|--------------------|-------|-------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합계 | | | - | | 1,082 |
| 오1 | 오1 | 1,082 | 화성시 봉담읍 동화리 62전 일원 | | 1,082 |

3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서
가. 공동주택용지

① 연립주택용지

| 도면 번호 | 구분 | 계획내용 | | | | 비고 | |
|-------|-----------|---|---|------|--------|--------|--|
| C1 | 용도 | 허용 | · 「건축법」 시행령 별표1 제2조 공동주택 중 연립주택 및 다세대주택 · 「주택법」에 의한 부대·복리시설(종교집회장 및 종교시설 제외) | | | | |
| | | 불허 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | 행정구역 | | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | |
| | | 화성시 | | C1 | 40 | 160 | |
| | 높이 | · 4층 이하 (필로티 구조 층수에서 제외) | | | | | |
| | 배치 | · 오픈스페이스에 대한 보행통로 확보가 가능하도록 배치함 | | | | | |
| | 형태 | · 필로티의 경우, 주거동의 지상층에 필로티 설치 시 개구부의 유효높이 3m 이상을 확보하여 설치함 · 담장설치가 필요한 경우 외곽도로에 면한 부분은 1.2m이하, 그 외 대지 경계선은 1.0m이하의 투시형 또는 생울타리로 할 수 있다. · 설비의 경우, 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출을 금지함 · 옥외광고물의 경우, 통합간판 설치를 유도하고 「화성시 옥외광고물 등 관리 조례」를 준수함 | | | | | |
| | 색채 | · 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 증명도·저채도의 색을 사용함 · 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | |
| | 건축선 | · 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「건축법」 및 「화성시 건축조례」 등 관련 법령에 따름 · 건축한계선에 의해 발생된 공지에 주차장 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치를 금지함 · 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도에 따름 | | | | | |

② APT용지

■ 화성시

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|---|---|--------|--------|------|------|--------|--------|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|
| A1, B1-B2, S1-A4 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령」 별표1 제2조 공동주택 중 아파트 「주택법」에 의한 부대 · 복리시설(종교집회장 및 종교시설 제외) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">화성시</td> <td>A1</td> <td>50</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>B1</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>B2</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>S1</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>S2</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>S3</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>S4</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | A1 | 50 | 160 | B1 | 50 | 200 | B2 | 50 | 200 | S1 | 50 | 200 | S2 | 50 | 200 | S3 | 50 | 200 | S4 | 50 | 200 |
| | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 화성시 | A1 | 50 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | B1 | 50 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | B2 | 50 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | S1 | 50 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | S2 | 50 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | S3 | 50 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S4 | 50 | | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 연도형 배치권장구간 내 연도형 아파트 건축시 12층 이하 「군사기지 및 군사시설 보호법」에 따른 비행안전구역 제한고도 이하 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 배치 | <ul style="list-style-type: none"> 공동주택 배치시 주변을 고려하여 바람길, 통풍축이 형성되도록 통풍축 구간을 지정함 연도형 아파트 1층 또는 2층에 부대복리시설 (근린생활시설 등을 포함)을 배치함. 연도형 배치구간은 주거동의 길이 제한을 두지 않음 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 주거동의 길이 제한 및 층수 변화의 경우, 주거동 1동의 길이는 4호 이내(장기임대, 연도형배치구간 제외)로 하며, 주거동의 길이는 건물의 전면에 대한 수평등각선의 길이를 기준으로 함(80미터 이하) 필로티의 경우, 개구부의 유효높이 3m 이상을 확보하여 설치함 담장설치가 필요한 경우 외곽도로에 면한 부분은 1.2m이하, 그 외 대지 경계선은 1.0m이하의 투시형 또는 생울타리로 할 수 있다. 설비의 경우, 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출을 금지함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도 · 저채도의 색을 사용함 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함 단, 방음벽 및 부대복리시설은 적용하지 아니함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도에 따름 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■ 수원시

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--------|--------|------|------|--------|--------|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|
| BL, S1-S3 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제2조 공동주택 중 아파트 「주택법」에 의한 부대 · 복리시설(종교집회장 및 종교시설 제외) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">수원시</td> <td>B1</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>S1</td> <td>50</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>S2</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> <tr> <td>S3</td> <td>50</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 수원시 | B1 | 50 | 200 | S1 | 50 | 160 | S2 | 50 | 200 | S3 | 50 | 200 |
| | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 수원시 | B1 | 50 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | S1 | 50 | 160 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | S2 | | 50 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | S3 | | 50 | 200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 연도형 배치권장구간 내 연도형 아파트 건축시 12층 이하 「군사기지 및 군사시설 보호법」에 따른 비행안전구역 제한고도 이하 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> 직각배치구간(폭원:30m)이 지정되어 있는 경우, 구간 내 배치 되는 아파트는 도로변 또는 대지경계선과 건축물의 장변(주개구부면)이 직교하도록 배치함(단, 불가피하게 직각을 준수하지 못한다고 주택건설사업승인시 인정하는 경우, 상기 기준을 준수한 것으로 봄) 공동주택 배치시 주변을 고려하여 바람길, 통풍축이 형성되도록 통풍축 구간을 지정함 연도형 아파트 1층 또는 2층에 부대복리시설 (근린생활시설 등을 포함)을 배치함. 연도형 배치구간은 주거동의 길이 제한을 두지 않음 S1-S3블럭은 주택건설사업시행시 「수원시 바람길지도 구축 및 도시정책 수립방향 연구(2021)」 및 「수원시 바람길 가이드라인(2021)」에 따라 기상 수치모델링 분석을 실시할 것 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 주거동의 길이 제한 및 층수 변화의 경우, 주거동 1동의 길이는 4호 이내(장기임대, 연도형배치구간 제외)로 하며, 주거동의 길이는 건물의 전면에 대한 수평 등각선의 길이를 기준으로 함(80미터 이하) 필로티의 경우, 개구부의 유효높이 3m 이상을 확보하여 설치함 담장설치가 필요한 경우 외곽도로에 면한 부분은 1.2m이하, 그 외 대지 경계선은 1.0m이하의 투시형 또는 생울타리로 할 수 있다. 설비의 경우, 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출을 금지함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도 · 저채도의 색을 사용함 「수원시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 대지경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함 단, 방음벽 및 부대복리시설은 적용하지 아니함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정도에 따름 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

나. 근린생활시설 용지

■ 화성시

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | |
|--------|---|--|--------|--------|--------|--------|-----|--------|----|-----|--|
| 근생 1-2 | 용도 | 근생1 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3조 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4조 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제9조 의료시설 중 병원 - 제10조 교육연구시설 중 유치원 및 학원, - 제11조 노유자시설 - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) | | | | | | | | | |
| | | 근생2 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3조 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4조 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제9조 의료시설 중 병원 - 제10조 교육연구시설, - 제11조 노유자시설 - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(오피스텔 제외) - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) | | | | | | | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>화성시</td> <td>근생 1-2</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table> | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | 근생 1-2 | 60 | 200 | |
| | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | |
| | 화성시 | 근생 1-2 | 60 | 200 | | | | | | | |
| | 높이 | • 6층 이하 | | | | | | | | | |
| | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 전면가로의 방향을 고려하여 건축물을 배치함 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용 | | | | | | | | | |
| | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리함, 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니함 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 근린생활시설용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 함 (서터는 녹슬지 않는 투시형 서터를 설치토록 함) 1층 바닥높이의 경우, 1층 바닥의 마감높이는 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 바닥마감높이와 차이가 나지 않도록 함 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 옥외계단의 경우, 특정 점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없음 | | | | | | | | | |
| | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 지붕 및 외벽 색채는 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내의 가로경관향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | |

■ 수원시

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | |
|------|-----------|---|--|--------|--------|--------|-----|-----|----|-----|--|
| 근생 1 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3조 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4조 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제9조 의료시설 중 병원 - 제10조 교육연구시설 - 제11조 노유자시설 - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(오피스텔 제외) - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>수원시</td> <td>근생1</td> <td>60</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table> | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 수원시 | 근생1 | 60 | 200 | |
| | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | |
| | 수원시 | 근생1 | 60 | 200 | | | | | | | |
| | 높이 | • 6층 이하 | | | | | | | | | |
| | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 전면가로의 방향을 고려하여 건축물을 배치함 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용함 | | | | | | | | | |
| | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리함, 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니함 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 근린생활시설용지내 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 함 (서터는 녹슬지 않는 투시형 서터를 설치토록 함) 1층 바닥높이의 경우, 1층 바닥의 마감높이는 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 바닥마감높이와 차이가 나지 않도록 함 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 옥외계단의 경우, 특정점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없음 | | | | | | | | | |
| | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 지붕 및 외벽 색채는 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 「수원시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | |
| | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내의 가로경관향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | |

다. 준주거시설용지

■ 화성시

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|--------|--------|------|--------|--------|-----|------|----|-----|
| 준주거 1 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3조 제1종 근린생활시설 - 제4조 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매소, 옥외 칠판이 설치된 골프연습장 제외) - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제6조 종교시설 중 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도이어야 하며, 칠판설치 금지) - 제7조 판매시설 - 제9조 의료시설 중 병원 - 제10조 교육연구시설 - 제11조 노유자시설 - 제13조 운동시설(옥외칠판이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(오피스텔 제외) - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) | | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> <tr> <td>화성시</td> <td>준주거1</td> <td>60</td> <td>350</td> </tr> </table> | | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | 준주거1 | 60 | 350 |
| | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | |
| | 화성시 | 준주거1 | 60 | 350 | | | | | | | | |
| | 높이 | • 10층 이하 | | | | | | | | | | |
| 배치 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 • 전면가로의 방향을 고려하여 건축물을 배치함 • 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용함 | | | | | | | | | | | |
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 함(서터는 녹슬지않는 투시형 서터를 설치토록 함) • 옥외계단의 경우, 특정점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없음 • 옥상의 경우 건축물의 부속설비, 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐 처리함 • 1층 바닥높이의 경우, 1층 바닥의 마감높이는 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 바닥마감높이와 차이가 나지 않도록 함 • 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | | | | | | | | | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 • 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> • 대지 내의 가로경관 향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 • 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | | |

■ 수원시

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--------|--------|------|--------|--------|-----|---------|----|-----|
| 준주거 1-2 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3조 제1종 근린생활시설 - 제4조 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 총포판매소, 옥외 칠판이 설치된 골프연습장 제외) - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제6조 종교시설 중 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도이어야 하며, 칠판설치 금지) - 제7조 판매시설, - 제9조 의료시설 중 병원, - 제10조 교육연구시설, - 제11조 노유자시설, - 제13조 운동시설(옥외칠판이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(오피스텔 제외) - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) | | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> <tr> <td>수원시</td> <td>준주거 1-2</td> <td>60</td> <td>350</td> </tr> </table> | | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 수원시 | 준주거 1-2 | 60 | 350 |
| | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | |
| | 수원시 | 준주거 1-2 | 60 | 350 | | | | | | | | |
| | 높이 | • 7층 이하 [준주거2 획지간 공동개발시 최고층수 8층 이하] | | | | | | | | | | |
| 배치 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 • 전면가로의 방향을 고려하여 건축물을 배치함 • 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용함 | | | | | | | | | | | |
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 함(서터는 녹슬지 않는 투시형 서터를 설치토록 함) • 테라스 구간의 경우, 보도높이를 기준으로 1층은 최소 3.5m에서 5m높이로 함 • 테라스 구간의 경우, 벽면지정선이 지정된 1층부는 차량 진출입을 위한 주차장, 출입구와 조경 공간을 제외한 입면이 벽면지정선 길이의 2/3 이상 접하여야 함 • 테라스 구간의 경우, 2층 이상 건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물의 2층 이상의 부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음 • 테라스 구간의 경우, 건축한계선에 의해 후퇴된 2층 부분에는 테라스 공간으로 조성하며, 난간 등 높이 1.2m이상으로 함 • 옥상의 경우 건축물의 부속설비, 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐 처리함 • 1층 바닥높이의 경우, 1층 바닥의 마감높이는 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로의 바닥마감높이와 차이가 나지 않도록 함 • 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 • 옥외계단의 경우, 특정점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없음 | | | | | | | | | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 • 「수원시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> • 대지 내의 가로경관 향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 • 공원구역과 면한 필요지역에 1층 벽면지정선을 지정하고 2층 이상은 건축한계선을 지정하여 테라스구간을 조성함 • 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | | |

라. 주상복합용지

| 도면 번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | |
|-------|-----------|--|---------------------|------|--------|--------|-----|----|----|---------------------|--|
| M1 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 공동주택 중 아파트(3층 이상) - 제3조 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4조 제2종근린생활시설(안마시설소, 단란주점, 총포판매소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외) - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제7조 판매시설 - 제9조 의료시설 (정신병원 및 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 제10조 교육연구시설 - 제11조 노유자시설 - 제12조 수련시설(생활권수련시설에 한함) - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설 - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) - 제24조 방송통신시설 「주택법」 및 「주택 건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설 | | | | | | | | | |
| | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <tr> <td>행정구역</td> <td>도면번호</td> <td>건폐율(%)</td> <td>용적률(%)</td> </tr> <tr> <td>화성시</td> <td>M1</td> <td>70</td> <td>500 (주거부분 350이하)</td> </tr> </table> | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | M1 | 70 | 500 (주거부분 350이하) | |
| 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | |
| 화성시 | M1 | 70 | 500 (주거부분 350이하) | | | | | | | | |
| | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 「군사기지 및 군사시설 보호법」에 따른 비행안전구역 제한고도 이하 주거, 업무시설 및 방송통신시설 외 시설은 지하2층에서 지상 5층이하 내 설치필요 (단, 주차장, 기계실, 전기실 제외) | | | | | | | | | |
| | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 전면가로의 방향을 고려하여 건축물을 배치함 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용함 | | | | | | | | | |
| | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태는 답상형 주거동 1개층의 호수는 6호 이하로 함 지붕의 경우, 지붕의 형태 및 색채는 주변과 조화되도록 하며, 그 외 우수디자인으로 인정되어 건축허가권자의 허가가 있는 경우, 이에 따르도록 함 필로티의 경우, 단지 내 보행동선 및 커뮤니티시설, 바람길 등의 공간확보를 위해 주거동의 지상층에 필로티 설치 시 개구부의 유효높이 3m 이상을 확보하여 설치함 담장설치가 필요한 경우 1.2m이하의 생울타리로 하며, 간선가로변에는 설치할 수 없음 설비의 경우, 도로변에 도시가스, 설비배관 등 노출을 금지함 옥상의 설비기기 등 경관 불량요소는 건축물 전면에서 보이지 않도록 설치함 | | | | | | | | | |
| | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | |
| | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선에 의해 발생된 공지는 주차장 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치를 금지함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | |

마. 상업·업무시설용지

① 상업시설용지

■ 화성시

| 도면 번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | |
|-------|-----------|---|--------|------|--------|--------|-----|-----|----|-----|--|
| 상업 1 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설, - 제4조 제2종근린생활시설 - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제7조 판매시설, - 제9조 의료시설 - 제10조 교육연구시설(학교제외), - 제11조 노유자시설(아동관련시설 제외) - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(오피스텔제외) - 제16조 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 한함) - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) - 제24조 방송통신시설 허용용도 이외의 용도 | | | | | | | | | |
| | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <tr> <td>행정구역</td> <td>도면번호</td> <td>건폐율(%)</td> <td>용적률(%)</td> </tr> <tr> <td>화성시</td> <td>상업1</td> <td>60</td> <td>600</td> </tr> </table> | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | 상업1 | 60 | 600 | |
| 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | |
| 화성시 | 상업1 | 60 | 600 | | | | | | | | |
| | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 10층 이하 | | | | | | | | | |
| | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치함 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용함 | | | | | | | | | |
| | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 함(서터는 녹지되지 않는 투시형 서터를 설치토록 함) 1층 바닥높이의 경우, 1층 바닥의 마감 높이는 전면도로의 보도 바닥 마감 높이와의 차이를 10cm 이내로 함 테라스 구간의 경우, 보도높이를 기준으로 1층은 최소 3.5m에서 5m높이로 함 테라스 구간의 경우, 벽면지정선이 지정된 1층부는 차량 진출입을 위한 주차장, 출입구와 조정 공간을 제외한 입면이 벽면지정선 길이의 2/3 이상 접하여야 함 테라스 구간의 경우, 2층 이상 건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물의 2층 이상의 부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음 테라스 구간의 경우, 건축한계선에 의해 후퇴된 2층 부분에는 테라스 공간으로 조성하며, 난간 등 높이 1.2m이상으로 함 옥상의 경우, 건축물의 부속설비, 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐 처리함 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능 함 옥외계단의 경우, 특정점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없음 | | | | | | | | | |
| | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | |
| | 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 보행공간으로 확보하는 경우, 친환경소재를 이용하여 포장하며, 보행에 장애가 되는 물건 및 광고물의 설치는 할 수 없음 보행자도로 및 공원구역과 면한 필요지역에 1층 벽면지정선을 지정하고 2층 이상은 건축 한계선을 지정하여 테라스구간을 조성함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 결정도에 따름 | | | | | | | | | |

■ 수원시

| 도면 번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 |
|--------|--|---|----|
| 상업 1~3 | 용도 | <p>상업 1</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설 - 제4조 제2종근린생활시설 - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제7조 판매시설 - 제9조 의료시설 - 제10조 교육연구시설(학교제외) - 제11조 노유자시설(아동관련시설 제외) - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(단, 오피스텔은 지상층 3층이상 허용) - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) - 제24조 방송통신시설 | |
| | | <p>상업 2</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설 - 제4조 제2종근린생활시설 - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제7조 판매시설 - 제9조 의료시설 - 제10조 교육연구시설(학교제외) - 제11조 노유자시설(아동관련시설 제외) - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설(국제회의시설에 부속된 숙박시설, 한국전통호텔업, 가족호텔업에 한함) - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) - 제24조 방송통신시설 | |
| | | <p>상업 3</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설 - 제4조 제2종근린생활시설 - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제7조 판매시설 - 제9조 의료시설 - 제10조 교육연구시설(학교제외) - 제11조 노유자시설(아동관련시설 제외) - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(단, 오피스텔은 지상층 3층이상 허용) - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설(국제회의시설에 부속된 숙박시설, 한국전통호텔업, 가족호텔업에 한함) - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) - 제24조 방송통신시설 | |
| | <p>불허</p> <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | |

| 도면 번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|--------|----------|--------|--------|-----|---------|----|----------|------|----|-----|--|
| 상업 1~3 | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">수원시</td> <td>상업 1, 3</td> <td>70</td> <td>600(500)</td> </tr> <tr> <td>상업 2</td> <td>70</td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table> <p>주1) 오피스텔 또는 오피스텔 용도가 복합된 건축물은 용적률 500%이하 주2) 오피스텔부분 건축가능 용적률 - 상업1-①-1, 상업3 : 300%이하 - 상업1-①-2,3 : 250%이내(공동개발시 300%이하)</p> | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 수원시 | 상업 1, 3 | 70 | 600(500) | 상업 2 | 70 | 600 | |
| | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | | | |
| | 수원시 | 상업 1, 3 | 70 | 600(500) | | | | | | | | | | |
| | | 상업 2 | 70 | 600 | | | | | | | | | | |
| | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 상업1 : 12층 이하 상업2-3 : 20층 이하 | | | | | | | | | | | | |
| 배치 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치함 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용함 | | | | | | | | | | | | | |
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 함(셔터는 녹슬지않는 투시형 셔터를 설치토록 함) 1층 바닥높이의 경우, 1층 바닥의 마감 높이는 전면도로의 보도 바닥 마감 높이와의 차이를 10cm 이내로 함 테라스 구간의 경우, 보도높이를 기준으로 1층은 최소 3.5m 에서 5m높이로 함 테라스 구간의 경우, 벽면지정선이 지정된 1층부는 차량 진출입을 위한 주차장, 출입구와 조정 공간을 제외한 입면이 벽면지정선 길이의 2/3 이상 접하여야 함 테라스 구간의 경우, 2층 이상 건축한계선이 지정된 대지에서는 건축물의 2층 이상의 부분이 건축한계선의 수직면을 넘어서 건축할 수 없음 테라스 구간의 경우, 건축한계선에 의해 후퇴된 2층 부분에는 테라스 공간으로 조성하며, 난간 등 높이 1.2m이상으로 함 옥상의 경우, 건축물의 부속설비, 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐 처리함 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 옥외계단의 경우, 특정점포만을 위한 독립적인 옥외의 계단, 경사로는 설치할 수 없음 | | | | | | | | | | | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 증명도·저채도의 색을 사용함 「수원시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 보행공간으로 확보하는 경우, 친환경소재를 이용하여 포장하며, 보행에 장애가 되는 물건 및 광고물의 설치하는 할 수 없음 보행자도로와 면한 필요지역에 1층 벽면지정선을 지정하고 2층 이상은 건축 한계선을 지정하여 테라스구간을 조성함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | | | | |

② 업무시설용지

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|---|----|------|--------|----------|------|--------|--------|-----|-----|----|----------|-----|----|----------|-----|----|-----|--|
| 업무 1-3 | 용도 | 허용 <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설 - 제4조 제2종근린생활시설 - 제5조 문화 및 집회시설(마권관련시설 제외) - 제7조 판매시설 - 제9조 의료시설 중 병원 - 제10조 교육연구시설 - 제11조 노유자시설 - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제14조 업무시설(지상층 건축연면적이 50%이상) <ul style="list-style-type: none"> ※업무3 : 오피스텔 제외 - 제20조 자동차관련시설(주차장, 세차장에 한함) - 제24조 방송통신시설 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 불허 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">화성시</td> <td>업무1</td> <td>70</td> <td>600(500)</td> </tr> <tr> <td>업무2</td> <td>60</td> <td>600(500)</td> </tr> <tr> <td>업무3</td> <td>60</td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table> 주1) 오피스텔 또는 오피스텔 용도가 복합된 건축물은 용적률 500%이하 | | | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | 업무1 | 70 | 600(500) | 업무2 | 60 | 600(500) | 업무3 | 60 | 600 | |
| | | 행정구역 | | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 화성시 | | 업무1 | 70 | 600(500) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 업무2 | 60 | 600(500) | | | | | | | | | | | | | | |
| | 업무3 | | | 60 | 600 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 업무 1,3 : 15층 이하 • 업무 2 : 10층 이하 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 • 지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치함 • 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물의 1층 전면부의 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 함(셔터는 녹슬지않는 투시형 셔터를 설치토록 함) • 1층 바닥높이의 경우, 1층 바닥의 마감높이는 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 함 • 옥상의 경우, 건축물의 부속설비, 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐 처리함 • 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 • 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 • 보행공간으로 확보하는 경우, 친환경소재를 이용하여 포장하며, 보행에 장애가 되는 물건 및 광고물의 설치하는 할 수 없음 • 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

바. 도시지원시설용지

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | | | |
|---------|--|---|----|----------|--------|--------|------|--------|--------|-----|-----|----|-----|--|
| 지원 1 | 용도 | 주용도 <ul style="list-style-type: none"> • 「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」에 의한, 산업집적기반시설, 지식산업센터 (공장 제외) • 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 • 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 • 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제5조 문화 및 집회시설(공연장,회의장,전시장에 한함) - 제9조 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외) - 제14조 업무시설(오피스텔 제외) - 제24조 방송통신시설(방송국, 전신전화국,데이터센터에 한함) 주) 주용도 비율은 지상층 건축연면적의 70%이상 | | | | | | | | | | | | |
| | | 허용 <ul style="list-style-type: none"> • 「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2조 공동주택(기숙사에 한함) - 제3조 제1종근린생활시설 - 제4조 제2종근린생활시설(종교집회장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7조 판매시설 중 상점 - 제10조 교육연구시설 중 교유원, 직업훈련소, 연구소 - 제13조 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 제18조 창고시설 주1) 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 건축연면적의 10%이하로 설치 (제1종 근린생활시설 중 바둑, 자목, 제2종 근린생활시설 중 하목의 시설은 제외) 주2) 공동주택 중 기숙사는 지식산업센터의 지원시설로 설치하는 경우로 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 분양형 기숙사는 불허 | | | | | | | | | | | | |
| | 불허 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">수원시</td> <td>지원1</td> <td>70</td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 수원시 | 지원1 | 70 | 600 | |
| | | 행정구역 | | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | |
| | 수원시 | 지원1 | | 70 | 600 | | | | | | | | | |
| | | 높이 | | • 15층 이하 | | | | | | | | | | |
| | 배치 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치함 • 지정된 건축선에 따라 도로에서 이격하여 건축물을 배치함 • 가설건축물은 설치할 수 없음 단, 건축공사 시 업무 등의 용도는 허용함 | | | | | | | | | | | | |
| | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리함, 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니함 • 1층 바닥높이의 경우, 1층 바닥의 마감높이는 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와의 차이를 10cm 이내로 함 • 옥상의 경우, 건축물의 부속설비, 실외기 등이 외부에 노출되지 않도록 차폐 처리함 • 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | | | | | | | | | | | | |
| | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 • 「수원시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선을 돌출하여 배치할 수 없음 • 보행공간으로 확보하는 경우, 친환경소재를 이용하여 포장하며, 보행에 장애가 되는 물건 및 광고물의 설치하는 할 수 없음 • 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | | | | |

사. 기타시설용지

① 공공청사

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|---|--|--------|--------|--------|--------|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|--|
| 공공 1 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설 중 바목에 따른 공공업무시설 - 제13조 운동시설(골프연습장 제외) - 제14조 업무시설 중 공공업무시설 「도시군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제6조의2 규정에 의한 부대시설 및 편의시설 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>화성시</td> <td>공공1</td> <td>60</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>수원시</td> <td>공공1</td> <td>60</td> <td>250</td> </tr> </tbody> </table> | | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | 공공1 | 60 | 250 | 수원시 | 공공1 | 60 | 250 | |
| | | 행정구역 | 도면번호 | | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | | | | |
| | | 화성시 | 공공1 | | 60 | 250 | | | | | | | | | | | |
| | 수원시 | 공공1 | 60 | | 250 | | | | | | | | | | | | |
| | 높이 | • 5층 이하 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 배치 | • 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하고 채광·통풍을 고려하여 배치하는 것을 권장함 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물 배치에 따른 주변지역과의 이질감을 줄이고 개방감 확보함 • 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 • 해당 지자체「화성시 경관계획」, 「수원시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정한 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함 • 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | | | | | | | |

② 주차장

■ 화성시

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | |
|-------|----|------|---|--|
| 주 1-3 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 - 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물(옥외골프연습장 금지)로 주차장 용도 비율이 건축물 연면적의 70%이상일 것 | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | |

| 건폐율, 용적률 및 높이 | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | |
|---------------|--|------|--------|--------|--|
| | 화성시 | 주1 | 80 | 600 | |
| | | 주2 | 80 | 350 | |
| | | 주3 | 80 | 250 | |
| 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 주1 : 10층 이하 • 주2 : 7층 이하 • 주3 : 6층 이하 | | | | |
| 배치 | • 1층부에 주차장의 타용도를 설치하는 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치하는 것을 권장함 | | | | |
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> • 주차 전용 건축물 건축시 주차장의 타 용도는 지상1층, 지상2층의 순서로 우선 배치함 • 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치함 (단, 주차전용건축물 건축시 제외) • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물은 설치할 수 없음 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) • 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> • 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 • 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> • 대기경계선에서 지정된 폭원이상으로 이격하여 주차구획 또는 주차전용건축물을 설치함 • 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | |

■ 수원시

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---|--|--------|--------|--------|--------|-----|----|----|-----|----|----|-----|---|
| 주 1-2 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「주차장법」 제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 - 주차전용건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물(옥외골프연습장 금지)로 주차장 용도 비율이 건축물 연면적의 70%이상일 것 (단, 주1은 80%이상) | | | | | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | | | | |
| 주 1-2 | 건폐율, 용적률 및 높이 | <table border="1"> <thead> <tr> <th>행정구역</th> <th>도면번호</th> <th>건폐율(%)</th> <th>용적률(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">수원시</td> <td>주1</td> <td>80</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>주2</td> <td>80</td> <td>350</td> </tr> </tbody> </table> | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 수원시 | 주1 | 80 | 600 | 주2 | 80 | 350 | 주1) 주차장1에 오피스텔 등 기타용도를 복합하여 건축할 경우 용적률은 수원시 도시계획 조례에 따름 |
| | | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | | | |
| | | 수원시 | 주1 | 80 | 600 | | | | | | | | | | |
| 주2 | 80 | | 350 | | | | | | | | | | | | |
| 높이 | <ul style="list-style-type: none"> • 주1 : 12층 이하 • 주2 : 7층 이하 | | | | | | | | | | | | | | |
| 배치 | • 1층부에 주차장의 타용도를 설치하는 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치하는 것을 권장함 | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-----|---|--|
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 주차 전용 건축물 건축시 주차장외 타 용도는 지상1층, 지상 2층의 순서로 우선 배치함 도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치함 (단, 주차전용건축물 건축시 제외) 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물은 설치할 수 없음 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외) 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 증명도·저채도의 색을 사용함 「수원시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 대지경계선에서 지정된 폭원이상으로 이격하여 주차구획 또는 주차전용건축물을 설치함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | |

③ 종교시설

| 도면번호 | 구분 | | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | |
|------|-----------|--|---|--------|------|--------|--------|-----|----|----|-----|--|
| 종1 | 용도 | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제6조 종교시설 중 종교집회장 및 부속용도 주) 주용도 비율은 지상층 건축연면적의 70%이상 | | | | | | | | | |
| | | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10조 교육연구시설 중 유치원 「영유아보육법」에 의한 보육시설 및 부대시설 | | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | | <table border="1"> <tr> <td>행정구역</td> <td>도면번호</td> <td>건폐율(%)</td> <td>용적률(%)</td> </tr> <tr> <td>화성시</td> <td>종1</td> <td>50</td> <td>250</td> </tr> </table> | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | 종1 | 50 | 250 | |
| | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | |
| | 화성시 | 종1 | 50 | 250 | | | | | | | | |
| 높이 | | • 5층 이하(단, 종탑을 포함한 건축물 최고높이는 30m 이내) | | | | | | | | | | |
| 배치 | | • 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하고 채광·통풍을 고려하여 배치하는 것을 권장함 | | | | | | | | | | |
| 형태 | | <ul style="list-style-type: none"> 담장의 경우, 담장은 설치할 수 없음, 부득이한 사유가 있을 경우, 설치 가능하도록 함 종탑에는 네온, 백열등 류의 설치를 금지함 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | | | | | | | | | | |
| 색채 | | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 증명도·저채도의 색을 사용함 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | |
| 건축선 | | <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | |

④ 복합커뮤니티센터

| 도면번호 | 구분 | | 계획내용 | 비고 | | | | | | | | |
|------|-----------|--|---|--------|------|--------|--------|-----|----|----|-----|--|
| 커1 | 용도 | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설 중 라, 바, 사목 - 제5조 문화 및 집회시설 중 공연장, 관람장, 전시장 - 제9조 의료시설 중 병원 - 제10조 교육연구시설 중 교육원, 학원, 도서관 - 제11조 노유자시설 (노인복지시설 중 노인복지주택 제외) - 제12조 수련시설 중 생활권수련시설, - 제13조 운동시설 - 제14조 업무시설 중 공공업무시설 주) 주용도 비율은 지상층 건축연면적의 70%이상 | | | | | | | | | |
| | | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설(라, 바, 사목 제외) - 제4조 제2종근린생활시설(안마사술소, 단란주점, 총포판매소, 옥외철타이 설치된 골프연습장 및 다중생활시설 제외) | | | | | | | | | |
| | | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 | | | | | | | | | |
| | 건폐율 및 용적률 | | <table border="1"> <tr> <td>행정구역</td> <td>도면번호</td> <td>건폐율(%)</td> <td>용적률(%)</td> </tr> <tr> <td>화성시</td> <td>커1</td> <td>60</td> <td>350</td> </tr> </table> | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 화성시 | 커1 | 60 | 350 | |
| | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) | | | | | | | | |
| | 화성시 | 커1 | 60 | 350 | | | | | | | | |
| 높이 | | • 7층 이하 | | | | | | | | | | |
| 배치 | | • 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하고 채광·통풍을 고려하여 배치하는 것을 권장함 | | | | | | | | | | |
| 형태 | | <ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물 배치에 따른 주변지역과의 이질감을 줄이고 개방감 확보함 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | | | | | | | | | | |
| 색채 | | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 증명도·저채도의 색을 사용함 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | | | | | | | | |
| 건축선 | | <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | | | | | | | | |

⑤ 유보지

| 도면번호 | 구분 | | 계획내용 | 비고 |
|------|----|-----|---|----|
| 유보 1 | 용도 | 주용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제4조 제2종근린생활시설(공연장에 한함) - 제5조 문화 및 집회시설 문화 및 집회시설(공연장, 전시장, 동·식물원에 한함) - 제10조 교육연구시설, - 제13조 운동시설 (운동장 제외) ※ 주용도 비율은 지상층 건축연면적의 70%이상 | |
| | | 부용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3조 제1종근린생활시설 - 제4조 제2종근린생활시설(종교집회장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마사술소 제외) - 제7조 판매시설 중 상점, - 제12조 수련시설 중 생활권수련시설 - 제14조 업무시설(오피스텔 제외) ※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 건축연면적의 10%이하로 설치 (제1종 근린생활시설 중 바둑, 자목, 제2종 근린생활시설 중 허목의 시설은 제외) | |

| | | | | |
|-----------|--|--|--------|--------|
| | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | |
| 건폐율 및 용적률 | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) |
| | 수원시 | 유보1 | 60 | 250 |
| 높이 | • 10층 이하 | | | |
| 배치 | • 건축물의 전면방향은 위계가 가장 큰 도로를 향하도록 배치하는 것을 권장함 | | | |
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물 배치에 따른 주변지역과의 이질감을 줄이고 개방감 확보함 담장의 경우 원칙적으로 설치할 수 없으나, 건축 허가권자의 허가가 있는 경우 설치 가능함 | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 「수원시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | |
| 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축한계선이 지정된 대지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지정된 길이 이상 후퇴하여 건축하여야 함 세부적인 건축선에 관한 사항은 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도에 따름 | | | |

아. 공공시설용지

① 교육시설

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | |
|---------------|--|--|---|--------|
| 초 1-2, 중1, 고1 | 용도 | 유1 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제10조 교육연구시설 중 유치원 「영유아보육법」에 의한 보육시설 및 부대시설 | |
| | | 초 1-2 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제10조 교육연구시설 중 초등학교 및 부속용도 「영유아보육법」에 의한 보육시설 및 부대시설 | |
| | | 중1 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제10조 교육연구시설 중 중학교 및 부속용도 | |
| | | 고1 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1 제10조 교육연구시설 중 고등학교 및 부속용도 | |
| | 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 | | |
| 건폐율 및 용적률 | 행정구역 | 도면번호 | 건폐율(%) | 용적률(%) |
| | 화성시 | 유1, 초1-2, 중1, 고1 | 60 | 200 |
| 높이 | • 5층 이하 | | | |
| 배치 | • 건축물은 가급적 남향배치를 권장하되 부지여건 및 일조를 감안하여 계획함 | | | |
| 형태 | <ul style="list-style-type: none"> 외벽의 재료, 형태 등의 경우, 건축물 배치에 따른 주변지역과의 이질감을 줄이고 개방감 확보함 담장의 경우, 인접 대지 또는 도로 등과 높이 차이가 있는 지역 등 학생 및 이용자의 안전을 도모하기 위하여 투시형 또는 생울타리 담장을 설치하도록 함 | | | |
| 색채 | <ul style="list-style-type: none"> 자연색 또는 주변 환경을 고려하여 중명도·저채도의 색을 사용함 「화성시 경관계획」의 색채경관 가이드라인을 준수함 | | | |

② 전기공급설비

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | |
|------|-----------|------|---|--|
| 전기 1 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조의 전기공급설비 및 부속용도 ※ 부속용도는 주변 용도의 기능에 필수적인 용도 | |
| | | 불허 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | 건폐율 및 용적률 | 행정구역 | 도면번호 | |
| 수원시 | 전기1 | 60 | 200 | |
| 높이 | • 5층 이하 | | | |

③ 우수중계펌프장

| 도면번호 | 구분 | 계획내용 | 비고 | |
|------|-----------|------|---|--|
| 오1 | 용도 | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수도 중 우수중계펌프장 | |
| | | 불허 | • 허용용도 이외의 용도 | |
| | 건폐율 및 용적률 | 행정구역 | 도면번호 | |
| 화성시 | 오1 | 20 | 100 | |
| 높이 | - | | | |

4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 보행동선에 관한 계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|------|--|----|
| 보행동선 | <ul style="list-style-type: none"> 대지 내 보행자 통로는 장애인, 노인, 임산부 등이 편리하고 안전하게 이용토록 동선계획 및 구조로 설치함 보행동선 출입구가 지정된 구간은 출입구의 위치를 준수함 | |

나. 통경구간에 관한 계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|------|--|----|
| 통경구간 | <ul style="list-style-type: none"> 지침도상에 지정된 위치에 통경구간을 설치하되 아파트배치상 부득이하게 통경구간의 위치를 준수하기 어렵다고 주택건설사업계획 승인권자가 인정할 경우, 지정 폭의 변화 없이 10미터 범위 내에서 위치를 변경할 수 있음 통경구간 내에는 공동주택 및 단지내 부대복리시설과 같은 일체의 건축물(지상부만 해당됨)을 설치 할 수 없으며, 지하주차장 램프, 3m이하의 조형물, 보행자의 휴식을 위한 벤치 및 휴게시설 등의 설치는 예외로 함 | |

다. 대지내 차량출입에 관한 계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|----------|---|----|
| 대지내 차량출입 | <ul style="list-style-type: none"> 차량출입구의 도로폭원과 개소는 주택건설기준 등에 관한 규정에서 정한 바에 따름 차량의 출입구는 차량출입 불허구간 이외의 구간에 설치토록 함 단, 차량출입구가 지정된 대지는 지정된 위치에 설치를 권장함 대지 내 도로폭원은 주택건설기준 등에 관한 규정에서 정한 바에 따름 대지 내에 위치하는 부대 및 복리시설의 방문차량 출입구는 대지 내 도로에 설치함 | |

라. 주차장에 관한 계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|-----|--|----|
| 주차장 | <ul style="list-style-type: none"> 주차장의 설치기준은 「주차장법」 및 「화성시 주차장 설치 및 관리 조례」, 수원시 「주차장 조례」 등 해당 지자체 주차장 관련법에서 정한 바에 따름 | |

마. 대지내 공지에 관한 계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|--------|--|----|
| 대지내 공지 | <ul style="list-style-type: none"> 건축선에 의해 확보된 대지 내 공지는 가로경관 향상을 고려하여 조정함 | |

바. 옥외광고물에 관한 계획

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|-------------|--|----|
| 수량 | <ul style="list-style-type: none"> 1개 업소의 간판 총 수량은 2개 이내, 단 도로의 곡각지점에 접한 업소는 3개 이내로 표시함 | |
| 색채 및 재질 | <ul style="list-style-type: none"> 3색 이내로 건축물과 조화로운 색채 및 재료를 사용함 | |
| 설치형태 및 표시방법 | <ul style="list-style-type: none"> 건물정면에 부착하는 가로형간판은 입체형으로 표시하며, 3층 이하는 배경판을 설치하여 입체형으로 표시함 (판류형 설치금지) 한 건물내 같은 층에 설치되는 가로형간판의 세로폭은 동일하게 표시, 가로폭은 점포점유 가로폭 이내로 설치함 1개의 건물에 2개 이상의 점포가 있는 경우, 주출입구에 종합안내판을 설치할 수 있음(간판 총 수량 포함 제외) 돌출간판은 상하 일직성상에 위치하도록 표시하되, 세로폭을 제외한 가로폭·돌출·두께가 동일하여야 하며, 건물의 양쪽 끝부분에만 설치함(건물전면폭이 10m 이하인 경우, 한쪽 끝에만 설치) 창문이용광고물은 2층이하로 설치하고, 가로 또는 세로의 크기는 창문의 3분의 1 크기로 함 옥상간판은 네온류, 전광류 사용 시 광원의 집적적인 노출 및 점멸·동영상 변화 등은 금지함 지주이용간판은 동일 건물의 다수 업소를 표시하는 경우, 하나의 간판에 연립형으로 표시하고, 보행에 지장을 주지 않도록 설치함 | |
| 기타 | <ul style="list-style-type: none"> 기타사항은 옥외광고물법·동법시행령 및 화성시, 수원시의 옥외광고물 등 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례에 따름 고시일 현재 적법한 절차를 거쳐 설치한 광고물은 당해 옥외광고물 등의 표시기간에 한하여 표시하며, 상호변경에 의한 표시내용 변경시에는 동 규정을 적용함 | |