

# 국방·군사시설 사업에 편입된 토지에 대한 보상계획 공고

◎ 국방시설본부 서울경기남부시설단 제2재산관리과 공고 제2025-166호

국방·군사시설 사업에 편입된 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조」에 의거 다음과 같이 보상계획을 열람 공고합니다.

## 1. 사업의 개요

사업명	사업지역	범위	사업시행기간	사업시행자
국방·군사시설사업 (화성지역 군 사용 사유재산 정리사업)	경기도 화성시	·토지 : 1필지 ·면적 : 3,322㎡	2025.11.1. ~ 2026.12.31	국방시설본부장 [서울경기남부시설단장]

## 2. 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	보상 면적 (㎡)	소유자		관계인			
						주소(주민등록 초본 및 등기사항전부 증명서의 주소)	성명	주소	성명		
		-	토	지		조	서	참	고	-	

## 3. 보상계획 열람기간 및 장소

- 기간 : 2025. 11. 10.(월) ~ 2025. 11.25.(화)(15일간)
- 장소 : 서울경기남부시설단(031-331-7183)/ 화성시청 게시판(홈페이지)

## 4. 보상시기 2025년 11월 ~ 2026년 12월 (단, 사업여건에 따라 변경될 수 있음)

## 5. 보상방법 및 절차

2인 이상의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산출하여 보상가격을 결정하되, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항 및 동법 시행령 제28조에 의거 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 추천하는 경우 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인을 추가하여 산출 평균한 금액으로 결정.

## 6. 기타사항

토지 등의 소유자 및 관계인께서는 개별통지 할 예정이며, 행방불명자, 거소불명자, 사망자, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다. 또한 개별 통지한 토지 조서 등의 내용에 대하여 이의가 있을 때에는 열람기간 내에 사업시행자에게 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

위 공고인

사업시행자 : 국방시설본부장(분임재산관리관 : 서울경기남부시설단장 (인))  
주소 : 경기도 용인시 처인구 성산로 57



○ 토지조서

번호	소재지	지번 (당초)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고 (보상방법)
						성명	주소 (주민등록 초본 및 등기사항전부 증명서의 주소)	관계인 성명	관계인 주소	소유권이 외의 권리의종 류 및내용	
	계	1필지	-	6,480	3,322	2명	-	1명	-	-	-
1	경기도 화성시 우정읍덕우리	산67-6	임야	6,480	3,322 × (330.6/19140)	이순*	등) 오산시 원동 815-4 주공아파트 602-*** 송)	유성*	경기도 화성시 효행로 229-11, 101동 302호(기안동 광도와이드빌)	-	매입
					3,322 × (18809.4/19140)	이상*	등)경기도 화성시 향남읍 삼천병마로 *** 송)경기도 화성시 향남읍삼천병마로 ***	-	-	-	매입