

●산업통상자원부 고시 제2021-59호

전원개발사업 실시계획(변경) 승인

전원개발촉진법 제5조 제1항 규정에 의하여 승인한 당진 1~10호기 건설사업을 위한 전원개발사업 실시계획을 전원개발촉진법 제5조 제2항의 규정에 의거 변경된 내용을 신고 수리하고, 전원개발촉진법 제5조 제5항의 규정에 의거 다음과 같이 고시하며, 동일 건에 대하여 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 지형도면을 고시합니다. 관계도서는 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능하고 한국동서발전(주)에 비치하여 일반인에게 보입니다. 다만, 국가지리정보보안관리지침(지식경제부 훈령 제50호) 제9조 및 제10조에 의거 전력·통신·가스 등 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설이 포함된 지도는 공개제한 대상으로 분류되어 있어 도면에 표기하지 않습니다.

2021년 4월 8일
산업통상자원부장관

1. 사업의 명칭 : 당진화력발전소 1~10호기 건설사업
2. 사업시행자의 성명 및 주소 : 한국동서발전(주) 대표이사 박 일 준
울산광역시 중구 종가로 395
3. 사업의 목적
○ 2012년부터 시행되는 RPS 제도에 대응하기 위한 신재생에너지(태양광 발전설비)의 설치와 저탄장 옥내화 및 1~4호기 환경설비 성능개선사업 등의 세부설계내용 반영을 위한 사업계획 변경
4. 사업개요(변경)
가. 설비형태 : 유연탄전소, 초초임계압 관류형
나. 발전용량 : 기정 6,011.172MW → 변경 6,044.418MW (증 33.246MW)

(단위 : MW)

구 분		당 초	변 경	변경후	비고
계		6,011.172	증) 33.246	6,044.418	
발전용량	당진 1~10호기	6,000	-	6,000	
	당진 1~8호기	4,000 (500MW X 8기)	-	4,000 (500MW X 8기)	
	당진 9~10호기	2,000 (1,000MW X 2기)	-	2,000 (1,000MW X 2기)	
	소수력 발전	8.00	-	8.00	
	제1소수력	4.998 (1.666MW X 3기)	-	4.998 (1.666MW X 3기)	
	제2소수력	3.000 (3.0MW X 1기)	-	3.000 (3.0MW X 1기)	
	태양광	3.172	증) 33.246	36.418	

5. 사업 시행기간 : 기정 1994년 6월~2021년 12월 → 변경 1994년 6월~2025년 5월

6. 사업구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 충남 당진시 석문면 교로리 974번지 일원

나. 면적

구 분		면적(m ²)			비 고
		계	육상부	해상부	
당진 1~10호기	기정	4,833,072	2,293,361	2,539,711	
	변경	4,819,047	2,279,336	2,539,711	

7. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

○항만시설 결정 조서(변경없음)

구분	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	항만시설	당진시 석문면 교로리 일원	74,580	-	74,580	지식경제부 고시 제2010-201호	

나. 유통 및 공급시설

○전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	전기공급설비	당진시 석문면 교로리 일원	4,758,492	감)14,025	4,744,467	충청남도 고시 제2004-93호	

8. 수용·사용할 토지 등의 명세 : 9. 토지 등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소 참조

9. 토지 등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소

당진화력발전소 토지명세서

순번	소재지	지번	지목		원지적면적 (m ²)	편입지적면적(m ²)		소유자		권리 종류	소유권 외의 권리		비고
			기정	변경		기정	변경	성명	주소		권리자 성명	주소	
합계					4,833,072.00	4,833,072.00	4,819,047.00						
1	교로리	941-8	대	대	1,625.00	1,625.00	1,625.00	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395				
2	교로리	941-13	임	임	918.00	918.00	918.00	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395				
3	교로리	941-21	장	장	2,562.00	2,562.00	2,562.00	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395				
4	교로리	971	제	제	14,474.90	14,474.90	14,474.90	국유지	해양수산부				
5	교로리	972	도	도	15,343.70	15,343.70	15,343.70	국유지	해양수산부				
6	교로리	973	도	도	9,259.80	9,259.80	9,259.80	국유지	해양수산부				
7	교로리	974	장	장	1,827,450.40	1,827,450.40	1,813,425.40	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395				
8	교로리	974-1	체	체	25,596.80	25,596.80	25,596.80	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395				
9	교로리	974-2	임	임	5,205.10	5,205.10	5,205.10	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395				

순번	소재지	지번	지목		원지적면적 (㎡)	편입지적면적(㎡)		소유자		권리 종류	소유권 외의 권리		비고	
			기정	변경		기정	변경	성명	주소		권리자			
											성명	주소		
10	교로리	975	임	임	11,412.40	11,412.40	11,412.40	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
11	교로리	975-1	장	장	900.00	900.00	900.00	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
12	교로리	976	임	임	15,406.50	15,406.50	15,406.50	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
13	교로리	977	임	임	23,749.30	23,749.30	23,749.30	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
14	교로리	979	임	임	3,783.80	3,783.80	3,783.80	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
15	교로리	981	체	체	55,113.50	55,113.50	55,113.50	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
16	교로리	981-1	임	임	4,465.20	4,465.20	4,465.20	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
17	교로리	981-2	임	임	79,834.00	79,834.00	79,834.00	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
18	교로리	981-7	임	임	10,830.10	10,830.10	10,830.10	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
19	교로리	981-8	임	장	10,788.80	10,788.80	10,788.80	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
20	교로리	981-9	장	장	30,552.60	30,552.60	30,552.60	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
21	교로리	981-10	임	임	88,561.80	88,561.80	88,561.80	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
22	교로리	983	장	장	3,652.80	3,652.80	3,652.80	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
23	교로리	983-1	장	장	12,925.00	12,925.00	12,925.00	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
24	교로리	983-2	장	장	10,803.90	10,803.90	10,803.90	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
25	교로리	984	공	공	7,381.30	7,381.30	7,381.30	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
26	교로리	985	제	제	2,303.80	2,303.80	2,303.80	동서발전(주)	해양수산부					
27	교로리	986	잡	잡	6,737.00	6,737.00	6,737.00	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
28	교로리	987	잡	잡	1,222.30	1,222.30	1,222.30	국유지	해양수산부					
29	교로리	988	임	임	336.00	336.00	336.00	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
30	교로리	990	임	임	29.30	29.30	29.30	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
31	교로리	993	임	임	336.40	336.40	336.40	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
32	교로리	994	임	임	368.60	368.60	368.60	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
33	교로리	995	임	임	232.80	232.80	232.80	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
34	교로리	996	장	장	9,198.20	9,198.20	9,198.20	동서발전(주)	울산 중구 종가로 395					
35	교로리	해면부			2,539,710.90	2,539,710.90	2,539,710.90							

10. 공공시설물 이전 및 철거계획과 대체시설 설치계획 : 해당사항 없음

11. 전원개발사업 실시계획 승인(변경)에 따른 주요 의제사항

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의한 도시관리계획의 결정(변경)

1) 도시관리계획 결정 조서

① 용도지역 결정 조서(변경없음)

구 분	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
전용공업지역	4,833,072	-	4,833,072	100.0	

2) 도시계획시설 결정(변경) 조서

① 교통시설

○ 항만시설 결정 조서(변경없음)

구분	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	항만시설	당진시 석문면 교로리 일원	74,580	-	74,580	지식경제부 고시 제2010-201호	

② 유통 및 공급시설

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	전기공급설비	당진시 석문면 교로리 일원	4,758,492	감)14,025	4,744,467	충청남도 고시 제2004-93호	

※ 도시관리계획 결정(변경)도 : 생략

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조의 규정에 의한 도시·군계획시설사업 시행자의 지정 및 실시계획(변경)인가

1) 사업시행지의 위치 : 충남 당진시 석문면 교로리 974번지 일원

2) 사업의 종류 및 명칭

① 사업의 종류 : 전원개발사업(도시계획시설 : 전기공급설비)

② 명 칭 : 당진화력발전소 1~10호기 건설사업

3) 사업시행 면적·규모

① 시행면적

구 분		면적(m ²)			비 고
		계	육상부	해상부	
당진 1~10호기	기정	4,833,072	2,293,361	2,539,711	
	변경	4,819,047	2,279,336	2,539,711	

② 규모

- 발전용량 : 기정 6,011.172MW → 변경 6,044.418MW (증 33.246MW)

(단위 : MW)

구 분		당 초	변 경	변경후	비고
계		6,011.172	증) 33.246	6,044.418	
발전	당진 1~10호기	6,000	-	6,000	

용량	당진 1~8호기	4,000 (500MW X 8기)	-	4,000 (500MW X 8기)	
	당진 9~10호기	2,000 (1,000MW X 2기)	-	2,000 (1,000MW X 2기)	
	소수력 발전	8.00	-	8.00	
	제1소수력	4.998 (1.666MW X 3기)	-	4.998 (1.666MW X 3기)	
	제2소수력	3.000 (3.0MW X 1기)	-	3.000 (3.0MW X 1기)	
	태양광	3.172	증) 33.246	36.418	

-건축설비내역 : 건축면적 634,457.03㎡, 연면적 854,393.32㎡

4) 사업시행자의 성명 및 주소

- ① 성명 : 한국동서발전(주) 대표이사 박 일 준
- ② 주소 : 울산광역시 중구 종가로 395

5) 사업의 착수일 및 준공예정일

- ① 착 수 일 : 1994년 6월
- ② 준공예정일 : 2025년 5월

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 생략

다. 「건축법」 제2조제1항제2호 및 같은법 제11조제2항, 같은법 제 11조 또는 제14조에 따른 건축 허가(변경)

-건축설비내역

구분		기 정	변 경	변 경 후	비고
계	건축면적(㎡)	251,055.37	증)383,401.66	634,457.03	
	연면적(㎡)	461,946.63	증)392,446.69	854,393.32	
1~8호기	건축면적(㎡)	114,795.54	감)1,614.45	113,181.09	
	연면적(㎡)	248,992.00	감)1,881.21	247,110.79	
9~10호기	건축면적(㎡)	136,259.83	감)12,338.09	123,921.74	
	연면적(㎡)	212,954.63	감)19,743.30	193,211.33	
신설건물	건축면적(㎡)	-	증)397,354.20	397,354.20	
	연면적(㎡)	-	증)414,071.20	414,071.20	