

보 상 계 획 열 략 · 공 고

[강변로 완충녹지(성건동 미조성구간) 조성사업]

경주시 도시재생사업본부 고시 제2020-1호(2020. 1. 16.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(완충녹지) 구역에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 열람·공고합니다.

2021. 3. 10.

경 주 시 장



1. 사업의 명칭 : 강변로 완충녹지(성건동 미조성구간) 조성사업
2. 사업 시행지 : 경주시 성건동 일원
3. 사업 시행자 : 경주시장(도시공원과)
4. 열 략 기 간 : 2021. 3. 10. ~ 2021. 3. 25.
5. 열 략 장 소 : 경주시 홈페이지, 도시공원과(황성공원로 30, 116호)
6. 보 상 방 법 : 협의계약체결 및 소유권 이전등기 후 계좌로 지급
7. 보상금 산정 : 2개 이상의 감정평가업자 평가액의 산술평균치로 산정

※ 토지 소유자는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 보상대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 토지 소유자 총수의 과반수 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자 1인을 추천할 수 있음.

8. 보상대상 토지 및 물건의 내용

구 분	소재지	지 번
토 지	성건동	479-4, 479-9, 481-1, 481-8
물 건	성건동	479-4, 479-9
비 고	토지조서 및 물건조서의 상세내용은 토지 등의 소유자 및 관계인에게 개별 통지하며, 열람기간 중 열람 장소에 비치함	

9. 보 상 시 기 : 2021. 6. (예정)

10. 기 타 사 항

- 가. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 구체적인 사항은 추후 개별통지 함.
- 나. 토지조서 등의 내용에 이의가 있을 시, 열람기간 내(2021. 3. 10. ~ 2021. 3. 25.)에 이의서를 서면으로 제출할 수 있음.

11. 기타 문의사항은 경주시 도시공원과(☎054-779-8787)로 문의하여 주시기 바랍니다.

<붙임>

■ 토지조서

번호	토지의 위치		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 권		소유권외의 권리의 명세			비고	
	소재지	지 번				주 소	성 명	주소	성명	권리의 명세		
1	성건동	479-4	전	243	243	포항시 남구 정몽주로 879번길 10-5(청림동)	(주)대평 건설	경주시 금성로 254	경주축산업 협동조합	근저당권 지상권		
2	성건동	479-9	답	721	721	포항시 남구 정몽주로 879번길 10-5(청림동)	(주)대평 건설	경주시 금성로 254	경주축산업 협동조합	근저당권 지상권		
3	성건동	481-1	답	468	468	경주시 금성로319번길 42-2(성건동)	김인환					5/19
						경주시 원효로 15,302호 (성건동, 한라파크맨션)	김영환					2/19
						포항시 남구 중흥로 114번길 14-6(상도동)	김영선					2/19
						경주시 성건동 435	김전선					2/19
						부산광역시 해운대구 아랫반송로70번길 5-20, 301호(반송동)	김후선					2/19
						포항시 북구 흥해읍 용연길266번길 50-38	김희선					2/19
						부산광역시 수영구 호암로29번길 50, 103동 1201호(광안동, 광안자이)	김철환					2/19
						경기도 화성시 화산로 10,107동 702호(안녕동, 남수원현대아파트)	김조환					2/19
4	성건동	481-8	답	422	422	경주시 금성로319번길 42-2(성건동)	김인환					5/19
						경주시 원효로 15,302호 (성건동, 한라파크맨션)	김영환					2/19
						포항시 남구 중흥로 114번길 14-6(상도동)	김영선					2/19
						경주시 성건동 435	김전선					2/19
						부산광역시 해운대구 아랫반송로70번길 5-20, 301호(반송동)	김후선					2/19
						포항시 북구 흥해읍 용연길266번길 50-38	김희선					2/19
						부산광역시 수영구 호암로29번길 50, 103동 1201호(광안동, 광안자이)	김철환					2/19
						경기도 화성시 화산로 10,107동 702호(안녕동, 남수원현대아파트)	김조환					2/19
		계		1,854	1,854							

■ 물건조서

번호	소재지		물건명	규격	수량	단위	소유자	
	리·동	지번					주소	성명
1	성건동	479-4 479-9	창고	조립식	4*9	m ²	경주시 성건동 479-4	천년 골동품 경매장
			계사	-	1	식		
			건사	-	1	식		
			석물	-	1	식		
			수목	-	1	식		