

# 2025년 화성시 청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업 지원 대상자 모집

화성시 청년들의 주거비 부담 경감을 위해 『2025년 화성시 청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업』 대상자를 아래와 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2025년 8월 25일

화 성 시 장

## 1 사업개요

구 분	주요 내용					
사 업 명	· 2025년 화성시 청년부동산 중개보수 및 이사비 지원사업					
사 업 기 간	· 2025. 8. 25.(월) ~ 2025년 10. 2.(목)					
지 원 대 상	· 2024년 1월 1일 이후부터 신청일 사이 화성시로 전입 및 화성시 내에서 이사 후 <b>전입신고 완료한 19세 ~ 39세 무주택 청년</b> ※ 2025년도 기준 19세~39세(1985. 1. 1.~ 2006. 12 31.) 이어야 함 ※ 주민등록등본상 세대원(배우자, 직계존속, 형제·자매 등)이 있는 경우에도 지원 가능 ※ 임대차계약서 기준 임차인은 신청자 청년 본인이어야 함 <b>(소득기준) 가구당 기준 중위소득 180% 이하</b> <b>(재산기준) 세대원 전원 무주택자</b> <b>(주택기준) 임차보증금(전세 전환가액) 5억원 이하 &amp; 임차전용면적 60㎡ (가구원 2인 이상 85㎡) 이하</b>					
지 원 규 모	· 210명 (예산 잔액 발생 시 추가 인원 지원 가능)					
지 원 내 용	· 중개보수 및 이사비 포함하여 가구당 <b>최대 50만원 한도 내 실비 지원</b> (생애 1회) 【개별 지원 한도: 중개보수 30만원 / 이사비 40만원】					
지 원 방 법	· 온라인 신청* → 자격요건 검증 → 50만원 한도 내 실제 지출된 비용 계좌 입금 * 잡아바어플라이 통합접수시스템 이용 ( <a href="https://apply.jobaba.net">https://apply.jobaba.net</a> )					
지 원 절 차 (추진일정)	<table border="1"><tr><td>①신청·접수 8월 ~ 10월</td><td>➡</td><td>②서류·소득심사 10월 중</td><td>➡</td><td>③대상자 선정 및 지원금 지급 11월 초</td></tr></table> ※ 선정자 개별 문자 통보 예정 및 위 추진일정은 자격심사 일정에 따라 변동될 수 있음	①신청·접수 8월 ~ 10월	➡	②서류·소득심사 10월 중	➡	③대상자 선정 및 지원금 지급 11월 초
①신청·접수 8월 ~ 10월	➡	②서류·소득심사 10월 중	➡	③대상자 선정 및 지원금 지급 11월 초		
선 정 방 법	· (1순위) 사회적약자(자립준비청년, 장애인, 한부모 가정), 전세피해청년, 주거취약 청년(지하·반지하, 옥탑방, 고시원 등 거주자) · (2순위) 저소득 순 · (3순위) 화성시 거주 기간 순					

## 2

## 신청대상 및 자격

### □ 다음 조건을 모두 만족하는 사람

※ 자격 조건은 대상자격 검증 및 지급시까지 유지 필수

#### ○ 신청대상

- 2024. 1. 1. 이후부터 신청일 사이 화성시 전입 및 화성시 내 이사 후 전입 신고 완료한 19세~39세 무주택 청년
- 2025년도 기준 19세~39세(1985. 1. 1.~ 2006. 12. 31.) 이어야 함
- 임대차계약서 기준 임차인은 신청자 청년 본인이어야 함
- 주민등록등본상 세대원(가족 등)이 있는 경우에도 지원 가능

※ 외국인, 재외국민 등은 지원대상 아님

#### 신청 제외대상

- ① 임대인이 '가족관계증명서'에 등재된 신청인 또는 배우자의 직계존속(부모 등)인 경우
- ② 국민기초생활수급권자 중 생계·의료·주거급여 수급자
- ③ 신청자 본인 포함 세대원 중 주택소유자(입주권 및 분양권 포함)
- ④ 중앙부처, 타 지자체 중개수수료 지원사업 중복수혜자  
※ 국토교통부 '주거취약계층 주거지원사업', 타 지자체 '중개보수 및 이사비 지원사업' 지원을 받은 수혜자는 화성시 청년 부동산 중개보수 및 이사비 지원사업 신청 제외
- ⑤ 외국인 및 재외국민
- ⑥ 공동생활가정 또는 사회보장시설 입소자 등 시설 수급자
- ⑦ 사업자등록이 되지 않은 개인과 거래를 한 자
- ⑧ 기타 사업 취지에 부합하지 않다고 판단되는 경우

○ 재산기준 : 공고일 기준 신청자 및 세대원 전원 무주택자

○ 소득기준 : 2025년 기준중위소득 180% 이하

가구원수	1인	2인	3인	4인이상
기준 중위소득 180%	4,305,623원/월	7,078,785원/월	9,045,636원/월	10,975,991원/월

#### <가구원 수 산정 방법>

- (주민등록표에 같이 등재된 사람) 청년 본인 및 청년의 조부모, 부모, 배우자, 자녀, 형제·자매로 한정

※ 청년의 배우자 및 자녀는 주민등록을 달리하더라도 가구원에 포함

- 주택기준 : 전·월세 보증금 5억원 이하 & 임차전용면적 60m<sup>2</sup>  
(가구원 2인 이상 85m<sup>2</sup>)이하

- ※ 월세보증금에 대한 전세가액 변환 (주택임대차보호법 제7조의2 제2호 적용)
  - 거래대금(전·월세)
    - 월세가 없는 경우(전세) : 보증금
    - 월세가 있는 경우: 기존보증금+ A(전환보증금)
      - A(전환보증금) = 1년치 월세 × 전월세 전환율(4.75%)
  - 주택 및 비주택(고시원 등) 모두 가능

### 3 지원내용 및 지급

- 지원내용: 최대 50만원
  - 중개보수: 계약 체결 시 소요되는 부동산 중개보수 (30만원 한도 내)
  - 이사비: 용달 임차, (반)포장 이사, 사다리차 이용비 등 (40만원 한도 내)
    - ※ (지원 제외 항목) 청소비, 식비 및 교통비(택시비 등), 택배비, 엘리베이터 이용료 등

- (예시) ① 이사비용 총 45만원(이사비:25만원, 중개수수료: 20만원) 지출·신청 → 45만원 지원
- ② 이사비용 총 55만원(이사비 25만원, 중개수수료 35만원) 지출·신청 → 50만원 지원
- ③ 이사비용 총 60만원(이사비 60만원, 중개수수료 없음) 지출·신청 → 40만원 지원

- 지원방법 : 신청자 개인별 계좌 현금 입금
- 지원환수 : 신청인이 부정한 방법 또는 착오 신청 확인된 경우  
지원금 환수

### 4 신청방법

- 신청기간 : 2025. 8. 25. ~ 2025. 10. 2.
- 신청방법 : 온라인 신청(잡아바어플라이 시스템) ※방문접수 불가
- 온라인 주소 : <http://jobaba.net/main/main.do>

○ 제출서류

- 제출서류는 공고일(2025. 8. 25.) 이후 발급한 서류만 인정
- 담당자가 추가자료 및 보완 요구할 경우 요구한 기간까지 미제출 시 심사에서 제외
- 원본 서류를 스캔하여 pdf 또는 jpg파일 업로드 권장

제 출 서 류	확 인식 항	발 급 처
신청서 개인정보동의서 각 1부	- 화성시 청년 부동산 중개수수료 및 이사비 지원 사업 신청서 - 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 조회 동의서	[붙임1] 서식 [붙임2] 서식
주민등록등본 및 초본	- 세대원 이름, 주민등록번호, 관계, 전입일 포함 - 초본은 사업신청 사이트에서 전자동의(마이데이터)로 대체 가능 (사업신청 시 동의 및 인증 필수) * 초본은 주소변동이력 모두(전생애) 포함 발급	정 부 2 4 읍면동 행정복지센터
임대차계약서	- 임대인, 임차인의 성명 및 생년월일 등의 인적사항, 임차주택소재지, 임차 계약기간, 임차보증금(월세액) 주거전용면적, 공인중개사 날인, 중개수수료 포함 필수 *고시원 등 임대차계약서가 없는 경우 다음 서류 제출 - 입실확인서[붙임3] + 사업자등록증 사본	
이사비 및 중개보수 지출 증빙서류	- (신용카드 결제) ①카드영수증 (승인번호, 금액, 거래일자, 가맹점명 명시되어야 함)  - (계좌이체 또는 현금거래 결제) ①계좌이체내역 + ②현금영수증 또는 전자세금 계산서 (성명, 승인번호, 금액, 거래일자, 가맹점명 명시되어야 함) *간영수증 인정 불가 *현금영수증(전자세금계산서) 발행이 안되는 개인간의 거래는 지원 대상 제외 *이사 및 중개보수에 소요된 비용임을 객관적으로 증명	
가족관계증명서(일반)	- 신청인 본인기준 - 기혼자는 배우자 기준 가족관계증명서 추가 제출	대법원전자가족 관계등록시스템, 정 부 2 4 읍면동 행정복지센터
소득금액증명원	- 15세이상 세대원이 있는 경우 세대원의 소득금액증명원 추가 제출 - 소득이 없을 경우 '소득없음사실증명원' 제출	정 부 2 4 국 세 청 홈 텍 스 읍면동 행정복지센터
신분증 및 지급통장	- 신청인 명의	
기타	- 우선선발 대상 증빙 자료	

## 5

### 선정 및 발표

- 통지방법: 신청자 개별 문자 통보
- 선정기준: 아래 우선순위에 따라 선정

① 사회적약자 · 전세피해청년 · 주거취약청년 ⇨ ② 저소득 순 ⇨ ③ 화성시 거주기간 순

- (사회적약자) 자립준비청년, 장애인, 한부모 가족
  - ※ 한부모가족: 한부모가족 지원법에 따라 관련 기관에서 한부모가족으로 지정된 자에 한함
- (전세피해청년) 국토부, 주택도시보증공사 등에서 전세피해 확인서를 발급받은 경우에 한함
- (주거취약청년) 지하·반지하, 옥탑방, 고시원 등 주거 취약 거주자
- 지급시기 : 2025. 11월 7일(금) (예정)
  - ※ 서류심사 일정에 따라 변경 가능

## 6

### 기타 유의사항

- 제출한 서류는 반환하지 않으며, 본인이 제출한 정보가 부정확하거나, 확인이 불가능한 경우 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청 서류의 보완이 필요한 경우 별도의 자료를 요청할 수 있습니다.
- 정당한 사유 없이 정해진 기한 내 보완자료를 제출하지 아니할 경우 미선정 처리될 수 있습니다.
- 지원금 지급 이후라도 착오 및 부정하게 신청한 경우 또는 신청 내용이 사실과 다를 경우, 지원 중단 및 환수를 포함해 관계 법령에 따른 조치를 받을 수 있으니 주의하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 내용은 화성시 청년청소년정책과 청년지원팀(☎031-5189-6217)에 문의하시기 바랍니다.