

토 지 조 서

○ 사업의 명칭 : 화성 쾌랑지구 도시계획시설(도로)개설 사업

일련 번호	소재지 (경기도 화성시)	편입지번 (원래지번)	지목		면적(m)		소유자		관계인			비고
			공부	현황	공부	편입	성명	등기부상주소 (송달주소)	성명	등기부상주소 (송달주소)	권리의 종류	
합계	12필지	-	-	-	38,668	1,763	6명	-	3명	-	-	-
1	정남면 쾌랑리	(26-19)	전	전	60	10	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로 *** (경기도 용인시 수지구 수풍로 ***)	권**	경기도 여주시 하거2길 ** (경기도 여주시 하거2길 **)	가등기	
									수지신용 협동조합	경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동) (경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동))	근저당권, 지상권	
2	정남면 쾌랑리	(26-27)	도	도	580	206	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로 *** (경기도 용인시 수지구 수풍로 ***)	권**	경기도 여주시 하거2길 ** (경기도 여주시 하거2길 **)	가등기	
									수지신용 협동조합	경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동) (경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동))	근저당권, 지상권	
3	정남면 쾌랑리	(26-30)	도	도	297	191	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로 *** (경기도 용인시 수지구 수풍로 ***)	수지신용 협동조합	경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동) (경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8(풍덕천동))	근저당권, 지상권	
4	정남면 쾌랑리	(25-1)	장	장	325	11	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로 *** (경기도 수원시 영통구 봉영로 ***)				
5	정남면 쾌랑리	(25-2)	도	도	7	7	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로 *** (경기도 수원시 영통구 봉영로 ***)				
6	안녕동	(112-106)	임	임	2,507	200	일진전기주식회사	경기도 화성시 만년로 905-17(안녕동) (경기도 화성시 만년로 905-17(안녕동))				
7	안녕동	(106-20)	장	임	235	8	일진전기주식회사	경기도 화성시 만년로 905-17(안녕동) (경기도 화성시 만년로 905-17(안녕동))	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)(동탄지점) (서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)(동탄지점))	근저당권	
8	안녕동	(112-103)	장	임	4,948	150	일진전기주식회사	경기도 화성시 만년로 905-17(안녕동) (경기도 화성시 만년로 905-17(안녕동))	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)(동탄지점) (서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동)(동탄지점))	근저당권	
9	정남면 쾌랑리	(26-43)	임	도	326	96	경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 회계과 (경기도 수원시 영통구 도청로 30 경기도청 회계과)				
10	정남면 쾌랑리	(26-20)	전	전	59	12	국(기획재정부)	경기도 수원시 영통구 월드컵로 150번길 33 한국자산관리공사 경기지역본부 (경기도 수원시 영통구 월드컵로 150번길 33) 한국자산관리공사 경기지역본부				
11	정남면 쾌랑리	(1153)	도	도	2,453	795	국(환경부)	경기도 수원시 영통구 월드컵로 150번길 33 한국자산관리공사 경기지역본부 (경기도 수원시 영통구 월드컵로 150번길 33) 한국자산관리공사 경기지역본부				
12	정남면 쾌랑리	(1149-1)	천	천	26,871	77	국(환경부)	경기도 수원시 영통구 월드컵로 150번길 33 한국자산관리공사 경기지역본부 (경기도 수원시 영통구 월드컵로 150번길 33) 한국자산관리공사 경기지역본부				

물 건 조 서

○ 사업의 명칭 : 화성 쾌랑지구 도시계획시설(도로)개설 사업

연번	소재지	지번	물건의표시			공유		소유자		관계인			비고
	(화성시 정남면)	편입지번 (원래지번)	물건의종류	구조및규격	면적 수량	단위	지분	성명	(등기부상주소) 실제송달주소	성명	등기부상주소 (실제송달주소)	권리의 종류	
합계	—	—	34건	—	—	—	—	6명	—	0명	—	—	—
1-1	쾌랑리	(26-27)	경비실	적벽돌,슬라브층	13.30	m ²	1 / 1	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로***				
1-2	쾌랑리	(26-27)	울타리	철재 H: 0.7	6.00	M	1 / 1	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로***				
1-3	쾌랑리	(26-27)	출입문1	철재 H: 1.7, L: 10,문주(적벽돌) 2EA(H: 2.4, 0.8*0.9),명판(0.8*0.2) 2EA 포함	1.00	식	1 / 1	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로***				
1-4	쾌랑리	(26-27)	출입문2	철재 H: 1.7, L: 1.7	2.00	EA	1 / 1	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로***				
1-5	쾌랑리	(26-27)	주목	H: 1.2, R: 20	1.00	주	1 / 1	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로***				
1-6	쾌랑리	(26-27)	동산이전비	기타집기포함(Ston트럭1대기준)	1.00	식	1 / 1	권**	경기도 용인시 수지구 수풍로***				
소계	권**												
2-1	쾌랑리	(1153,25-1,25-2)	울타리	매쉬웬스 H: 1.6	28.00	M	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-2	쾌랑리	(1153,25-1)	출입문	매쉬웬스 H: 1.2, L: 6.0 (문주 2EA 포함)	1.00	식	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-3	쾌랑리	(1153,25-1)	화단	보강토 H: 0.8	8.00	M	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-4	쾌랑리	(1153,25-1)	느티나무	H: 1.5, R: 7	1.00	주	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-5	쾌랑리	(1153,25-1)	헛개나무	H: 1.5, R: 20(7년생)	3.00	주	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-6	쾌랑리	(1153,25-1)	매실나무	H: 4.0, R: 30(10년생)	2.00	주	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-7	쾌랑리	(1153,25-1)	장미	H: 2.5, R: 20	13.00	주	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-8	쾌랑리	(1153,25-1)	보리수	H: 2.0, R: 20(10년생)	1.00	주	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-9	쾌랑리	(1153,25-1)	대추나무	H: 3.5, R: 10(10년생)	1.00	주	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				
2-10	쾌랑리	(1153,25-1)	구지뿔	H: 4.0, R: 20(10년생)	1.00	주	1 / 1	공**	경기도 수원시 영통구 봉영로***				

물 건 조 서

○ 사업의 명칭 : 화성 쾌랑지구 도시계획시설(도로)개설 사업

연번	소재지		물건의표시				공유		소유자		관계인			비고
	(화성시 경남면)	지번 (원래지번)	물건의종류	구조및규격	면적 수량	단위	지분	성명	(등기부상주소) 실제송달주소	성명	등기부상주소 (실제송달주소)	권리의 종류		
공**														
3-1	쾌랑리	(1153,1149-1)	간이창고	판넬[3.0*2.7]	8.10	㎡	1 / 1	한**	- 경기도 화성시 경남면 만년로***					
3-2	쾌랑리	(1153)	CCTV	카메라 1EA	1.00	EA	1 / 1	한**	- 경기도 화성시 경남면 만년로***					
3-3	쾌랑리	(1153)	동산이전비	기타집기포함(5톤트럭1대기준)	1.00	식	1 / 1	한**	- 경기도 화성시 경남면 만년로***					
한**														
4-1	쾌랑리	(1153)	울타리	매쉬웬스,차양막 H: 2.0	34.00	M	1 / 1	박**	- (경기도 수원시 권선구 경조로 ***)					
4-2	쾌랑리	(1153)	출입문	매쉬웬스 H: 2.0, L: 4.0 (문주 2EA 포함)	1.00	식	1 / 1	박**	- (경기도 수원시 권선구 경조로 ***)					
4-3	쾌랑리	(1153)	외부화장실	판넬[2.5*1.3]	3.25	㎡	1 / 1	박**	- (경기도 수원시 권선구 경조로 ***)					
4-4	쾌랑리	(1153)	바닥포장1	아스팔트 150T	40.20	㎡	1 / 1	박**	- (경기도 수원시 권선구 경조로 ***)					
4-5	쾌랑리	(1153)	바닥포장2	콘크리트 150T	106.00	㎡	1 / 1	박**	- (경기도 수원시 권선구 경조로 ***)					
박**														
5-1	쾌랑리	(1153)	컨테이너1(임시사무실)	[3.0*6.0],벽걸이에어컨 1EA, 바닥전기판넬 포함	18.00	㎡	1 / 1	조**	- (경기도 화성시 경남면 ***)					
5-2	쾌랑리	(1153)	컨테이너2(임시사무실)	[3.0*6.0],바닥전기판넬 포함	18.00	㎡	1 / 1	조**	- (경기도 화성시 경남면 ***)					
5-3	쾌랑리	(1153)	철재계단	[0.9*1.8]	2.00	EA	1 / 1	조**	- (경기도 화성시 경남면 ***)					
5-4	쾌랑리	(1153)	장독대	철재,함석[1.3*2.2]	2.86	㎡	1 / 1	조**	- (경기도 화성시 경남면 ***)					
5-5	쾌랑리	(1153)	차양1	판넬[2.8*1.0]	2.80	㎡	1 / 1	조**	- (경기도 화성시 경남면 ***)					
5-6	쾌랑리	(1153)	차양2	철골조,차양막[1.1*6.0]	6.60	㎡	1 / 1	조**	- (경기도 화성시 경남면 ***)					

물 건 조 서

○ 사업의 명칭 : 화성 쾌랑지구 도시계획시설(도로)개설 사업

연번	소재지	지번	물건의표시				공유	소유자			관계인			비고
	(화성시 경남면)	편입지번 (원래지번)	물건의종류	구조및규격	면적 수량	단위	지분	성명	(등기부상주소) 실제송달주소	성명	등기부상주소 (실제송달주소)	권리의 종류		
5-7	쾌랑리	(1153,1149-1)	차양3	철골조,차양막[5.4*6.5]	35.10	m	1 / 1	조**	- (경기도 화성시 경남면 ***)					
5-8	쾌랑리	(1153)	동산이전비	기타집기포함(5ton트럭1대기준)('선반,스텐드 옷걸이,장롱 등)	1.00	식	1 / 1	조**	- (경기도 화성시 경남면 ***)					
소계	조**													
6-1	쾌랑리	(1153)	간판1(지주식)	철재 H: 2.5, L: 0.6 (대한재경종합유리)	1.00	EA	1 / 1	이**	- (경기도 수원시 영통구 관광로 ***)					
6-2	쾌랑리	(1153)	간판2(지주식)	철재 H: 2.5, L: 0.5 (대한재경종합유리)	1.00	EA	1 / 1	이**	- (경기도 수원시 영통구 관광로 ***)					
소계	이**													