

보상계획 열람 · 공고

서울특별시 마포구 고시 제2019-108호(2019.8.1.)로 실시계획 고시된 『도시계획시설 (샛터근린공원) 조성사업』에 편입되는 토지와 물건에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 열람 · 공고합니다.

2019년 8월 28일

서울특별시 마포구청장



1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 샛터근린공원 조성사업
- 나. 사업시행자 : 서울특별시 마포구청장
- 다. 위 치 : 마포구 성산동 산177-16번지 등 7필지
- 라. 규 모 : 11,132㎡
- 사. 사 업 기 간 : 사업인가고시일로부터 2020.6.30.까지

2. 보상대상

- 가. 수용할 토지의 소재지, 지목, 소유권 이외의 권리 등 : 별첨
- 나. 편입 토지상에 소재하는 지장물건 등 일체를 포함합니다.

3. 열람 및 이의 신청

- 가. 열람기간 : 2019.08.28.~2019.09.11.
- 나. 열람장소 : 마포구청 건설관리과 (☎ 02-3153-9712)
- 다. 이의신청 : 열람공고 기간 중 토지 및 물건조서 내용에 이의가 있을 경우 서면으로 이의를 제기할 수 있습니다.

4. 보상금 산정 및 지급방법

- 가. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조의 규정에 따라 2개 이상의 감정평가업자가 평가한 금액을 산술평균하여 보상금액을 결정합니다.
- 나. 협의계약을 체결하고 소유권 이전 후 소유주가 요청한 계좌로 이체합니다.

5. 감정평가업자 추천

- 가. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조제2항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 해당 토지를 관할하는 시·도지사 및 토지소유자는 열람기간 만료일로부터 30일 이내 사업시행자에게 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있습니다.
- 나. 토지 소유자는 같은 법 시행령 제28조제4항에 따라 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

6. 기타사항

- 가. 편입 토지(물건)등의 소유자와 관계인에게는 개별 통지할 예정이며, 주소(거소)불명 등의 사유로 통지를 받지 못한 경우 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 시행령 제8조에 따라 본 공고로 공시송달을 갈음합니다.
- 나. 보상(계획)에 대한 기타 자세한 사항은 마포구 건설관리과(☎02-3153-9712)로 문의하시기 바랍니다.

[별첨]

토 지 조 서

연 번	소 재 지 (위 치)	지목	지적 면적 (㎡)	'19년 보상 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이해관계인			비 고 (자본)
						성 명	주 소(등기)	성명	주소	권리의 내용	
1	성산동 177-16	전	844	844	경작지 나대지	현석*	서울시 강남구 테헤란로4길46 쌍용플래티넘아파트 102-***		해당없음		
2	성산동 177-15	전	42	42	경작지 나대지	이길*	대전시 서구 대덕대로21번길 ***		해당없음		
3	성산동 산4-7	임야	2,314	2,314	경작지 묘지	이기* 이은* 이갑* 이희* 이희* 이혜* 이련*	서울시 마포구 성산동 *** 서울시 마포구 성산동 *** 서울시 서대문구 이화여대8길62,105-*** 서울시 강남구 도곡로57길12 103-*** 서울시 영등포구 여의나루로7, 10-**** 서울시 강남구 역삼로 306, 101-*** 서울시 서초구 서운로 197, 108-***		해당없음		7/28 7/28 6/28 2/28 2/28 2/28 2/28
4	성산동 165-120	임야	2,640	2,640	경작지 묘지	이용*	성남시 분당구 중앙공원로20 408-***		해당없음		
5	성산동 산4-25	임야	165	165	나대지	이지*	서울시 송파구 중대로24, 307-***		해당없음		
6	성산동 산4-8	임야	3,942	3,942	산책로 등	주인*	서울시 강동구 동남로79길 26, 108-***	심동* 주식회사 한국외환 은행 김호*	화성시 석우동56 동탄에당마을 신일 유토빌 134-*** 서울시 중구 을지로2가 181 (수원지점) 남양주시 진접읍 해밀에당1로 49, 1107-***	소유권일부 가처분 592/3942 근저당권 지상권설정 근저당권	
7	성산동 산37-6	임야	996	996	산책로 등	이*관 이*근 이*선	성남시 분당구 중앙공원로20, 408-*** 용인시 처인구 자삼로590번길 29,307-*** 서울시 마포구 모래내로5길**		해당없음		5/10 4/10 1/10

물 건 조 서

연 번	소 재 지 (위 치)	물건의 종류	구조 규격	편입 내역	소 유 자		이해관계인			비 고 (자본)
					성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	성산동 산4-7	묘지	토사	4개 각 4m×4m	이기* 이은* 이갑* 이희* 이희* 이혜* 이련*	서울시 마포구 성산동 18* 서울시 마포구 성산동 18* 서울시 서대문구 이화여대8길62,105-*** 서울시 강남구 도곡로57길12 103-*** 서울시 영등포구 여의나루로7, 10-*** 서울시 강남구 역삼로 306, 101-*** 서울시 서초구 서운로 197, 108-****				7/28 7/28 6/28 2/28 2/28 2/28 2/28
2	성산동 165-120	묘지	토사	5개 각 4m×4m	이*관	성남시 분당구 중앙공원로20 408-***				