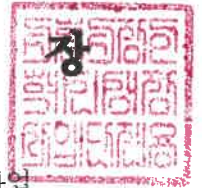


보 상 계 획 공 고

서울지방국토관리청고시 제2019-338호(2019.11.01.) 및 제2020-62호(2020.03.06.)로 반월특수개발구역 중 시화MTV 서해안로 우회도로 건설사업 실시계획승인되고 시흥시공고 제2020-1583호(2020.06.15.)호로 보상계획공고된 『반월특수지역개발구역 중 시화MTV 중1-117호선(서해안우회도로) 건설사업』에 편입되는 토지 등에 대하여 추가되는 토지가 있어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)의 규정에 따라 보상계획을 공고하오니 토지(지장물 포함)등의 소유자 및 이해관계인께서는 보상계획을 열람하시고, 이의가 있을 경우 공고기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 7월 6일

시 흥 시



1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 반월특수지역개발구역 중 시화MTV 중1-117호선(서해안우회도로) 건설사업
- 나. 사업시행자 : 한국수자원공사
- 다. 사업 위치 : 시흥시 월곶동 일원
- 라. 사업 기간 : 실시계획승인일 ~ 2023.12.31.

2. 열람(공람)기간 및 의견 제출기간 : 2020.07.06. ~ 2020.07.20.(14일간)

3. 열람(공람)장소 : 시흥시 혁신성장사업단 경제자유구역과 지원팀

4. 토지출입내용 : 기존조사, 측량 등을 위한 사업구간 일원 출입(출입기간 : 사업종료시까지)

5. 보상계획

- 가. 보상시기 : 보상공고, 감정평가 실시 후 개별통지
- 나. 보상금 산정 및 지급방법
 - 2개 이상 감정평가업자가 평가한 금액의 산술평균(원단위 버림)으로 산정되며 보상협의 완료 및 소유권이전 후 보상금 소유주의 지정 계좌로 이체

6. 감정평가업자 추천안내

- 가. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제68조 및 같은 법 제15조, 시행령 제28조 제2항에 따라 경기도지사, 토지소유자는 보상계획 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.
- 나. 보상 대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 2분의 1이상 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 추천하여야 하며, 이 경우 토지 소유자 1인은 감정평가업자 2인 이상 중복 추천할 수 없습니다.
- 다. 위 감정평가업자 추천 요건에 미 충족 될 경우 사업시행자가 감정평가업자를 추가 선정하여 감정평가를 실시합니다.

7. 편입토지 및 지장물

연번	소재지	원지번			편입대상		소유자		관계인			비고
		지번	지목	면적(㎡)	지번	면적(㎡)	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	월곶동	520-1	잡	253	520-1	253	장*숙	미국 캘리포니아 노스릿즈 프레스톤 트레일 애비뉴				

8. 기타사항

- 가. 보상대상 토지 및 편입면적, 지장물은 향후 변동 될 수 있습니다.
- 나. 기타 문의사항은 아래로 연락주시기 바랍니다.
 - 공사문의 : 한국수자원공사 사화사업본부(031-412-1841)
 - 보상문의 : 혁신성장사업단 경제자유구역과 지원팀(031-310-6952)