

| | |
|---|-------|
| 선 | 기관의 장 |
| 람 | |

제 87호
2026년 5월 12일 (화)

차 례

공 고

- 화성시 공고 제2026-1841호 도시계획시설(도로, 녹지, 하천)사업 시행자 지정, 실시계획 인가 및 사업인정에 관한 주민 열람·공고(상신3지구)
- 화성시 공고 제2026-1842호 도시계획시설(공원, 유수지)사업 시행자 지정, 실시계획 인가 및 사업인정에 관한 주민 열람·공고 (상신3지구)
- 화성시 공고 제2026-1881호 차량초과 자동차 말소등록 예고통지 반송분 공시송달 공고
- 화성시 공고 제2026-1891호 2025년도 축산농가 태양광 설치 지원사업(명시이월) 신청 모집공고(7차)

고 시

- 화성시 고시 제2026-486호 보전산지 해제 고시(장지동 278-4)
- 화성시 고시 제2026-490호 공원조성계획 결정(변경) 고시 - 예당공원
- 화성시 고시 제2026-491호 공원조성계획 결정(변경) 고시 - 동탄 패밀리폴

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회 | | | | | | | | | |
| 람 | | | | | | | | | |

도시계획시설(도로, 녹지, 하천)사업 시행자 지정, 실시계획 인가 및 사업인정에 관한 주민 열람·공고(상신3지구)

화성시 만세구 향남읍 상신리 산13-13번지 일원 상신3지구 도시계획시설(도로, 녹지, 하천)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획 인가와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조에 따른 사업인정에 앞서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 주민 및 이해관계자의 의견을 듣고자 하오니, 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 5. 12.

화 성 시 장

1. 도시계획시설 실시계획 인가 개요

가. 위치 : 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 산13-13번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 화성시 도시계획시설(도로, 녹지, 하천)사업

○ 명 칭 : 화성 상신3지구 도시계획시설(도로, 녹지, 하천)사업 조성 공사

다. 사업의 규모 및 면적

○ 도시계획시설(도로) 실시계획 인가 조서

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용형태 | 주요 경과지 | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|---------|------------|-----------|---------------|---------------|----------|-----------|---------------------------------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 | | | | | | | | |
| 결정 | 대로 | 3 | 48 | 25~38.4 | 주간선 도로 | 2,312 | 상신리 1174-1 | 하길리 404-1 | 일반 도로 | - | 화성시 고시 제2010-273호 (2010.12.29.) | |
| 시행 | 대로 | 3 | 48 | 25~38.4 | 주간선 도로 | 53 | 상신리 691-5 | 상신리 690-40 | 일반 도로 | - | - | |
| 결정 | 중로 | 1 | 9 | 21 | 보조간선 도로 | 2,151 | 향남 중로1-7 | 대로3-48 | 일반 도로 | - | 화성시 고시 제2023-684호 (2023.09.04.) | |
| 시행 | 중로 | 1 | 9 | 21 | 보조간선 도로 | 295 | 상신리 702-8 | 상신리 737-3 | 일반 도로 | - | - | |
| 결정 | 중로 | 1 | 10 | 22.5~35 | 집산도로 | 468 | 상신리 951 | 상신리 725-4 | 일반 도로 | - | 화성시 고시 제2025-451호 (2025.05.28.) | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|---|----|---------|------|-----|--------------|---------------|----------|---|---------------------------------------|
| 시행 | 중로 | 1 | 10 | 22.5~35 | 집산도로 | 468 | 상신리 951 | 상신리 725-4 | 일반 도로 | - | - |
| 결정 | 중로 | 1 | 11 | 21~37 | 집산도로 | 380 | 상신리 691-7 | 상신리 798-3 | 일반 도로 | - | 화성시 고시 제2012-337호 (2012.12.26.) |
| 시행 | 중로 | 1 | 11 | 21~37 | 집산도로 | 380 | 상신리 691-7 | 상신리 798-3 | 일반 도로 | - | - |
| 결정 | 소로 | 3 | 18 | 6 | 국지도로 | 277 | 상신리 798-3 | 상신리 798-24 | 일반 도로 | - | 화성시 고시 제2025-451호 (2025.05.28.) |
| 시행 | 소로 | 3 | 18 | 6 | 국지도로 | 277 | 상신리 798-3 | 상신리 798-24 | 일반 도로 | - | - |

○ 도시계획시설(녹지) 실시계획 인가 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | 면적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|--------------------|---------|---------------------------------------|----|
| 결정 | ① | 녹지 | 완충녹지 | 상신리 산13-15번지 일원 | 8,908.0 | 화성시 고시 제2025-451호 (2025.05.28.) | |
| 시행 | ① | 녹지 | 완충녹지 | 상신리 산13-15번지 일원 | 8,908.0 | - | |

○ 도시계획시설(하천) 실시계획 인가 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설명 | 시설의 세분 | 위치 | | | 연장 (km) | 폭원 (m) | 면적 (㎡) | 최초결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|----------------------|---------------------|-----------|------------|-----------|-----------|---------------------------------------|------|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | | |
| 결정 | 61 | 하천 | 소하천 | 향남읍 하길리 357-15 | 향남읍 상신리 713-1 | - | 2.379 | 14~16 | 33,987 | 화성시 고시 제2011-239호 (2011.11.23.) | 하길천 |
| 시행 | 61 | 하천 | 소하천 | 향남읍 하길리 357-15 | 향남읍 상신리 713-1 | - | 0.388 | 14~16 | 9,680 | - | - |
| 결정 | 62 | 하천 | 소하천 | 향남면 하길리 437-3 | 향남면 상신리 713-1 | - | 4.147 | 5~14 | 26,815 | 화성시 고시 제2011-239호 (2011.11.23.) | 사창리천 |
| 시행 | 62 | 하천 | 소하천 | 향남면 하길리 437-3 | 향남면 상신리 713-1 | - | 0.052 | 5~14 | 680 | - | - |

라. 사업시행자의 주소, 성명

| 구분 | 성명 | 주소 | 비고 |
|----|-------|--|----|
| 법인 | (주)젤존 | 경기도 수원시 영통구 봉영로 1617, 1624호(영통동, 웨미리타워) | |
| 대표 | 박명훈 | | |

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 착 수 일 : 실시계획 인가 고시일로부터

○ 준공예정일 : 2029년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : (붙임)

사. 「국토계획법」 제99조(공공시설 등의 귀속)의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “공사완료 후 관리청에 무상귀속”

2. 열람기간 : 공고 익일로부터 14일간

3. 열람장소 : 화성시청 도시정책과, 만세구청 안전건설과, 만세구 향남읍 행정복지센터

4. 관련도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)

5. 의견제출 : 관계도서를 열람 장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 기타 자세한 사항은 화성시청 도시정책과(031-5189-2467)로 문의하시기 바랍니다.

(붙임) 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 | |
|----|------------|-----|----|----|---------|--------|----------|-------|-------|-----|--------------------|----|---------------------------------------|----|------|----|--|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | | |
| 합계 | | | | | 147,147 | 49,700 | 32,315 | 8,908 | 8,477 | | | | | | | | |
| 1 | 향남읍 상신리 | 690 | 1 | 답 | 855 | 92 | 92 | | | 사유지 | *****공사 | 1 | 경기도 성남시 분당구 돌마로 *** | | | | |
| 2 | 향남읍 상신리 | 690 | 2 | 답 | 2,928 | 45 | 45 | | | 사유지 | *****공사 | 1 | 경기도 성남시 분당구 돌마로 *** | | | | |
| 3 | 향남읍 상신리 | 690 | 38 | 도 | 483 | 483 | 483 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 4 | 향남읍 상신리 | 690 | 40 | 답 | 307 | 285 | 285 | | | 사유지 | *****공사 | 1 | 경기도 성남시 분당구 돌마로 *** | | | | |
| 5 | 향남읍 상신리 | 691 | 4 | 답 | 230 | 23 | 23 | | | 사유지 | *****공사 | 1 | 경상남도 진주시 충의로 ** | | | | |
| 6 | 향남읍 상신리 | 691 | 5 | 답 | 551 | 190 | 190 | | | 사유지 | *****공사 | 1 | 경기도 성남시 분당구 돌마로 *** | | | | |
| 7 | 향남읍 상신리 | 691 | 7 | 도 | 462 | 462 | 462 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 8 | 향남읍 상신리 | 691 | 9 | 도 | 970 | 970 | 970 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 9 | 향남읍 상신리 | 695 | 1 | 천 | 238 | 238 | 238 | | | 국유지 | 국(건설부) | 1 | - | | | | |
| 10 | 향남읍 상신리 | 696 | | 천 | 586 | 186 | 186 | | | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동기,*****센터) | | | | |
| 11 | 향남읍 상신리 | 696 | 1 | 도 | 24 | 24 | 24 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 12 | 향남읍 상신리 | 696 | 2 | 도 | 5 | 5 | 5 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 13 | 향남읍 상신리 | 698 | | 천 | 1,115 | 73 | 73 | | | 사유지 | 나*식 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 상신리 ***_* | | | | |
| 14 | 향남읍 상신리 | 698 | 4 | 천 | 229 | 76 | 76 | | | 사유지 | 나*식 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 상신리 ***_* | | | | |
| 15 | 향남읍 상신리 | 698 | 6 | 도 | 2 | 2 | 2 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 16 | 향남읍 상신리 | 698 | 11 | 도 | 694 | 694 | 694 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 17 | 향남읍 상신리 | 698 | 12 | 도 | 30 | 30 | 30 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 18 | 향남읍 상신리 | 700 | 7 | 도 | 78 | 61 | 61 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 | |
|----|------------|-----|----|----|--------|-------|----------|----|------|------------|---------------|---|----------------|---|-------|-------|--|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | | |
| 19 | 향남읍 상신리 | 700 | 9 | 답 | 497 | 5 | 5 | | 사유지 | 원*선 | 1/2 | 경기도 수원시 영통구 영통로***번길**, ***동 ****호 (**동 ****인) | | | | | |
| | | | | | | | | | | 남*화 | 1/2 | 경기도 수원시 영통구 영통로***번길**, ***동 ****호 (**동 ****인) | | | | | |
| 20 | 향남읍 상신리 | 700 | 12 | 도 | 728 | 728 | 728 | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | | |
| 21 | 향남읍 상신리 | 700 | 13 | 도 | 671 | 671 | 671 | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | | |
| 22 | 향남읍 상신리 | 702 | 8 | 도 | 5,002 | 2,554 | 2,554 | | 공유지 | 경기도 | 1 | - | | | | | |
| 23 | 향남읍 상신리 | 702 | 13 | 도 | 1,140 | 710 | 710 | | 공유지 | 경기도 | 1 | - | | | | | |
| 24 | 향남읍 상신리 | 716 | | 답 | 2,770 | 6 | 6 | | 사유지 | 강*구 | 1 | 화성군 정남면 보통리 *** | | | | | |
| 25 | 향남읍 상신리 | 717 | | 답 | 163 | 45 | 45 | | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 ** ,***동 ***호(**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수 원시 영통 구 **로 ****, **** 호(**동,*** 타워) | | 가등기권자 | |
| 26 | 향남읍 상신리 | 717 | 1 | 답 | 168 | 168 | 168 | | 사유지 | 주식회사 ** | 1 | 경기도 수원시 영통구 **로 **** ****호(** 동,***타워) | | | | | |
| 27 | 향남읍 상신리 | 718 | | 답 | 536 | 234 | 234 | | 사유지 | 김*규 | 165.5/ 536 | 서울특별시 구로구 연동로 *** *동(*동, **빌 라) | 주식 회사 ** | 경기도 수 원시 영통 구 **로 ****, **** 호(**동 ,***타워) | | 가등기권자 | |
| | | | | | | | | | | 박*옥 | 139/ 536 | 서울특별시 강동구 올림픽대로**길 ** ,***호(**동, **아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수 원시 영통 구 **로 ****, **** 호(**동 ,***타워) | | 가등기권자 | |
| | | | | | | | | | | 홍*옥 | 132.3/ 536 | 서울특별시 강동구 올림픽대로**길 **(**동) | 주식 회사 ** | 경기도 수 원시 영통 구 **로 ****, **** 호(**동 ,***타워) | | 가등기권자 | |
| | | | | | | | | | | 황*자 | 99.2/ 536 | 서울특별시 | 주식 | 경기도 | 가등기권자 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|------------|-----|----|-------|--------|-----|----------|-----|------|----------------|--|----------------|--|-------|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 536 | 노원구 노원로**길 **_**, *층*호 | 회사 ** | 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, ***타워) | | | |
| 28 | 항남읍 상신리 | 719 | 답 | 2,024 | 475 | 475 | | 사유지 | 김*겸 | 39.5 /2024 | 경기도 안산시 상록구 양지편*길 **_**(*동) | | | | | |
| | | | | | | | | | 김*례 | 99/ 2024 | 서울특별시 마포구 동교로 **(**동) | | | | | |
| | | | | | | | | | 김*주 | 20/ 2024 | 경기도 가평군 가평읍 가화로 ***_**, ***동*** 호(***아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | | 김*숙 | 13/ 2024 | 서울특별시 성동구 성수일로**길 *_*, *층(****가) | | | | | |
| | | | | | | | | | 김*자 | 108.5/ 2024 | 서울특별시 노원구 동일로 ****길 **, ***호(**동, **빌라) | | | | | |
| | | | | | | | | | 김*성 | 16.5/ 2024 | 서울특별시 중랑 구 용마산로**** 길 **, ***호(** 동) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, ***프라자) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 김*남 | 16.5/ 2024 | 경기도 용인시 기흥구 사은로 ****길 **, ***동 ***호(**동, *****아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | | 노*실 | 42.7/ 2024 | 경기도 광주시 새오개길 *_**, *****호(**동, **개솔) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, ***프라자) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 박*영 | 33/ 2024 | 서울특별시 강동 구 천호대로*** 길 **, ***동 ****호(*동, **** 아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | | 박*심 | 69/ 2024 | 인천광역시 부평 구 미장로 **_**, ***동***호 (*동, ****백운) | | | | | |
| | | | | | | | | | 박*영 | 19.9/ 2024 | 서울특별시 성동 | 주식 | 경기도 | 가등기권자 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|-----|----|----|----|--------|----|-------|----|------|----------------|---|--|---|-------|-------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 무서 성동구 광나루로 ***(**동) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 서울 특별 시*** 구*** 과) | 서울시 동대문구 천호대로 ***(**동) | 압류권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | 강원특별자 치도 원주시 건강로 **** *공단 | **** **(**동, *** ***공단)(** *지사) | 압류권자 | | |
| | | | | | | | | | 윤*희 | 17/ 2024 | 서울특별시 관악 구 양산길 **_*(**동) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 윤*순 | 16.5/ 2024 | 서울특별시 양천 구 목동동로 ***, ***동 ***호 (*동, **아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 이*자 | 20/ 2024 | 서울특별시 성북 구 북악산로**길 **, ***동***호 (*동, **아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 이*숙 | 33/ 2024 | 서울특별시 성동 구 용답**길 **(**동) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 이*숙 | 30/ 2024 | 서울특별시 금천구 한내로 **_**, ***동 ***호(**동, **아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 이*덕 | 16.5/ 2024 | 경기도 용인시 기흥구 어정로 **_**, ***동 ***호(**동, **** ***) | | | | | |
| | | | | | | | | | 이*숙 | 112.5/ 2024 | 서울특별시 은평 | 주식 | 경기도 | 가등기권자 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|-----|----|----|----|--------|----|----------|----|------|---------------|--|----------------|--|-------|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 2024 | 구 갈현로**길 **_* , ***호(**동) | 회사 ** | 수원시 영통구 봉영로 **** , *층 ***호(**동, *****) | | | |
| | | | | | | | | | 장*태 | 33/ 2024 | 경기도 광주시 오포읍 수레실길 **_* , *동 ***호 (****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 **** , *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 장*숙 | 39.5/ 2024 | 서울특별시 광진 구 아차산로 *** ***동 ****호 (**동, **아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 **** , *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 조*미 | 16.5/ 2024 | 경기도 광명시 오리로***번 안 길 *_* , ***호 (**동, *****) | | | | | |
| | | | | | | | | | 채*정 | 86/ 2024 | 서울특별시 강북 구 도봉로**길 **_*(*동) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 **** , *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 최*민 | 33/ 2024 | 서울특별시 송파 구 올림픽로** ***동 ****호(** 동, ****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 **** , *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 최*숙 | 43/ 2024 | 경기도 남양주시 덕송*로 * , **** 동 ***호 (**동, *****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 **** , *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 최*정 | 99/ 2024 | 경기도 구리시 아차산로***번길 **_* , ***호 (**동, **아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 **** , *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 최*정 | 37/ 2024 | 부산광역시 해운대구 선수촌로**번길 ** , ***동 ****호 (**동, ****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 **** , *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 허*남 | 46/ 2024 | 서울특별시 | | | | | |

| 연 번 | 읍면동 | 본 번 | 부 번 | 지 목 | 면적 (㎡) | | | | 소유 구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|--------|------------|--------|--------|--------|--------|-----|----------|----|----------|-----------------|---|----------------|--|-------|----------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 2024 | 노원구 노원대로**길 **, ***호 (**동, ****주택) | | | | | |
| | | | | | | | | | 국*이 | 595.8/ 7506 | 서울특별시 강서구 공항대로 ***, **동 ***호 (**동, **아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | | 권*순 | 298.8/ 7506 | 대구광역시 서구 서대구로**길 ***(**동) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 김*남 | 297/ 7506 | 경기도 군포시 당산로***번길 **-, **동 ***호 (**동, **아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 김*안 | 297/ 506 | 경기도 수원시 장안구 금당로*번길 **, *동 ***호 (**동, *****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| 29 | 향남읍 상신리 | 720 | | 답 | 417 | 238 | 238 | | 김*연 | 595.8/ 7506 | 인천광역시 미추홀구 송학길 **, *동 ***호 (**동, ****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 남*희 | 298.8/ 7506 | 충청북도 청주시 흥덕구 백봉로***번길 **(**동) | 한*성 | 충청북도 청주시 흥덕구 백봉로*** 번길 **(**동) | 근저당권자 | | |
| | | | | | | | | | 노*진 | 298.8/ 7506 | 경기도 김포시 김포한강*호 ***, **동 ***호(**동, **** **** ****) | | | | | |
| | | | | | | | | | 박*수 | 298.8/ 7506 | 경기도 안성시 죽산면 입격정길** | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 이*연 | 1076.4/ 7506 | 광주광역시 광산구 장덕로***번길 **, **동 ****호 (**동 *****) | | | | | |

| 연 번 | 읍면동 | 본 번 | 부 번 | 지 목 | 면적 (㎡) | | | | 소유 구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 | |
|--------|------------|--------|--------|--------|--------|-------|----------|-----|----------|----------------|--|--|--|--|----------------|----|--|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 종류 | | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 최*희 | 298.8/ 7506 | 인천광역시 남동구 당좌로 **-*(**동) | | | | | | |
| | | | | | | | | | 최*중 | 3150/ 7506 | 서울특별시 서초구 서초대로**길**, ***동***호 (**동, *****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 영통구 **로 ****, ***호(**동 , ****) | 가등기권자 | | | |
| 30 | 향남읍 상신리 | 721 | | 답 | 519 | 123 | 122 | 1 | 사유지 | 서*윤 | 1 | 경기도 화성시 장안면 사랑길 **, ***동 ****호 (**아파트) | | | | | |
| 31 | 향남읍 상신리 | 722 | 6 | 답 | 1,129 | 1,129 | 1,113 | 16 | 사유지 | 김*점 | 1160/ 2526 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 **, ***동 ***호 (**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 영통구 **로 ****, ***호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | | 유*혁 | 1366/ 2526 | 서울시 동작구 동작동 **-* 동작동 **-* | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 영통구 **로 ****, ***호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| 32 | 향남읍 상신리 | 722 | 9 | 목 | 1263 | 1,064 | 736 | 328 | 사유지 | 양*숙 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 갈미위길**번길** | | | | | |
| 33 | 향남읍 상신리 | 722 | 11 | 답 | 923 | 30 | 30 | | 사유지 | 백*례 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 하길로 *, ***동 ***호 (***** ***) | 회*** **** | 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 45-3 | 지상권자/근 저당권자 | | |
| 34 | 향남읍 상신리 | 722 | 12 | 답 | 1319 | 739 | 739 | | 사유지 | 강*이 | 13.2/ 263.8 | 경기도 김포시 길포*로 **, ***동 ****호 (**동, *****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 영통구 **로 ****, ***호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | | 강*순 | 9.2/ 263.8 | 서울특별시 관악구 문성로**길 **-* , **동 ***호(**동) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 영통구 **로 ****, ***호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | | 강*영 | 4.6/ 263.8 | 서울특별시 구로 구 개봉로**길 **-* , *동 ***호 (**동, ****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 영통구 **로 ****, ***호(**동 , ****) | 가등기권자 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|-----|----|----|----|--------|----|-------|----|------|------------|---|-------------------|---|-------|-------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ****호(**동, *****) | | | | |
| | | | | | | | | | 김*란 | 25/263.8 | 광주광역시 광산구 장덕로*번길 **, ****동 ****호 (**동, *****) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 김*심 | 3.3/263.8 | 전라남도 영암군 삼호읍 대불주거로 ***, ****동 ****호 (*****) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 김*하 | 33/263.8 | 서울특별시 용산구 신훈로*길 **_**, ****호(****가) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 김*심 | 9.9/263.8 | 경기도 가평군 상면 수목원로****번길 **_* | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 김*성 | 33/263.8 | 서울특별시 중구 다산로 **, **동 ****호 (**동, ****아파트) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 박*정 | 31.6/263.8 | 서울특별시 양천구 신목로 **, **동 ****호 (**동, ****아파트) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 이*구 | 6.6/263.8 | 서울특별시 은평구 은평터널로 ***, **동 ****호 (**동, ****아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | | 이*은 | 2/263.8 | 서울특별시 강서구 양천로**길 **, **동 ****호 (**동, ****아파트) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 임*은 | 13.2/263.8 | 경기도 남양주시 오남읍 양지로장자길 **_** | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| | | | | | | | | | 정*경 | 13.2/263.8 | 부산광역시 사하구 승하로****번안길 | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 | 가등기권자 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 | | | |
|----|------------|-----|----|----|--------|-------|----------|----|------|------------|------------|---|----------------|--|-------|----|--|--|--|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | | | | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 향남읍 상신리 | 722 | 25 | 답 | 550 | 550 | 550 | | 사유지 | 주식회사 ** | 1 | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 **호 (**동,*****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 **호 (**동,*****) | 가등기권자 | | | | |
| 36 | 향남읍 상신리 | 722 | 26 | 답 | 273 | 27 | 27 | | 사유지 | 주식회사 ** | 1 | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 **호 (**동,*****) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 **호 (**동,*****) | 가등기권자 | | | | |
| 37 | 향남읍 상신리 | 722 | 27 | 답 | 1,320 | 1,320 | 1,320 | | 사유지 | 백*레 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 하길로 *, ****동 **호 (***** *단지) | | | | | | | |
| 38 | 향남읍 상신리 | 722 | 29 | 답 | 11 | 11 | | 11 | 사유지 | 백*레 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 하길로 *, ****동 **호 (***** ***) | | | | | | | |
| 39 | 향남읍 상신리 | 723 | | 전 | 479 | 465 | 456 | 9 | 사유지 | 유*우 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 서봉로**번길 ** | | | | | | | |
| 40 | 향남읍 상신리 | 724 | 1 | 답 | 2,046 | 751 | 712 | 39 | 사유지 | 류*만 | 40/ 100 | 경기도 수원시 영통구 매여울로**번길 *, **호(**동) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 류*태 | 44/ 100 | 경기도 용인시 기흥구 예현로 **, **동 **호 (**동,*****아 파트) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 한*자 | 16/ 100 | 경기도 수원시 영통구 매여울로**번길 *(**동) | | | | | | | |
| 41 | 향남읍 | 724 | 2 | 목 | 170 | 170 | 170 | | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 | 주식 | 경기도 | 가등기권자 | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|------------|-----|----|----|--------|-----|----------|-----|--------------------|--|---|--|---|-------|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | 상신리 | | | | | | | | | 영통구 태장로**번길 ** ***동 ***호 (**동, *****아파트) | 회사 ** | 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | | | | |
| 42 | 향남읍 상신리 | 724 | 3 | 도 | 48 | 48 | 48 | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 ** ***동 ***호 (**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| 43 | 향남읍 상신리 | 725 | 1 | 전 | 1,441 | 618 | 618 | 사유지 | 야*기 | 1 | 화성군 향남면 상신리 *** | | | | | |
| 44 | 향남읍 상신리 | 725 | 2 | 대 | 660 | 236 | 236 | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동*가,*****) | | | | | |
| 45 | 향남읍 상신리 | 725 | 3 | 답 | 718 | 16 | 16 | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 ** ***동 ***호 (**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| 46 | 향남읍 상신리 | 725 | 4 | 목 | 1,090 | 347 | 347 | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 ** ***동 ***호 (**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| 47 | 향남읍 상신리 | 725 | 7 | 도 | 216 | 216 | 216 | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 ** ***동 ***호 (**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| 48 | 향남읍 상신리 | 725 | 8 | 답 | 102 | 102 | 102 | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 ** ***동 ***호 (**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| 49 | 향남읍 상신리 | 725 | 9 | 목 | 720 | 720 | 720 | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 ** ***동 ***호(**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, *****) | 가등기권자 | | |
| 50 | 향남읍 상신리 | 726 | 2 | 대 | 970 | 942 | 942 | 사유지 | 류*숙 | 1 | 경기도 수원시 팔달구 인계로 ** ***동 ***호 (**동, *****) | **농 업** 조합 | 경기도 화 성시 향남 읍 ****로 **(****) | 근저당권자 | | |
| 51 | 향남읍 | 726 | 9 | 답 | 704 | 128 | 128 | 사유지 | 류*관 | 1 | 경기도 화성시 | | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|------------|-----|----|-------|--------|-----|----------|-----|------------|---|---|---|------------------|---------------------------------------|-------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | 상신리 | | | | | | | | | | 향남읍 서봉로 ** | | | | | |
| 52 | 향남읍 상신리 | 726 | 10 | 도 | 19 | 19 | 19 | | 사유지 | 류*숙 | 1 | 경기도 수원시 팔달구 인계로 **, ***동 ***호 (**동, *****) | **농 업** 조합 | 경기도 화성 시 향남읍 ****로 **(****) | 근저당권자 | |
| 53 | 향남읍 상신리 | 726 | 11 | 답 | 343 | 299 | 299 | | 사유지 | 류*숙 | 1 | 경기도 수원시 팔달구 인계로 **, ***동 ***호 (**동, *****) | **농 업** 조합 | 경기도 화성 시 향남읍 ****로 **(****) | 근저당권자 | |
| 54 | 향남읍 상신리 | 726 | 12 | 답 | 962 | 75 | 75 | | 사유지 | 류*숙 | 1 | 경기도 수원시 팔달구 인계로 **, ***동 ***호 (**동, *****) | **농 업** 조합 | 경기도 화성 시 향남읍 ****로 **(***지점) | 근저당권자 | |
| 55 | 향남읍 상신리 | 727 | 답 | 893 | 15 | | 15 | 사유지 | 류*만 | 40/ 100 | 경기도 수원시 영통구 매여울로**번길 *, **호(**동) | | | | | |
| | | | | | | | | | 류*태 | 44/ 100 | 경기도 용인시 기흥구 예현로 **, ***동 ***호 (**동,*****아 파트) | | | | | |
| | | | | | | | | | 한*자 | 16/ 100 | 경기도 수원시 영통구 매여울로**번길 *(**동) | | | | | |
| 56 | 향남읍 상신리 | 728 | 답 | 1,263 | 482 | | 482 | 사유지 | 류*만 | 40/ 100 | 경기도 수원시 영통구 매여울로**번길 *, **호(**동) | | | | | |
| | | | | | | | | 류*태 | 44/ 100 | 경기도 용인시 기흥구 예현로 **, ***동 ***호 (**동,*****아 파트) | | | | | | |
| | | | | | | | | 한*자 | 16/ 100 | 경기도 수원시 영통구 매여울로**번길 *(**동) | | | | | | |
| 57 | 향남읍 상신리 | 732 | 1 | 답 | 1,480 | 65 | 65 | | 사유지 | 김*숙 | 1 | 경기도 수원시 영통구 도청로**번길 **, ***동 ****호 (**동,*****아파트) | | | | |
| 58 | 향남읍 상신리 | 734 | 4 | 도 | 185 | 101 | 101 | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | |
| 59 | 향남읍 상신리 | 735 | 3 | 도 | 84 | 20 | 20 | | 공유지 | 경기도 | 1 | - | | | | |
| 60 | 향남읍 상신리 | 737 | 3 | 도 | 860 | 268 | 268 | | 공유지 | 경기도 | 1 | - | | | | |
| 61 | 향남읍 | 737 | 5 | 도 | 569 | 168 | 168 | | 공유지 | 경기도 | 1 | - | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 | |
|----|------------|-----|----|----|--------|-------|----------|-----|------|-----|----|----------------------------------|-------------------------|---|----------------|----|--|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | | |
| | 상신리 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | 향남읍 상신리 | 737 | 6 | 도 | 596 | 590 | 590 | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | | |
| 63 | 향남읍 상신리 | 739 | 2 | 도 | 75 | 75 | 75 | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | | |
| 64 | 향남읍 상신리 | 744 | 3 | 도 | 70 | 70 | 70 | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | | |
| 65 | 향남읍 상신리 | 793 | 1 | 전 | 1,088 | 53 | | 53 | 사유지 | 이*동 | 1 | 경기도 화성시 팔탄면 지월길 **_** | **축 산업* *조합 | 서울특별시 강서구 **동 ***_* | 근저당권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | | **축 산업* *조합 | 서울특별시 강서구 **로 ***(**동) | 근저당권자 | | |
| 66 | 향남읍 상신리 | 794 | 1 | 전 | 354 | 354 | | 354 | 사유지 | 서*일 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 검정골*길 * | **농 업** 조합 | 경기도 화성시 향남읍 ****로 **(**지점) | 지상권자/근 저당권자 | | |
| 67 | 향남읍 상신리 | 796 | 1 | 전 | 200 | 200 | | 200 | 사유지 | 서*일 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 검정골*길 * | **군 농업* *조합 | 수원시 *동 ** | 근저당권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | | **농 업** 조합 | 경기도 화성시 향남읍 ****로 **(**지점) | 지상권자/근 저당권자 | | |
| 68 | 향남읍 상신리 | 798 | | 답 | 661 | 586 | 10 | 576 | 사유지 | 배*일 | 1 | 화성군 향남면 상신리 *** | **농 업** 조합 | 화성군 향남면 평리 ***_** | 근저당권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | | **** 축산 업** 조합 | 수원시 팔달구 **동 ****_* | 근저당권자 | | |
| 69 | 향남읍 상신리 | 798 | 1 | 답 | 4,364 | 165 | 165 | | 사유지 | 박*억 | 1 | 수원시 팔달구 매탄동 **** **아파트 *_* | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호(**동 ,****) | 가등기권자 | | |
| 70 | 향남읍 상신리 | 798 | 3 | 답 | 3,025 | 1,198 | 958 | 240 | 사유지 | 배*일 | 1 | 화성군 향남면 상신리 *** | **농 업** 조합 | 화성군 향남면 평리 ***_** | 근저당권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | | **** 축산 업** 조합 | 수원시 팔달구 **동 ****_* | 근저당권자 | | |
| 71 | 향남읍 | 798 | 5 | 답 | 1,010 | 132 | 132 | | 사유지 | 하*영 | 1 | 서울시 강남구 | 강*덕 | 인양시 동 | 가등기권자 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|------------|-----|----|----|--------|-----|----------|----|------|--------------------|------------|---|--------------------|---|-------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | 상신리 | | | | | | | | | | 역삼동 ***_** | | 안구 비** 동 ***_** | | | |
| 72 | 향남읍 상신리 | 798 | 6 | 답 | 14 | 3 | 3.0 | | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 **_***동 ***호(**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수 원시 영통 구 **로 ****, **** 호(** 동,****) | 가등기권자 | |
| 73 | 향남읍 상신리 | 798 | 7 | 답 | 1,404 | 22 | 22 | | 사유지 | 강*화 | 1 | 서울특별시 감남구 삼성로**길 *_*, ***호(**동) | 주식 회사 ** | 경기도 수 원시 영통 구 **로 ****, **** 호(** 동,****) | 가등기권자 | |
| 74 | 향남읍 상신리 | 798 | 8 | 답 | 1,104 | 479 | 479 | | 사유지 | 엄*만 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 서봉로 ** | 전*은 | 경기도 안양시 동안구 경수대로*** 번길 **_**, *동 ***호 (**동, ****) | 가등기권자 | |
| 75 | 향남읍 상신리 | 798 | 13 | 답 | 1,010 | 169 | 169 | | 사유지 | 주식회사 ** | 1 | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호 (**동,****) | | | | |
| 76 | 향남읍 상신리 | 798 | 16 | 답 | 89 | 41 | 41 | | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동가,*****) | | | | |
| 77 | 향남읍 상신리 | 798 | 17 | 임 | 3,144 | 121 | 121 | | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동가,*****) | | | | |
| 78 | 향남읍 상신리 | 798 | 24 | 임 | 3,432 | 94 | 94 | | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동가,*****) | | | | |
| 79 | 향남읍 상신리 | 798 | 28 | 답 | 1 | 1 | 1 | | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 **_***동 ***호 (**동, *****아파트) | 주식 회사 ** | 경기도 수 원시 영통 구 **로 ****, **** 호(** 동,****) | 가등기권자 | |
| 80 | 향남읍 상신리 | 798 | 29 | 답 | 239 | 239 | 239 | | 사유지 | 주식회사 ** | 1 | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호 (**동,****) | | | | |
| 81 | 향남읍 상신리 | 798 | 31 | 답 | 78 | 78 | 78 | | 사유지 | 주식회사 ** | 1 | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****호 (**동,****) | | | | |
| 82 | 향남읍 | 803 | 1 | 전 | 434 | 225 | 225 | | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 | **향 | 서울시 | 근저당권자 | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|-----|----|----|----|--------|----|----------|----|------|---|----|--|---|------|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 영등포구 남*** 국제금융로 주식 회사 **** *****(***동) | | | | |
| | | | | | | | | | | | | **은 행 | 서울특별시 영등포구 국제금융로* 길 ***(***동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** **주 식회 사 | 서울특별시 중구 세종대로* 길 **(태평로* 가) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | ** 은행 | 서울특별시 중구 소공로 **(회현동* 가) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **은 행 | 서울특별시 중구 을지로 **(을지로* 가)(***** *센터지점) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | 영통구 태장로**번길 ** ***(***동) ***호 (**동, *****아파트) | | **** 은행 | 서울특별시 영등포구 은행로 **(***동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** **주 식회 사 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** ***(*** 동*가,***** *센터) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** **주 식회 사 | 서울특별시 영등포구 여의나루로 ** ***(*** 동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** 주식 회사 | 서울특별시 영등포구 의사당대로 **(***동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** *주식 회사 | 울산광역시 남구 여천로*** 번길 **(***동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** 주식 회사 | 서울특별시 송파구 올림픽로 ***(**동) | 근질권자 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|------------|-----|----|----|--------|-----|----------|-----|------|--------------|----|--|--|--|-------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 주식회사* *** | 서울특별시 중구 을지로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** *식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ***, ****호(**동, ****) | 가등기권자 | | |
| 83 | 향남읍 상신리 | 803 | 2 | 도 | 20 | 20 | 20 | | 국유지 | 국 (건설교통부) | 1 | - | | | | |
| 84 | 향남읍 상신리 | 803 | 5 | 전 | 1,708 | 574 | 574 | | 국유지 | 국(건설부) | 1 | - | | | | |
| 85 | 향남읍 상신리 | 804 | 2 | 전 | 246 | 176 | 176 | | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로** 번길 **, **동 ***호 (**동, ****아 파트) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, ****) | 가등기권자 | |
| 86 | 향남읍 상신리 | 805 | 1 | 전 | 674 | 18 | 18 | | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로** 번길 **, **동 ***호 (**동, ****아 파트) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ***, ****호(**동, ****) | 가등기권자 | |
| 87 | 향남읍 상신리 | 805 | 15 | 전 | 672 | 672 | 672 | | 사유지 | 주식회사 ** | 1 | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, **호 (**동, ****) | | | | |
| 88 | 향남읍 상신리 | 805 | 17 | 전 | 421 | 421 | 421 | | 사유지 | 주식회사 ** | 1 | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, **호 (**동, **타워) | | | | |
| 89 | 향남읍 상신리 | 805 | 2 | 전 | 974 | 895 | 663 | 232 | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로** 번길 **, **동 ***호 (**동, ****아 파트) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 봉영로 ****, *층 ***호(**동, ****) | 가등기권자 | |
| 90 | 향남읍 상신리 | 806 | 2 | 전 | 817 | 25 | 25 | | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로** 번길 **, **동 ***호 (**동, ****아 파트) | 주식회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ***, ****호(**동, ****) | 가등기권자 | |
| 91 | 향남읍 | 806 | 3 | 전 | 667 | 667 | 667 | | 사유지 | 주식회사 | 1 | 경기도 수원시 | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 | | | |
|----|------------|------|----|----|--------|-------|----------|-------|-------|-----|--------------------------------------|---|---|--|--|-------|--|--|--|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | | | | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | | | | |
| | 상신리 | | | | | | | | ** | | 영통구 **로 ****, ****호 (**동,****) | | | | | | | | |
| 92 | 향남읍 상신리 | 807 | 2 | 전 | 1,322 | 442 | 442 | | 사유지 | 박*숙 | 1 | 경기도 하남시 미사강변대로 **, ***동 ****호 (**동, **** ** ****) | | | | | | | |
| 93 | 향남읍 상신리 | 948 | | 천 | 17,600 | 6,254 | 1,954 | | 4,300 | 국유지 | 국(농림부) | 1 | - | | | | | | |
| 94 | 향남읍 상신리 | 949 | | 도 | 3,275 | 133 | 133 | | | 국유지 | 국(건설부) | 1 | - | | | | | | |
| 95 | 향남읍 상신리 | 949 | 1 | 도 | 393 | 222 | 222 | | | 공유지 | 화성시 | 1 | - | | | | | | |
| 96 | 향남읍 상신리 | 1168 | | 전 | 179 | 179 | | 179 | | 국유지 | 국(건설부) | 1 | - | | | | | | |
| 97 | 향남읍 상신리 | 1168 | 1 | 전 | 9,747 | 4,318 | | 4,318 | | 사유지 | 김용점 | 1 | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 **, **동 ***호(**동, *****)아파트) | **향 님*** 주식 회사 **** **** 씨 **층(**동) | 서울시 영등포구 국제금융로 *** **** 씨 **층(**동) | 근저당권자 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | **은 행 | 서울특별시 영등포구 국제금융로* 길 **(**동) | 근질권자 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | **** **주 식회 사 | 서울특별시 중구 세종대로* 길 ***(태평로* 가) | 근질권자 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ** 은행 | 서울특별시 중구 소공로 ***(회현동* 가) | 근질권자 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | **은 행 | 서울특별시 중구 을지로 ***(을지로* 가)(*****) *센터지점) | 근질권자 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | **** 은행 | 서울특별시 영등포구 은행로 **(**동) | 근질권자 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | **** **주 식회 사 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** **층(* 동*가,**** ***) | 근질권자 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | **** | 서울특별시 | 근질권자 | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|-----|---------|-------|----|----|--------|-----|------|-----|---------|-----|----|--|------------------------------------|----------------------------|-------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | ***주식회사 | 영등포구 여의나루로 **,**층(**동) | | | |
| | | | | | | | | | | | | ****주식회사 | 서울특별시 영등포구 의사당대로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | *****주식회사 | 울산광역시 남구 여천로***번길 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | ****주식회사 | 서울특별시 송파구 올림픽로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | 주식회사* | 서울특별시 중구 을지로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | *****주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | 주식회사** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****,**층(**동,****) | 가등기권자 | | |
| 98 | 향남읍 상신리 | 11682 | 구 | | 287 | 287 | 287 | 국유지 | 국(농수산부) | 1 | - | | | | | |
| 99 | 향남읍 상신리 | 11683 | 도 | | 1,488 | 793 | 793 | 국유지 | 국(농수산부) | 1 | - | | | | | |
| 100 | 향남읍 상신리 | 1169 | 전 | | 10,615 | 213 | 197 | 사유지 | 김용점 | 1 | | 경기도 수원시 영통구 태장로**번길 **,**동 **,**호(**동,****아파트) | **향남**주식회사,**층(**동) | 서울시 영등포구 국제금융로 **,**층(**동) | 근저당권자 | |
| | | | | | | | | | | | | **은행 | 서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | *****주식회사 | 서울특별시 중구 세종대로*길 **(**로*가) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | ** | 서울특별시 | 근질권자 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|-----|-----|------|----|----|--------|-------|----------|----|-------|-----|-------|--------------------------|--|-------|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 은행 | 중구 소공로 ** (**동*가) | | | |
| | | | | | | | | | | | | **은행 | 서울특별시 중구 을지로 ** (을지로*가) ***** 지점) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | ****은행 | 서울특별시 영등포구 은행로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | ***** ***주 식회 사 | 서울특별시 중구 삼일대로 ***, **층 (*동*가,*** *****) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | ***** ***주 식회 사 | 서울특별시 영등포구 여의나루로 **, **층 (**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** 주식 회사 | 서울특별시 영등포구 의사당대로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | ***** *주식 회사 | 울산광역시 남구 여천로*** 번길 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | **** 주식 회사 | 서울특별시 송파구 올림픽로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | 주식 회사* *** | 서울특별시 중구 을지로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | ***** *식회 사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 **(**동) | 근질권자 | | |
| | | | | | | | | | | | | 주식 회사 ** | 경기도 수원시 영통구 **로 ****, ****회(**동 ****) | 가등기권자 | | |
| 101 | 향남읍 | 신134 | 임 | | 2,230 | 1,806 | 465 | | 1,341 | 사유지 | **자산신 | 1 | 서울특별시 중구 | | | |

| 연 번 | 읍면동 | 본 번 | 부 번 | 지 목 | 면적 (㎡) | | | | 소유 구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|--------|------------|--------|--------|--------|--------|-------|----------|-------|-----------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------|----|----------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리 종류 | |
| | | | | | | 도로 | 완충 녹지 | 하천 | | | | | | | | |
| | 상신리 | | | | | | | | 탁주식회 사 | | 삼일대로 *** (*동*가,*****) | | | | | |
| 102 | 향남읍 상신리 | 산13 | 8 | 임 | 540 | 412 | | 412 | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동*가,*****) | | | | |
| 103 | 향남읍 상신리 | 산13 | 13 | 임 | 19,204 | 2,956 | 1,452 | 1,504 | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동*가,*****) | | | | |
| 104 | 향남읍 상신리 | 산13 | 15 | 임 | 782 | 782 | | 782 | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동*가,*****) | | | | |
| 105 | 향남읍 상신리 | 산13 | 18 | 임 | 1,282 | 84 | | 84 | 사유지 | 배*열 | 1 | 경기도 화성시 향남읍 김정팔*길 ** | | | | |
| 106 | 향남읍 상신리 | 산14 | | 임 | 2,380 | 1,419 | 1,027 | 392 | 사유지 | **자산신 탁주식회 사 | 1 | 서울특별시 중구 삼일대로 *** (*동*가,*****) | | | | |

[붙임2]

주민의견 제출서

| | | |
|---------------|-------------------------------------|------|
| 사업명 | 화성 상신3지구 도시계획시설(도로, 녹지, 하천)사업 조성 공사 | |
| 사업장 위치 | 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 산13-13번지 일원 | |
| 사업시행자 | 주식회사 젤존 대표 박명훈 | |
| 의견진술자 | 성명 | 생년월일 |
| | 주소 | 전화번호 |
| 주민공람공고에 따른 의견 | | |

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 의견을 제출합니다.

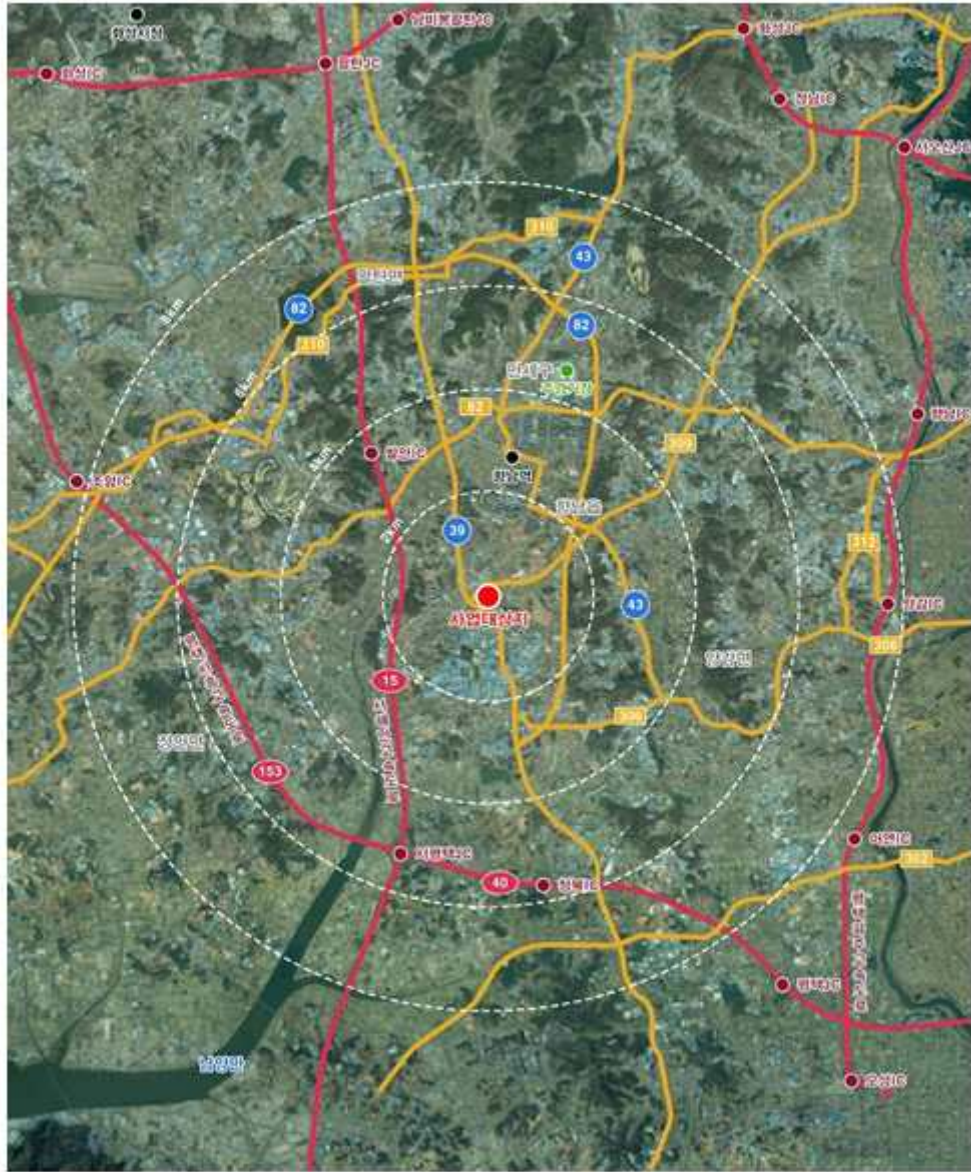
2026년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

화 성 시 장 귀하

■ 위치도



도시계획시설(공원, 유수지)사업 시행자 지정, 실시계획 인가 및 사업인정에 관한 주민 열람·공고 (상신3지구)

화성시 만세구 향남읍 상신리 1169번지 일원 상신3지구 도시계획시설(공원, 유수지)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조에 따른 사업시행자 지정 및 실시계획 인가와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제20조에 따른 사업인정에 앞서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 주민 및 이해관계자의 의견을 듣고자 하오니, 열람 기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 5. 12.

화 성 시 장

1. 도시계획시설 실시계획 인가 개요

가. 위치 : 경기도 화성시 만세구 향남읍 상신리 1169번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 화성시 도시계획시설(공원, 유수지)사업

○ 명 칭 : 화성 상신3지구 도시계획시설(공원, 유수지) 조성 공사

다. 사업의 규모 및 면적

○ 도시계획시설(공원) 실시계획 인가 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|------------------|---------|---------------------------------------|----|
| 결정 | ① | 공원 | 수변공원 | 상신리 1169번지 일원 | 8,124.0 | 화성시 고시 제2025-451호 (2025.05.28.) | - |
| 시행 | ① | 공원 | 수변공원 | 상신리 1169번지 일원 | 8,124.0 | - | - |

○ 도시계획시설(유수지) 실시계획 인가 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적(㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|------------------|--------|---------------------------------------|----------------|
| 결정 | ① | 유수지 | 저류시설 | 상신리 1169번지 일원 | 1,518 | 화성시 고시 제2025-451호 (2025.05.28.) | (수변공원 중복결정) |
| 시행 | ① | 유수지 | 저류시설 | 상신리 1169번지 일원 | 1,518 | - | |

라. 사업시행자의 주소, 성명

| 구분 | 성명 | 주소 | 비고 |
|----|-------|---|----|
| 법인 | (주)젤존 | 경기도 수원시 영통구 봉영로 1617, 1624호 (영통동, 웨미리타워) | |
| 대표 | 박명훈 | | |

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착수일 : 실시계획 인가 고시일로부터
- 준공예정일 : 2029년 12월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : (붙임)

사. 「국토계획법」 제99조(공공시설 등의 귀속)의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : “공사완료 후 관리청에 무상귀속”

2. 열람기간 : 공고 익일로부터 14일간
3. 열람장소 : 화성시청 도시정책과, 만세구청 안전건설과, 만세구 향남읍 행정복지센터
4. 관련도서 : 게재생략(열람 장소에 비치)
5. 의견제출 : 관계도서를 열람 장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 작성하여 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
6. 기타 자세한 사항은 화성시청 도시정책과(031-5189-2467)로 문의하시기 바랍니다.

(붙임) 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|------------|------|----|----|----------|-------|-------|------|----------------|----|--|---------------------|--|------|----------------|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 편입면적 | 공원 | | | | | | | | |
| 합계 | | | | | 67,216 | 8,124 | 8,124 | | | | | | | | |
| 1 | 향남읍 상신리 | 산13 | 4 | 임 | 2,230.0 | 424 | 424 | 사유지 | 대*** 신탁(주) | 1 | 서울특별시 ** ** *** (저*** 가,*****) | | | | |
| 2 | 〃 | 1169 | | 전 | 10,615.0 | 3,429 | 3,429 | 사유지 | 김*점 | 1 | 경기도 수원시 *** ***** ** **동 ***호(***, *****) | 주식회사 젤* | 경기도 **시 **구 **로 ****, ** ***(**동, ****자) | 가등기 | 저류 시설 중복 |
| | | | | | | | | | | | | 살****차 주식회사 | 서울시 **구 **금융로 **, ***(***) | 근저당권 | |
| | | | | | | | | | | | | 주식회사 **은행 | 서울특별시 **구 **** 로*길**(***) | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 주식회사 **은행 | 서울특별시 ** *****(***) | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 주식회사 **은행 | 서울특별시 ** ***35(***)*(신**점) | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 한국**은 행 | 서울특별시 **** ***** | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | **** 주식회사 | 서울특별시 **구 ****로*길**(***) | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 뉴***** 차 주식회사 | 서울특별시 ** ** ***, **층(***) ***** | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 디***** 차 주식회사 | 서울특별시 **구 ****로**, ***(***) | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 롯데**학 주식회사 | 울산광역시 ** ** 번길**(***) | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 롯데**산 주식회사 | 서울특별시 ** **로 ***(***) | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 주식회사 호**데 | 서울특별시 ** *****(***) | 근질권 | |
| | | | | | | | | | | | | 롯데**탈 주식회사 | 서울특별시 **구 **로 ***(***) | 근질권 | |
| 3 | 〃 | 1169 | 1 | 구 | 61.0 | 61.0 | 61.0 | 국유지 | 국(농림축 산식품부) | 1 | | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|-----|------|----|----|----------|-------|-------|------|----------------|-----------------|--|-----------------|-----------------------|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 편입면적 | 공원 | | | | | | | | |
| 4 | 〃 | 산13 | 8 | 임 | 540.0 | 128 | 128 | 사유지 | 대*** 신탁(주) | 1 | 서울시 *구 **** *(지***, *****) | | | | |
| 5 | 〃 | 산13 | 18 | 임 | 1,282.0 | 1,198 | 1,198 | 사유지 | 배*열 | 1 | 경기도 **시 **읍 **길** | | | | |
| 6 | 〃 | 1168 | 13 | 임 | 26,115.0 | 313 | 313 | 사유지 | 대*** 신탁(주) | 1 | 서울시 *구 **** *(지***, *****) | | | | |
| 7 | 〃 | 948 | | 천 | 17,600.0 | 505 | 505 | 국유지 | 국(농림축 산식품부) | 1 | | | | | |
| 8 | 〃 | 798 | | 답 | 661.0 | 75 | 75 | 사유지 | 배*열 | 1 | **군 **면 **리 ** | 발**업 협**합 | 화성군 **면 ** ****_** | 근저당권 | |
| | | | | | | | | | | | | 수*****업 협**합 | 수원시 *** ** ****_* | 근저당권 | |
| 9 | 〃 | 798 | 2 | 답 | 750.0 | 265 | 265 | 사유지 | 배*규 | 1 | **군 **면 **리 ***_ ****아파트 ***동 *** 호 | 수*****업 협**합 | 수원시 *** **동 ****_* | 근저당권 | |
| 10 | 〃 | 798 | 3 | 답 | 3,025.0 | 543 | 543 | 사유지 | 배*열 | 1 | **군 **면 **리 ** | 발**업 협**합 | 화성군 **면 ** ****_** | 근저당권 | |
| | | | | | | | | | | | | 수*****업 협**합 | 수원시 *** **동 ****_* | 근저당권 | |
| 11 | 〃 | 721 | | 답 | 519.0 | 396 | 396 | 사유지 | 서*윤 | 1 | 경기도 **시 **면 **길 **, ***동****호 (**아 파트) | | | | |
| 12 | 〃 | 719 | | 답 | 2,024.0 | 32 | 32 | 사유지 | 김*겸 | 39.5/2, 024 | 경기도 **시 **구 **** 길**_** | | | | |
| | | | | | | | | | 김*례 | 99/ 2,024 | 서울시 **구 **로** (** 동) | | | | |
| | | | | | | | | | 김*주 | 20/ 2,024 | 경기도 **군 **읍 **로 **_***, ***동 ***호 (****아파트) | | | | |
| | | | | | | | | | 김*숙 | 13/ 2,024 | 서울시 **구 ***로**길 **_***, 층 | | | | |
| | | | | | | | | | 김*자 | 108.5/ 2,024 | 서울시 **구 **로**** 길**_***, ***호 (**동, **빌라) | | | | |
| | | | | | | | | | 김*성 | 16.5/2, 024 | 서울특별시 **구 ***로 ****길**_***, ***호 (**동) | | | | |
| | | | | | | | | | 김*남 | 16.5/2, 024 | 경기도 **시 **구 **로 ***번길**_***, ***동***호 (**동, ****아파트) | | | | |
| | | | | | | | | | 노*실 | 42.7/2, 024 | 경기도 **시 **길 ****_***, ***동***호 (**동, ****) | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|-----|----|----|----|--------|------|----|------|-------------|---|------------|---------------------------------------|-----|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 편입면적 | 공원 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 박*영 | 33/2,024 | 서울시 **구 ***로***길**, ***동***호 (*동,***아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | 박*심 | 69/2,024 | 인천광역시 **구 **로**_**, ***동***호 (**동,*****) | | | | | |
| | | | | | | | | 박*영 | 19.9/2,024 | 서울시 **구 ***로***, ***동***호 (**동) | | | | | |
| | | | | | | | | 방*선 | 43/2,024 | 서울시 **구 ***로***길** (**동) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로***, ** ***(**동,*****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 백*은 | 53/2,024 | 서울시 **구 **로***길**, 비**호 (**동) | | | | | |
| | | | | | | | | 송*수 | 16.5/2,024 | 대전광역시 **구 ***로** ** ***(**동,*****) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로***, ** ***(**동,*****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 인*선 | 99/2,024 | 용인시 **구 ****로***번길**, ***동***호 (*동,*****) | | | | | |
| | | | | | | | | 인*례 | 23/2,024 | 경기도 **시 **구 *****, ***(**동,*****) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로***, ** ***(**동,*****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 오*자 | 96/2,024 | 충청남도 **시 **로** ***(**동,***아파트) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로***, ** ***(**동,*****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 유*현 | 43/2,024 | 충청북도 **시 **구 *****, ***(**동,*****) | | | | | |
| | | | | | | | | 유*이 | 93/2,024 | 서울시 ***구 **로** ***(**동,***아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | 윤*영 | 401.4/2,024 | 서울특별시 ***구 ***로** ***(**동,*****) | 동***서 | | 압류 | | |
| | | | | | | | | | | | 성***서 | | 압류 | | |
| | | | | | | | | | | | 서울특별시 동**구 | | 압류 | | |
| | | | | | | | | | | | 국**강보**단 | 강원특별자치도 **시 *****(**동,)(**지사) | 압류 | | |
| | | | | | | | | 윤*희 | 17/2,024 | 서울특별시 **구 **길**_* (**동) | | | | | |
| | | | | | | | | 윤*순 | 16.5/2,024 | 서울시 **구 ***로***, ***동***호 (*동,***아파트) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로***, ** ***(**동,*****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 이*자 | 20/2,024 | 서울시 **구 ****길**, ***동***호(**동,***아파트) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로***, ** ***(**동,*****) | 가등기 | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|-----|-----|----|----|---------|------|-----|------|------|-------------|--|-------------|--|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 편입면적 | 공원 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 이*숙 | 33/2,024 | 서울특별시 **구 ****길 ** (**동) | | | | |
| | | | | | | | | | 이*숙 | 30/2,024 | 서울시 **구 ****로****길**_* (**동) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| | | | | | | | | | 이*덕 | 16.5/2,024 | 경기도 **시 **구 **로**_***, ****동****호 (**동, *****) | | | | |
| | | | | | | | | | 이*숙 | 112.5/2,024 | 서울시 **구 ****길****, ****호 (**동) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| | | | | | | | | | 장*태 | 33/2,024 | 경기도 **시 **읍 **길**_* , *동****호 (***) | | | | |
| | | | | | | | | | 정*숙 | 39.5/2,024 | 서울시 **구 **로*** ** *동****호 (**동, **아파트) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| | | | | | | | | | 조*미 | 16.5/2,024 | 경기도 **시 **로****번*길**_* , ****호 (**동, *****) | | | | |
| | | | | | | | | | 채*정 | 86/2,024 | 경기도 **시 **** **로***, ****동****호 (**동, ****) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| | | | | | | | | | 최*민 | 33/2,024 | 서울시 **구 **로***, ** *동****호 (**동****) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| | | | | | | | | | 최*숙 | 43/2,024 | 경기도 **** ****, ****동 ****호 (**동, *****) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| | | | | | | | | | 최*정 | 136/2,024 | 경기도 **시 **로****번길**_* , ****호 (**동, **아파트) | | | | |
| | | | | | | | | | 허*남 | 46/2,024 | 서울시 **구 **로**길** , ****호 (**동, *****) | | | | |
| 13 | 〃 | 722 | 26 | 답 | 273 | 246 | 246 | 사유지 | (주)존 | 1 | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| 14 | 〃 | 722 | 12 | 답 | 1,319.0 | 307 | 307 | 사유지 | 강*이 | 13.2/263.8 | 경기도 **시 ****로***, ****동 ****호 (**동, *****) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| | | | | | | | | | 강*순 | 9.2/263.8 | 서울시 관악구 ****길**_* , ****호 (**동) | | | | |
| | | | | | | | | | 강*영 | 4.6/263.8 | 서울시 영등포구 **** * (**동) | 주식회사** | 경기도 **시 **구 **로****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | |
| | | | | | | | | | 김*란 | 25/263.8 | 광주광역시 **구 ****길** , ****동 ****호 (**동, *****) | | | | |

| 연번 | 읍면동 | 본번 | 부번 | 지목 | 면적 (㎡) | | | 소유구분 | 소유자 | | | 소유권이외의 권리명세 | | | 비고 |
|----|-----|-----|----|----|--------|------|-----|------|------------|--|--|---|-----|------|----|
| | | | | | 공부상 | 소계 | | | 성명 | 지분 | 주소 | 성명 | 주소 | 권리종류 | |
| | | | | | | 편입면적 | 공원 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 김*심 | 3.3/263.8 | 전라남도 **군 **읍 ***거로***, ***동 ***호 (*****) | 주식회사 ** | 경기도 **시 **구 **로 ****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 김*란 | 33/263.8 | 서울시 용산구 신홍로* 길 *_**, **호 | | | | | |
| | | | | | | | | 김*하 | 33/263.8 | 서울시 용산구 신홍로* 길 *_**, **호 | | | | | |
| | | | | | | | | 김*심 | 9.9/263.8 | 경기도 가평군 상면 수목원로***번길 ***** | 주식회사 ** | 경기도 **시 **구 **로 ****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 김*성 | 33/263.8 | 서울시 중구 **로**, **동****호 (**동,****아파트) | 주식회사 ** | 경기도 **시 **구 **로 ****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 박*정 | 31.6/263.8 | 서울시 양천구 **로**, ***동 **호 (**동,****아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | 이*구 | 6.6/263.8 | 서울시 은평구 은*닐로***, ***동 ****호(**동,****아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | 이*은 | 2/263.8 | 서울시 강서구 *****길 **, ***동 ***호(**동,****아파트) | 주식회사 ** | 경기도 **시 **구 **로 ****, ** ****(**동, *****) | 가등기 | | |
| | | | | | | | | 임*은 | 13.2/263.8 | 경기도 남양주시 **읍 *****길 *_** | | | | | |
| | | | | | | | | 정*경 | 13.2/263.8 | 부산광역시 사하구 **로***번*길 *, **호 (**동,**아파트) | | | | | |
| | | | | | | | | 최*희 | 66/263.8 | 인천광역시 연수구 *****번길**, ***동 ****호 (**동,****) | | | | | |
| 15 | 〃 | 722 | 28 | 답 | 202 | 202 | 202 | 사유지 | 백*레 | 1 | 경기도 화성시 **읍 ***로**, ***동 ****호 (향*****부) | 화*****용 협**합 | | 근저당권 | |
| | | | | | | | | | | | 화*****용 협**합 | | 지상권 | | |

[붙임2]

주민의견 제출서

| | | |
|---------------|----------------------------------|------|
| 사업명 | 화성 상신3지구 도시계획시설(공원, 우수지)사업 조성 공사 | |
| 사업장 위치 | 경기도 화성시 향남읍 상신리 1169번지 일원 | |
| 사업시행자 | 주식회사 켈존 대표이사 박명훈 | |
| 의견진술자 | 성명 | 생년월일 |
| | 주소 | 전화번호 |
| 주민공람공고에 따른 의견 | | |

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따라 의견을 제출합니다.

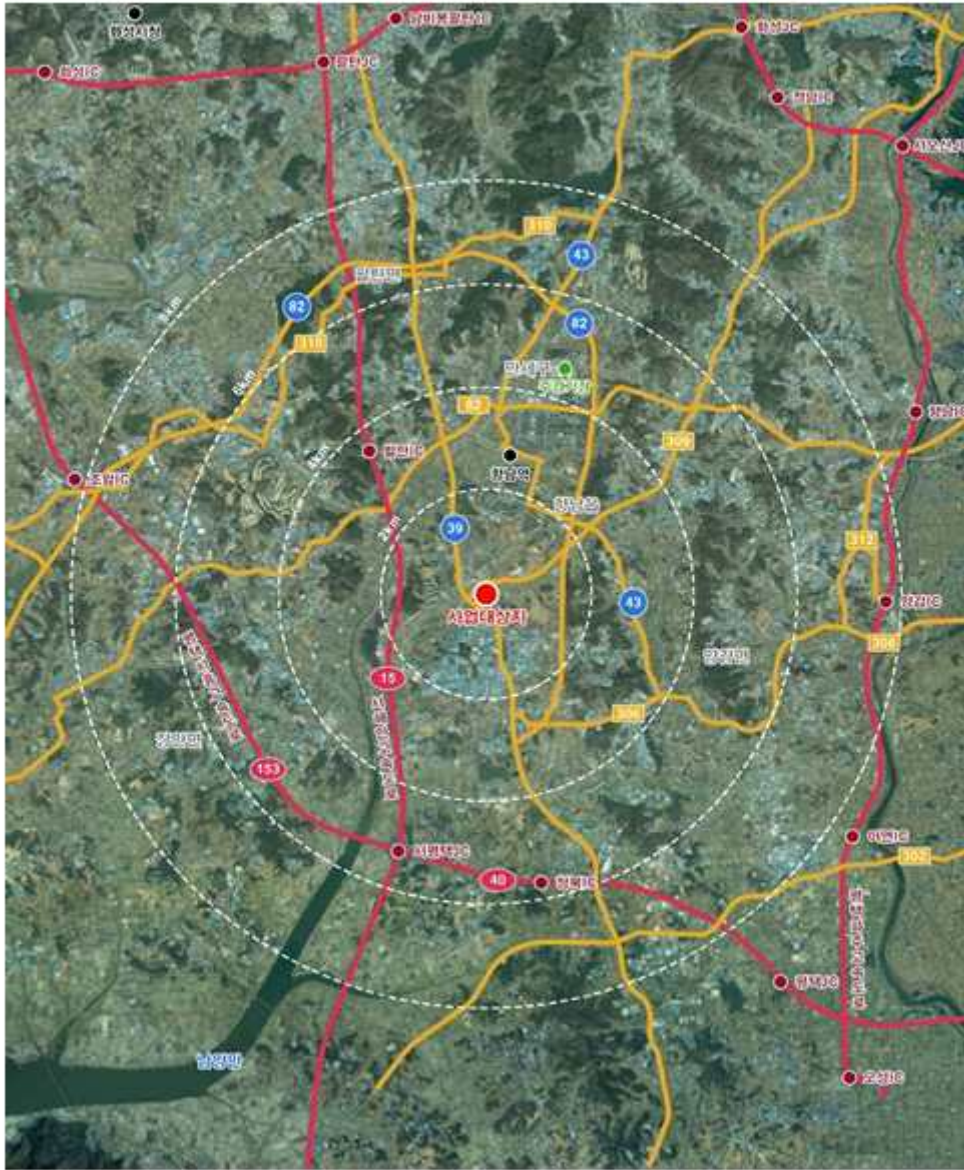
2026년 월 일

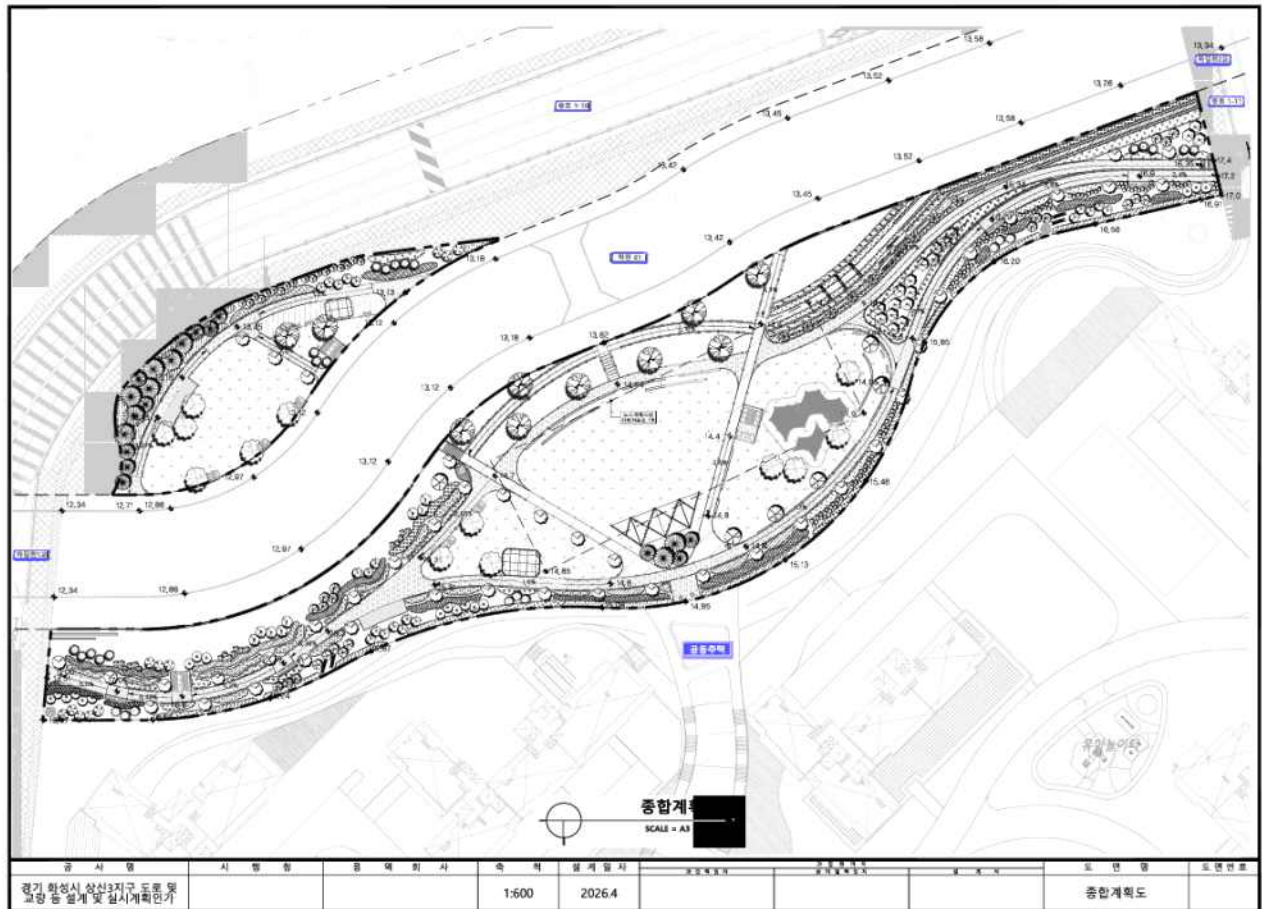
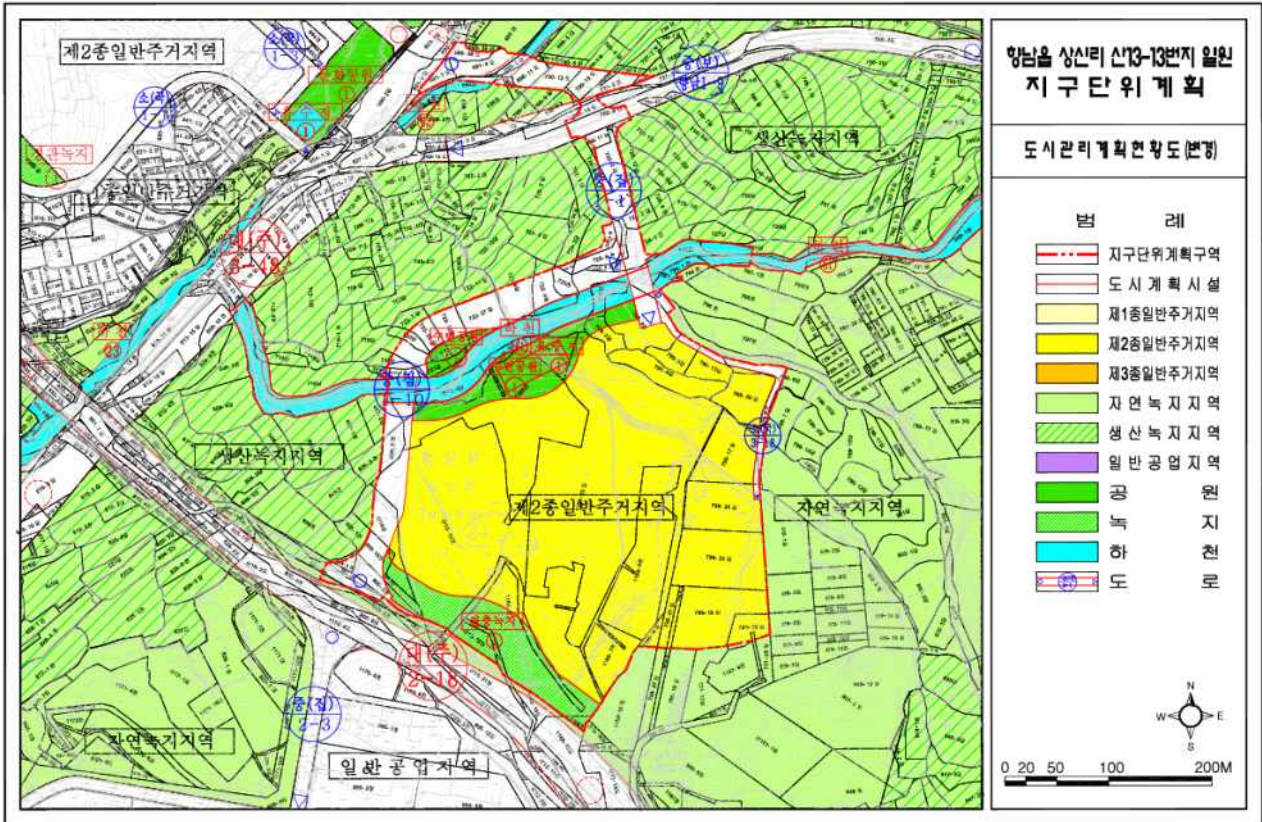
제출자

(서명 또는 인)

화 성 시 장 귀하

■ 위치도





공 시 송 달 공 고

「자동차관리법」 제13조제1항제7호에 의한 압류등록된 차령초과 자동차의 자진말소등록 신청이 있어 「자동차등록령」 제31조제3항의 규정에 의거 이해관계인에게 권리행사를 하도록 우편발송 하였으나, 폐문 부재의 사유로 우편물이 반송되어 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고하오니, 이해관계인은 공고기간 내에 권리행사 등의 절차를 진행하시기 바라며 기일경과 후 관련법 규에 따라 말소등록 처리됨을 알려드립니다.

1. 공고 제목: 차령초과 자동차 말소등록 예고 공시송달 공고
2. 공고 기간: 2026. 5. 12. ~ 2026. 5. 26.
3. 말소등록 예정일: 2026. 5. 27. 이후
4. 공시송달 대상 차량

| 신청대상 자동차 | | | 이해관계 내 용 | 이 해 관계인 | 송 달 지 | 반송사유 |
|----------|------------------|---------|-------------|------------|------------------|------|
| 등록번호 | 차명 | 성명 | | | | |
| 38고9176 | INFINITI G37S | (주)주**산 | 저당 | (주)리****부 | 서울특별시 동작구 *** | 이사불명 |

5. 공시송달 내용: 위 자동차의 이해관계인은 말소예정일 이전에 권리행사 절차를 진행하시고, 진행 중일 경우 추진사항을 즉시 알려주시기 바라며, 만약 권리행사 절차를 진행하지 아니할 시에는 말소등록 처리됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 문의사항은 화성시 차량등록과 차령초과 예고통지 담당자(031-5189-3305)에
게 문의하시기 바랍니다.

2026. 5. 12.

화성시장

2025년도 축산농가 태양광 설치 지원사업(명시이월) 신청 모집공고(7차)

축사 지붕 등 축사 유휴공간에 태양광 발전시설 설치 지원을 통한 온실가스 감축 및 재생에너지 보급 확대하고자 「2025년 축산농가 태양광 설치 지원사업(명시이월)」 신청 안내를 위하여 다음과 같이 추가 공고합니다.

2026년 5월 12일

화 성 시 장

1. 사업 개요

- 사업명 : 2025년 축산농가 태양광 설치 지원사업(명시이월)
- 사업내용 : 축산농가 내 태양광 발전 시설(사업용, 전량 판매)의 설치비 지원
- 사업기간 : 2025년 4월 ~ 2026년 12월
- 사업량 : 21농가(금번모집 : 16개소)
- 사업비 : 2,625,000천원 (도비 393,750, 시비 393,750, 자부담 1,837,500)
- 지원비율 : 도비 15%, 시비 15%, 자부담 70%
 - 지원단가 : 농가당 125,000천원(100kw 기준) kw당 1,250천원
 - ※ 최대 지원한도 : 농가당 250,000천원(200kw 기준)

2. 지원대상 및 기준

- 필수자격
 - 2026년 내 사업완료 가능 농가(연내 미완료 시 사업추진 불가)
 - 「축산법」에 따른 축산업을 허가 및 등록한 농가(본인 소유)
 - ※ 임대 시 해당 시군에서 축산업을 안정적으로 지속할 것으로 판단하는 경우 지원 가능
→ 임대인(소유자)의 허가 및 사후관리기간 이상의 장기 임대차계약 체결 등 확인
 - 「전기산업법」에 따라 전기사업허가를 취득한 농가(사업용, 전량 판매)
 - 「건축산업기본법」, 「건축법」 등 관련법에 따른 개발행위 허가를 완료한 농가
 - 축산농가는 설치업체와 한국에너지공단의 표준설치계약서로 계약을 체결하여야 함
 - ※ 관련법 하기가 진행 중인 축산농가도 사업 신청 가능(교부결정 전 허가 완료 必)
- 우선순위 적용기준
 - 필수자격 조건을 만족하는 농가 중 ‘25년 사전 수요조사 신청 농가

※ 사전 수요조사 농가 1순위

- 전기사업허가 등 관련법 허가 완료 농가
- 가축행복농장 인증 농가
- 친환경 축산분야 관련 인증(유기축산, 무항생제, HACCP, 친환경농장 등)을 받은 농가(증빙서류 제출 必)
- 후순위 기준
 - 전년도 축산사업 포기(미추진) 농가
- 지원제외
 - 한국에너지공단 신재생에너지 보급(건물지원) 등 타 지원사업과 중복지원 불가
 - 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」로 설치된 농업회사법인 또는 영농조합법인 지원 불가
- 지원기준 : 농가당 100kw, 최대 200kw이내(최대 보조지원 75,000천원)
 - 태양광 발전 설치 시 계통연계가 원칙이며, 보조금은 사업 설치 용량에 따라 지원 비율에 맞게 지원
 - ※ 단, 초과로 발생하는 비용은 전액 자부담 추진
 - 해당 건물(축사)에서 생산한 전력은 전량 판매만 가능(자가소비 지원 제외)사업대상

3. 신청 · 접수 안내

- 신청기간 : 2025. 5. 12.(화) ~ 2025. 5. 29(금)
- 신청방법 : 기한 내 제출서류를 갖추어 농장 소재지 읍·면 행정복지센터에 제출
- 제출서류
 - 사업신청서 1부(붙임1)
 - * 설치 예정장소 현장사진 및 약도 각 1부.(약도는 해당 자료상 설치주소지 확인이 가능하여야함.)
 - * 신청자 축산업등록증 1부
 - * 임대시 토지·건물 사용승낙서 및 소유주 설치 동의서, 소유주 인감증명서 각 1부.
 - * 법인의 경우 인감증명서(기관) 또는 본인서명사실확인서(개인) 1부 (사용인감계(법인인감 확인) 등 증빙)
 - * 건물등기부등본 또는 건축물대장(허가서) 1부 (각 해당 서류는 전체페이지 제출 필요(일부 제출 불가))
 - 사업계획서 1부(붙임2)
 - * 사업계획서(붙임2) 작성방법란(예시 써져있는 곳)의 경우도 자세히 기술할 것

- 사업 안내 확인 동의서 1부(붙임3)
- 전기사업 취득 허가서(혹은 진행 중인 공문)
- 관련법에 따른 개발행위허가서(혹은 진행 중인 공문)
- 축산농가와 설치업체 간 표준설치계약서 사본 1부(붙임8)
- 세부견적서(세부 품목 및 부가가치세 확인 필요) 1부

4. 유의사항

- 사업대상자와 설치업체는 표준설치계약서에 따라 계약을 체결하여야 하며, **계약 과정에서 발생하는 문제점에 대하여 경기도와 화성시는 중재 및 결정 등의 권한이 없음**
- 사업대상자와 설치업체는 계약서 등을 충분히 검토하여 계약을 체결하여야 함
 - 축산농가는 설치업체를 선정하고, 대상 설비의 성능 및 경제성 등 태양광 설치 사업에 대한 검토 및 결정하여야 함
- 전기안전공사 정기 점검 대상 설비의 경우 설비폐기 시 까지 정기 점검을 받아야 함
- 보조금 교부결정 전 시행한 사업에 대해서는 보조금 지원 불가
- 가설건축물 축사 및 창고 등 사육시설 이외의 시설물에 설치 불가
- 보조금 지원 시 부가가치세 제외 지원
- 신재생에너지 공급인증서(REC) 발급 안내
 - 동사업은 태양광 설치비의 일부를 지원해주는 보조사업으로 태양광 발전사업으로 생산된 전력의 전체 판매수익(SMP계통한계가격)은 축산농가에서 수취함.
 - 단, REC 관련 정책은 산업통상자원부의 「신에너지 및 재생에너지 개발이용보급 촉진법 시행령」 제18조의7로 '무상지원금을 받아 설치된 신·재생에너지 설비는 지원비율에 따라 지방자치단체로 발급토록 규정되어 있으니 사업에 참고하시기 바랍니다.
- **향후 사업 여건에 따라 사업비, 사업량 등 조정 가능하며** 기타 궁금한 사항은 화성시청 축산정책과(☎031-5189-1825)로 문의하시기 바랍니다.

2025년 축산농가 태양광 설치 지원(명시이월) 사업계획서

1. 설치(예상)기간 및 사업일정표

- 가. 설치기간 : (작성 방법) 사업선정일(D)로부터+00일 형식으로 작성, 예시) D+120일
나. 사업일정표

| 일 자 | 공정계획 | 사업진도율(%) | 비 고 |
|------|--------------------|----------|-----|
| D+5 | 기본설계 및 구조검토확인 | 10% | |
| D+20 | 모듈, 인버터 등 주요구성품 발주 | 20% | |

(작성 방법) 일자는 사업선정일(D)로부터+00일 형식으로 작성

2. 총사업비

(단위 : 천원)

| 총사업비 (A+B) | 보조금(A) | | 자부담(B) | | 보조금단가(공고 기준) | |
|---------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|--------------|-------------------|
| | 태양광 설비 | REMS연계 (유지비포함) | 태양광 설비 | REMS연계 (유지비포함) | 태양광 설비 | REMS연계 (유지비포함) |
| | | | | | | |

(작성 방법) 사업내용의 사업비 산출내역과 연동하여 기술

BIPV의 경우 설계비는 총사업비에서 제외(설계보조금 신청서 별도제출)

3. 자부담 방법(구체적으로 기술)

(작성 방법) 자부담금 조달 계획을 구체적으로 기술

4. 축산농가 현황 및 특성

(작성 방법) 축산업 일반현황(사육규모 등), 건물용도 및 특성 등 기술

5. 설치환경(조건) 및 시설용량 산정방법, 효과

- 가. 설치환경(조건)

(작성 방법) 해당 설비 설치시 문제없이 설치가능한지를 판단할수 있는 설치환경 기술

- 나. 시설용량 산정방법

- 시설용량 산정내용, 전력사용량 자료(최소 1년치)

- 다. 에너지절약 및 환경개선 기대효과(투자비 회수기간 등)

(작성 방법) 산출근거 및 계산식 자세히 작성

- 라. 설비 모니터링 운영계획(모니터링 대상 설비)

(작성 방법) 통합모니터링시스템(REMS) 연계 시 작성, 향후 유지관리 계획(5년간) 포함하여 기술

6. 신청자 및 설치업체의 사후관리(설비사용) 방법

(작성 방법) 사후관리 매뉴얼에 기반한 사후관리 방법 기술

7. 사업내용

가. 시스템 주요 제품사양

| 제품명 | 모델명 | 규격및 용량 | 수량 | 제조사 | 단가 (천원) | 신재생에너지센터 설비코드 | 효율 | 비고 |
|--------|-----|-----------|----|-----|------------|-------------------|-----|----|
| 예) 모듈 | AA | 00W | 0 | BB | 000 | 00-000-0-00 00 | 00% | |
| 예) 인버터 | CC | 00kW | 0 | DD | 000 | 00-000-0-00 00 | 00% | |
| | | | | | | | | |

(작성 방법) 주요 제품사양은 모두 상세히 기술

※ 해당 설비는 신재생에너지 인증제품을 우선 사용하여야 하며, 인증기준 등이 없을 경우 KOLAS 인정 시험기관(해당 시험분야)에서 발행한 시험성적서로 대체 가능, 이를 변경할 시에는 소비자 동의서 등의 관련서류를 구비하여 시군에 변경요청 및 승인을 받아야 함. 다만, KOLAS 인정 시험기관에서 발행한 시험성적서 제출이 불가한 경우 국가기술표준원에서 지정한 성능 시험기관의 시험성적서로 제출 가능 함.

나. 사업비 산출내역

(작성 방법) 사업비내역을 총사업비 내역과 연동하여 목록별 자세히 기술

다. 설비의 주요구성 및 설계도

(작성 방법) 설치예정인 설비의 개략도, 상세도(P&ID)까지 모두 첨부

(BIPV) 설비 개략도, 상세도 외 설치상세도면(연결부 포함) 첨부하고, 해당 도면첨부시 설치건물의 방위를 알 수 있는 방위표 표시 / 벽체형의 경우, 모듈 설치 벽체면 각각에 설치되는 용량 별도 표시

라. 설치조감도

(작성 방법) BIPV 벽체형은 설치장소의 방향을 확인을 할 수 있는 방위표 표시

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

위와 같이 2025년도 축산농가 태양광 설치 지원사업(명시이월) 설비설치계획서를 제출합니다.

2026년 월 일

신청자 : (서명 또는 인)
설치업체 : (직인)
모니터링 업체 : (직인)

| '2025년 축산농가 태양광 설치 지원(명시이월)' 사업 참여 안내서 | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| '2025년 축산농가 태양광 설치 지원(명시이월)' 사업대상자(축산농가, 설치업체)는 아래의 사항을 확인하였으며 이에 동의합니다. (확인 후 <input checked="" type="checkbox"/>) | | |
| 확인사항 | 설치 업체 | 신청 자 |
| '축산농가 태양광 설치 지원'은 도내 축산농가에게 태양광 설치비용의 일부를 지원하는 사업이며, 설치업체와 신청자(축산농가) 간에 이뤄지는 계약과 관련된 사항은 쌍방 간에 지켜야 할 사항임을 알려드립니다. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| '축산농가 태양광 설치 지원'의 사업대상자는 해당 시군에서 예산 범위 내에서 선정하며, 예산이 소진되면 사업 신청이 조기에 종료될 수 있음을 알려드립니다. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 축산농가 및 설치업체는 관련규정에 위배되는 부정확한 방법(문서 위조 등)으로 보조금을 수령할 시, 보조금 환수, 보급사업 참여 제한 등의 조치가 내려질 수 있음을 알려드립니다. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 축산농가와 설치업체는 지원 기간 내에 지원 신청 및 교부신청을 모두 완료해야 하며, 당해 지원 대상 미 접수 시 차년도 소급되지 않음을 알려드립니다. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 설비의 설치 장소와 관련한 일조권·조망권 분쟁, 신축되는 건물 등으로 인해 발생하는 문제에 대해 도 및 시군은 개입할 수 없으므로, 신청자는 참여기업과 사전에 충분히 검토하여 주시기 바랍니다. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 지원사업 공고문, 설치계약서 등 모든 제출서류 및 설치 관련 절차서, 일정 등에 대하여 참여기업으로부터 안내받고 확인하였습니다. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2026년 월 일 | | |
| 신청자(축산농가) 대표 : (성명) | | (서명) |
| 설치업체 대표 : (성명) | | (직인) |
| 경기도지사 귀하 | | |

(건물지원사업) 표준 설치계약서

(3쪽 중 제1쪽)

| | | | | | | |
|---------------|--|------------------|--|--------------|--|---|
| 계약 당사자 | 신청자 | 사업자등록번호(생년월일) | | | | |
| | | 주소 | | | | |
| | | 연락처 | | F A X | | |
| | 참여기업 | 대표자 | | 사업자등록번호 | | |
| | | 주소 | | | | |
| | | 연락처 | | F A X | | |
| 계약 내용 | 에너지원 | 설비타입 | | 설치용량 | | |
| | 공사명 | | | 사업비 총액(A+B) | 일금 천원 | |
| | 설치장소 주소 | | | 소계 (A=C+D) | 일금 천원 | |
| | 설치기간 | 년 월 일 ~ 년 월 일 | | 보조금(A) | 신재생 설비 (C) | 일금 천원 (단가: 천원/단위용량) * 만단위 미만 절사 |
| | | | | | REMS연계 (D) | 일금 천원 |
| | 예금주 (참여기업) | 은행 | | 소계 (B=E+F) | 일금 천원 | |
| | 계좌번호 | | | 설치자 분담비용 (B) | 신재생 설비 (E) | 일금 천원 (계약금: 천원) |
| REMS연계 (F) | | | | | 일금 천원 (계약금: 천원) | |
| 본문 조항 | <p>제1조 (사전안내) ①“참여기업”은 “신청자”와의 계약 체결 전, 현장확인 등을 통해 설치 현장 여건을 고려하여, “신청자”에게 지원사업 공고, 지원설비, 설치장소, 사업비, 설비 설치·관리시 유의사항 등에 대한 충분한 안내를 하여야 한다.</p> <p>②“신청자”는 “참여기업”에게 충분한 안내를 받은 후, “건물지원사업 안내 및 확인서”에 날인(서명)함으로써 해당 사실을 인지하였음을 확인한다</p> | | | | | |
| | <p>제2조 (계약금 지급) ①“신청자”는 필요한 경우 “신청자”의 부담범위에서 일정 금액의 계약금을 지급할 수 있다.</p> <p>②“신청자”가 계약금을 지급할 시에는 반드시 예금주가 “참여기업”의 상호로 기재되어 있는 상기의 통장으로 입금하여야 한다.</p> <p>③“신청자”는 계약금을 지급할 경우 계약 후 1주일 이내에 지급하여야 한다. 다만 특별한 사유가 있는 경우 “참여기업”과 협의하여 변경할 수 있다.</p> | | | | | |
| | <p>제3조 (사업의 준공) ①“참여기업”은 설치 기간내에 설치를 완료하고 “신청자”로부터 서명받은 설치 완료확인서 및 정부보조금 지급 동의서를 센터에 제출한 후 센터에 설치확인을 요청한다.</p> | | | | | |
| | <p>제4조 (설치자 분담비용) ①“신청자”는 “참여기업”이 설치기간 내에 공사를 완료하였을 경우, “참여기업”의 설치자 분담비용 지급 요청일로부터 14일 이내에 설치자 분담비용을 지급하여야 하며, 반드시 예금주가 “참여기업”의 상호로 기재되어 있는 상기의 통장으로 입금하여야 한다.</p> <p>②“신청자”는 정부보조금 지급을 위해 “참여기업”과 협의하여 “센터”에 “보조금 지급”을 요청하여야 한다.</p> <p>③“센터”는 설치확인 완료를 확인하고 “신청자”가 센터에 보조금 지급을 요청하는 경우 특별한 사유가 없는 한 설치한 “참여기업”에게 보조금을 지급한다. 단, 그 특별한 사유는 센터의 장이 정하는 바에 따른다.</p> <p>④“신청자”는 공사가 사업기간 이전에 완료된 경우, 설치자 분담비용을 제1항의 규정에도 불구하고 조기에 지급할 수 있다.</p> | | | | | |

본문
조항
(계속)

제4조 (계약의 해약) ①“신청자”와 “참여기업”은 상호간에 본 계약을 중대하게 위반하였을 경우에 각각 본 계약을 해약할 수 있다.

②“신청자”는 다음과 같은 사유가 발생하였을 경우, “센터”에 해당 내용을 고지하여, 해당 사유로 인정받은 경우, 본 계약을 해약할 수 있다.

1. 쌍방간 합의에 의해 “센터”에 사업포기 동의 및 신청을 한 경우
2. 계약상대방의 귀책사유로 인해 사업수행이 정지상태가 되어 소기의 사업목표 달성이 극히 곤란한 것으로 인정될 경우
3. 기타 천재지변이나 불가항력적인 사유 등으로 더 이상 사업추진이 불가능 한 것으로 인정될 경우

③본 계약이 해약되었을 경우, “센터”는 해당 사업에 대해 취소·포기 처리를 하고, “참여기업”은 기수령한 사업비가 있을 시 본 사업에 사용된 사업비를 증빙하고 잔액은 “신청자”에게 즉시 반환한다. 단, 정부 보조금(선급금 등)의 경우, 지급받은 전액을 “센터”로 반환한다.

제5조 (보조금의 환수) “참여기업”이 설치한 신재생에너지설비를 “신청자”가 “센터”의 승인없이 5년 이내에 이전하거나 폐기처분한 경우에는 “센터”는 정부 보조금을 환수 할 수 있다.

제6조 (해석) 본계약서 내용상 해석은 건물지원 사업공고, “센터”에서 제시하는 기준 및 규정에 적합할 경우 “신청자”의 해석에 따른다.

제7조 (보관)본 계약서는 2부를 작성하여 “신청자”, “참여기업”이 각각 1부씩을 보관하여야 하며, “신청자”가 “센터”에 신청·접수 시 제출하는 서류관련 업무를 “참여기업”에게 위임하였을 경우, “참여기업”은 “센터”에 최종 제출된 서류를 “신청자”에게 제공함으로써 계약 내용이 틀림없음을 상호 확인하여야 한다.

특약
조항

제1조 (이행보증 및 하자보증) ①“참여기업”은 “신청자”에게 준공서류 제출시 사업종료일로부터 ()년간 하자보수를 책임지는 내용의 하자이행보증보험증권(하자보수보증 요율은 보조금 지원총액과 설치자 분담비용을 합한 금액의 10%. 단, 기업신용평가등급 B+이상인 경우는 5%)를 제출하고, 사본 1부를 “센터”에 제출하여야 한다.

②“참여기업”이 생산물배상책임보험에 가입된 경우 “참여기업”은 “신청인”에게 생산물책임보험 증서를 제출하고, 사본 1부를 “센터”에 제출하여야 한다.

③“신청자”는 보급사업으로 획득한 시설물을 성실히 관리하여야하며, “참여기업”의 하자이행 보증기간이 만료된 이후에 발생한 설비의 하자를 수리할 경우 비용을 부담하여야 한다.

④ “참여기업”은 “신청자” 및 “설비 설치 계획서”상 “모니터링 업체”와 상호 협의하여 “센터”의 통합모니터링시스템 연계 및 유지관리가 설치완료 이후 5년간 지속될 수 있도록 하여야 한다.

제2조 (사용자 교육) “참여기업”은 “신청자”가 해당시설 및 장비의 운용과 사후관리를 효율적으로 수행할 수 있도록 사용자 사전교육과 사후관리에 최선을 다하여야 한다.

제3조 (지체상금율) “참여기업”이 “신청자”의 승인을 얻지 아니하고 정당한 사유가 없이 계약후 설치기간내 설치를 완료치 못할 경우에 지체일 하루당 설치비용의 1000분의 1에 해당하는 지체상금율을 적용할 수 있다.

제4조 (계약효력) 본 계약서는 센터의 사업승인 시 쌍방이 정한 바에 따라 계약서의 효력을 가진다.

년 월 일

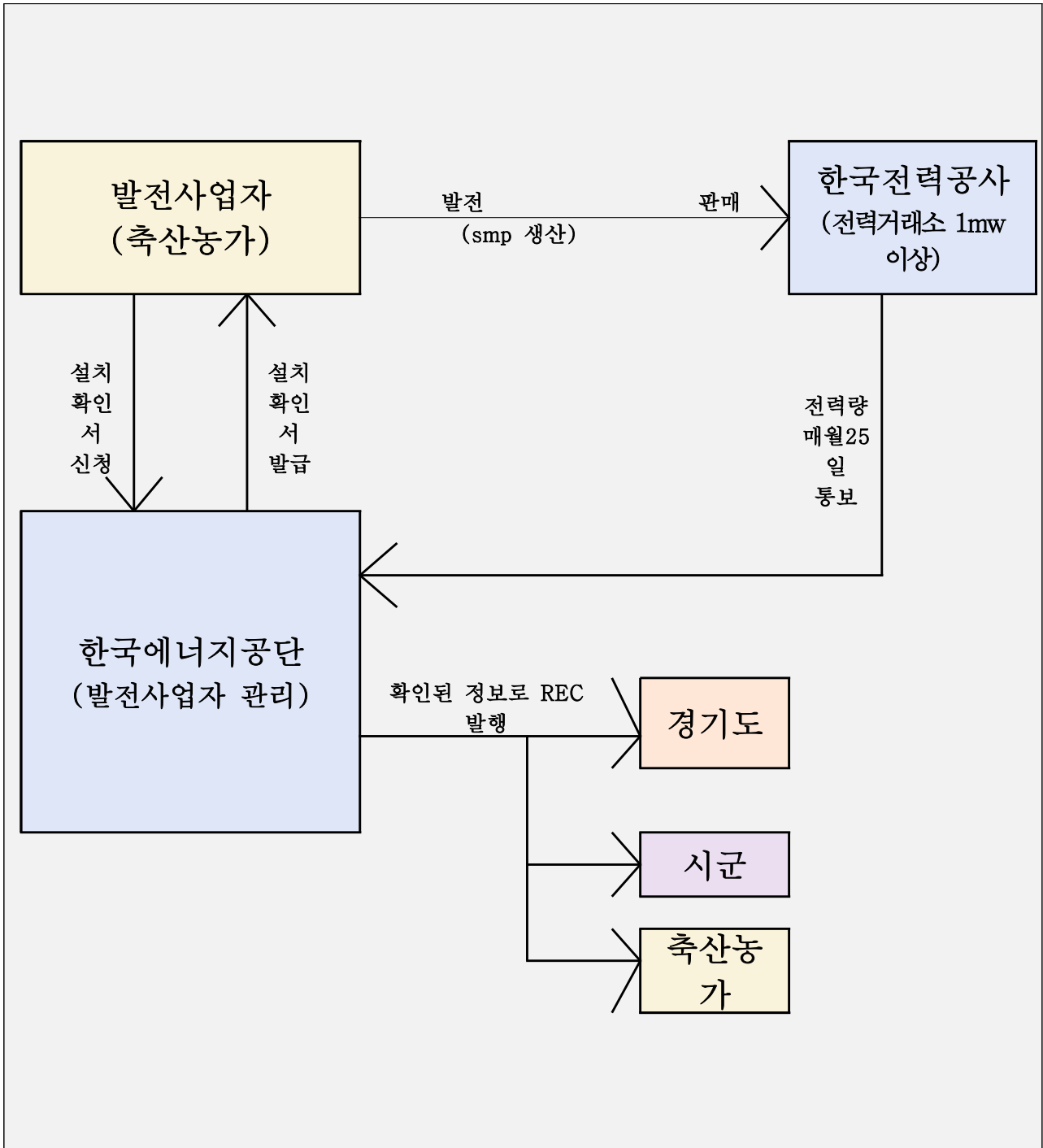
신청자 : (인)

참여기업 : (직인)

[별표 4] 신·재생에너지 설비 설치 확인 기준 (제13조제4항 관련)

| 구 분 | 확 인 기 준 |
|----------------------|--|
| 1. 일반사항 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 소유자 및 시공자 일반사항 <ul style="list-style-type: none"> - 성명, 연락처, 설비용량, 설치주소 등 |
| 2. 시공 및 가동 상태 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 시공상태 <ul style="list-style-type: none"> - [별지 제25호 서식] 설치확인 현장점검표 참조 ○ 정상가동 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 시스템 동작 상태, 제어장치 및 안전장치 등 ○ 안전사고 방지시설 설치여부 <ul style="list-style-type: none"> - 작업공간 및 접근장치 등 |
| 3. 주요설비 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 우선 적용 제품 사용 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 설비사양(제조국, 모델명, 용량) ○ 사업계획서 제출시 첨부된 주요자재의 형식 및 설치용량 적합여부 |
| 4. 하자보증 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 하자보증서의 적정성 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 고시 [별표 1]의 하자보증기간 참조 ※ 시공자가 하도급 받은 경우, 원도급자를 대상으로 하는 하자보증서 인정 |
| 5. 지열설비의 천공확인 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 천공확인 대상 <ul style="list-style-type: none"> - 총 보어홀의 개수 및 각 보어홀의 깊이 ○ 자체지열 천공확인 <p>다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자가 천공확인후 [별지 제26호 서식]의 「자체지열 천공확인 보고서」를 제출하면 천공확인을 필한 것으로 간주한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 책임감리기관 또는 상주 시공감리기관 - 소유자 및 참여기업(주택지원사업) - 지방자치단체장(지역지원사업) |
| 6. 기타, 설치확인 중복 사항 생략 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 전기사업법(제63조, 제66조)의 사용전 점검 또는 사용전 검사를 받은 신재생에너지 설비에 대하여는 [별지 제25호 서식]의 설치확인 현장점검표 중 중복사항에 대한 확인을 생략할 수 있다. |

□ 모식도



보전산지 해제 고시

화성시 고시 제2026-486호

산지전용허가 등에 의하여 산지를 다른 용지로 변경한 보전산지에 대하여 「산지관리법」 제6조(보전산지의 변경·해제) 및 동법 시행령 제5조(보전산지의 지정·변경·해제 등의 고시)의 규정에 따라 보전산지 지정을 해제하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2026년 5월 12일

화 성 시 장

보전산지 해제 및 지형도면 고시

1. 관계도면: 생략 (열람 장소에 있는 도면과 같으며 지형도면은 본 도면으로 같음)

가. 보전산지 해제

| 행정구역의 명칭 | 도엽명 및 도엽번호 | 구역의 표시 |
|-------------------|------------------------|--------|
| 화성시 동탄구 장지동 278-4 | NJ52-9-26-035 용인035 | 보전산지해제 |

※ 「토지이용규제기본법」 제8조 및 「산지관리법」 제6조에 따라 지형도면등은 산지정보 시스템(<http://www.forestland.go.kr>) 및 [토지이음 \(eum.go.kr\)](http://eum.go.kr)에서 열람이 가능합니다.

2. 열람장소: 관계 도서는 화성시 산림휴양과 (☎ 031-5189-6602)에서 열람하시기 바랍니다.

[부 칙]

- ① 이 고시는 고시한 날로부터 시행한다.
- ② 보전산지 해제 도면과 토지조서가 상이할 경우 도면을 기준으로 한다.

고 시 문

국토교통부 고시 제2016-384호(2016. 07. 01.)호로 도시관리계획 결정된 예당공원에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 변경 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

관계도서를 화성시 공원녹지사업소 공원조성과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 5. 12.

화 성 시 장

1. 공원 조성계획(변경) 결정조서 : 붙임
2. 공원 조성계획(변경) 도면 : 붙임
3. 열람장소 : 화성시 공원녹지사업소 공원조성과
4. 문의사항 : 화성시 공원녹지사업소 공원조성과 (☎031-5189-6122)

공원 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원조성계획(변경) 결정 개요

화성시 동탄구 석우동 659번지 일원에 도시관리계획 결정된 예당공원의 면적 변경에 따라 공원조성계획(변경)하고자 함.

2. 공원현황

| 시설 구분 | 공원명 | 위 치 | 결정면적(m ²) | 최초결정일 | 비고 |
|-------|-------------------|----------------------|------------------------|---|----|
| 근린공원 | 예당공원 (근린공원16호) | 화성시 동탄구 석우동 659번지 | 45,734.4 → 94,586.4 | 국토해양부 고시 제2016-384호 (2016. 7. 1.) | |

3. 공원조성 결정 조서

가. 공원조성 결정 총괄조서

| 구분 | 부지면적(m ²) | | | 건축면적(m ²) | | | | 공작물(기) | | | 구성비(%) | | | |
|---------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|-------|
| | | | | 바닥면적 | | 연면적 | | | | | | | | |
| | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | |
| 총계 | 45,734.4 0 | 94,586.4 0 | 48,852.0 0 | 2,313.0 0 | 569.0 4 | 569.0 4 | 977.3 6 | | 35 | 35 | 100.00 | 100.00 | | |
| 시설계 | 13,687.0 0 | 34,439.0 0 | 20,752.0 0 | | | | | | | | 29.93 | 36.41 | 6.48 | |
| 시설 | 기반 시설 | 소계 | 8,588.00 | 18,728.4 0 | 10,140.4 0 | | | | | 4 | 4 | 18.77 | 19.80 | 1.03 |
| | | 도로 | 8,061.00 | 12,997.9 0 | 4,936.90 | | | | | | | | | |
| | | 광장 | 527.00 | 5,730.50 | 5,203.50 | | | | | | | | | |
| | 조경시설 | | 586.20 | 586.20 | | | | | | | | 0.62 | 0.62 | |
| | 휴양시설 | 2,468.00 | 6,856.40 | 4,388.40 | | | | | | 24 | 24 | 5.40 | 7.25 | 1.85 |
| | 유희시설 | 373.00 | 373.00 | | | | | | | | | 0.82 | 0.40 | -0.42 |
| | 운동시설 | 383.00 | 5,582.00 | 5,199.00 | | | | | | 6 | 6 | 0.84 | 5.90 | 5.06 |
| | 편익시설 | 1,692.00 | 2,130.00 | 438.00 | 2,130.0 0 | 438.0 0 | 438.0 0 | 846.3 2 | | 1 | 1 | 3.70 | 2.25 | -1.45 |
| | 공원관리시설 | 183.00 | 183.00 | | 183.00 | 131.0 4 | 131.0 4 | 131.0 4 | | | | 0.40 | 0.19 | -0.21 |
| 녹지 및 기타 | 32,047.4 0 | 60,147.4 0 | 28,100.0 0 | | | | | | | | 70.07 | 63.59 | -6.48 | |

나. 세부시설 결정 조서

| 구분 | 시설번호 | 시설명 | 부지면적(㎡) | 건축면적(㎡) | | 비고 |
|--------|----------|--------|-----------|---------|--------|------------|
| | | | | 바닥면적 | 연면적 | |
| | | | 94,586.40 | 569.04 | 977.36 | 시설율36.41 % |
| 기본시설 | 소계 | | 18,728.40 | | | 4개소 |
| | 도로 (소계) | | 12,997.90 | | | 55노선 |
| | 1.광장(소계) | | 5,730.50 | | | - |
| | 1-1 | 광장-1 | 504.00 | | | - |
| | 1-2 | 광장-2 | 402.00 | | | - |
| | 1-3 | 광장-3 | 3,057.00 | | | - |
| | 1-4 | 광장-4 | 877.00 | | | |
| | 1-5 | 광장-5 | 120.00 | | | |
| | 1-6 | 광장-6 | 159.90 | | | |
| | 1-7 | 광장-7 | 9.80 | | | |
| | 1-8 | 광장-8 | 10.90 | | | |
| | 1-9 | 광장-9 | 21.60 | | | |
| | 1-10 | 광장-10 | 32.80 | | | |
| | 1-11 | 광장-11 | 8.50 | | | |
| | 1-12 | 광 장-14 | 88 | | | |
| | 1-13 | 광 장-15 | 53 | | | |
| | 1-14 | 광 장-16 | 386 | | | |
| | 강변전망나루 | | - | | | 1개소 |
| | 파고라 | | - | | | 3개소 |
| | 조경시설 | 소계 | | 586.20 | | |
| 2.조경시설 | | 586.20 | | | | |
| 2-1 | | 포레스트블루 | 93.00 | | | |
| 2-2 | | 조경수로 | 321.00 | | | |
| 2-3 | | 자갈수로 | 136.20 | | | |
| 2-4 | | 테크연결로 | 36.00 | | | |

| 구분 | 시설번호 | 시설명 | 부지면적(㎡) | 건축면적(㎡) | | 비고 |
|------|--------|---------|----------|---------|-----|------|
| | | | | 바닥면적 | 연면적 | |
| 휴양시설 | 소계 | | 6,856.40 | | | 24개소 |
| | 3.휴양시설 | | 6,856.40 | | | - |
| | 3-1 | 휴게쉼터-1 | 3,061.00 | | | |
| | 3-2 | 휴게쉼터-2 | 594.00 | | | - |
| | 3-3 | 휴게쉼터-3 | 104.00 | | | |
| | 3-4 | 휴게쉼터-4 | 204.00 | | | |
| | 3-5 | 휴게쉼터-5 | 234.00 | | | |
| | 3-6 | 휴게쉼터-6 | 116.40 | | | - |
| | 3-7 | 휴게쉼터-7 | 75.00 | | | |
| | 3-8 | 휴게쉼터-8 | 293 | | | |
| | 3-9 | 휴게쉼터-9 | 48 | | | |
| | 3-10 | 휴게쉼터-10 | 178 | | | |
| | 3-11 | 휴게쉼터-11 | 1,299 | | | |
| | 3-12 | 휴게쉼터-12 | 67 | | | |
| | 3-13 | 휴게쉼터-13 | 317 | | | |
| | 3-14 | 휴게쉼터-14 | 114 | | | |
| | 3-15 | 휴게쉼터-15 | 90 | | | |
| | 3-16 | 휴게쉼터-16 | 54 | | | |
| | 3-17 | 휴게쉼터-17 | 8 | | | |
| | | 파고라 | | | | 7개소 |
| | | 파라솔 | | | | 15개소 |
| | 막구조파고라 | | | | 2개소 | |
| 유희시설 | 소계 | | 373 | | | |
| | 4.놀이터 | | 373 | | | - |
| | 4-1 | 놀이터 | 373 | | | - |

| 구분 | 시설번호 | 시설명 | 부지면적(㎡) | 건축면적(㎡) | | 비고 |
|---------|---------|----------|----------|---------|--------|--------|
| | | | | 바닥면적 | 연면적 | |
| 운동시설 | 소계 | | 5,582.00 | | | 6개소 |
| | 5.운동시설 | | 5,582 | | | |
| | 5-1 | 아쿠아폴 | 2,989 | | | |
| | 5-2 | 플로팅리버폴 | 1,640 | | | |
| | 5-3 | 힐링온수폴 | 316 | | | |
| | 5-4 | 유아폴 | 254 | | | |
| | 5-5 | 체력단련시설-1 | 68 | | | - |
| | 5-6 | 체력단련시설-2 | 94 | | | - |
| | 5-7 | 체력단련시설-3 | 117 | | | - |
| | 5-8 | 체력단련시설-4 | 39 | | | - |
| | 5-9 | 체력단련시설-5 | 65 | | | - |
| | | 체력단련시설 | | | | 6개소 |
| | 편익시설 | 소계 | | 2,130 | 438.00 | 846.32 |
| 6.편익시설 | | 2,130 | | | | |
| 6-1 | | 강변전망마루 | 438 | 438.00 | 846.32 | |
| 6-2 | | 주차장 | 1,692 | | | 45대 |
| 파노라마테라스 | | | | | 1개소 | |
| 공원관리시설 | 소계 | | 183 | 131.04 | 131.04 | |
| | 7.관리사무소 | | 183 | 131.04 | 131.04 | - |
| 녹지및기타 | 소계 | | 60,147.4 | | | - |
| | 8.녹지 | | | | | |
| | 8-1 | 저류지 | 920.0 | | | |
| | 8-2 | 녹지 | 59,227.4 | | | |

다. 도로 결정 조서

| 등급 | 유별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(m ²) | 기능 | 기점 | 종점 |
|----|----|----|----------|---------|---------------------|----|--------------|---------|
| 계 | | | | 3552.50 | 12997.90 | | | |
| 소로 | 2류 | 1 | 9.0 | 30.00 | 275.00 | 보도 | 휴게쉼터4 | 소로3-1 |
| 소로 | 2류 | 2 | 8.0~10.0 | 15.00 | 142.00 | 보도 | 소로3-1 | 소로3-17 |
| 소로 | 3류 | 1 | 4.0 | 77.00 | 310.00 | 보도 | 새롭교 | 광장-3 |
| 소로 | 3류 | 2 | 2.0 | 97.00 | 196.00 | 보도 | 소로3-7 | 소로3-9 |
| 소로 | 3류 | 3 | 3.0~7.0 | 72.00 | 433.00 | 보도 | 소로3-4 | 광장-3 |
| 소로 | 3류 | 4 | 2.0 | 15.00 | 30.00 | 보도 | 소로3-7 | 수경시설-3 |
| 소로 | 3류 | 5 | 3.0 | 113.00 | 362.00 | 보도 | 소로3-4 | 소로3-6 |
| 소로 | 3류 | 6 | 3.0~7.0 | 114.00 | 408.00 | 보도 | 소로3-5 | 휴게쉼터-4 |
| 소로 | 3류 | 7 | 3.5 | 337.00 | 1195.00 | 보도 | 남측경계 | 북측경계 |
| 소로 | 3류 | 8 | 3.0 | 33.00 | 100.00 | 보도 | 소로3-7 | 광장-4 |
| 소로 | 3류 | 9 | 3.0 | 26.00 | 78.00 | 보도 | 소로3-1 | 광장-3 |
| 소로 | 3류 | 10 | 3.0 | 108.00 | 325.00 | 보도 | 광장-4 | 광장-3 |
| 소로 | 3류 | 11 | 3.0 | 210.00 | 630.00 | 보도 | 광장-4 | 광장-5 |
| 소로 | 3류 | 12 | 3.0 | 17.00 | 54.00 | 보도 | 강변전망 마루 | 소로3-1 |
| 소로 | 3류 | 13 | 2.0 | 5.00 | 10.00 | 보도 | 소로3-1 | 소로3-2 |
| 소로 | 3류 | 14 | 1.0 | 17.00 | 14.00 | 보도 | 녹지 | 북측경계 |
| 소로 | 3류 | 15 | 1.5 | 7.00 | 11.00 | 보도 | 광장-7 | 수경시설 |
| 소로 | 3류 | 16 | 1.2 | 33.00 | 40.00 | 보도 | 소로3-13 | 서측경계 |
| 소로 | 3류 | 17 | 1.5 | 1.00 | 1.50 | 보도 | 서측경계 | 녹지 |
| 소로 | 3류 | 18 | 1.5 | 1.00 | 1.50 | 보도 | 녹지 | 녹지 |
| 소로 | 3류 | 19 | 1.5 | 10.00 | 15.00 | 보도 | 동측경계 | 서측경계 |
| 소로 | 3류 | 20 | 1.5 | 2.50 | 4.00 | 보도 | 동측경계 | 녹지 |
| 소로 | 3류 | 21 | 1.5 | 3.00 | 4.50 | 보도 | 소로3-7 | 녹지 |
| 소로 | 3류 | 22 | 1.2 | 49.00 | 58.00 | 보도 | 휴게쉼터- 2 | 서측경계 |
| 소로 | 3류 | 23 | 1.2 | 92.00 | 110.00 | 보도 | 서측경계 | 서측경계 |
| 소로 | 3류 | 24 | 1.2 | 33.00 | 40.00 | 보도 | 남측경계 | 서측경계 |
| 소로 | 3류 | 25 | 3.0 | 2.00 | 6.00 | 보도 | 소로3-7 | 광장-11 |
| 소로 | 3류 | 26 | 4.0 | 47.00 | 219.10 | 보도 | 중(국)1-1 6 | 저류지 |
| 소로 | 3류 | 27 | 3.0 | 94.00 | 281.30 | 보도 | 소로3-61 | 저류지북측경계 |
| 소로 | 3류 | 28 | 5.0 | 455.5 | 2873.50 | 보도 | 소로3-27 | 소로3-27 |
| 소로 | 3류 | 29 | 6.0 | 21.0 | 124.00 | 보도 | 진입 | 주차장 |
| 소로 | 3류 | 30 | 2.0 | 32.0 | 65.00 | 보도 | 주차장 | 소로3-4 |
| 소로 | 3류 | 31 | 3.0 | 188.0 | 571.00 | 보도 | 소로3-3 | 소로3-3 |
| 소로 | 3류 | 32 | 3.0 | 13.5 | 41.50 | 보도 | 소로3-4 | 소로3-1 |
| 소로 | 3류 | 33 | 4.4 | 8.0 | 37.00 | 보도 | 소로3-4 | 소로3-1 |
| 소로 | 3류 | 34 | 3.0 | 58.0 | 174.00 | 보도 | 휴게쉼터4 | 소로3-8 |
| 소로 | 3류 | 35 | 5.0 | 5.0 | 28.00 | 보도 | 진입 | 소로3-9 |
| 소로 | 3류 | 36 | 3.0 | 67.0 | 200.00 | 보도 | 소로3-8 | 소로3-11 |
| 소로 | 3류 | 37 | 3.0 | 7.0 | 22.00 | 보도 | 소로3-9 | 소로3-1 |
| 소로 | 3류 | 38 | 5.0 | 10.0 | 50.00 | 보도 | 소로3-1 | 소로3-13 |

| 등급 | 유별 | 번호 | 폭원(m) | 연장(m) | 면적(m ²) | 기능 | 기점 | 종점 |
|----|----|----|----------|-------|---------------------|----|--------|---------|
| 소로 | 3류 | 39 | 4.0 | 54.0 | 215.00 | 보도 | 소로3-11 | 문화공원1호 |
| 소로 | 3류 | 40 | 3.0 | 68.0 | 205.00 | 보도 | 소로3-11 | 문화공원1호 |
| 소로 | 3류 | 41 | 2.0 | 37.0 | 74.00 | 보도 | 소로3-13 | 공공공지16호 |
| 소로 | 3류 | 42 | 5.0 | 26.0 | 130.00 | 보도 | 소로3-1 | 소로3-17 |
| 소로 | 3류 | 43 | 2.0 | 69.0 | 143.00 | 보도 | 소로3-15 | 소로2-2 |
| 소로 | 3류 | 44 | 4.0~11.0 | 260.0 | 1728.00 | 보도 | 소로3-15 | 소로3-15 |
| 소로 | 3류 | 45 | 5.0 | 51.0 | 255 | 보도 | 소로3-17 | 소로3-17 |
| 소로 | 3류 | 46 | 2.5~6.0 | 85.0 | 228.00 | 보도 | 소로3-1 | 소로3-17 |
| 소로 | 3류 | 47 | 5.0 | 10.0 | 54.00 | 보도 | 소로3-1 | 소로3-17 |
| 소로 | 3류 | 48 | 2.0 | 16.0 | 33.00 | 보도 | 소로3-17 | 소로3-1 |
| 소로 | 3류 | 49 | 2.0 | 26.0 | 59.00 | 보도 | 소로3-17 | 소로3-17 |
| 소로 | 3류 | 50 | 2.0~8.0 | 15.0 | 52.00 | 보도 | 소로3-22 | 소로-26 |
| 소로 | 3류 | 51 | 2.0~8.0 | 16.0 | 56.00 | 보도 | 소로3-22 | 소로3-25 |
| 소로 | 3류 | 52 | 2.0~6.0 | 66.0 | 179.00 | 보도 | 소로3-17 | 소로3-17 |
| 소로 | 3류 | 53 | 2.0 | 55.0 | 111.00 | 보도 | 소로3-1 | 공공공지16호 |
| 소로 | 3류 | 54 | 3.0 | 113.0 | 342 | 보도 | 소로3-1 | 공공공지16호 |
| 소로 | 3류 | 55 | 3.0 | 60.0 | 191.00 | 보도 | 휴게쉼터2 | 소로3-27 |

고 시 문

국토교통부 고시 제2021-1393호(2021. 12. 24.)호로 도시관리계획 결정된 동탄 패밀리폴에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 변경 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

관계도서를 화성시 공원녹지사업소 공원조성과에 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

2026. 5. 12.

화 성 시 장

1. 공원 조성계획(변경) 결정조서 : 붙임
2. 공원 조성계획(변경) 도면 : 붙임
3. 열람장소 : 화성시 공원녹지사업소 공원조성과
4. 문의사항 : 화성시 공원녹지사업소 공원조성과 (☎031-5189-6122)

공원 조성계획(변경) 결정조서

1. 공원조성계획(변경) 결정 개요

화성시 동탄구 석우동 654번지 일원에 도시관리계획 결정된 동탄 패밀리폴의 면적 변경에 따라 공원조성계획(변경)하고자 함.

2. 공원현황

| 시설 구분 | 공원명 | 위 치 | 결정면적(㎡) | 최초결정일 | 비고 |
|-------|------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|----|
| 문화공원 | 동탄 패밀리폴 (문화공원1호) | 화성시 동탄구 석우동 654번지 | 74,242.1 → 25,390.1 | 국토해양부 고시 제2021-1393호 (2021. 12. 24.) | |

3. 공원조성 결정 조서

가. 공원조성 결정 총괄조서

| 구분 | 부지면적(㎡) | | | 건축면적(㎡) | | | | 공작물(기) | | | 구성비(%) | | | | |
|---------|------------------|-----------|------------|-----------|------------|--------|--------|--------|----|-----|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 기정 | 변경 | 증감 | 바닥면적 | | 연면적 | | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | | |
| | | | | 기정 | 변경 | 기정 | 변경 | | | | | | | | |
| 총 계 | 74,242.10 | 25,390.10 | -48,852.00 | 438.00 | | 846.32 | | 35 | | -35 | 100.00 | 100.00 | | | |
| 시설계 | 23,869.00 | 3,117.00 | -20,752.00 | | | | | | | | 32.15 | 12.28 | -19.87 | | |
| 시설 | 기 반 시 설 | 소계 | 13,257.40 | 3,117.00 | -10,140.40 | | | | | | 4 | -4 | 17.86 | 12.28 | -5.58 |
| | | 도로 | 7,410.40 | 2,473.50 | -4,936.90 | | | | | | | | | | |
| | | 광장 | 5,847.00 | 643.50 | -5,203.50 | | | | | | | | | | |
| | 조경시설 | 586.20 | | -586.20 | | | | | | | | 0.79 | | -0.79 | |
| | 휴양시설 | 4,388.40 | | -4,388.40 | | | | | 24 | -24 | 5.91 | | -5.91 | | |
| | 유희시설 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 운동시설 | 5,199.00 | | -5,199.00 | | | | | 6 | -6 | 7.00 | | -7.00 | | |
| | 편익시설 | 438.00 | | -438.00 | 438.00 | | 846.32 | | 1 | -1 | 0.59 | | -0.59 | | |
| | 공원관리시설 | | | | | | | | | | | | | | |
| 녹지 및 기타 | 50,373.10 | 22,273.10 | -28,100.00 | | | | | | | | 67.85 | 87.72 | 19.87 | | |

나. 세부시설 결정 조서

| 구분 | 시설번호 | 시설명 | 부지면적(㎡) | 건축면적(㎡) | | 비고 |
|---------|----------|------|-----------|---------|-----|-----------|
| | | | | 바닥면적 | 연면적 | |
| | | | 25,390.10 | | | 시설율36.41% |
| 기반시설 | 소계 | | 3,117.00 | | | |
| | 도로 (소계) | | 2,473.50 | | | 35노선 |
| | 1.광장(소계) | | 643.50 | | | - |
| | 1-1 | 광장-1 | 94.70 | | | - |
| | 1-2 | 광장-2 | 548.80 | | | - |
| 녹지 및 기타 | 소계 | | 22,273.1 | | | - |
| | 8.녹지 | | 22,273.1 | | | |

다. 도로 결정 조서

| 등급 | 유별 | 번호 | 폭원 (m) | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 기능 | 기점 | 종점 | 비고 |
|----|----|----|---------|---------|---------|----|--------|--------|----|
| 계 | | | | 1234.50 | 2473.50 | | | | |
| 소로 | 3류 | 1 | 1.2 | 68.00 | 81.00 | 보도 | 북측경계 | 소로3-27 | |
| 소로 | 3류 | 2 | 1.5 | 2.00 | 3.00 | 보도 | 녹지 | 소로3-27 | |
| 소로 | 3류 | 3 | 1.5 | 8.00 | 12.00 | 보도 | 녹지 | 소로3-27 | |
| 소로 | 3류 | 4 | 2.0 | 20.00 | 40.00 | 보도 | 서측경계 | 동측경계 | |
| 소로 | 3류 | 5 | 2.0 | 16.00 | 32.00 | 보도 | 소로3-27 | 소로3-31 | |
| 소로 | 3류 | 6 | 1.5 | 18.00 | 27.00 | 보도 | 소로3-27 | 소로3-31 | |
| 소로 | 3류 | 7 | 1.5 | 17.00 | 25.50 | 보도 | 소로3-27 | 소로3-31 | |
| 소로 | 3류 | 8 | 2.0 | 12.00 | 24.00 | 보도 | 서측경계 | 녹지 | |
| 소로 | 3류 | 9 | 2.0 | 40.00 | 80.00 | 보도 | 소로3-31 | 녹지 | |
| 소로 | 3류 | 10 | 1.5 | 22.00 | 33.00 | 보도 | 소로3-31 | 소로3-32 | |
| 소로 | 3류 | 11 | 1.5 | 40.00 | 60.00 | 보도 | 소로3-31 | 소로3-32 | |
| 소로 | 3류 | 12 | 2.0 | 2.50 | 5.00 | 보도 | 소로3-34 | 소로3-33 | |
| 소로 | 3류 | 13 | 1.5 | 9.00 | 13.50 | 보도 | 소로3-37 | 소로3-34 | |
| 소로 | 3류 | 14 | 1.5 | 10.00 | 15.00 | 보도 | 녹지 | 소로3-38 | |
| 소로 | 3류 | 15 | 1.5 | 78.00 | 117.00 | 보도 | 동측경계 | 광장-12 | |
| 소로 | 3류 | 16 | 1.5~2.0 | 15.00 | 25.50 | 보도 | 서측경계 | 소로3-40 | |
| 소로 | 3류 | 17 | 2.0 | 10.00 | 20.00 | 보도 | 서측경계 | 광장-12 | |
| 소로 | 3류 | 18 | 1.5 | 58.00 | 87.00 | 보도 | 소로3-40 | 소로3-43 | |
| 소로 | 3류 | 19 | 2.0 | 5.00 | 10.00 | 보도 | 서측경계 | 소로3-41 | |
| 소로 | 3류 | 20 | 2.0 | 5.00 | 10.00 | 보도 | 서측경계 | 소로3-41 | |
| 소로 | 3류 | 21 | 2.0 | 17.00 | 34.00 | 보도 | 서측경계 | 동측경계 | |
| 소로 | 3류 | 22 | 3.0 | 16.00 | 48.00 | 보도 | 서측경계 | 남측경계 | |
| 소로 | 3류 | 23 | 3.5 | 22.00 | 77.00 | 보도 | 동측경계 | 남측경계 | |
| 소로 | 3류 | 24 | 3.0 | 20.00 | 60.00 | 보도 | 서측경계 | 북측경계 | |
| 소로 | 3류 | 25 | 3.0 | 31.00 | 93.00 | 보도 | 동측경계 | 북측경계 | |
| 소로 | 3류 | 26 | 3.5 | 75.00 | 262.00 | 보도 | 남측경계 | 동측경계 | |
| 소로 | 3류 | 27 | 2.0 | 54.00 | 108.00 | 보도 | 남측경계 | 서측경계 | |
| 소로 | 3류 | 28 | 3.5 | 62.00 | 217.00 | 보도 | 동측경계 | 북측경계 | |

| | | | | | | | | | |
|----|----|----|-----|--------|--------|----|--------|--------|--|
| 소로 | 3류 | 29 | 2.0 | 23.00 | 46.00 | 보도 | 서측경계 | 북측경계 | |
| 소로 | 3류 | 30 | 3.0 | 4.00 | 12.00 | 보도 | 소로3-55 | 녹지 | |
| 소로 | 3류 | 31 | 3.0 | 12.00 | 36.00 | 보도 | 동측경계 | 녹지 | |
| 소로 | 3류 | 32 | 1.2 | 387.00 | 464.00 | 보도 | 북측경계 | 소로3-56 | |
| 소로 | 3류 | 33 | 3.0 | 12.00 | 36.00 | 보도 | 서측경계 | 녹지 | |
| 소로 | 3류 | 34 | 3 | 12.00 | 36.00 | 보도 | 동측경계 | 녹지 | |
| 소로 | 3류 | 35 | 7.0 | 32.00 | 224.00 | 보도 | 서측경계 | 동측경계 | |