

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제7호의2서식] <신설 2023. 10. 6.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

■ បទបញ្ញត្តិអនុវត្តនៃច្បាប់ស្តីពីការរាយការណ៍ទិញលក់អចលនទ្រព្យ [ឧបសម្ព័ន្ធ ទម្រង់បែបបទ អ្នកអាចដាក់ពាក្យបានតាមរយៈប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងទិញលក់អចលនទ្រព្យ (rtms.molit.go.kr) ។

លេខ 7-2] <ធ្វើវិសោធនកម្ម ឆ្នាំ 2023. 10. 6.>

※ ជ្រុងខាងឆ្វេងនៃតារាងខាងលើនេះ គឺជាឈ្មោះនៃក្រុមហ៊ុនដែលបានបញ្ជាក់ក្នុងតារាងខាងលើនេះ។ (ឆ្វេង)

※ សូមអានកំណត់ណែនាំ និងការណែនាំនៅក្នុងកញ្ចប់ប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធ។ (កំណត់ណែនាំ)

[illegible][illegible][illegible]

ខ្ញុំសូមរាយការណ៍ដូចខាងលើ ដោយអនុលោមតាម វិច្ឆ័យស្តីពីការរាយការណ៍អំពីប្រតិបត្តិការអចលនទ្រព្យ មាត្រា 9 (1) អនុក្រឹត្យអនុវត្តច្បាប់ដូចគ្នា មាត្រា 6 (1) និង នៃបទបញ្ញត្តិអនុវត្ត មាត្រា 7-2(1)នៃច្បាប់ដដែល។

(서명 또는 인
ហត្ថលេខា ឬត្រា)

ជូនចំពោះ អភិបាលក្រុង ស្រុក ខ័ណ្ឌ

210mm×297mm[백상지(80g/m²) 또는 종질지(80g/m²)]

(ទំព័ររូបកាយ

[illegible]

- ① “주소”란은 실제 거주 중인 주소를 적되, 실제 거주자가 외국에 소재하는 경우 현지어로 적습니다. 또한, 법인의 주소는 대한민국에 법인의 사무소 또는 법인을 대표할 수 있는 자가 있는 경우 해당 사무소나 사람의 주소를 적고, 그렇지 않은 경우 법인등기부에 기재된 소재지를 적습니다.
- ① **នៅក្នុងប្រអប់ “អាស័យដ្ឋាន” សូមសរសេរអាស័យដ្ឋានពិតប្រាកដនៃលំនៅដ្ឋាន ប៉ុន្តែប្រសិនបើអ្នករស់នៅបរទេស សូមសរសេរជាភាសាប្រទេសនោះ។ ម្យ៉ាងទៀត សម្រាប់អាស័យដ្ឋានរបស់សាធារណៈប្រសិនបើមានអ្នកកំណាងការិយាល័យ ឬសាធារណៈបុគ្គលក្នុងប្រទេសតូច សូមសរសេរអាស័យដ្ឋាននៃការិយាល័យ ឬបុគ្គលបុគ្គលដែលជាអ្នកកំណាងនោះ។ បើមិនដូច្នោះទេ សូមសរសេរអាស័យដ្ឋានដែលមានក្នុងបញ្ជីឈ្មោះសាធារណៈ។**
- ② “취득 상세원인”란에는 매매, 교환, 증여 등의 계약원인을 적습니다.
- ② **នៅក្នុងប្រអប់ “មូលហេតុលក់នៃការទិញ” សូមសរសេរមូលហេតុនៃកិច្ចសន្យា ដូចជា ការលក់ ការផ្លាស់ប្តូរ ឬ ជាអំណោយ។**
- ③ 증여, 상속 등에 따라 취득 예정가액 산출이 곤란한 경우에는 신고 원인 발생 연도와 공시지가 등을 참고하여 적을 수 있으며, 참고할 수 있는 가격이 없는 경우 “취득 예정가액”란의 작성을 생략할 수 있습니다.
- ③ **ប្រសិនបើអ្នកពិបាកក្នុងការគណនាតម្លៃចំណាយដើម្បីទទួលបានតាមរយៈអំណោយ ឬ មរតកជាដើម អ្នកអាចសរសេរវាដោយយោងទៅលើតម្លៃដ៏ដែលបានប្រកាសជាសាធារណៈក្នុងឆ្នាំដែលមូលហេតុនៃការរាយការណ៍កើតឡើង ប្រសិនបើគ្មានតម្លៃដែលយោងបាន អ្នកអាចទុកប្រអប់ “តម្លៃ ទិញ យក” ឲ្យនៅទំនេរ។**
- ④ “토지에 관한 사항”란에는 토지의 소재지, 지번, 법정 지목, 현실 지목 및 취득면적을 정확하게 적고, 지분 또는 집합건물 대지권을 취득하는 경우에는 지분 또는 대지권 비율을 적습니다.
- ④ **នៅក្នុងប្រអប់ “ចំណុចទាក់ទងនឹងដី” សូមសរសេរ ប្រភេទដី និង ទំហំផ្ទៃដីឱ្យបានត្រឹមត្រូវ ហើយក្នុងករណីដែលបានទទួលភាគហ៊ុន ឬ សិទ្ធិកាន់កាប់ដីនៃពហុអគារ អ្នកត្រូវសរសេរចំនួនភាគហ៊ុន ឬ សមាមាត្រនៃសិទ្ធិកាន់កាប់ដីនោះ។**
- ⑤ “토지의 정착물에 관한 사항”란에는 건축물 및 공작물의 경우에는 연면적·구조·사용년수 등을, 입목의 경우에는 수종·본수·수령 등을 적습니다.
- ⑤ **នៅក្នុងប្រអប់ “ចំណុចទាក់ទងនឹងគ្រឿងបរិក្ខារនៅលើដី” បើសិនជាអគារ ឬ គ្រឿងបរិក្ខារ សូមសរសេរទំហំផ្ទៃដីសរុប រចនាសម្ព័ន្ធ ចំនួនឆ្នាំនៃការប្រើប្រាស់ ជាដើម ហើយបើជាប្រភេទដើមឈើ សូមសរសេរ ប្រភេទឈើ ចំនួនដើមដែលទទួលបាន។**

- ⑥ “그 밖의 이용현황”란에는 토지의 정착물에 관한 사항 외 나대지, 도로, 임야 등 토지이용현황을 적습니다.
- ⑥ នៅក្នុងផ្នែក “ស្ថានភាពប្រើប្រាស់ផ្សេងទៀត” សូមសរសេរស្ថានភាពនៃការប្រើប្រាស់ដីដូចជា ដីទេស ផ្លូវ ព្រៃឈើជាដើមបន្ថែមលើចំណុចទាក់ទងនឹងគ្រឿងបរិក្ខារនៅលើដី។
- ⑦ “취득 용도”란에는 주거용(아파트), 주거용(단독주택), 주거용(그 밖의 주택), 레저용, 상업용, 공장용, 농업용, 임업용, 그 밖의 용도 중에서 하나를 적고, 취득 용도가 정해지지 않은 경우에는 현재의 용도를 적습니다.
- ⑦ នៅក្នុងប្រអប់ “គោលបំណងទិញយក” សូមសរសេរមួយក្នុងចំណោមខ្លឹមសារខាងក្រោម: សំរាប់រស់នៅ (អាជាកម្ម) សំរាប់រស់នៅ(លំនៅដ្ឋានដាច់ដោយឡែក) សំរាប់រស់នៅ (លំនៅស្ថានផ្សេងៗ) សំរាប់ការលំហែ សំរាប់ពាណិជ្ជកម្ម រោងចក្រ ឬ ផ្សេងៗ ប្រសិនបើមិនបានកំណត់ការប្រើប្រាស់ទេ សូមសរសេរការប្រើប្រាស់នៃបច្ចុប្បន្ន។
- ※ 부동산, 관계 필지 등이 다수인 경우에는 다른 용지에 작성하여 간인 처리한 후 첨부합니다.
- ※ ប្រសិនបើមានអចលនទ្រព្យច្រើន ឬដីឡូត៍ពាក់ព័ន្ធ ជាដើម អ្នកត្រូវសរសេរនៅលើសន្លឹកត្រួតពិនិត្យ បោះត្រា ហើយភ្ជាប់មកជាមួយ។

