

2016. 09

화성봉담2

A-3블록 영구임대주택 416세대

지역조감도 · 교통망도

한 발 빠른 교통환경!
한 발 앞선 생활환경!

수원호매실지구와 동탄신도시 사이 화성의 중심-
편리한 교통망과 풍부한 생활인프라, 쾌적한 주거환경까지-

수원과 동탄을 아우르는 생활의 중심

- 약 1,439천㎡(435천평) 규모에 약 11,464호(28,770여명)가 조성되는 경기 서남부권 발전의 중심축
- 지구 북측으로 수원 호매실지구(3km), 동쪽으로 태안3지구 및 동탄신도시와 연결되는 화성시 동부생활권의 중심으로 생활인프라 풍부

서울 강남 및 수도권과의 뛰어난 접근성

- 과천-봉담(봉담IC)간 고속도로, 봉담-동탄간 고속도로, 국도 43호선, 국지도 98호선 등 사통팔달의 교통망
- 봉담IC를 통하여 평택국제화계획지구(삼성산업단지) 20분, 서울강남까지 40분대 접근 가능
- 수인선 오목천역·봉담역(공사예정)을 통하여 인근도시 접근이 용이

지역조감도



교통 · 교육 · 생활 인프라를
모두 갖춘 탁월한 주거공간!



TRAFFIC 차량기준 봉담IC 5분, 수원역 10분대로 연결 가능한 사통팔달의 교통중심도시



EDUCATION 봉담 초·중·고교가 인접하고, 인근에 수원대, 협성대, 장안대, 홍익대 화성캠퍼스 등 각종 학교가 모여 있는 교육중심도시

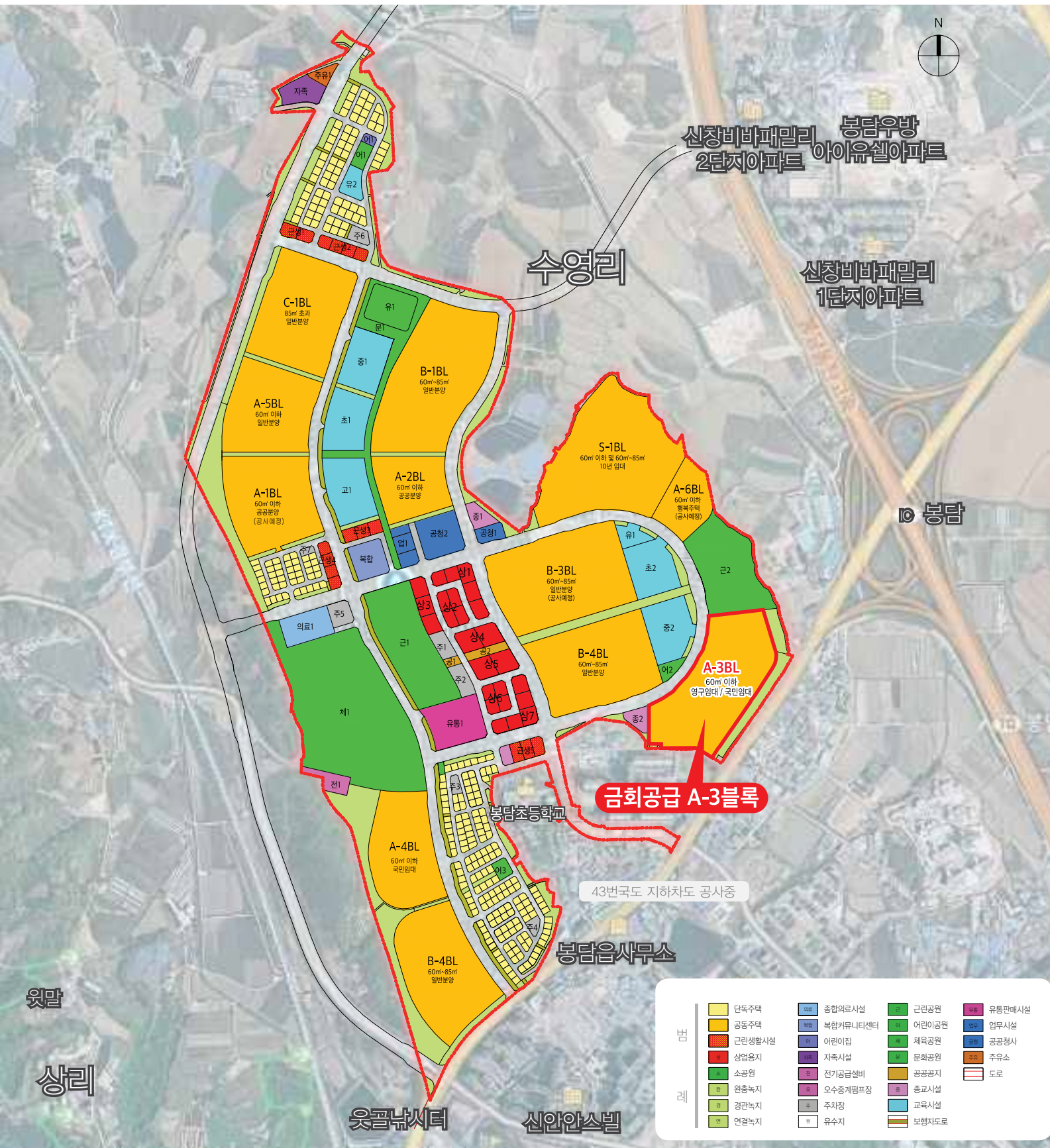


LIVING 봉담 1·2지구는 물론 수원, 동탄신도시까지 편리하게 누리는 생활중심도시



※상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 다를 수 있습니다.

※상기 도로신설계획 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다.



편리한 생활 · 이상적 교육환경 · 쾌적한 자연의 조화로운 하모니!
미래비전의 중심 화성봉담2 지구에 행복의 노래가 들려 옵니다.



교통의 화성봉담2

서울과 수도권 출퇴근이 편리,
수인선 오목천역 · 봉담역(가칭) 예정

봉담IC와 수원역이 인접한 광역교통망의 중심으로
전국 어디로든 빠르게 연결됩니다.

43번 국도 / 봉담IC / 호매실C / 오산JC / 동탄JC / 수원역



교육의 화성봉담2

초등학교에서 대학교까지 잘 형성된 교육환경

가까운 거리에 초등학교에서 대학교까지
각급 학교가 모여 있습니다.

봉담초 · 중 · 고등학교 / 장안대 / 협성대 / 수원대



생활의 화성봉담2

가까이 누리는 쇼핑, 문화 등 풍부한 생활환경

지구 인근에 쇼핑시설은 물론 화성국민체육센터,
봉담호수공원 등 문화시설을 갖추고 있습니다.

수원역 롯데 · 애경백화점 / 봉담도서관 / 하나로마트 / 봉담호수공원 /
동탄JC / 수원역 / 화성국민체육센터 / 이마트 / 용건릉



비전의 화성봉담2

수도권 미래비전의 중심

수원 호매실지구, 동탄신도시, 광교신도시, 용인 흥덕지구 등
수도권 주요 개발지구를 모두 아우르는 미래비전의 중심입니다.

화성봉담1 / 화성태안3 / 오산세교 / 동탄신도시 / 광교신도시 / 용인흥덕

※ 본 사업지구는 조성공사중에 있으며 개발계획, 실시계획, 지구단위계획 변경 등 사업추진여건에 따라 변경될 수 있습니다.

단지조감도 · 동호배치도 · 단지배치도 · 주요마감재내역

학교도 걸어서! 공원도 걸어서!

아이에서 어른까지 생활의 편리함과 일상의 여유로움이 가득한-
사람중심 자연친화형 아파트-

화성봉담2 A-3블록
총 1,388세대

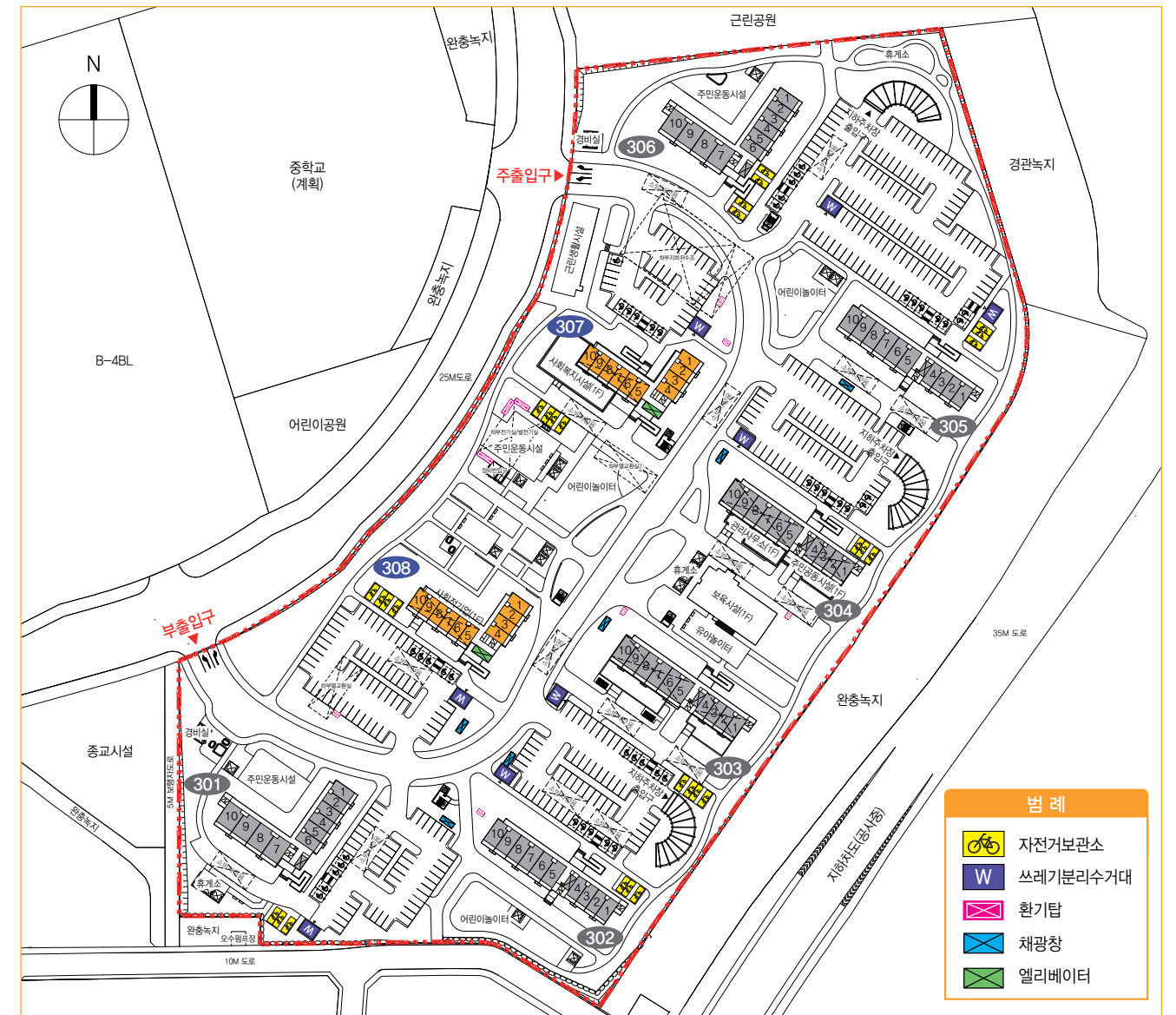
금회공급 | 24A(고령자용) 78세대 24B 338세대
별도공급 | 국민임대주택 972세대

단지조감도



※상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

단지배치도



동호배치도

2210	2209	2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2110	2109	2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
사회복지시설						204	203	202	201
						104	103	102	101
24A(고령자용) 78세대					24B(10층 이상) 130세대				
307동 (208세대)									

▲:엘리베이터

2210	2209	2208	2207	2206	2205	2204	2203	2202	2201
2110	2109	2108	2107	2106	2105	2104	2103	2102	2101
2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001
1910	1909	1908	1907	1906	1905	1904	1903	1902	1901
1810	1809	1808	1807	1806	1805	1804	1803	1802	1801
1710	1709	1708	1707	1706	1705	1704	1703	1702	1701
1610	1609	1608	1607	1606	1605	1604	1603	1602	1601
1510	1509	1508	1507	1506	1505	1504	1503	1502	1501
1410	1409	1408	1407	1406	1405	1404	1403	1402	1401
1310	1309	1308	1307	1306	1305	1304	1303	1302	1301
1210	1209	1208	1207	1206	1205	1204	1203	1202	1201
1110	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	1101
1010	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
910	909	908	907	906	905	904	903	902	901
810	809	808	807	806	805	804	803	802	801
710	709	708	707	706	705	704	703	702	701
610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
사회적 기업					204	203	202	201	
					104	103	102	101	
24B 208세대									
308동 (208세대)									

주요마감재내역

구분	항목	시설내역	비고
현관	도어록	레버락	
	신발장	HPM마감(문짝)	
	바닥	자기질 타일	
	현관등	센서등	
거실 / 침실	비디오폰	설치	
	바닥재	룸카펫	
	전등	LED	
	벽지	벽:실크, 천장:발포	
주방 / 식당	싱크대	상판:BMC, 문짝:LPM	
	개수대	언더싱크용	
	레인지후드	슬림형(빌트인)	
	주방싱크수전	냉온수혼합형	
	바닥재	룸카펫	
	주방타일	도기질시유타일	

구분	항목	시설내역	비고
욕실	욕조	없음	
	세면기	도기류	
	양변기	투피스형	
	샤워수전	냉온수혼합형	
	세면기수전	냉온수혼합형	
	욕신타일	벽:도기질, 바닥:자기질	
	비상콜	설치(고령자용)	
발코니	풋라이트	설치(고령자용)	
	발코니샷시	합성수지	
	냉수수전	2구(스프레이션)	
	온수수전	2구	
	발코니등	일반형	
기타 / 정보 통신	위성TV수신시스템	설치	
	정보통신	설치	
	CCTV	설치	

※상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※마감재는 유사 색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.

고령자용 24A

78세대

주택면적

전 용 면 적	24.7100㎡
주거공용면적	13.9010㎡
기타공용면적	1.4633㎡
주 차 장 면 적	10.3137㎡
계 약 면 적	50.3880㎡

실별면적

거 실 / 침 실	20.53㎡
주 방 / 식 당	
욕 실	2.85㎡
현 관	1.33㎡

발코니면적

발 코 니	5.35㎡
-------	-------

24B

338세대

주택면적

전 용 면 적	24.7000㎡
주거공용면적	13.8954㎡
기타공용면적	1.4627㎡
주 차 장 면 적	10.3095㎡
계 약 면 적	50.3676㎡

실별면적

거 실 / 침 실	20.44㎡
주 방 / 식 당	
욕 실	2.98㎡
현 관	1.28㎡

발코니면적

발 코 니	5.35㎡
-------	-------

24A(고령자용)
307동 1~9층(1~10호)



- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부 끝선 기준임)
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 거실/침실, 주방/식당 면적은 별도로 지정되지 않습니다.

Unit Plan



고령자용 세대 내 편의시설

- ▶ 현관 · 욕실 · 복도손잡이
- ▶ 높이 조절식 세면대
- ▶ 미닫이 욕실문
- ▶ 욕실내 접이식 의자

Key Map

