오산시 공고 제2024 - 2003호

공 고

오산시 내삼미동 372-3번지 일원의 오산 도시관리계획(용도지역, 용도지구, 도시계획시설: 학교, 도로) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「환경영향평가법」 제12조, 제13조, 제14조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 주민의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 공람·공고합니다.

2024년 12월 23일

오 산 시 장

오산시장인

1. 오산 도시관리계획(용도지역, 용도지구, 도시계획시설: 학교, 도로) 결정(변경)(안) 및 전략환경영향평가(초안) 요약문: 붙임1 참조

※ 오산시청 홈페이지(오산소식-고시/공고, http://www.osan.go.kr) 및 환경영향평가 정보지원시스템(국민참여-평가서초안공람, http://www.eiass.go.kr) 게재

2. 관계도서 : 게재생략[관계도서 및 관계도면, 전략환경영향평가서(초안)는 공람장소에 비치]

3. 공람기간 및 의견제출기간 : **2024. 12. 23.(월) ~ 2025. 01. 23.(목)(국·공휴일 제외 21일간)**

4. 공람장소 및 의견제출처

- 오산시청 별관 4층 도시정책과(오산시 성호대로 141, ☏031-8036-7672)

5. 토지소유자 및 이해관계인은 오산시청 도시정책과에 비치하고 있는 관계도서를 열람하시고 의견 사항이 있을 시에는 **열람기간 내 서면으로 의견을 제출**하여 주시기 바랍니다.

붙 임

오산 도시관리계획(용도지역, 용도지구, 도시계획시설: 학교, 도로) 결정(변경)(안)조서

1 도시관리계획(용도지역·지구) 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)
	기 정	변 경	변 경 후	
합 계	14,013	-	14,013	100.0
제 2 종 일 반 주 거 지 역	-	증) 14,013	14,013	100.0
자 연 녹 지 지 역	14,013	감) 14,013	-	-

나. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	내삼미동 372-3번지	자연녹지 지역	제2종일반 주거지역	14,013	230% 이하	·도시계획시설(학교) 결정에 따른 중학교 시설의 원활한 배치 및 운영을 위한 용도지역 변경

2. 용도지구 결정(변경) 조서

가. 자연취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	지 구 명	지구의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	7	내삼미1지구	자연취락지구	내삼미동 413번지 일원	47,382	경고제116호 (1995.4.22.)	-
변경	7	내삼미1지구	자연취락지구	내삼미동 413번지 일원	44,618	-	-

나. 자연취락지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	지 구 명	변 경 내 용	변 경 사 유
7	내삼미1지구	·지구계 변경(감 2,764㎡) - 면적 : 47,382㎡ → 44,618㎡	·도시계획시설(학교) 결정에 따른 자연취락지구 면적 축소

2 도시계획시설 결정(변경) 조서

1. 교통시설(도로)

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	A	16	국지 도로	74	대로 3-14	학교 A	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	A	6	특수 도로	88	대로 3-14	학교 A	보행자 전용 도로	-	-	-
기정	소로	3	491	6	국지 도로	1,139	소로3-118 내삼미동427	소로3-344 외삼미동400	일반 도로	-	오고제2016-26호 (2016.3.14.)	-
변경	소로	3	491	6	국지 도로	1,167	소로3-118 내삼미동427	소로3-344 외삼미동400	일반 도로	-	-	-

나. 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변 경 사 유
-	중로2-A	·도로 신설 - 폭 : 16m, 연장 : 74m	·도시계획시설(중학교) 결정에 따른 도로 신설
-	소로3-A	·도로 신설 - 폭 : 6m, 연장 : 88m	·도시계획시설(중학교) 결정에 따른 보행자전용도로 신설
소로3-491	소로3-491	·선형 변경 - 연장 : 1,139m → 1,167m (증 28m)	·도시계획시설(중학교) 결정에 따른 도로 선형 변경

2. 공공·문화체육시설(학교)

가. 학교 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	A	학교	중학교	내삼미동 343-4번지 일원	-	증)14,013	14,013	-	-

나. 학교 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변 경 사 유
A	학교	· 학교 신설 - 14,013㎡	·오산 세교중학군 내 발생하는 학생수용을 위한 중학교 신설