

토지출입 및 보상계획 공고

구미시에서 시행하는 「고아 도시계획도로(소3-177호) 개설 공사」에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조, 제10조의 규정에 의거 토지의 출입을 공고하고, 같은 법 제15조의 규정에 따라 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인 등은 기간 내에 열람하시기 바라며, 토지조서 등의 내용에 이의가 있을 경우에는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하시기 바랍니다.

2019년 8월 7일
구 미 시 장

1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 고아 도시계획도로(소3-177호) 개설 공사
- 나. 사업위치 : 구미시 고아읍 문성리 일원
- 다. 사 업 량 : 도로개설 L=268m, B=8m
- 라. 사업시행자 : 구미시장

2. 토지출입내용

- 가. 출입사유 : 기본조사, 측량, 감정평가 등
- 나. 출입할 토지 : 붙임 토지조서 참조
- 다. 출입기간 : 2019. 8. 5. ~ 사업종료 시까지

3. 보상대상 및 열람내용 : 붙임 토지조서와 같음

- ※ 토지 등의 세부내역은 열람장소에 비치 및 개별 통지함.
- ※ 자세한 보상일시 및 장소, 보상내역, 보상금액, 구비서류 등은 추후 개별통지

4. 열람 및 이의신청

- 가. 열람기간 : 2019. 8. 7. ~ 2019. 8. 22.(15일간)
- 나. 열람방법
 - 보상대상 토지 및 물건조서는 구미시 홈페이지에 게재하고, 구미시청 도로과 도로시설2담당에 비치하여 일반인들에게 열람
 - 구미시청 홈페이지 주소 : <http://www.gumi.go.kr>(고시/공고)
- 다. 이의신청 : 보상 물건에 대한 이의가 있을 때에는 열람기간 내 구미시청 도로과 도로시설2담당으로 방문 또는 우편·FAX로 이의신청 하시기 바랍니다.
- 라. 이의신청 제출장소 : 구미시청 도로과
 - 주 소 : 구미시 송정대로 55, 별관2(송정동)
 - 연락처 : ☎054)480-5474, Fax. 054)480-5459

5. 보상방법 및 절차

가. 보상방법 : 감정평가업자의 평가액을 산술평균한 금액으로 보상

※ 당사자와 보상협의 성립한 경우에 소유권이전등기 완료 후 계좌입금

나. 보상절차 : 보상계획공고(열람 및 이의신청) → 감정평가사 추천 → 감정평가 및 보상액산정 → 보상협의(계약 및 소유권이전) → 보상금 지급 (협의보상 완료) → 수용재결(협의 불성립 시) → 공탁

다. 감정평가업자 선정방법

- 1) 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조제2항의 규정에 의거 시·도지사나 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 추천서를 제출하여야 합니다.

「감정평가업자 추천서」

1. 추천업자 : ○○감정평가법인

2. 추천일 : 2019. . .

연번	토지소재지	편입지번	편입면적(m ²)	소유자		인감날인	전화번호 (주택 및 휴대폰)	비고
				주소	성명			

※ 제출양식의 모든 내용은 반드시 소유자본인의 자필로 서명하고 인감날인하여야 하며, 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

- 2) 토지소유자가 감정평가업자를 추천하려는 경우에는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있으며, 시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인을 선정하여 평가합니다.

6. 기타 토지에 관한 비용보상 등

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제79조제2항의 규정에 의하여 공익사업이 시행되는 지역 밖에 있는 토지 등이 본 공익사업의 시행으로 본래의 기능을 다할 수 없게 되는 경우에는 보상을 청구할 수 있습니다.

7. 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에 대하여 세부 물건조서를 개별 통지하고, 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여 본 공고로 대신합니다.

8. 토지조서

일련 번호	토지의 소재지		지번	지목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자 및 관계인		비고
	읍면동	리				계	도시계획 시설	성 명	주 소	
합 계			7필지			1,085	1,085			
1	고아읍	문성리	808-1	전	403	255	255	홍**	구미시 **	
								양**	구미시**	
								인동농업 협동조합	구미시 인동남길 106(진평동)	근저 당,지 상권
2	고아읍	문성리	산60	임	9,024	4	4	김**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								김**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								전**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								주**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								장**	부산광역시 ***	지분9 024분 의340
								최**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								강**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								조**	울산광역시 ***	지분9 024분 의170
								이**	울산광역시 ***	지분9 024분 의510
								이**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								서**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								강**	울산광역시 ***	지분9 024분 의340
								정**	부산광역시 ***	지분9 024분 의102 0
								이**	경북 경주시 ***	지분9 024분 의170

고아읍	문성리	산60	임	9,024	4	4	권**	강원도 정선군 ***	지분9 024분 의170
							김**	부산광역시 ***	지분9 024분 의510
							백**	부산광역시 ***	지분9 024분 의340
							이**	부산광역시 ***	지분9 024분 의170
							김**	강원도 동해시 ***	지분9 024분 의510
							박**	부산광역시 ***	지분9 024분 의340
							김**	부산광역시 ***	지분9 024분 의340
							정**	부산광역시 ***	지분9 024분 의680
							진**	부산광역시 ***	지분9 024분 의182
							김**	부산광역시 ***	지분9 024분 의170
							전**	경남 창원시 ***	지분9 024분 의342

3	고아읍	문성리	800 -4	전	281	125	125	김**	경북 구미시 ***	
								도량동새 마을금고	구미시 374(도량동) 야은로	근저 당,지 상권
4	고아읍	문성리	806 -4	전	616	261	261	김**	경북 구미시 ***	
								도량동새 마을금고	구미시 374(도량동) 야은로	근저 당,지 상권
5	고아읍	문성리	806 -6	대	227	124	124	김**	경북 구미시 ***	
								도량동새 마을금고	구미시 374(도량동) 야은로	근저 당,지 상권
6	고아읍	문성리	807 -2	전	585	275	275	홍**	경북 구미시 ***	
								양**	경북 구미시 ***	
								인동농업 협동조합	구미시 106(진평동) 인동남길	근저 당,지 상권
7	고아읍	문성리	산60 -2	임	9,025	41	41	최**	부산광역시 ***	지분9 025분 의510
								김**	부산광역시 ***	지분 의902 5분의 170
								한**	부산광역시 ***	지분 의902 5분의 238
								엄**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								권**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								김**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340

								정**	부산광역시***	지분9 025분 의680
								오**	경북 영주시 ***	지분9 025분 의11 3
								박**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								조**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								김**	경남 김해시 **	지분9 025분 의340
								장**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								김**	부산광역시 ***	지분9 025분 의680
								김**	경남 김해시 **	지분9 025분 의680
								최**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								전**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								김**	부산광역시 ***	지분9 025분 의170
								장**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								장**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340
								남**	경북 칠곡군 ***	지분9 025분 의680
								소**	경기도 화성시 ***	지분9 025분 의 228.5

								양**	경기도 성남시 ***	지분9 025분 의228 .5
								임**	경북 영주시 ***	지분9 025분 의227
	고아읍	문성리	산60 -2	임	9,025	41	41	방**	부산광역시 ***	지분9 025분 의340