

‘화성 무송일반산업단지’ 보상계획 열람 공고

화성시 고시 제2026-259호(2026.02.27.)로 산업단지계획 승인 고시 된 ‘화성 무송일반산업단지’에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 ‘토지보상법’) 제15조에 따라 다음과 같이 공고하오니 토지 및 물건 등의 소유자 및 이해관계인은 기간 내에 열람하시고, 이의가 있을 경우 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 4월 14일

무송산업단지(주) 외 6인



1. 사업개요

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 일반산업단지
- 사업의 명칭 : 화성 무송일반산업단지

나. 사업의 위치 및 면적

- 사업의 위치 : 경기도 화성시 만세구 남양읍 무송리 산100-1번지 일원
- 사업의 면적 : 146,500㎡

다. 사업시행자

- 성명 : 무송산업단지(주) 외 6인
- 주소 : 경기도 수원시 권선구 금곡로196번길 68, 407호(금곡동, 씨엠타워)

라. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 ~ 2026.12.31.

2. 보상계획

가. 보상대상 : 토지 및 물건 내역 참조

나. 보상시기 : 감정평가 후 개별통지

다. 보상액 산정

- 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 따라 3인(같은 법 제68조제2항에 따라 시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가법인등을 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인등을 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 감정평가

법인등이 평가한 평가액을 산술평균하여 결정.

라. 감정평가법인등의 추천

- 「토지보상법」 제68조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 토지소유자는 보상계획의 열람 기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가법인등을 추천할 수 있음.

※ 감정평가법인등을 추천하려는 토지소유자는 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여야 함.

마. 보상절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 보상계약 체결 → 소유권 이전 완료 후 보상금 지급(협의 불성립 시 수용재결 후 재결보상금 지급 또는 공탁)

바. 보상금 지급 : 전액 계좌입금(현금보상)

3. 보상계획 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2026.04.14.(화) ~ 2026.04.28.(화) [15일간]

나. 열람장소 : 화성시청 투자유치과 : 경기도 화성시 만세구 남양읍 남양성지로 199 / ☎031-5189-6138

보상사무소: 경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27, A동 3311호 / ☎031-302-3043

다. 이의신청 방법 : 열람장소에 비치된 토지조서등의 내용에 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 신청.

4. 토지조서 및 물건조서

구분	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번
토지	남양읍 무송리 (34필지)	196, 196-6, 196-9, 196-11, 196-12, 196-13, 196-16, 196-17, 196-18, 196-19, 197-37, 383-2, 383-3, 383-5, 383-7, 383-8, 383-9, 383-11, 383-12, 383-13, 383-14, 586, 산86-2, 산86-3, 산87-8, 산87-9, 산87-10, 산100-1, 산104, 산105-1, 산109-1, 산110-1, 산111, 산201
물건	위 토지상에 소재한 지장물 등 일체를 포함	

※ 자세한 사항은 화성시청 홈페이지 및 개별 통지문 참조

5. 기타사항

가. 측량, 사업계획(변경) 및 기타사유 등으로 보상내용이 변경될 수 있습니다.

나. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하고, 주소 불명 등으로 인하여 통지를 받지 못한 분에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 감정평가법인등 추천서는 보상사무소로 문의해 주시기 바랍니다.

라. 기타 자세한 사항은 화성시청 투자유치과(☎ 031-5189-6138), 보상사무소(☎031-302-3043)로 문의하시기 바랍니다.

【편입 토지 내역】

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	무송리	196	전	1,661	1,661	한*범	경기도 화성시 무송동 ***	1/1	수원농업협 동조합	경기도 수원시 팔달구 교동 ***-*	근저당권, 지상권	-
2	무송리	196-6	도로	911	186	경*도	-	1/1	-	-	-	-
3	무송리	196-9	임야	2,669	2,669	박*숙	서울특별시 성동구 서울숲길 **, ***동 *****호 (성수동*가, 현대아파트)	1/1	농업협동조 합중앙회	서울특별시 중구 충정로*가 **(사당동지점)	근저당권, 지상권	-
									농협은행주 식회사	서울특별시 중구 통일로 ****(충정로*가) (신용산지점)	근저당권	
4	무송리	196-11	도로	3,587	837	경기도	-	1/1	-	-	-	-
5	무송리	196-12	임야	79	79	박*용	경기도 수원시 팔달구 덕영대로***번길 **, ***동 ***호 (화서동, 화서주공아파트)	1/2	-	-	-	-
						신*연	화성시 무송동 ***	1/2	-	-	-	-
6	무송리	196-13	도로	13,661	3,760	경기도	-	1/1	-	-	-	-
7	무송리	196-16	임야	3,637	2,178	박*안	경기도 수원시 장안구 영화로**번길 *, ***호 (정자동, 기산빌딩)	1/2	마도농업협 동조합	경기도 화성시 마도면 두곡서길 *	근저당권, 지상권	-
						박*미	경기도 수원시 장안구 영화로**번길 *, ***호(정자동, 기산빌딩)	1/2	마도농업협 동조합	경기도 화성시 마도면 두곡서길 *	근저당권, 지상권	-
8	무송리	196-17	임야	4,820	4,820	이*순	안양시 동안구 호계동 ***** 무궁화아파트 ***-***	1/2	화성제일새 마을금고	경기도 화성시 비봉면 양노리 ***-*	근저당권, 지상권	-
						이*순	경기도 용인시 기흥구 동백*로**번길 **(중동)	1/2	화성제일새 마을금고	경기도 화성시 비봉면 양노리 ***-*	근저당권, 지상권	-

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	지목	면적(m²)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
9	무송리	196-18	임야	3,967	3,967	이*자	경기도 수원시 영통구 대학*로*번길 **_*, ***호(이의동)	1/1	경기신용보 증재단	수원시 영통구 광고로 ***_*_*중 (이의동,경기중소기업종합 지원센터)(수원지점 남부영업본부)	가압류결 정 (2024카단5 10383)	-
									반월농업협 동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 **(건건동) (사동지점)	근저당권	-
									반월농업협 동조합	경기도 안산시 상록구 건건로 ** (건건동)	지상권	-
10	무송리	196-19	임야	3,967	3,967	이*자	서울특별시 용산구 장문로**라길 8 (보광동)	1/1	-	-	-	-
11	무송리	197-37	임야	8,305	5,583	김*호	서울특별시 양천구 신정로 ***, ***동 ***호 (신정동,신정*차현대아파트)	1/2	-	-	-	-
						김*현	서울특별시 양천구 목동서로 **, ***동 ***호 (목동,목동신시가시아파트)	1/2	-	-	-	-
12	무송리	383-2	임야	3,136	3,136	김*김씨종원중중 (대표자:김*홍)	안산시 일동 ***_*	1/1	-	-	-	-
13	무송리	383-3	묘지	99	99	김*김씨종원중중 (대표자:김*홍)	안산시 일동 ***_*	1/1	-	-	-	-
14	무송리	383-5	임야	7,041	5,054	한*희	서울시 강남구 대치동 *** 은마아파트 **_***	1/1	-	-	-	-
15	무송리	383-7	도로	3,295	1,463	경기도	-	1/1	-	-	-	-
16	무송리	383-8	도로	3,141	1,767	경기도	-	1/1	-	-	-	-
17	무송리	383-9	임야	1,130	1,130	현*숙	경기도 안산시 상록구 송호*길 *(이동)	1/1	광명농업협 동조합	경기도 광명시 법안로 *****(하안동)(신촌지 점)	근저당권	-
									광명농업협 동조합	경기도 광명시 법안로 *****(하안동)	지상권	

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
18	무송리	383-11	임야	14,979	14,979	김*란	화성시 남양동 ***-*	1/1	-	-	-	-
19	무송리	383-12	임야	2,704	2,704	한*협	안양시 호계동 *** 경향아파트 *동 ***호	1/1	-	-	-	-
20	무송리	383-13	임야	1,124	1,124	김*란	화성시 남양동 ***-*	1/1	-	-	-	-
21	무송리	383-14	임야	413	413	한*협	안양시 호계동 *** 경향아파트 *동 ***호	1/1	-	-	-	-
22	무송리	586	하천	27,678	33	국(건설부)	-	1/1	-	-	-	-
23	무송리	산86-2	임야	14,876	14,876	국*자산신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(삼성동)	1/1	-	-	-	-
24	무송리	산86-3	임야	1,983	1,983	국*자산신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(삼성동)	1/1	-	-	-	-
25	무송리	산87-8	임야	2,115	2,115	하*동	서울특별시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(신정동, 목동신시가지아파트)	1/1	-	경기도 화성시 무송동 산**-*	요역지 지역권	-
									박*남	전라남도 여수시 소라면 선천길 **	지역권	
25	무송리	산87-8	임야	2,115	2,115	하*동	서울특별시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(신정동, 목동신시가지아파트)	1/1	(땅)김*옥	서울특별시 강서구 강서로*길 *** (화곡동)	지역권	-
									강*철	서울특별시 양천구 신목로*, ***동 ***호(신정동, 목동삼성아파트)	추정 상속인	
									서*정	제주특별자치도 제주시 구좌읍 하도3길 **	추정 상속인	
26	무송리	산87-9	임야	3,306	3,306	국*자산신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(삼성동)	1/1	-	경기도 화성시 무송동 산**-*	요역지 지역권	-
									-	경기도 화성시 무송동 산**-*	요역지 지역권	
									(땅)김*옥	서울특별시 강서구 강서로*길 *** (화곡동)	지역권	

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	지목	면적(m ²)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
26	무송리	산87-9	임야	3,306	3,306	국*자산신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(삼성동)	1/1	강*철	서울특별시 양천구 신목로*, ***동 ***호(신정동, 목동삼성아파트)	추정 상속인	-
									서*정	제주특별자치도 제주시 구좌읍 하도*길 **	추정 상속인	
27	무송리	산87-10	임야	3,306	3,306	강*철	서울특별시 양천구 남부순환로**길 ** ***동****호(신월동, 목동센트럴아이파 크위브*단지)	1/1	-	-	-	-
28	무송리	산100-1	임야	22,463	17,033	이*수	화성군 남양면 온석리 ***	1/2	-	-	-	-
							경기도 화성시 남양읍 온석동길 **	1/2	-	-	-	-
29	무송리	산104	임야	13,686	13,686	국*자산신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(삼성동)	1/1	-	-	-	-
30	무송리	산105-1	임야	18,149	17,540	국*자산신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(삼성동)	1/1	-	-	-	-
31	무송리	산109-1	임야	2,980	2,746	국*자산신탁주식 회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층(삼성동)	1/1	-	-	-	-
32	무송리	산110-1	임야	3,300	3,300	한*성	경기도 화성시 남양읍 무하로**번길 **-*	합유자	-	-	-	-
						한*범	충청남도 당진시 고대면 향곡*길 **-**	합유자	-	-	-	-
33	무송리	산111	임야	4,959	4,959	유*환	경기도 평택시 이충로 **-* ***호(이충동, 이충 이-편한세상)	1/1	수원화성오 산축산업협 동조합	경기도 수원시 팔달구 인계동 ****-*(남양지점)	근저당권	-
									수원화성오 산축산업협 동조합	경기도 수원시 팔달구 인계동 ****-*	지상권	
									김*홍	인천광역시 연수구 아카데미로 ***, ***동 ****호(송도동, 힐스테이트 레이크 송도2차)	근저당권	
34	무송리	산201	구거	705	705	국(농림수산부)	-	1/1	-	-	-	-

【편입 물건 내역】

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (단위)	연고자		비고
						성명	주소	
1	무송리	383-2	분묘(1)	합장	1기	김*김씨 종원종중	안산시 일동 ***-*	-
1-1			상석	대리석, 1.5×0.75×0.25	1식			
1-2			받침석	대리석, 1.1×0.72	1식			
1-3			결판석	대리석, 0.40×0.15	1식			
1-4			향로석	대리석, 0.20×0.18×0.3	1식			
1-5			북석	대리석(R:0.2, H:0.2) ×2ea	1식			
1-6			둘레석	대리석(R : 0.75, H : 0.1) ×12ea	1식			
1-7			비석	오석, 0.90×0.30	1식			
1-8			어미봉	15m	1식			
1-9			향나무	R : 30.0, H : 5.0	12주			
1-10			개나리	R : 2.0, H : 1.5	1주			
1-11	무송리	383-2	분묘(2)	합장	1기	김*김씨 종원종중	안산시 일동 ***-*	-
1-12			상석	대리석, 1.5×0.75×0.25	1식			
1-13			받침석	대리석, 1.1×0.72	1식			
1-14			결판석	대리석, 0.40×0.15	1식			
1-15			향로석	대리석, 0.20×0.18×0.3	1식			
1-16			북석	대리석(R : 0.2, H : 0.2) ×2ea	1식			
1-17			둘레석	대리석(R : 0.75, H : 0.1) ×12ea	1식			
1-18			비석	오석, 0.30×0.90	1식			
1-19			어미봉	15m	1식			

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (단위)	연고자		비고
						성명	주소	
1-20	무송리	383-2	분묘(3)	합장	1기	김*김씨 종원종중	안산시 일동 ***-*	-
1-21			상석	대리석, 1.5×0.75×0.25	1식			
1-22			받침석	대리석, 1.1×0.72	1식			
1-23			결판석	대리석, 0.40×0.15	1식			
1-24			향로석	대리석, 0.20×0.18×0.3	1식			
1-25			북석	대리석(R : 0.2, H : 0.2) ×2ea	1식			
1-26			둘레석	대리석(R : 0.75, H : 0.1) ×12ea	1식			
1-27			비석	오석, 0.30×0.90	1식			
1-28			어미봉	15m	1식			
1-29			잣나무	R : 60.0, H : 9.0	30주			
1-30			소나무	R : 10.0, H : 2.5	10주			
1-31	무송리	383-2	분묘(4)	합장	1기	김*김씨 종원종중	안산시 일동 ***-*	-
1-32			상석	대리석, 1.5×0.75×0.25	1식			
1-33			받침석	대리석, 1.1×0.72	1식			
1-34			결판석	대리석, 0.40×0.15	1식			
1-35			향로석	대리석, 0.20×0.18×0.3	1식			
1-36			북석	대리석(R : 0.2, H : 0.2) ×2ea	1식			
1-37			둘레석	대리석(R : 0.75, H : 0.1) ×12ea	1식			
1-38			비석	오석, 0.30×0.90	1식			
1-39			어미봉	15m	1식			

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (단위)	연고자		비고
						성명	주소	
2	무송리	383-3	분묘(5)	납골묘	1기	김*김씨 종원종중	안산시 일동 ***-*	-
2-1			상석	대리석, 1.4×0.95×0.25	1식			
2-2			향로석	대리석, 0.55×0.24×0.24	1식			
2-3			북석	대리석(R : 0.2, H : 0.2) ×2ea	1식			
2-4			둘레석	대리석(R : 0.58, H : 0.9) ×20ea	1식			
2-5			경계석	대리석, 2.0×0.1×6ea	1식			
2-6			원형경계석	대리석, 1.0×0.1×17ea	1식			
2-7			망주석	대리석, 0.3×0.3×1.7×2ea	1식			
2-8			갓비석	갓(대리석, 0.9×0.6), 비석(오석, 0.58×0.30 높이 1.5)	1식			
2-9			어미봉	25m	1식			
3	무송리	383-5	분묘(6)	무연합장	1기	연고자미상(1)	-	토지 소유자 한*희
3-1			어미봉	20m	6주			
3-2			비석	오석, 0.76×0.70×0.50	1식			
3-3			사철(1)	R : 5.0, H : 1.5	1식			
3-4	무송리	383-5	분묘(7)	무연합장	1기	연고자미상(2)	-	토지 소유자 한*희
3-5			어미봉	20m	1식			
3-6			비석	오석, 0.76×0.70×0.50	1식			
3-7	무송리	383-5	분묘(8)	무연단장	1기	연고자미상(3)	-	토지 소유자 한*희
3-8			어미봉	15m	1식			
3-9			영산홍(1)	R : 5.0, H : 1.0	10주			
3-10			영산홍(2)	R : 10.0, H : 2.0	1주			
3-11			매화	R : 5.0, H : 2.0	2주			
3-12			철쭉	R : 10.0, H : 1.5	1주			
3-13			산딸나무	R : 15.0, H : 2.0	1주			

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (단위)	연고자		비고
						성명	주소	
3-14	무송리	383-5	분묘(9)	무연단장	1기	연고자미상(4)	-	토지 소유자 한*희
3-15	무송리	383-5	분묘(10)	무연단장	1기	연고자미상(5)	-	토지 소유자 한*희
3-16			사철	R : 5.0, H : 1.0	9주			
4	무송리	산109-1	분묘(11)	무연단장	1기	연고자미상(6)	-	-
4-1	무송리	산109-1	분묘(12)	무연단장	1기	연고자미상(7)	-	-
5	무송리	383-11	분묘(13)	무연단장	1기	연고자미상(8)	-	-
5-1	무송리	383-11	분묘(14)	무연단장	1기	연고자미상(9)	-	-
5-2	무송리	383-11	분묘(15)	무연단장	1기	연고자미상(10)	-	-
6	무송리	산105-1	분묘(16)	무연단장	1기	연고자미상(11)	-	-
7	무송리	산100-1	분묘(17)	무연단장	1기	연고자미상(12)	-	-
7-1	무송리	산100-1	분묘(18)	무연단장	1기	연고자미상(13)	-	-
7-2	무송리	산100-1	분묘(19)	무연단장	1기	연고자미상(14)	-	-
8	무송리	196-16	분묘(20)	무연단장	1기	연고자미상(15)	-	-
8-1			둘레석	대리석(1.9×0.15)×4ea	1식			
8-2			상석	대리석, 0.9×0.6×0.2	1식			
8-3			상석받침	대리석, 0.9×0.6	1식			
8-4			향로석	대리석, 0.21×0.18	1식			
8-5			꽃병	대리석(R : 0.15, H : 0.3)	1식			
8-6			복석	대리석(R : 0.17, H : 0.15) ×2ea	1식			
8-7			어미봉	15m	1식			

연번	소재지 (경기도 화성시 만세구)	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (단위)	연고자		비고
						성명	주소	
8-8			영산홍	R : 15.0, H : 1.0	1주			
8-9			소나무	R : 20.0, H : 3.0	5주			
8-10	무송리	196-16	소나무묘목	R : 2.0, H : 2.0	15주	연고자미상(15)	-	-
8-11			잔디조경	100평	1식			
9	무송리	196-19	분묘(21)	무연단장	1기	연고자미상(16)	-	-
10	무송리	196-15	분묘(22)	무연단장	1기	연고자미상(17)	-	-
10-1			어미봉	15m	1기			
10-2	무송리	196-15	분묘(23)	무연단장	1기	연고자미상(18)	-	-
10-3			어미봉	15m	1기			